

**GETARIAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO «H.E. XVIII POTZUAGA-GAINA»
EREMUAREN LEHENTASUNEZKO JARDUKETAKO OINARRIZKO PROIEKTUA**

PROYECTO BÁSICO DE ACTUACIÓN PRIORITARIA DEL ÁMBITO «A.U. XVIII
POTZUAGA-GAINA» DE LAS NNSS DE GETARIA

DOCUMENTO B. «PLANOS»

2026ko IRAILA / SEPTIEMBRE de 2026

SUSTATZAILEA / PROMOTOR
GETARIAKO UDALA

IDAZLEAK / REDACTORES	
Olatz Mercader Etxabe	Gaizka Perosterena Arregui
Abokatua / Abogada	Arkitektoa / Arquitecto

DOCUMENTO B. «PLANOS»

ÍNDICE

<u>Plano</u>	<u>Escala</u>	
	A3	A1
I.00 KOKAPENA SITUACIÓN.....	1/4.000	1/2.000
I.01 EGUNGO EGOERA: TOPOGRAFIKO SITUACIÓN ACTUAL: TOPOGRÁFICO	1/1.000	1/500
I.02 INDARREKO PLANGINTZA: LURZORUAREN SAILKAPENA PLANEAMIENTO VIGENTE: CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/1.000	1/500
I.03 INDARREKO PLANGINTZA: ZONAKATZE GLOBALA PLANEAMIENTO VIGENTE: ZONIFICACIÓN GLOBAL	1/1.000	1/500
I.04 INDARREKO PLANGINTZA: ZONAKATZE XEHATUA PLANEAMIENTO VIGENTE: ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA	1/1.000	1/500
O.01 PROPOSATURIKO ANTOLAMENDUA ORDENACIÓN PROPUESTA.....	1/1.000	1/500
O.02 PROPOSATURIKO ANTOLAMENDUAREN EBAKETAK SECCIONES DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA	1/1.000	1/500
O.03 LERROKADUIRAK ETA SESTRAK ALINEACIONES Y RASANTES	1/1.000	1/500
R.01 EGUNGO PARTZELAK PARCELAS ACTUALES	1/1.000	1/500
R.02 ONDORIOZKO PARTZELA ETA ESPAZIOAK PARCELAS Y ESPACIOS RESULTANTES	1/1.000	1/500
R.03 KUDEAKETA GESTIÓN.....	1/1.000	1/500
U.01 URA BANATZEKO SAREA RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA	1/1.000	1/500
U.02 SANEAMENDU ETA DRAINATZE SAREAK REDES DE SANEAMIENTO Y DRENAJE	1/1.000	1/500
U.03 LINEA ELEKTRIKOAK LÍNEAS ELÉCTRICAS	1/1.000	1/500
U.04 TELEKOMUNIKAZIO SAREAK REDES DE TELECOMUNICACIONES	1/1.000	1/500
U.05 GAS SAREA RED DE GAS	1/1.000	1/500

