

GETARIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO DOKUMENTUA



AURRERAPENA

2026ko Martxo



ERREDAKZIO-TALDEA:

ZUZENDARITZA ETA IDAZKETA:

Santiago Peñalba Garmendia,	Arkitektoa.
Iñigo Peñalba Arribas,	Arkitekto Doktorea.
Mikel Iriondo Iturrioz,	Abokatua.

KOLABORATZAILEAK:

Carmen Segurola Lázaro,	Geografia eta Historian lizentziatua, geografoa, ingurumen eta lurralde ikasketetan masterra Deustuko Unibertsitatean.
Reyes Monfort Halle,	Biologoa.
Igor Martín Molina,	Bide, ubide eta portuetako ingeniaria (Endara Ingenieros Asociados, S.L.)
Andrea Murua Echenique	Arkitekto Teknikoa (Endara Ingenieros Asociados, S.L.).
Maria Jose Fernandez Calonge	Delineazioa eta edizioa.
Juan Ignacio Cortes Arzallus	Delineazioa eta edizioa.

IKUSKAPEN TEKNIKOAK:

Iñigo Paniego de la Cuesta	Udal Arkitektoa.
María Zendegei Zelaia	Udaleko Idazkaria eta Kontu-hartzailea.



MEMORIAREN AURKIBIDEA

Orria

I	Xedea eta aurrekariak	1
II	Lurralde-eremua eta bilakaera	3
III	Lurraldea: lekua (ingurune fisikoa) eta pertsonak	5
IV	Indarrean dagoen lege-esparrua	7
V	Plangintza-figuraren aukeraketa, Planaren berrikuspenaren justifikazioa eta dokumentu honen edukia	13
VI	Diagnostiko sozio-urbanistiko baterako hurbilketaren laburpena.....	15
VII	Indarrean dagoen plangintza orokorrari buruzko diagnostikoa	33
VIII	Aplikatu beharreko lurralde-antolamendua	39
IX	Antolamendu-alternatibak	47
X	Landa-habitata antolatzeke alternatibak	48
XI	Hiri- eta etxebizitza-berroneratzearen arloko alternatibak	50
XII	Jarduera ekonomikoen arloko alternatibak	58
XIII	Zuzkidurak: espazio libreak eta ekipamenduak	59
XIV	Irisgarritasunaren eta mugikortasunaren arloko alternatibak	61
XV	Zerbitzu-azpiegiturak	65
XVI	Ingurumen-loturak, klima-aldaketa eta beste arrisku batzuk.....	66
XVII	Ingurumen- eta paisaia-unitate homogeenak.....	67
XVIII	Kultura-, arkitektura- eta arkiologia-ondarea	67
XIX	Zeharkako ikuspegiak (Gizarteratzea, irisgarritasun unibertsala, berdintasuna, generoa, Osasuna, Hizkuntza-inpaktua,...).....	70
XX	Beste zehaztapen sektorial batzuk (Kostaldeak, portuak,...).....	71
XXI	Energia-efizientzia eta hiri-mantentzea	71
XXII	Undalergi mugakideak.....	71
XXIII	Planaren kudeaketa, bideragarritasun eta programazioara hurbiltzea	72
XXIV	Gobernantza eta herritarren parte-hartzea.....	74
XXV	Aurrerapenaren edukiaren laburpena	74
XXVI	Ondorioak	76

I. Eranskina – Herritarrek parte hartzeko 2025eko abenduaren 18ko bileraren akta	81
II. Eranskina – Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioari buruzko lehen hurbilketa	82



PLANOEN AURKIBIDEA

Eskala

I.- INFORMAZIOA

1	Getariako egoera Urola Kostako eremu funtzionalean eta udalerrri mugakideetan.....	1:75.000
2	Getariako udalerrria. 2024ko ortoargazkia.....	1:10.000
3	Mugaketa, egungo egoera, auzoak, toponimia, iturburak eta ibilguak.....	1:10.000
4	Indarrean dagoen plangintza orokorra interpretatzea.	
	4.1 Lurzoru urbanizaezinen zokatze orokorra.....	1:10.000
	4.2 Hiri-eremuaren zonakatze orokorra.....	1:4.000
5	Ingurumen-arriskuak: kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak.....	1:5.000
6	LAGetako zehaztapenak.....	1:75.000
7	Urola Kostako Eremu Funtzionaleko LPP zehaztapenak indarrean.....	1:20.000
8	Urola Kostako Eremu Funtzionaleko LPP zehaztapenak izapidean.....	1:50.000
9	Ibaien eta Erreken LPSren zehaztapenak.....	1:10.000
10	Bizikleta-bideen LPSren zehaztapenak.....	1:10.000
11	Itsasertzaren LPSren zehaztapenak.....	1:20.000
12	Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren zehaztapenak.....	1:10.000
13	Bide- eta trenbide-gaietako zehaztapenak.....	1:10.000
14	Portuen arloko zehaztapenak.....	1:5.000
15	Kostaldeei buruzko Legea aplikatzearen ondoriozko zehaztapenak.....	1:5.000

II.- ANTOLAMENDU AUKERAK

1	Landa-habitata eta azpiegitura berdea antolatzeko alternatibak.....	1:10.000
2	Udalerriko azpiegitura berdea antolatzeko proposamena.....	1:10.000
3	Hiria berroneratzeko, bizitegiak eta Jarduera ekonomikoetarako lurzoruak alternatibak.....	1:5.000
4	Espazio publikoa eta ekipamenduak antolatzeko alternatibak.....	1:3.000
5	Oinezkoen eta bizikleten mugikortasunaren eta garraio kolektiboaren arloko alternatibak.....	1:5.000
6	Bide-mugikortasunaren, aparkalekuen eta trenbideen arloko alternatibak.....	1:10.000
7	Zebitzu-azpiegituren eskemak.....	1:10.000
	7.1 Ur-hornidura.....	1:10.000
	7.2 Saneamendua.....	1:5.000
	7.3 Energia Elektrikoa.....	1:10.000
	7.4 Gasa.....	1:5.000
	7.5 Telekomunikazioak.....	1:10.000
8	Kultura-ondare arkitektoniko eta arkeologikoa.....	1:10.000
9	Hirigintza-eremuak identifikatzeko hurbilketa.....	1:3.000
10	Antolamendu argigarri orokorra.....	1:3.000



I.- XEDEA ETA AURREKARIAK.

Dokumentu honek alkatetzaren 2025eko martxoaren 21eko probidentziaren ondoren hasitako prozedurari erantzuten dio. Probidentzia horretan, indarrean dauden arau subsidiarioak berrikusteko prozesua hastea erabaki zen (arau subsidiarioak, 2008an behin betiko onartuak), Getariako udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokor (HAPO) baten bidez.

Hala, enkargua 2025eko ekainean zehaztu ondoren, herritarren partaidetzarako programa egin zen lehen instantzia batean, eta aho batez onartu zen 2025eko uztailaren 29ko osoko bilkuran. Hala, berrikuspen-prozesuari ekin zitzaion.

HAPOa udal-proiektuak egin behar duen hirigintza-dokumentua da. Udalak dokumentu horrekin lortu nahi du hurrengo 15 urteetan udalerrriaren bilakaerari jarraipena ematea, Getariako lurraldean garatu beharreko hirigintza-ekimenak integratuz, bai eta ikuspegi sektorial eta askotariko ikuspegi guztiak ere, ahalik eta sinergia handienak lortzeko.

Ez da, ordea, espazio publikoaren urbanizazioaren berezko konponbideak zehazten dituen dokumentua, baizik eta udalerriko lurzoruaren erabileren erregulazioan jarraitu beharreko jarraibide orokorrak finkatzen dituen, garapen jasangarriaren helburuak kontuan hartuta.

Programa haren arabera, lanen plangintza zehazteari ekin zaio, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan (aurrerantzean, LAG) planteatzen denarekin bat etorriz. Gidalerro horiek 2019tik daude indarrean, eta kontuan hartu da hautemandako egoera.

Harrezkero, informazioa bildu da, bilerak egin dira, landa-lana egin da eta egoeraren diagnostikoa egiten jarraitu da. Prozesuaren emaitza gisa, 2025eko irailean, hirigintza-informazioari eta diagnostiko baterako hurbilketari buruzko dokumentu bat egin zen. Dokumentu hori herritarren aurrean jarri zen ikusgai, 2025eko abenduaren 18an egindako herritarren partaidetzarako saio batean. Bilera horren akta 1. eranskinean erantsi da.

Aurreko guztia eta udalaren webgunearen bidez egindako ekarpenak kontuan hartuta, "Plangintzaren aurrerapena" dokumentu honen xedea da hirigintza-antolamenduko proposamenak eta alternatibak aurkeztea, prozesuaren jarraitutasunean sor daitezkeen beste proposamen batzuk alde batera utzi gabe, eta Getariaren etorkizunari buruzko eztabaida erraztea. Eztabaida hori amaitzeko, Udaleko Plan Orokor berriaren idazketa gidatu beharko duten irizpideak eta helburuak berretsi behar ditu Udalaren Osoko Bilkurak.

Diagnostikoan sakontzea eta prozesuan zehar heltzea alde batera utzi gabe, "Plangintzaren aurrerapenak" oinarri batzuk ematen ditu, proiektuaren idazketa udalerrriaren etorkizunerako erabaki ahal izateko.

Aurrerapen hau idaztearekin batera, prozesuari dagokionez egin beharreko HAPOren (aurrerantzean, HDE) ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren «hasierako dokumentua» formulatzen da. Aurrerapen honekin batera, ebaluazio hori hasteko Udalak Ingurumen Organoari (Gipuzkoako Foru Aldundia) egin beharreko eskaerarekin batera aurkeztuko da.



Nabarmentzekoa da hemen HAPOren xedea dela Urola Kostako eremu funtzionalean dagoen udal-mugartearen antolamendu integrala (I.1 plano) eta udalerrri osorako proiektu egokia zehaztea.