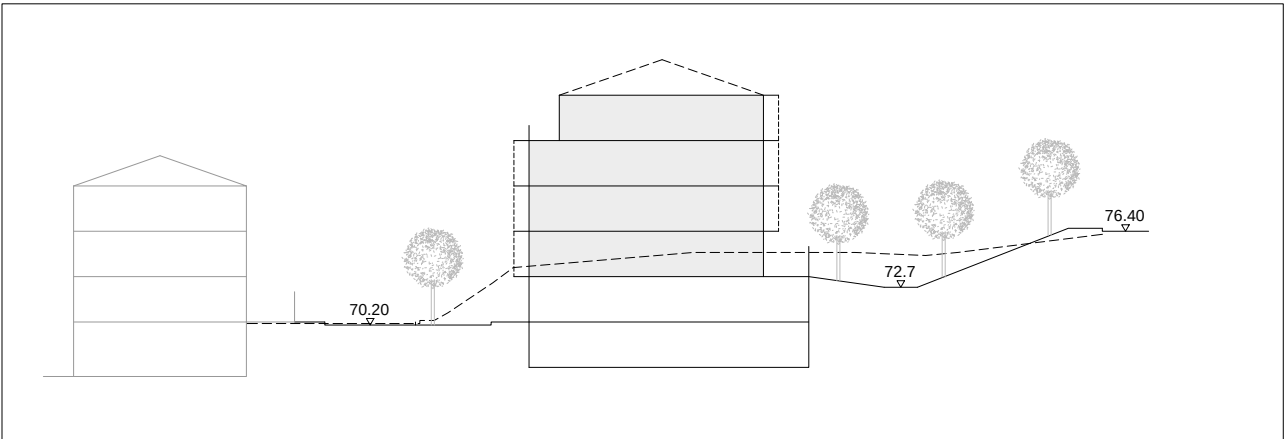
Getaria, septiembre de 2026



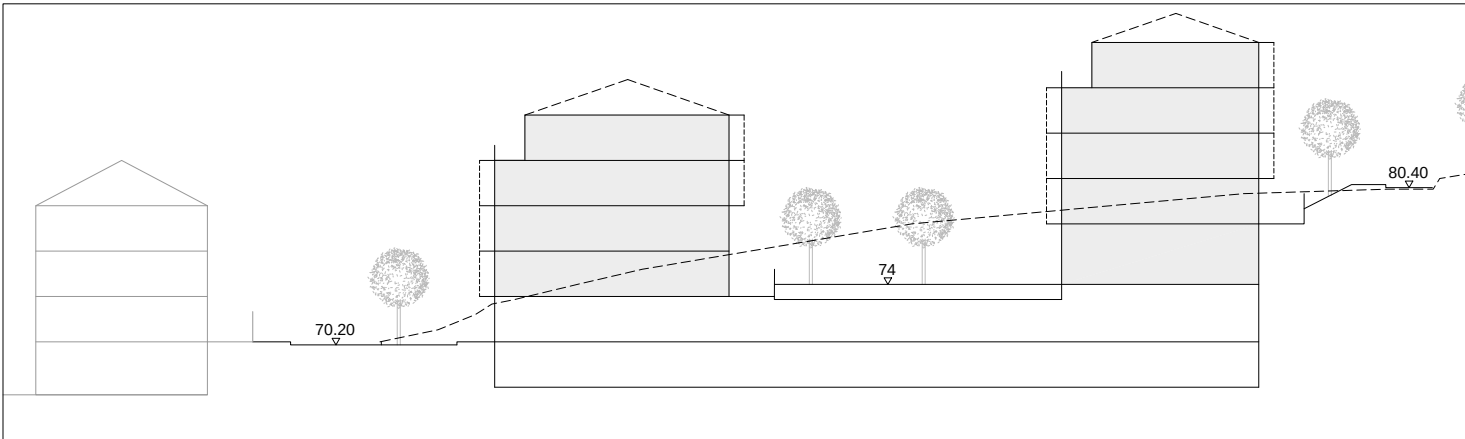
Olatz Mercader Etxabe



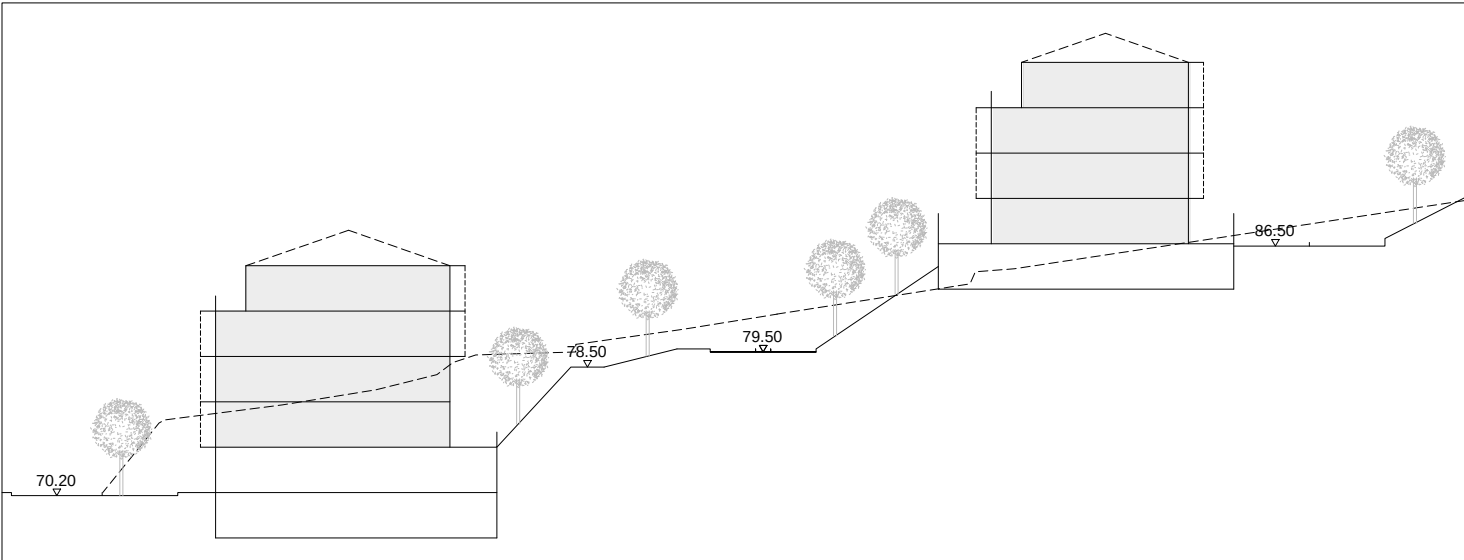
Gaizka Perosterena Arregui



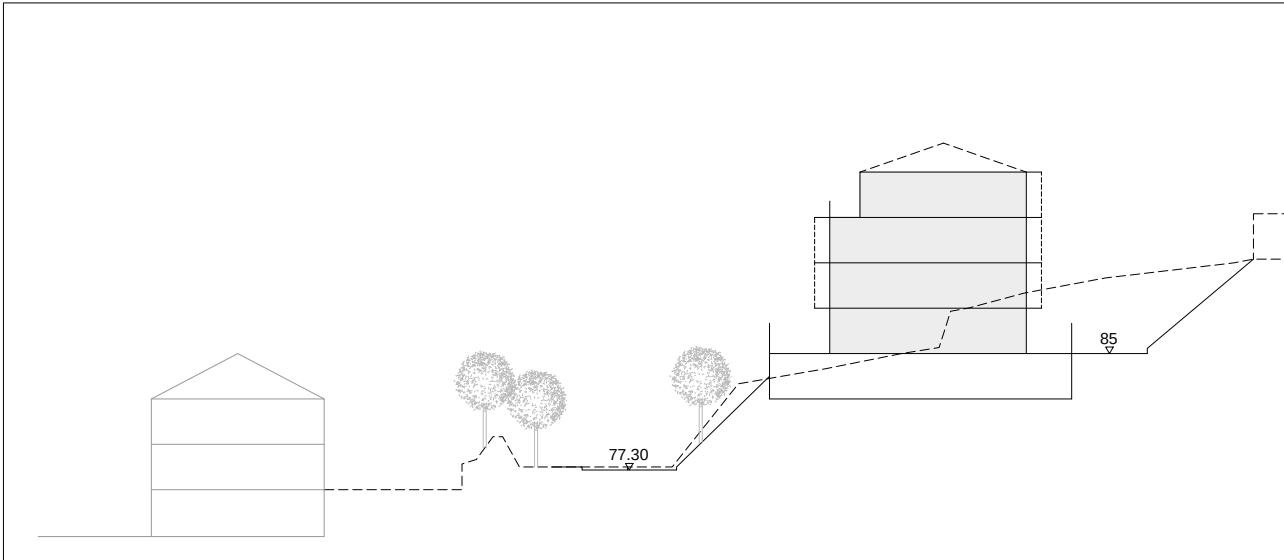