Jasangarritasun-printzipioari erantzuten dio, eta begirada eta ikuspegi guztiak ahalik eta adostasun handienarekin integratu nahi ditu, bereziki osasunaren, klima-aldaketaren, trantsizio energetikoaren, erronka demografikoaren, berdintasunaren, generoaren eta hizkuntza-inpaktuaren arloetakoak, udalerrri atsegin eta berdinzale bat lortzeko, bertan duintasunez bizitzeko, gizarte-kohesioa lortzeko eta ingurumen-kalitatea hobetzeko, horretarako esparru sozioekonomiko egokia ahalbidetuz.

Getaria 11,03 km² inguruko azalera duen lurralde bat da, eta bertan bizi den biztanleriak gaur egun EINen azken iturri ofizialean (2025eko urtarrilaren 1ean argitaratutako azken udal-errolaren urteko berrikuspenari buruzkoa) jasotako 2.906 biztanle gainditzen ditu.

Idatzi beharreko HAPO berriak, behin betiko onartu ondoren, indarrean dauden Getariako 2008ko Arau Subsidiarioak ordeztuko ditu, bai eta ordutik hona onartu eta argitaratu diren horien aldaketen emaitza ere.

Hala, Aurrerapen hau alde aurreko dokumentu bat da, eta dagokion eztabaida irekitzeko idazten da, jendaurrean jarritz eta edukia zabalduz. Haren helburua da herritarren iradokizunak eta iritzia biltzea, hala badagokio, azaldutakoez bestelako alternatibak ahalbidetzea eta eztabaida hori erraztea; hori guztia HAPOa idazteko prozesuari buruzko Herritarren Partaidetzarako Programan eta horretarako aurreikusitako egutegian xedatutakoaren arabera.

Ondorioz, dokumentu ireki bat da, laburbilduta eransten zaion aurretiazko diagnostikoa bezala.

Hurrengo fasean, eztabaida publikoa egin eta sortzen diren ekarpen guztiak eta hasierako eskaerari erantzuteko ingurumen-organoak emango duen irismen-dokumentua kontuan hartu ondoren, eta kontsulten ondoriozko txostenekin batera, udalak jarraitu beharreko irizpideei eta helburuei buruzko iritzia emango du, eta udalerrriaren etorkizun hurbilerako idatzi beharreko planaren edukia eta irismena zehaztuko ditu.

Dokumentu hau idazterakoan, lana sinatzen eta zuzentzen dugunekin batera, taldea osatzen duten profesionalak, Udal Zerbitzu Teknikoek eta Udalbatzak berak lagundu dute.

2025eko abenduaren 18an herritarrek parte hartzeko egindako saioan ikusi ahal izan zenez, hasiera eman zaion zeregina proiektu ilusionagarri bati dagokio, eta, zehaztu ondoren, udalerrriak datozen urteetan izango duen norabidea bideratu beharko du.

Udal-proiektu nagusia da, eta Getariako lurralde-antolamendua zehazten saiatu behar du, hau da, lurralde-irismena duten ikuspegi sektorial guztiak eta zeharkakoak barnean hartzen.



Helburu horri heltzeko, Getariak hirigintza-plangintzaren arloan metatutako esperientzia eta jakintza ditu. Esperientzia eta jakintza horiek orain arte izapidetutako Arau Subsidiarioen bi dokumentuak eta horien gauzatzeko-maila egiaztatzen dituzte, eta, bereziki, plangintza eta kudeaketa horrek ekarri dituen emaitzak.

Hala ere, ezarritako helburua lortzeko, lehen hurbilketa horretatik proposatzen da ahalik eta adostasun gehien lortzea prozesuan zehar, interes publikotik abiatuta, proiektu partekatu bat sortzeko, gorabeherak gorabehera bideragarria izango dena eta Getariaren beharrei, gizarte-, kultura-, ekonomia-, ingurumen-, lurralde- eta hirigintza-errealitateari eta indarrean dagoen hirigintza-legeriari erantzungo diena, udalerriak Urola Kostako eremu funtzionalaren eta haren plangintzaren lurralde-testuinguruan dituen egungo beharrei erantzunez. Une honetan, inguruabar hori aprobetxatu behar da.

Plangintzaren Aurrerapen honek Plan Orokor berrian eskaini beharreko erantzunetarako lehen hurbilketa bat eskaintzen du, a priori 15 urte inguruko denbora-horizontetarako, eta, prozeduran erabili beharreko denbora kontuan hartuta, joera gisa 2043. urtean kokatzen dugu.

II.- LURRALDE-EREMUA ETA HAREN BILAKAERA.

HAPOnen jarduketa-eremua Getariako udal-mugarte osoa da. Aurreratu den bezala, 11 km² inguruko azalera du, eta haren topografia hurrengo grafikoan azaltzen denaren arabera da.



Getariako udalerriararen plano hipsometrikoa (geuk egina)



Bertan ikus daitekeenez, orografiaren ikuspegitik, Getaria ez da oso udalerrri gorabeheratsua. Kotarik altuenak Garatemendiri dagozkio (281 m), bai eta aurrekoarekin lerrokatutako gailurrei ere ipar-mendebaldetik hego-ekialdera (Arriaundi, 222 m; Iturregiko gaina, 228 m; Pagotaalde, 223 m, etab.). Ibai-sareari dagokionez, udalerrian ez dago ibai-ibilgu garrantzitsurik; bestela, sare hidrografikoa lurraldeko altitude handieneko gailurretan sortzen diren erreka txikiek osatzen dute. Bi erreka mota bereiz ditzakegu: batetik, urak zuzenean itsasora isurtzen dituztenak (Aziarredierreka, Ubidiko erreka, Iturritxikiko erreka, Loidiko erreka, etab.), eta, bestetik, udalerrriaren hegoaldeko mugaraino igarotzen direnak eta Urolaren arroaren parte direnak (Zigotzagako erreka, Aldazabalgo erreka, Arriarteko erreka, Asuerreka, etab.).

Duela gutxi egindako ortoargazki bati dagokion I.2 planoan udalerrria agertzen da, eta Getariako lurraldea identifikatzen da. Azalera nagusiki landatarra edo urbanizaezina da (% 94,42), eta hiri-kokaleku nagusia San Anton mendia inguruan dago, hau da, Hirigune Historikoa arrantzaportuarekin sortu zen lekuan. Harrezkero, Herrerieta eta Sahatsagako errebaletan zabaldu da, eta, garatzeko, 1996ko Arau Subsidiarioetako lehena eta, ondoren, 2008ko Arau Subsidiarioak. Horren ondorioz, oinordetzan jasotako hiriaren zabalgunerik berria sortu da, eta kale horiek elkarrekin lotu dira.

Herrigune nagusia itsas mailatik 27 metroko altueran dago, Donostiatik 30 km-ra eta Bilbotik 85 km-ra. Udalerrirako sarbidea N-634 errepidetik egin daiteke. Errepide hori AP-8 autobidearekin lotzen da, bi lotuneren bidez. Hurbilena 4 km-ra dago, Zarauzko udalerrian, eta bigarrena 12 km-ra dago Arroan (Zestoa). Era berean, udalerrira GI-2633 errepidetik sartzen da [Zarautzetik Zestoara (Iraeta) Meagatik]. Errepide horrek hegoaldeko zeharkatzen du, eta bertatik Getariako hirigunera irits daiteke Meagatik, GI-3391 errepidearen bidez [Meaga gaina (Getaria)] Gárate gainera.

Herrigune historikoaz gain, kaiak Getariako Sagua izenekoari eta hegoaldeko zabalguneari lotuta, udalerriri zenbait auzo edo biztanle-entitate txiki ditu: Askizu Auzoa eta San Prudentzio Auzoa, hirigune historikoaren mendebaldean; Eitzaga Auzoa, hirigune historikoaren ekialdean, eta Mia edo Meaga Auzoa, udalerrriaren hego-mendebaldeko muturrean dagoen auzoan.

Hala, Getaria Gipuzkoako lurralde historikoko kostaldean dago, Kantauri itsasoaren ertzean, iparraldeko banalerroan.

Lurraldeak mendebaldean Zumaiarekin egiten du muga, hegoaldean Aizarnazabalekin eta Aiarekin eta ekialdean Zarautzekin, eta ETRS89 UTM30N (erdialdea) koordenatu geografiko hauetan dago: [X = 563680,429 Y = 4793918,840], eta Urola Kostako eremu funtzionalaren azalera osoaren % 3,27 baino ez da. I.3 planoan identifikatzen da, baita haren toponimia ere.

Leku horretan lehenago gertatutakoari kalterik egin gabe, 1209an eman zion erregeak Alfontso VIII.ak Getariari Puebla Gutuna; urte horretan bertan eraiki zen Getaria hiribildu hesitu eta murruduna, Gipuzkoako Erdi Aroko hirugarren hiribildua, Donostiaren eta Hondarribiaren atzetik. Une horretan, "Ipuzcoa" Gaztelako koroari erantsi zitzaion, eta, horretarako, hiribilduak interes estrategikoko lekuetan sortzea izan zen funtsezkoa.



III.- LURRALDEA: LEKUA (INGURUNE FISIKOA) ETA PERTSONAK.

II. epigrafean, udalerraren hedabidea aipatu da, eta informazio-dokumentuan, berriz, udalerraren deskribapena osatu da.

Era berean, informazio- eta diagnostiko-dokumentuan, aurrerago bezala, bertan bizi diren pertsonak aipatzen dira.

Hala ere, azpimarratu behar da hiri-eremua udalerriko ingurunearen edo euskarri fisikoaren zati txiki bat baino ez dela, nahiz eta biztanle gehienak hartzen dituen. Gaur egun, hiri-ingurune hori udal-mugarte osoaren % 5,58 baino ez da, eta hirigune historikora eta portura mugatzen da, bai eta horietatik hurbilen dagoen ingurunera ere. Ehuneko txikia da, nahiz eta Getariako azalera osoa nahiko txikia izan.