SECCIÓN 1



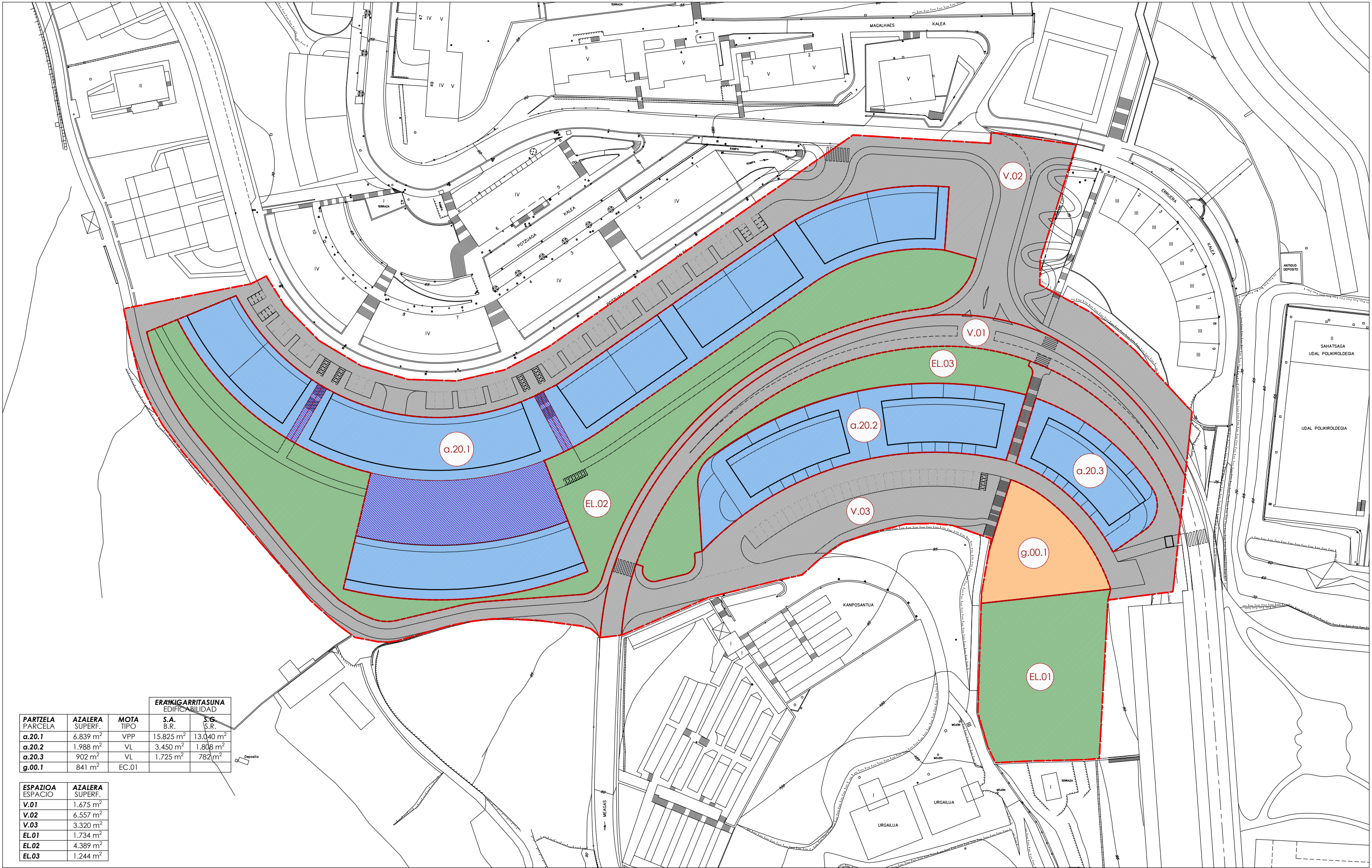
SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



SECCIÓN 4



ERAKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD				
PARTZELA PARCELA	AZALERA SUPERF.	MOTA TIPO	S.A. B.R.	S.G. S.R.
a.20.1	6.839 m ²	VPP	15.825 m ²	13.040 m ²
a.20.2	1.988 m ²	VL	3.450 m ²	1.808 m ²
a.20.3	902 m ²	VL	1.725 m ²	782 m ²
g.00.1	841 m ²	EC.01		

ESPASIOA ESPACIO	AZALERA SUPERF.
V.01	1.675 m ²
V.02	6.557 m ²
V.03	3.320 m ²
EL.01	1.734 m ²
EL.02	4.389 m ²
EL.03	1.244 m ²

H.E. XVIII POTZUAGA-GAINA
A.U. XVIII POTZUAGA-GAINA

BIZITEGI-LURZATIAK
PARCELAS RESIDENCIALES

KOMUNITATEAREN EKIPAMENDURAKO LURZATIA
PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

ESPASIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES

TOKIKO ERREPIDEAK ETA LANDA-BIDEAK
CARRETERAS LOCALES Y CAMINOS RURALES

DOKUMENTUA
DOCUMENTO
GETARIAKO AASS-ETAKO «H.E. XVIII POTZUAGA-GAINA» EREMUAREN LEHENTASUNEZKO JARDUKETA
ACTUACIÓN PRIORITARIA DEL ÁMBITO «A.U. XVIII POTZUAGA-GAINA» DE LAS NNSS DE GETARIA

FASEA
FASE
OINARRIZKO PROIEKTUA
PROYECTO BÁSICO

SUSTATZAILEA
PROMOTOR
GETARIAKO UDALA

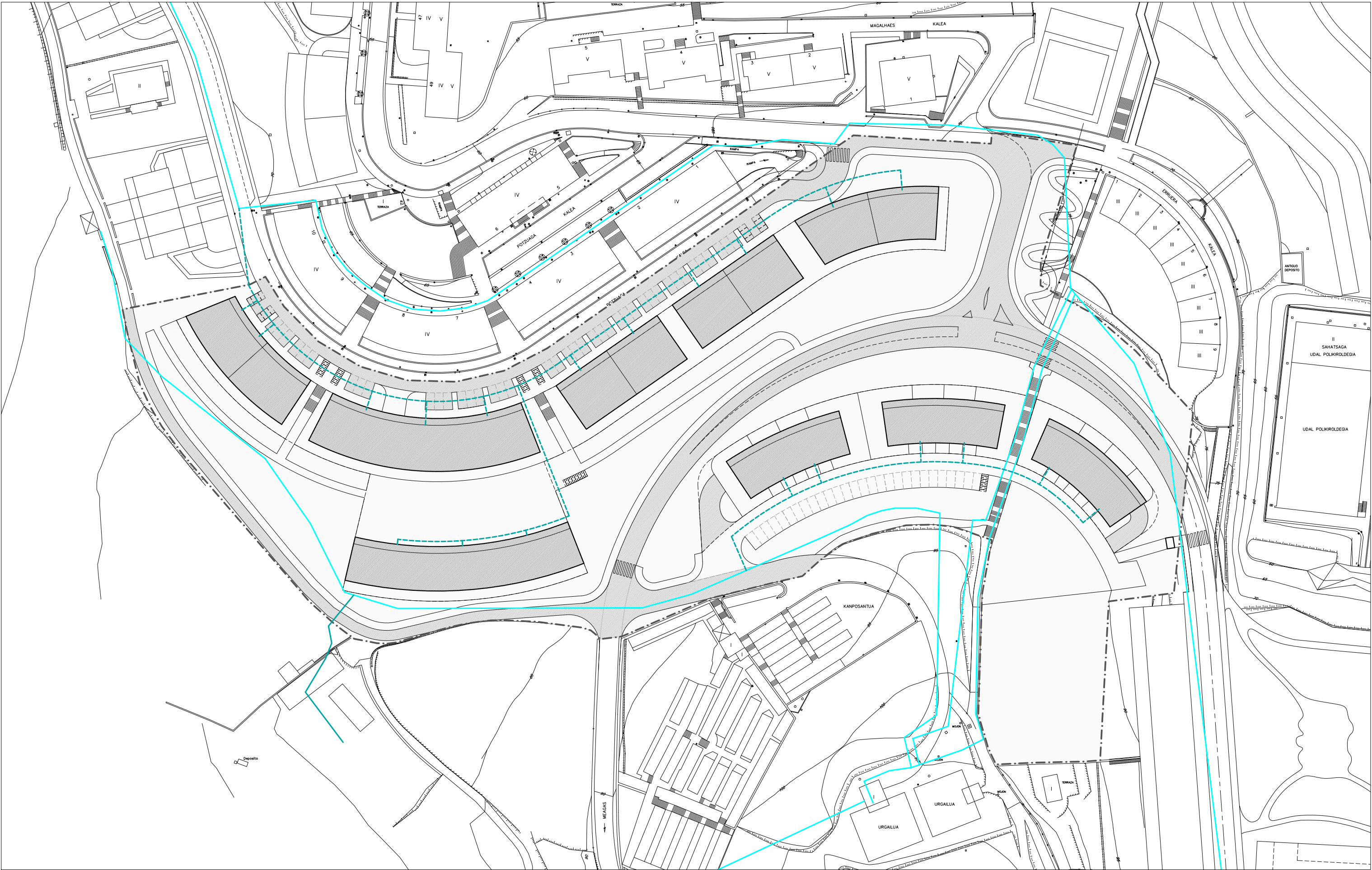
EGILEAK
AUTORES
Gaizka Perostereña
Olatz Mercader