Hiri-ingurune trinkoa da, dentsitate ertainekoa, eta pixkanaka-pixkanaka oso modu neurritsu eta ordenatuan hedatu da. Hiribilduaren herrigune historikoa San Anton parean eratu zen, penintsulako topografiara egokituta. Topografia berezia da, ekialdean eta mendebaldean dauden itsaslabarrek agerian uzten duten bezala. Kale Nagusia, erdiko kalea, berriz, itsasorantz jaisten da, eta, beraz, harekiko perpendikularrak diren kantoiak erdiko kale horrekiko nahiko paraleloak diren kaletarantz igo behar dira. Kale hori uren eta pertsonen fluxuen hustubide gisa eratzten da.

Trazadura hori berezia bada ere, San Salvador elizaren kokapena ere berezia da. Eliza horren nabeak inklinatuta daude, aldare peraldare baterantz igoz, eta horien azpian, tunel gisa, Kale Nagusira pasatzen utziz.

Hirigunearen eta San Anton mendiaren oinean, bien artean, horiek bereizten dituen istmoan, portua sortu zen, denboran zehar ekialderantz hazten joan dena. Hegoaldean, harresiak hirigune historikoa mugatzen zuen, eta, haren atean, Megasko bidea iristen zen. Gipuzkoako beste udalerrak askotan bezala, harresitik kanpo eta harresiaren atala aprobetxatuz, aurrerago eraiki zuten frontoia, oraindik ere hor jarraitzen duena.

Portua bezala, hiri-eremua ere zabaldu zen, kasu honetan harresiz kanpo, lehenik Herrerietako errebaletan, Megasko bidean, eta gero, joan den mendeko 50eko hamarkadatik aurrera, bide horren inguruan, lehenik, eta, aurrerago, Sahatsagako ibarbidean.

Aurrekoetan eta indarrean dauden Arau Subsidiarioetan ezarritakoaren ondorioz, Herrerietak eta Sahatsaga kaleak lotu dira, eta gaur egun Getariako zabalpena dena osatu da.

Ekintza progresibo, jarraitu eta kontrolatu baten emaitza da. Ekintza horrek hiri-hutsuneak osatzen saiatu da, eta egungo bilbea ehundu du du. Bilbearen erdigunea Aldamar parkea, Balentziaga museoa eta Ulpiano etxeko zuzkidura-eraikin mistoa dira.



Hala, udalerriko hiri-eremua, gaur egun, San Anton mendiak eta parke publikoak, Getariako portuak, hirigune historikoak eta Getariako zabalpenak osatzen dute, eta hiri-continuum egituratu bat osatzen dute. Continuum horretan, orografia-konplexutasuna gorabehera, lehendik zeuden hirigintza-oztopoak minimizatzen behar diren bitarteko mekanikoak jarri dira, eta, beraz, erraz mugitu daitezke oinez ibilbide laburren bidez.

Azken hamarkadetan, hiri-eremu hori etengabe berrurbanizatu da, eta, gainera, indartu egin da, besteak beste, estrategikoki kokatutako irakaskuntza-, osasun-, laguntza-, kirol- eta kultura-ekipamenduekin. Horri dagokionez, esan behar da, alde batetik, berrurbanizatzeko-jarduketak berrienak egin direla, hala nola Balentziaga kalearen birmoldaketa, Herrerieta kaleko esku-hartzea eta Haitze kalearen irekiera, begiratoki erakargarria sortuz, eta, aldi berean, hiri-eremuaren mendebaldeko fatxadaren segurtasunari mesede egin zaio. Eta, bestetik, Zarautz Jauregian egindako esku-hartzea.

Hala, hiri-eremua continuum gisa eratu da, eta behar bezalako egitura du, etengabe hobetzeari kalterik egin gabe, Udalak jada aurreikusten duen ildoan. Horretarako, proiektuak ditu Herrerieta eta Balentziaga kaleen artean igogailu berri bat instalatzeko, Menditxon begiratoki bat antolatzeko eta Elcano monumentutik pasabide bat egiteko, Bista Ona parkea zeharkatuz Aldamar kalera iritsi arte, zeinak pilotalekuaren eta portuaren arteko hirigintza-oztoporik gabeko lotura erraztuko baitu, besteak beste.

Hobekuntza horiei esker, hiri-ingurunean bizitza sustatzeko topagune gehiago eta hobeak sortu dira, jarduera ekonomikoak, komertzialak edo hirugarren sektorekoak eginez beheko solairuetan, batez ere hirigune historikoan. Bertan, tokiko merkataritza-establezimendu ugari daude, eta, bereziki, hurbiltasun esanguratsuko elkarten merkataritza-sarea dago.

Eta hiri-ingurune horrek eta landa-habitata hartzeko udalerriko biztanleria. Hala, lurraldea ez dator bat soilik ingurune fisikoarekin, bilakaera bultzatu duten belaunaldi horiek ere ordezkatzeko dute, gaur egun bizi eta/edo erabiltzen duen belaunaldiak, eta, aztergai dugun testuinguruan, baita etorkizuneko belaunaldiak ere.

Gaur egun 3.000 biztanle inguru daude Getarian, baina 2000. urtean 2.436 biztanle zeuden udalerrian. Beraz, azken mende-laurdenean % 20 baino gehiago egin du gora. Kopuru hori oso esanguratsua da, argi eta garbi, herrian bizitzeko prestutasuna erakusten baitu, bai eta hori bultzatu eta bultzatu duen udal-jarrera ere.

Eta bultzada horri esker, zabalgunea osatu egin da, behar bezala egituratu da, eta irisgarritasun-baldintzak eta ingurumen-kalitatea hobetu dira.

Hobekuntza horiei jarraipena ematea, udalerrinari behar diren ekipamenduak eta azpiegiturak emanez, eta, aldi berean, kohoste gazteenek leku horretan jarraituko dutela bermatuz, Plan berriaren helburuetako bat da, hargatik eragotzi gabe hori jasagarritasun-irizpideekin egitea.



Hala, Plan Orokor berriak kontuan hartu beharko ditu lurralde batean bizi den biztanleriaren ezaugarriak (bilakaera, adinaren eta sexuaren arabeko egitura, mugimendu naturalak eta migratzaileak, belaunaldi-ordezkapena, jarduera, okupazioa, langabezia, etab.) eta ekonomiarenak (enplegua, establezimenduen tipologia eta tamaina, jarduera-adarrak, adierazle makroekonomikoak, etab.), etorkizunean Getariaren behar zehatzei eta lurralde hori (arrazoizko erabilera), biztanleria, baliabideak, jarduera ekonomikoa eta abar dinamizatzen, kohesionatzen, birbideratzen eta babesten laguntzen duten gizarte- eta ingurumen-arloko helburuei erantzungo dien lurralde-antolamenduko eredu bat planteatzeko, hori guztia lurraldearen ezaugarriak, gaitasunak eta aukerak kontuan hartuta. Hazkunde sozioekonomiko inklusibo eta iraunkorrek aurrerapena, enplegu duinaren sorrera (neurri handi batean udalerrian bertan) eta bizi-kalitatearen estandarren hobekuntza bultzatzen ditu.

Orain arte egindako diagnostikoak, bestalde, lurraldeak kasu honetan horretarako eskaintzen dituen aukerak ohartarazten ditu.

Hori guztia kontuan hartu beharko da udalerria Urola Kostako Eremu Funtzionalaren parte dela, eta, bereziki, Zarautzetik oso gertu.

IV.- INDARREAN DAGOEN LEGE-ESPARRUA.

IV.1.- Sarrera

HAPOa lege-xedapen, dokumentu eta maila, izaera eta jatorri desberdinetako proiektu ugaritan jasotako gidalerro eta aurreikuspen multzo batek osatutako esparruan egiten da.

Une honetan, eta esparru orokor hori osatzen duten xedapen eta dokumentu nagusietako batzuen oroigarri eguneratu gisa, epigrafe honen hurrengo apartatuetan aipatzen direnak nabarmendu behar dira.

IV.2.- Lurralde- eta hirigintza-legeria

* Euskal Autonomia Erkidegoan sustatutako eta indarrean dauden lurralde- eta hirigintza-xedapenak:

- Lurralde Antolamenduari buruzko Legea, 1990eko maiatzaren 31koa.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- Premiazko neurriei buruzko Dekretua, 2008ko ekainaren 3koa, aurreko Legea garatuz sustatua (105/2008 Dekretua).
- 2008ko azaroaren 28ko Legea, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen duena.
- 45/2025 Dekretua, otsailaren 18koa, hirigintzako estandarrak arautzen dituena.
- 211/2012 Dekretua, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoari buruzkoa.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, EAEko hots-kutsadurari buruzkoa.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.
- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena, eta etxebizitzaren arloan indarrean dauden xedapenak, babes ofizialeko etxebizitzak arautzen dituztenak barne, etab.



- 8/2023 Legea, ekainaren 29koa, EAEko kultu-leku edo -zentroei eta erlijio-aniztasunari buruzkoa.
- 6/2025 Legea, abenduaren 11koa, etxebizitzaren, lurzorua eta hirigintzaren arloko presako neurriena.

* Administrazio zentralak sustatutako xedapenak:

- Lurzorua eta Birgaitzearen Legearen testu bategina, urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua.
- Lurzoruari buruzko Legearen Balorazio Erregelamendua, 2011ko urriaren 24ko Errege Dekretuaren bidez onartua (1492/2011 Errege Dekretua).
- Ingurumen-ebaluazioari buruzko Legea, 2013ko abenduaren 9koa.
- 12/2023 Legea, maiatzaren 24koa, Etxebizitza Eskubidearen aldekoa, eta 1135/2025 Errege Dekretua, abenduaren 10ekoa.
- 9/2025 Legea, mugikortasun jasangarriari buruzkoa.

IV.3.- Beste arlo batzuetako indarreko legeria

- * Irisgarritasuna Sustatzeko Legea, 1997ko abenduaren 4koa, eta hura garatzeko xedapenak.
- * 34/2007 Legea, azaroaren 15ekoa, airearen kalitateari eta atmosferaren babesari buruzkoa.
- * Kostaldeei buruzko Legea, 1988ko uztailaren 28koa (22/1988 Legea), itsasbazterren babes eta erabilera jasangarriari buruzko 2013ko maiatzaren 29ko Legeak (2/2013 Legea) eta Kostaldeei buruzko 2014ko urriaren 10eko Erregelamendu Orokorrak (876/2014 Errege Dekretua).
- * Errepideen arloan indarrean dauden xedapenak, honako hauek barne hartuta, besteak beste: 1989ko maiatzaren 30eko Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra arautzen duena, gerora hainbat aldiz aldatua edo osatua; Bizkaiko Errepideen Foru Araua, 2021eko urriaren 20koa (5/2021); 10/2014 Foru Araua, ekainaren 27koa, Bizkaiko bizikleta-bide foralei buruzkoa; 63/2020 Dekretua; eta 5/2018 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorriari buruzkoa (2017-2028).
- * 38/2015 Legea, irailaren 29koa, Trenbide Sektorearena eta haren Erregelamendua (2387/2000 Errege Dekretua).
- * Natura-ondarearen kontserbazioaren eta biodibertsitatearen arloan indarrean dauden xedapenak:
 - 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa.
 - 556/2011 Errege Dekretua, apirilaren 20koa, Natura Ondarearen eta Biodibertsitatearen Espainiako Inbentarioa garatzeko.
 - Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina (1/2014 Lege Dekretua, apirilaren 15ekoa).
 - 1424/2008 Errege Dekretua, abuztuaren 14koa, Natura Ondarearen eta Biodibertsitatearen Estatuko Batzordearen osaera eta eginkizunak zehazten dituena, haren funtzionamendua arautzen duten arauak ematen dituena eta hari atxikitako batzorde espezializatuak ezartzen dituena.
 - 1997/1995 Errege Dekretua, abenduaren 7koa, habitat naturalak eta basoko fauna eta flora kontserbatuz biodibertsitatea bermatzeko neurriak ezartzen dituena.
 - 9/2021 Legea, azaroaren 25ekoa, Euskadiko natura-ondarea kontserbatzeko buruzkoa.



- * Ingurumenaren eta hirigintza-plangintzaren ingurumen-ebaluazioaren arloan indarrean dauden xedapenak:
 - 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen-ebaluazioari buruzkoa, abenduaren 5eko 9/2018 Legeak aldatua; 23/2020 Errege Lege Dekretua, ekainaren 23koa, Ekonomiaren susperraldi aldera energiaren arloko eta beste eremu batzuetako neurriak onartzen dituena; eta 36/2020 Errege Lege Dekretua, abenduaren 30ekoa, zeinaren bidez presako neurriak onartzen baitira Administrazio Publikoa modernizatzeko eta Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Plana egikaritzeko.
 - Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorra, 1998ko otsailaren 27koa, eta lege hori garatzen duen 2003ko uztailaren 22ko Dekretua, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazio-prozedura arautzen duena. Aurreko xedapenei, eta gai horietan bertan, proiektuen ingurumen-inpaktua ebaluatzeko Erregelamendua (1998ko irailaren 30eko ED) eta plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten ondorioen ebaluazioari buruzko Legea, 2006ko apirilaren 28koa, gehitu behar zaizkie.
 - 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena.
 - 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- * Zarataren arloan indarrean dauden xedapenak:
 - Zaratari buruzko Legea, 2003ko azaroaren 17koa.
 - 2005eko abenduaren 16ko eta 2007ko urriaren 19ko Errege Dekretuak, ingurumen-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari (lehenengoa) eta zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei (bigarrena) dagokienez Legea garatzen dutenak.
 - 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
 - 524/2006 Errege Dekretua, apirilaren 28koa, otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretua aldatzen duena, aire zabalean erabiltzen diren makina jakin batzuek ingurunean egiten dituzten soinu-emisioak arautzen dituena.
- * Lurzoruaren kutsaduraren arloan indarrean dauden xedapenak:
 - 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa.
 - 165/2008 Dekretua, irailaren 30ekoa, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioari buruzkoa.
 - 209/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea garatzen duena.
 - 22/2011 Legea, uztailaren 28koa, hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzkoa.
 - 49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duena.
 - * 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, mendiei eta naturagune babestuen administrazioari buruzkoa, martxoaren 20ko 3/2007 Foru Arauaren, apirilaren 13ko 2/2022 Foru Arauaren eta abarren bidez aldatua.
 - * Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Legea, 2005eko otsailaren 18koa (4/2005 Legea) eta Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrirako 2007ko martxoaren 22ko 3/2007 Legea (3/2007 Legea). Lehenengo legea 2/2012 Legearen eta 1/2022 Legearen bidez aldatu da.
- * Uraren eta plan hidrologikoen arloan indarrean dauden xedapenak:
 - 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onartzen duena.



- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena.
- 849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena, Urei buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen atariko titulua eta I., IV., V., VI. eta VII. tituluak garatzen dituena.
- 35/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 24koa, Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segurako eta Jucarreko eta Espainiako zatiko Kantauri Ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko Demarkazio Hidrografikoen Plan Hidrologikoen berrikuspena onartzen duena.
- 1514/2009 Errege Dekretua, urriaren 2koa, lurpeko urak kutsaduratik eta narriaduratik babestea arautzen duena.
- * Segurtasunaren, aire-zortasunen eta aireportuen antolamenduaren arloan indarrean dauden xedapenak:
 - 13/1996 Legea, abenduaren 30ekoa, zerga-, administrazio- eta gizarte-neurriei buruzkoa (315. BOE, abenduaren 31koa; 166)
 - Uztailaren 21eko 48/60 Legea (uztailaren 23ko BOE, 176. zk.), aire-nabigazioari buruzkoa, zortasun aeronautikoak ezartzen dituena, abenduaren 29ko 55/99 Legeak, neurri fiskal, administratibo eta sozialei buruzkoak, aldatua (abenduaren 30eko BOE, 132. zk.).
 - 21/2003 Legea, uztailaren 7koa, Aire Segurtasunari buruzkoa (uztailaren 8ko BOE, 162. zk.).
 - 584/72 Dekretua, otsailaren 24koa, aeronautikako zortasunei buruzkoa (martxoaren 21eko BOE, 69. zk.), egungo idazketan.
 - 2591/1998 Errege Dekretua, abenduaren 4koa, Interes Orokorreko Aireportuak eta horien Zerbitzuguneak Antolatzeari buruzkoa (292. BOE, abenduaren 7koa).
- * Nekazaritza-arloan indarrean dauden xedapenak:
 - 45/2007 Legea, Landa Ingurunearen Garapen Iraunkorrari buruzkoa, 2007ko abenduaren 13koa, eta 16/2007 Lege Organikoa, abenduaren 13koa, Landa Ingurunearen Garapen Iraunkorrerako Legearen osagarria.
 - 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa
 - Abeltzaintzako ustiategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen dekretua, 2009ko irailaren 22koa (515/2009 Dekretua).
 - 248/2006 Dekretua, azaroaren 28koa, sasoiko langileentzako estatuetan bete beharreko gutxienezko baldintza materialak eta funtzionalak eta haien baimentzea, erregistroa eta egiaztapena arautzen dituena.
 - 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa.
- * 21/2015 Legea, uztailaren 20koa, mendiena, eta 9/2018 Legea, abenduaren 5ekoa, aldatzen duena.
- * 6/2019 Legea, 2019ko maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena, eta hura aldatzen duen azaroaren 30eko 14/2023 Legea.
- * Herri Administrazioen Ondareari buruzko Legea, 2003ko azaroaren 3koa.
- * Zerbitzuen eta merkataritzaren arloan indarrean dauden xedapenak:
 - 17/2009 Legea, azaroaren 23koa, zerbitzu-jardueretan askatasunez sartu eta aritzeari buruzkoa.
 - 25/2009 Legea, abenduaren 22koa, zenbait lege aldatzen dituena, zerbitzu-jardueretan askatasunez sartu eta aritzeari buruzko Legea egokitzeko.
 - 12/2012 Legea, abenduaren 26koa, merkataritza eta zenbait zerbitzu liberalizatzeko premiazko neurriei buruzkoa.
- 7/2008 Legea, ekainaren 25ekoa, merkataritza-jardueraren legearen bigarren aldaketarena (7/1994 Legea, maiatzaren 27koa, merkataritza-jarduerari buruzkoa).



- 7/2012 Legea, apirilaren 23koa, barne-merkatuko zerbitzuei buruz Europako Parlamentuak eta Kontseiluak abenduaren 12an emandako 2006/123/EE Zuzentzura egokitze aldera zenbait lege aldatzekoa.
- 8/2014 Errege Lege Dekretua, uztailaren 4koa, hazkuntza, lehiakortasuna eta efizientzia sustatzeko urgetziazko neurriak onartzen dituena.
- * Portuen arloan indarrean dagoen legeria: 2/2018 Legea, ekainaren 28koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Portuena eta Itsas Garraioarena; etab.
- * 11/2022 Lege Orokorra, ekainaren 28koa, Telekomunikazioena, eta hark baliozkotutako edo garatzeko sustatutako xedapenak.
- * 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, EAEko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoa.
- * 10/2015 Legea, abenduaren 23koa, Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jarduerena eta haren Erregelamendua (17/2019 Dekretua).
- * 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuaren bidez garatua.
- * Turismoaren arloan indarrean dauden xedapenak: 13/2016 Legea, uztailaren 28koa, Turismoarena; 101/2018 Dekretua, uztailaren 3koa, erabilera turistikoko etxebizitzari eta etxebizitza partikularretako logeiei buruzkoa.
- * 1/2017 Legegintzako Dekretua, apirilaren 27koa, EAEko Larrialdiak Kudeatzeko Legearen testu bategina onartzen duena.
- * 4/2019 Legea, otsailaren 21koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa.
- * 10/2019 Legea, ekainaren 27koa, Establezimendu komertzial handien lurralde-antolamenduari buruzkoa.
- * 7/2021 Legea, maiatzaren 20koa, klima-aldaketari eta trantsizio energetikoari buruzkoa.
- * 80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, EAEko etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxienezko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena.
- * Etxebizitzaren arloan indarrean dauden beste xedapen batzuk, babes publikoko etxebizitzak arautzen dituztenak barne (2022ko ekainaren 30eko Agindua, babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokiaren kanona zehazteari buruzkoa, etab.).
- * Eraikuntzaren arloan indarrean dauden xedapenak, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko 1999ko azaroaren 5eko Legea eta Eraikuntzaren Kode Teknikoa barne.
- * Martxoaren 11ko 346/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako Erregelamendua; ekainaren 10eko ITC/1644/2011 Agindua.
- * 1955/2000 Errege Dekretua, energia elektrikoaren garraio-, banaketa-, merkaturatze- eta hornidura-jarduerak eta instalazioak baimentzeko prozedurak arautzen dituena.
- * Beste lege batzuk, hala nola 2/2014 Legea, urriaren 2koa; 5/2023 Legea, ekainaren 1koa, autokontsumoaren izapidetzea erraztekoa; 8/2023 Legea, ekainaren 29koa, EAEko kultu-leku edo -zentroei eta erlijio-aniztasunari buruzkoa; 18/2023 Legea, abenduaren 21koa, etab.