PLANOA
PLANO
ONDORIOZKO PARTZELA ETA ESPASIOAK
PARCELAS Y ESPACIOS RESULTANTES

ESKALA
ESCALA
A3: 1/1.000
A1: 1/500

DATA
FECHA
2026ko iraia
septiembre de 2026

PLANO ZK.
Nº PLANO
R.02



LEHENDIK DAGOEN BANAKETA-SAREA
RED DE DISTRIBUCIÓN EXISTENTE

PROPOSATUTAKO SAREA
RED PROPUESTA

DOKUMENTUA
DOCUMENTO

GETARIAKO AASS-ETAKO «H.E. XVIII POTZUAGA-GAINA» EREMUAREN LEHENTASUNEZKO JARDUKETA
ACTUACIÓN PRIORITARIA DEL ÁMBITO «A.U. XVIII POTZUAGA-GAINA» DE LAS NNSSS DE GETARIA

2026-RUD-01

FASEA
FASE

OINARRIZKO PROIEKTUA
PROYECTO BÁSICO

SUSTATZAILEA
PROMOTOR

GETARIAKO UDALA

EGILEAK
AUTORES

Gaizka Perostereña
Olatz Mercader

PLANOA
PLANO

URA BANATZEKO SAREA
RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

ESKALA
ESCALA

A3: 1/1.000
A1: 1/500

DATA
FECHA

2026ko iraia
septiembre de 2026

PLANO ZK.
Nº PLANO

U.01

Documentu hau GUZTIA PROIEKTUAREN ARTEAN dago. Ezin da erabili bereziki, eraberritu, edo inprimatu. Dokumentu hau GUZTIA PROIEKTUAREN ARTEAN dago. Ezin da erabili bereziki, eraberritu, edo inprimatu. Dokumentu hau GUZTIA PROIEKTUAREN ARTEAN dago. Ezin da erabili bereziki, eraberritu, edo inprimatu.



PLANO ZK.
Nº PLANO

U.05