IV.4.- Indarrean dauden lurralde-antolamenduko tresnak

Hona hemen mota horretako tresnen zerrenda, behin betiko onartuak eta indarrean daudenak:



- * Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak. 128/2019 Dekretuak, uztailaren 30ekoak, behin betiko onartu zuen.
- * Urola Kostako eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partziala, otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuak eta haren aldaketek behin betiko onartua. Plan horren berrikuspena izapidetzen ari da, aurrerapen-fasean, eta erreferentzia hori prozesuaren esparruan kontuan hartu behar da.
- * Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (isurialde kantauriarra). Behin betiko onespina: 1998ko abenduaren 22a, eta ondorengo aldaketak.
- * Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onespina: 2001eko otsailaren 27a, eta ondorengo aldaketak.
- * Energia eolikoaren Lurralde Plan Sektoriala. Behin betiko onarpena: 2002ko maiatzaren 14a. Kasu horretan, ez du eraginik udalerrriaren antolamenduan.
- * Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onarpena: 2004ko uztailaren 27a.
- * Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onarpena: 2004ko abenduaren 21a. Planaren zati bat bertan behera geratu da.
- * EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (ZJ: 2007). Plan horren berrikuspina berriki onetsi da.
- * Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. Behin betiko onarpena: irailaren 16ko 177/2014 Dekretua. Kasu horretan, ez du eraginik udalerrriaren antolamenduan.
- * Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala (2/2013 Foru Araua, ekainaren 10ekoa).

Orain arte sustatutako lurralde-antolamenduko beste tresna batzuek ez dute indarraldirik, ez baitira behin betiko onartu, baina kontuan hartu beharko dira prozesu honetan zehar onartuko balira.

IV.5.- Bestelako planak, dokumentuak eta lanak

Garapen Jasangarrirako Helburuak (GJH) hartuko dira kontuan, bai eta Bultzatu 2050 Euskal Hiri Agendan eta Bilbon 2016ko apirilean onartutako «Euskal Adierazpenean» ezarritakoa ere, ICLEIk (jasangarritasunaren aldeko tokiko gobernuen nazioarteko sarea) eta Udalsareak (jasangarritasunaren aldeko udalerrien euskal sarea) antolatutako 8. konferentziaren esparruan. Azken hori Hiri eta Herri Jasangarrien Europako Konferentziak onartutako Aalborgeko Gutun aitzindariaren ondorengoa da. "Euskal Adierazpen" hori Europako hiri eta herriak jasangarriak, produktiboak, erresilienteak, bizigarriak eta inklusiboak izateko ibilbide-orri gisa definitzen da.

Horretarako, zenbait konpromiso proposatzen ditu, helburu hauekin: ekonomia deskarbonizatzea eta energia-efizientzia sustatzea; mugikortasun jasangarria eta irisgarritasun unibertsala erraztea; biodibertsitatea eta ekosistemen zerbitzuak babestea eta hobetzea; lurzoruaren artifizializazioa mugatzea; baliabideen kudeaketa jasangarria lortzea; klima-aldaketara egokitzea aurreikustea; erresilienteak izatea; espazio publikoetan bizikidetzeta eta segurtasuna erraztea; ostalua eta etxebizitza eskaintzea; gizarteratzea sustatzea; eta tokiko lehiakortasuna eta enplegua bultzatzea, 2019ko uztailaren behin betiko onartutako EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerro berrietan jasotzen den bezala.



Beste plan eta dokumentu batzuei ere erantzuten die, eta horien artean, horien zerrenda osoa eta itxia azaltzeko asmorik gabe, honako hauek aipa daitezke:

- Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa (2021-2027).
- Garraio Iraunkorraren Gidaplana.
- EAeko 2020rako Geodibertsitate Estrategia.
- Euskadiko 2030erako Biodibertsitate Estrategia.
- Euskadiko Energia Estrategia 2030.
- 2050erako Klima Aldaketaren Euskal Estrategia.

Gainera, onartutako askotariko udal-plan sektorialak hartuko ditu kontuan; besteak beste, honako hauek:

- Udalerriko itsasertzeko paisaiaren ekintza-plana, 2015ekoa.
- Getariako Klima eta Energia Plana 2022-2030, 2022ko ekainekoa.
- Getariako Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako I. Plana, 2022koa.

Horiek dira, bereziki, jarraitu beharreko erreferentzia hurbilenak, udalerriarekin berarekin duten lotura bereziagatik.

Azkenik, izapidetzen ari diren udal-planak ere kontuan hartuko dira. Gaur egun bultzatzen diren azterlanak dira, bereziki etxebizitzaren arloan.

IV.6.- Nazioarteko beste zuzentarau batzuk.

Udalerrirako proposatu beharreko ereduak, gainera, Europar Batasuneko 2020 Lurralde Agendak (2011ko maiatzean onartua) eta Garapen Jasangarrirako 2030 Agendak (Nazio Batuen Batzar Nagusiak 2015eko irailean onartua) hurrenez hurren ezartzen dituzten garapen jasangarriko helburuei erantzungo die, bai eta Nazio Batuen Etxebizitza eta Hiri Garapen Jasangarriari buruzko (Habitat III) hirugarren Konferentziaren ondoriozko munduko hiri-agenda berriari ere. Konferentzia hori 2016ko urrian egin zen Quiton, hirien plangintzarekin lotuta. Klima Aldaketari buruzko Parisko COP 21eko Akordioari (2015), hurrengo COPetan hurrenez hurren hartutakoei eta aipatutako "Euskal Adierazpenean" xedatutakoari erantzungo die.

Honako hitzaldi, goi-bilera eta adierazpen hauen erabakiei ere erantzungo die:

- * Biztanleriari eta Garapenari buruzko Nazioarteko Konferentzia (1994).
- * Gizarte Garapenari buruzko Munduko Gailurra (1995).
- * 2016ko maiatzeko Munduko Goi-bilera Humanitarioa Istanbulen.
- * 2015-2030 aldirako Hondamendien Arriskua Murrizteko Sendai Esparrua.

V.- PLANGINTZAREN FIGURA HAUTATZEA, PLANAREN BERRIKUSPENAREN JUSTIFIKAZIOA ETA PLANGINTZAREN AURRERAPENAREN DOKUMENTUAREN EDUKIA.

Planteatutakoa bezalako helburu batek, Getariako indarreko HAPOaren berrikuspenak, udalerriarren antolamendu integralerako, legeria horretara egokitutako HAPO berri bat formulatzea eskatzen du, indarreko lege-testuinguruan.



Egoera horretan, HAPOn tresna egokia eta zehatza da proposatutako helburua aplikatu beharreko lege-esparruaren arabera lortu ahal izateko.

Dokumentu honek Getariako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idazteko Aurrerapen baten berezko edukari erantzuten dioten zehaztapenen multzoa jasotzen du, eta, bereziki, hirigintza-diagnostiko bat eta hainbat antolamendu-alternatibaren proposamena, planteatutako helburuari eta egungo egoeran ikusitako hirigintza-egoerari erantzuteko.

Bildutako informaziotik, modu osagarrian egindako landa-lanetik eta Udalarekin berarekin batera garatutako hausnarketa- eta kontraste-prozesutik abiatuta egin da.

Zehazki, Aurrerapenak bi dokumentu ditu: "A. Memoria" eta "B. Planoak".

"A. Memoria" dokumentuak antzemandako hirigintza-egoeraren diagnostikoaren laburpena eta proposatzen diren antolamendu-alternatiben deskribapena jasotzen ditu.

"B. Planoak" dokumentuak bildutako informazioa eta proposatutako alternatibak irudikatzen dituen dokumentazio grafikoa jasotzen du. Planoak egiteko, Eusko Jaurlaritzaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren ortoargazkiak eta kartografia hartu dira abiapuntutzat, bai eta Getariako Udalak emandako hiri-eremuen kartografia ere. Halaber, Eusko Jaurlaritzaren gaikako kartografia eta lanean aipatzen diren beste iturri batzuk erabili dira.

Getariako Udalak bere mugarteko plangintza orokorreko tresna bat badu ere, 2008. urtekoa da, ez dago LAGetara eta ordutik aurrera sortutako legeriara egokituta, eta, gainera, gaur egun ia gauzatuta edo gauzatzen ari da.

Horregatik, Udalak erabaki duen bezala, indarrean dauden arau subsidiarioak berrikusi behar dira, Hiri Antolamenduko Plan Orokor bat idatziz.

Era berean, berrikuspen hori bat dator udalerrira kokatuta dagoen eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenarekin. Berrikuspen horren hasierako onarpena 2026ko irailerako iragartzen da, eta, beraz, bi prozesuak autoelikatuta eta behar bezala koordinatu daitezke, eta horrek, era berean, ekimenaren aukera eragiten du.

Gainera, udal plan orokorra berrikusteari ekitea mugarri berezia da udalerrira batentzat, etorkizuneko proiektua idazten hastea baitakar, are gehiago bizi dugun egoera konplexua dela eta. Egoerak berak ere justifikatzen du horrelako erabaki bat, norabide onena aurkitzea bideragarri egingo duen esparru bat bermatzeko ahalik eta irtenbide onenak bilatzeko.

Hala, aurreko guztia kontuan hartuta, udal-proiektuari ekiteko erabakia, hau da, HAPOn berrikuspena, behar bezala arrazoituta dagoela ulertzen da, eta, aldi berean, egokia dela. Prozesu horretan zehaztu behar dira irizpideak, helburuak eta hartu beharreko konponbideak, plangintzaren aurrerapen honek lagundu behar duenari dagokionez.



Horrez gain, funtsezko bi alderdi azpimarratu behar dira:

- Alde batetik, ohartarazi behar da udal-plangintza orokorra koordinazio-lan bat dela, udal-proposamenak jaso eta ekimen, zehaztapen eta arau sektorialak integratu behar dituen, hori guztia lurralde bakar batean eta, kasu honetan, nahiko mugatuta.
- Bestetik, aplikatu beharreko legeriak, eta ziur aski prozesuan zehar sortuko denak, askotariko arau, prozesu, txosten eta kontsultei erantzutea eskatzen du, eta horiek betetzen direla bermatu behar da, egin beharreko ahalegina baliozkoa izan dadin.

Horrek esan nahi du, indarrean dagoen hirigintza-legeriaz gain, HAPOren izapidetzean bateratu egin behar dela era guztietako legeria eta aplikatu beharreko araudia behar bezala betetzea. Hori esanda, Plan Orokorra egitea eta behar bezala eta osorik izapidetzea dira kontuan hartu beharreko funtsezko bi gaiak, ekimen guztien koordinazioa zainduz, eta jarraitu beharreko jarraibide guztiak errespetatuz, prozedura konplexua baita halakorik dagoen lekuetan, EAEko Lurralde Antolamenduen Gidalerro berrietan aitortzen den bezala. Gidalerro horiek, «Gobernantzari» buruzko azken kapitulu batean, plan orokorren izapidetzea gehienez ere lau urteko epeetara egokitzeko proposamena jasotzen dute, eta egoera horri nolabaiteko erantzuna eman nahi dio Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak. Ildo beretik doa duela gutxi indarrean jarri den Etxebizitzaren, lurzorua eta hirigintzaren arloko presako neurri buruzko abenduaren 11ko 6/2025 Legea.

Kontuan hartu beharreko denbora-horizonteari dagokionez, egungo egoerak, a priori, proposatzen du Plan Orokor berriaren denbora-horizontea 15 urtekoa izatea, hau da, 2043. urte ingurukoa. Hori posible da gaur egun; izan ere, aplikatu beharreko hirigintza-legeria berri ez da aurreikusten 8 urtera mugatutako horizontetik, lehen bezala, eta, aldi berean, lege-esparruak izapidetzeko eskatzen dituen denboretara eta ahaleginera hobeto egokitzen da.

Hori guztia planaren inguruan irekitako eztabaidan azaltzen hasi da, herritarrek hiri-plangintzaren eta horri buruzko erabakiak hartzearen garrantziaz kontzientziatzeko.

VI.- DIAGNOSTIKO SOZIO-URBANISTIKO BATERAKO HURBILKETAREN LABURPENA.

Aurretik egindako diagnostiko-dokumentura igortzea alde batera utzi gabe, ondoren dokumentuaren laburpena egingo da, prozesuaren jarraitutasunean berrikusi beharrekoa.

Udalak bere HAPO berrikusteko prozesua bultzatzen du, herritarrekin eta Getariako udalerriarekin duen konpromisoaren ondoriozko ekintza jarraituaren testuinguruan.

Esparru horretan, Plan Orokor berri baten idazketa hasiak lurralde-osagaia duten ekimen guztiei erantzun behar die, horiek integratuz, lehentasun egokiak kontuan hartuz eta, azkenik, hurrengo mabost urteetan udalerrian bizikidetzaren garatzeko behar den euskarria eratuz.



Udalak onartutako planak abiapuntu sendoa dira, eta Udalak dagoeneko bultzatzen duen herritarren partaidetza-prozesutik ondorioztatzen denarekin osatu beharko dira, onartutako Herritarren Partaidetzarako Programan xedatutakoaren eta prozesu osoan zehar egin beharreko lanaren arabera, udalerrriaren etorkizuna bideratuko duen plana onartu arte.

Hala, Plan Orokorrak Garapen Jasangarrirako Helburuei (GJH) erantzungo die, eta, era berean, honako balio hauek jasoko ditu, besteak beste: duintasuna, berdintasuna, gizarte-kohesioa, inklusibitatea, hezkuntza, segurtasuna, kultura, sormena, berrikuntza, osasuna, jasangarritasuna, irisgarritasuna eta ingurumena. Balio horiek kontuan hartuko dira proiektu berria idaztean, eta komunitate osoaren partaidetzara irekitako eztabaida baten emaitza izan beharko da.

Bestalde, egoera berezia bizi dugu, eta hori ezin da alde batera utzi HAPO berria idazteko prozesuan, klima-aldaketaren erronkatik, erronka demografikotik, adimen artifizialaren eta teknologia berrien arloko aurrerapenetatik eta horrek guztiak pertsonen osasunean, ongizatean eta segurtasunean duen eraginetik (plangintzaren helburu nagusia) eratorria.

Testuinguru horretan eta esparru horretan, mugikortasunak, hondakinen kudeaketak, ekonomia zirkularrak, energiak eta beste gai batzuek ere erantzun egokiak aurkitu beharko dituzte.

Nolanahi ere, Plan Orokor berriak Getariaren berezitasunari erantzun beharko dio. Horretarako, hurrengo epigrafean aipatuko ditugun lekuaren eta lurraldearen identitatean (ingurunea eta bertan bizi diren pertsonak) oinarritu beharko da.

Hala, egindako diagnostikoan, udal-plangintza orokorrak azken hamazazpi urteetan Getariaren bilakaeran izan duen zeregina nabarmendu da, eta orain 2043. urterako Getariaren etorkizuna asmatzeko helburuarekin hasten den berrikuspen-prozesuaren garrantzia nabarmendu da.

Oinarri horietan oinarrituta aztertu eta kontrastatu beharko dira etorkizun hori lortzeko antolamendu-alternatiba egokiak, herritarren premiak eta nahiak kontuan hartuta. Izan ere, Plan Orokorra udal-proiektu nagusia da, eta sektoreko eta zeharkako ikuspegi guztiak udal-lurraldean integratzea ahalbidetu beharko du.

Helburu konplexua da, eta, aldi berean, ezinbestekoa, Getariarentzat ahalik eta etorkizun onena aurkitzeko, baina ez da nahikoa izango; izan ere, ondoren, etengabe bultzatu eta kudeatu beharko da, azken hamarkadetan egindako lanari eta metatutako esperientziari jarraipena emanez.

Horretarako, Udalak, hirigintza-plangintza orokorreko tresna gisa, 2008ko Arau Subsidiario batzuk ditu, ia osorik gauzatuta daudenak, baina gaur egun arau horien aldaketa bat izapidetzen ari da, Potzuaga-Gaina eremuari buruzkoa, behin betiko onartzetik gertu dagoena. Aldaketa horrek jarraipena eman beharko dio udalerrriaren bilakaerari eta etxebizitza-eskaintzari, berrikuspen-prozesuaren izapidetzea amaitu bitartean, eta 2028an lortzea aurreikusten da.

Beraz, ez da ikusten premiazkoa denik berrikuspena egitea, baina egiaztatzen da beharrezkoa dela eta plan berria gehienez ere hogeitaz urtez eduki behar dela.



Testuinguru horretan, Getaria Kantauri itsasoaren ondoan dago, herriari antzina-antzinatik nortasuna eman dion portu batekin eta San Anton (Getariako Sagua) eta Garate mendiekin, paisaian elementu aipagarri gisa.

AP-8 autobideak eta N-634 errepideak zeharkatzen dute, tokiko beste errepide batzuez gain; Urola Kosta eskualdean eta Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) eremu funtzionalean dago; 11,03 km² inguruko azalera du eta 265 bizt./km² inguruko dentsitatea (2001ean 227 bizt./km²-koa zen).

Estatistikako Institutu Nazionalaren eta hiriko udalaren datuen arabera, bilakaera demografikoa positiboa izan da XXI. mende honetan: 2000ko urtarrilaren 1ean erroldatutako 2.436 biztanleetatik, 2.953 biztanleetara igaro da 2025eko abuztuaren 1ean. Biztanleria hori herriko hiri-eremuan biltzen da nagusiki (biztanleria kontzentratua da nagusi); izan ere, Akerregi, Askizu, Eitzaga, Meaga (Mia) eta San Prudentzioko landa-entitateek biztanleria osoaren % 12,7 baino ez dute biltzen, hau da, 374 biztanle.

2000. urtetik 2025. urtera, udalerrri horrek % 0,76ko urteko hazkunde-tasa izan du, eta lurralde horrek izan du hazkunde demografikorik handiena Urola Kostako (% 0,66), Gipuzkoako (% 0,32) eta EAeko (% 0,26) hazkundeekin alderatuta. Era berean, 2020-2025 aldiko datuek joera hori berresten dute: % 1,01eko tasa Getarian, % 0,31ren aldean; % 0,23 eta % 0,18ko tasa udalaz gaindiko beste lurralde batzuetan. Azken datuak, 2024ko urtarrilaren 1etik 2025eko abuztuaren 1era bitartekoak, berretsi egingo luke Getariak % 1etik gorako hazkundeei eusten diela, azken 5 urteetan bezala. Prozesuan bereziki kontuan hartu beharreko egoera berezi eta jarraitu baten egiaztapena da.

Sexuaren araberako biztanleriaren egiturak erakusten du sexu maskulinoa zertxobait nagusitzen dela femeninoaren aldean (% 50,5 eta % 49,5, 1,02ko sex ratioarekin), landa-inguruneetan hiri-inguruneetan baino egokiagoa dena, eta adinaren araberako egiturak zahartze bat eragiten du, 65 urteko edo hortik gorako biztanleriarekin, % 20,8 2024aren amaieran (% 17,4 2000n), eta ehuneko hori txikiagoa da eskualdekoa (% 23,1) eta lurralde historikokoa (% 25,4) baino. Zahartze hori nabarmenagoa da Meaga, San Prudentzio, Askizu eta Eitzagako landa-entitateetan (biztanleriaren laurdenak 65 urte edo gehiago ditu, eta hiri-eremuan % 18 da). Bestalde, gazteen taldea (20 urte baino gutxiago) biztanleria osoaren % 18,5 da 2024aren amaieran (2000n baino 1,1 puntu gutxiago).

Zahartze-indizeak (Veyret Verner) 127 urteko balioa du udalerrri horretan (165,1 Urola Kostan; 203,5 Gipuzkoan; 176,2 Euskadin eta 142,3 Espainian), eta batez besteko adina 43,1 urtekoa da (Euskadin 45,6 urte). Lurralde horietan guztietan joera geldiezina dela dirudi, urtero ehuneko hazkundeak eta zahartze-mailarik handienak izaten baitira (jaiotza-tasen beherakadak, bizi-itxaropenaren gorakada, etab.). Eta, hala ere, udalerrri hori udalerriz gaindiko lurraldeak baino hobeto kokatuta dago, eta Euskadiko udalerrri zaharragoetako bat da. Egoera hori ere nabarmentzen da diagnostiko honetan.

Getariako biztanleriaren egungo piramideak eta 1999ko piramidearekiko gainjartzeak agerian uzten dituzte erraboi itxurako eta alderantzizatzeko joera horrekin aipatutako zahartze-sintomak, nahiz eta esanguratsua den Getariaren etorkizunerako aipatutako alderaketak ekar dezakeen.



Faktore naturalak edo begetatiboak eta migrazio-faktoreak daude biztanleria-hazkunde horren atzean. Jaiotza-tasaren zifrek gorabehera handirik gabe jarraitu badute ere mendearen lehen laurdenean, 2010etik gaur egun arte zertxobait gora egin dute jaiotzek: 2000-09an 25,4 jaiotza izan ziren urtean, 2010-19an 29,7 eta 2020-24an 26,6. Bitxia bada ere, emakume bakoitzeko seme-alaba kopuruak gora egin du, baita hirugarren seme-alaba edo gehiago izan dituzten emakumeen kasuak ere.

Jaiotza-tasaren portaera ona da udalerrri horrek arrazoi naturalengatik populazioa ez galtzeko arrazoiak; izan ere, heriotzen kopurua pixkanaka handitzen ari da, nolabaiteko zahartze-joera duen biztanleria-egituragatik (urte batzuetan saldo begetatibo negatiboak daude). Getariak saldo begetatibo positiboa du (3,4 pertsona/urte 2000-2009 aldian; 5,1 pertsona/urte 2010-2019 aldian eta 3 pertsona/urte 2020-2023 aldian), eta hori ez da gertatzen EAEn eta Gipuzkoan (Urola Kostan, 2019tik aurrera, urte guztietan saldo negatiboak erregistratzen dira). Hori bai, oraingoz ez dakigu joera-aldaketa baten aurrean egon daitekeen, azken hilabeteetako 15 pertsonako saldo negatiboaren ondorioz (2024-01-01etik 2025-08-01era). Nolanahi ere, egoera berezia da Gipuzkoa osoan.

Migrazioak funtsezko aldagaia izan dira udalerrri horrek mende honetan izan duen dinamika demografikoan. Eustaten datuen arabera, 2000-2023 aldiko migrazio-fluxuek ia 475 pertsonako migrazio-saldo garbi positiboa izan dute (batez beste, 20 pertsona/urte inguru), eta horrek erakusten du zer eragin erreala izan duen biztanleriaren hazkunderan, Urola Kostan, Gipuzkoan eta Euskadin bezala. Datu berriek (2024-01-01etik 2025-08-01era) positiboak izaten jarraitzen dute (26 pertsona). Sexuaren arabera banaketari dagokionez, gizonen aldeko nolabaiteko desoreka dago: saldo garbien % 54,3 gizonak dira, eta gainerako % 45,7a, emakumeak.

Zifra horien protagonista nagusia kanpoko migrazio-saldoa da, Euskaditik kanpoko. Aztertzen ari garen herriak biztanleria irabazi egiten du, bai arrazoi naturalengatik, bai migrazioengatik, eta ez dakigu kanpoko migrazio-saldoen portaera ona gai izango den egungo hazkunde-zifrei eusteko, baldin eta heriotza-tasek igotzen jarraitzen badute eta jaiotza-tasak mantendu edo jaitsi egiten badira (saldo natural positiboak gero eta txikiagoak izaten ari dira). Deigarria da emakumeak galtzea migrazio-saldoen ondorioz Euskadiko beste herri batzuetara (barne-migrazioa deiturikoa), atzerriko emakumeak gizonak baino gehiago iristearekin konpentsatuta (kanpo-migrazioa deiturikoa); gizonen kasuan, aldiz, beste euskal herrietatik datorren saldoa positiboa da.

Biztanleriaren jatorriari dagokionez (jaiolekua), 2024aren hasieran, Getariako biztanleriaren ia % 49 udalerrri berean jaioa zen (2000n % 63 inguru zegoen); ehuneko hori % 62,2ra igotzen da Urola-Kostako beste udalerriren bat kontuan hartzen bada, eta % 79,5 ingurura Gipuzkoako lurralde historiko osoa kontuan hartzen bada. Bestalde, Bizkaian eta Araban jaiotakoak eroldaren % 2,2 baino ez dira.

Atzerriko biztanleria indarrez sartu da azken urteotan, eta Euskadin jaio den biztanleriak pisua galdu du. 2001. urtearen hasieran, biztanleriaren % 1,5 Espainiatik kanpo jaioa zen, eta ehuneko hori % 14,1era igotzen da 2024. urtearen hasieran (EAEn biztanle gehiagoko udalerriekin lotzen diren datu altuak). Populazio atzerritar hori Getariako biztanle-entitate guztietan bizi da, Meagan izan ezik, eta hiriguneak hartzen du atzerritar nazionalitateko biztanle gehien. Immigrazioaren Euskal Behatokiaren arabera, talde horren erdia baino gehiago amerikarrak dira (% 51,8), gehienak Nikaraguakoak (10etik 4) eta, neurri txikiagoan, Honduras, Argentina, Kuba, Txile, Peru eta Brasilgoak; Afrikakoak (% 22,42), Senegalekoak (10etik 6) eta gainerako Marokokoak; eta europarrak (% 22,42), errumaniarrak nagusi direla (10etik ia 6). Asiako kontinentetik pakistandarrak dira nagusi. Biztanleria gaztea eta orekatua da sexuaren arabera banaketan (% 50,3



emakumeak dira). Populazio horren nazionalitateari dagokionez (espainiarra ez den nazionalitatea duten egoiliarak, eta bi nazionalitate badituzte eta horietako bat espainiarra bada, orduan ez da atzeritartzat hartzen), 2024ko urtarrilaren 1ean INEK atzerriko nazionalitatea duten 309 pertsona argitaratu zituen (% 11,2); horietatik erdiak baino gehiagok (% 51,1) 30-49 urte ditu, eta ia % 14k 15 urte baino gutxiago. 75 urtetik gora, hiru pertsona baino ez daude. Ez dago 90 urtetik gorako inor.

Getariako biztanleria osoa baino askoz ere gazteagoa da; laurden bat baino gehiago helduak dira eta % 3 eskasak 65 urte baino gehiago ditu, baina adin-talde horiek, Getaria osoan (Espainiako eta atzerriko nazionalitatea), % 60,7 eta % 18,5 dira, hurrenez hurren.

Heziketa-mailari dagokionez, 2024aren amaieran, Getariako biztanleen erdiek baino gehixeagok (% 56,2) lehen mailako ikasketak, derrigorrezko hezkuntzako ikasketak edo eskola-graduatu izenekoak zituzten gehienez (2000n % 66,8 ziren). Ehuneko hori handia da, batetik, 16 urtetik beherako biztanleriaren zati handi bat ikasten ari delako, eta, bestetik, 65-70 urtetik gorako biztanleriaren zati handi batek irakurtzen eta idazten dakielako, baina ez dutelako titulurik. % 19,3k bigarren mailako ikasketak ditu (2000n % 8,8 zen); % 17,7k erdi- eta goi-mailako ikasketak ditu (2000n % 8,5 zen), eta lanbide-heziketa biztanleriaren % 6,9k (2000n % 11,5 zen). Biztanleriaren % 0,1 analfabetoa da (2000n % 0,3 zen). Ikasketa-mailak hobera egin du denboran, baina eskualdeak eta lurralde historikoak dutena baino txikiagoa izaten jarraitzen du.

16 urteko eta gehiagoko biztanleria aktiboa 1.542 pertsonakoa izan da 2023an, eta zifra hori ia heren bat igo da 2001etik; izan ere, Gipuzkoan eta Euskadin % 10 eta % 10,9 izan da, hurrenez hurren, eta Urola Kostan, % 21,8. Jarduera-tasa % 53,5ekoa da, eskualdeko, lurralde historikoko eta EAeko tasak baino ehuneko 2,2 eta 4,2 puntu handiagoa, baina Espainiako % 58,4aren azpitik, eta sexuaren araberako aldeak murriztu egin dira mende honetan (% 55,6, gizonen jarduera-tasa, eta % 51,4, emakumeena).

Biztanleria ez-aktiboak oso gutxi egin du gora zifra absolutuetan, baina kopuru erlatiboetan behera egin du (% 5,1), eta, horren ondorioz, mendekotasun-tasa hobetu egin da. Etorrin atzeritarren etorrerak, lan egiteko eta ugaltzeko adinean dauden gazteen etorrerak, gainera, nabarmen konpentsatu du erregistratutako barne-migrazioaren galera, biztanleriaren hazkunde naturalarekin, emakumearen laneratzearekin eta abarrekin batera, eragina izan du aktiboen kopuruaren igoeran eta, termino erlatiboetan, kide den udalaz gaindiko lurraldeek baino neurri handiagoan.

16 urteko eta hortik gorako biztanleen okupazio- edo enplegu-tasa % 63,3koa izan da 2024an, EAeko, Gipuzkoakoa eta Urola Kostakoa baino ia 11, 9,4 eta 6 portzentaje-puntu handiagoa, hurrenez hurren, eta, beraz, Getaria da, berriro ere, proiektio onena duen lurraldea. Agerikoa da eskulan gisa emakume getariarrak gero eta protagonismo handiagoa duela, EAeko gainerako lurraldeetan bezala, okupazio-tasaren hazkudearekin – gizonezkoena baino handiagoa –, nahiz eta tasa oraindik txikiagoa izan (% 60,8 eta % 65,7, hurrenez hurren). Prozesuan kontuan hartu beharreko berezitasun bat ere bada.

Biztanleria landun hori zerbitzu-sektorean erabiltzen da gehienbat (% 63), mende hasieratik etengabeko hazkundera izan duen sektore bakarra baita, eta industria-sektorean (% 26,9), berriz, ehuneko bi puntu jaitsi baita.



Galerarik nabarmenena lehen sektorean erregistratu da (2001ean % 19 izatetik 2023an % 6,9 izatera), bereziki arrantza-azpisektorean (belaunaldi-erreleborik eta eskulanik eza mendearen hasieratik). XXI, etorkin senegaldarrak, peruko etorkinak eta abar). Eraikuntzak ere pisua galdu du: % 5,9tik % 3,3ra. Getarian pertsona gehien hartzen dituen jarduera-adarra manufaktura-industria da, eta, ondoren, merkataritza eta konponketa, ostalaritza eta enpresentzako zerbitzuak. Datu horiek agerian uzten dute udalerrri hori erregistratzen ari den tertziarizazio-prozesua, Euskadiko, Espainiako eta EBko gainerako lekuetan bezala.

Biztanleria langabeari dagokionez, 2000. urtearen hasieratik, datuek gutxieneko batzuk agerian uzten dituzte, 2003ko, 2008ko eta 2019ko krisiekin bat etorriz, eta bigarren krisialdiak eragin negatiboa izan du denbora luzeenean. 2025eko martxoan langabezia zeuden 77 pertsonetatik ia % 21 atzerritarrak ziren (batez ere EEEkoak, Ipar Afrikakoak eta Erdialdeko Amerikakoak).

2025eko martxoan, langabezia-tasak % 4,8 ziren Getarian; % 5,8, Urola Kostan; eta % 7,8, Gipuzkoan. Aztertzen ari garen lurraldearen langabezia-tasa beti izan da eskualde eta lurralde historikoarena baino txikiagoa (ehuneko 4-6 puntu, hurrenez hurren, atzeraldi ekonomikoko urteetan, edo 1-3 puntu, 2025ean). Emakumeen langabezia-tasa % 6koa da eta gizonena % 3,6koa, Urola Kostakoa eta Gipuzkoakoa baino txikiagoa. Adinari dagokionez, Getariako langabezia ia % 52k 45 urte edo gehiago dituzte (Gipuzkoan baino bi puntu gutxiago) eta % 10,4k 25 urte baino gutxiago (Gipuzkoan baino 0,9 puntu gehiago). Zenbaki erlatiboetan, emakumeen langabeziak pisu handiagoa du 45 urteko eta gehiagoko adin-taldeetan (14 puntuko aldea sexuen artean) eta 25-44 urtekoetan (7 puntu), eta gizonak dira nagusi 25 urtetik beherako taldean (7 gizon eta emakume bat). Jarduera ekonomikoari dagokionez, langabe gehienek zerbitzuetan izan dute azken lana (gutzizkoaren % 61 inguru), ondoren industrian (% 22,1) eta, urrunago, lehen sektorean (% 3,9) eta eraikuntzan (% 2,6).

Udalerrriaren bilakaera demografikoa berezia dela ikusita, eta plangintza bultzatzeko eta gauzatzeko udal-ekintza etengabearekin lotuta, egiaztatu behar da etxebizitza-arloan garatutako politikekin bat datorrela.

Hala, 2024ko abenduaren 31ko errolda-zuzenketaren arabera, Getariako bizitegi-parkea 1.471 etxebizitzakoa da (etxebizitza kolektiboa barne, 4 zenbakikoa: Askizu eta Aldamar, Sahatsaga eta Herrerieta kaleak), hau da, 2 biztanle/etxebizitza (Gipuzkoan 2,4 biztanle/etxebizitza). Hala ere, okupatutako etxebizitza kopuruari dagokionez zuzendutako ratio hori 2,47 biztanle/okupatutako etxebizitza da (Gipuzkoan 2,40 biztanle/okupatutako etxebizitza). Etxebizitza horiek herriko hirigunean daude nagusiki (% 89,1), eta biztanleriaren % 87,3 hartzen dute. Akarregi, Askizu, Eitzaga, Meaga (Mia) eta San Prudentziok etxebizitzaren % 10,9 baino ez dute biltzen, eta getariarren % 12,7. 2000tik 2024ra, landa-biztanleriaren entitateetan erroldatutako populazioa ia % 13 handitu da, eta etxebizitzaren kopurua, berriz, % 5 baino zertxobait gehiago. Hiri-eremuaren kasuan, biztanleria % 20,5 hazi da, eta etxebizitza, berriz, % 28,8.

Etxebizitza hutsak bizitegi-parkearen % 18,5 dira, eta 2000tik ia ehuneko 9 puntu jaitsi da. Ikuspegi kuantitatibotik, hiri-eremuan (Hirigune Historikoa-Portua, G-627ren iparraldean, eta Getariako Zabalpena, G-627ren hegoaldean) dago etxebizitza huts gehien (batez ere Herrerieta, Elkano, San Roque, Aldamar eta Nagusia kaleetan), eta Meaga da etxebizitza hutsen batez bestekoaren azpitik dagoen landa-entitate bakarra (5 puntu baino gehiago). Erroldarik gabeko etxebizitzak dira, eta, kasu askotan, bigarren etxebizitzak edo bestelako egoerak hartzen dituzte.



Etxebizitza okupatua 2000. urtearen amaieran 3,08 pertsona/etxebizitza okupatu izatetik 2024. urtearen amaieran 2,47 izatera igaro da (Uroka-Kostan 2,41 pertsona eta Gipuzkoan 2,51 pertsona/etxebizitza okupatu).

Okupaziorik handiena, 3 biztanle/etxebizitza okupatutik gorakoa, landa-entitateetan dago (Akerregi, Askizu, Eitzaga eta Mia). Hirigune Historikoa-Portua ia ez da iristen okupatutako etxebizitza bakoitzeko 2 biztanlera (1,74 Kale Nagusian), eta 2,53ra igotzen da Getariako Zabalpenan.

Familien tamaina kontuan hartuta, Estatistikako Institutu Nazionalak familia-etxebizitzatzat jotzen duena (etxebizitza nagusia, etxebizitza hutsa eta bigarren etxebizitza, ez du etxebizitza kolektiboa barne hartzen), 2000. urtean 2,22 pertsona/familia izatetik 2024. urtean 2 izatera jaitsi dira, bakarrik bizi diren pertsonen kopurua handitzearen ondorioz (batez besteko egoiliarren kopurua murriztea eta pertsona bakarreko unitateak handitzea). Familia-egiturak eta -ereduak aldatzen ari dira, bai hemen, bai Euskadin (2,5 pertsona/etxe), bai Espainian (2,35 pertsona/etxe). Zenbait azterlanek adierazten dutenez, pertsona bakarreko etxekoen unitateen kopuruaren hazkundera gehiago hazten da etxetik alde egiten duten pertsonen artean, etxebizitzaren prezioaren ondorioz emantzipatzen diren gazteen artean baino.

Getarian bizi den etxebizitzaren okupazioari dagokionez, 2024aren amaieran, bost etxebizitzatik ia 3tan pertsona 1 edo 2 bizi dira, eta heren batean (% 35,5) 3 edo 4 kide. Aldi berean, pertsona bakar batek okupatutako etxebizitzaren kopurua handitu egin da (2000n pertsona 1 edo 2 zituzten etxebizitzak % 38,5 ziren).

Etxebizitza turistikoa, 2025ean, etxebizitzaren erroldaren % 0,96 da.

Edukitze-erregimenari dagokionez, jabetzako etxebizitza da nagusi (% 80,6).

Udalerrri horretan, bestalde, blokeko etxebizitzak dira nagusi, solairu gutxikoak (familia-etxebizitzaren ia % 70 3-10 etxebizitzako eraikinetan daude), eta familia bakarreko etxebizitzak % 19,3 dira, hau da, ehuneko bost puntu gehiago bi familiako etxebizitzak barne hartzen badira. Etxebizitzaren batez besteko antzinasuna 43 urtekoa da, eta batez besteko hori Askizuko etxebizitzaren 49,3 urteen eta Eitzagako etxebizitzaren 42 urteen artean aldatzen da. Etxebizitzaren batez besteko azalera erabilgarria 95,5 m²-koa da; % 61ek igogailua du (landa-eremuetan ehuneko hori nabarmen jaisten da); etxebizitza guztiek dute ur korrontea eta ia telefono-linea; etxebizitzaren % 73 inguruk berogailua du eta % 56k bainugela bakarra. Eraikinetan gas-hodien instalazioa % 30 ingurukoa da, eta ehuneko hori % 9,5era jaisten da etxebizitzan gas-hodia badago.

1960tik gaur egun arte, 294 etxebizitza babestu eraiki dira (BOE eta tasatuak). Udalerrian etxebizitza mota horren beharra dagoela egiaztatu da (biztanleen % 74,7k eskatu du etxebizitza Etxebiden). Azken bosturtekoan amaitutako etxebizitza babestuak (BOE) % 13,93 dira (azken urtea 2024), Euskadiko udalerrien rankingean bosgarren postuan, eta azken bosturtekoan Etxebidek ez du etxebizitza babesturik esleitu herrian.

Gislanek Udalarentzat 2025eko uztailean egindako etxebizitza-arloko diagnostikoaren ondorioetako batzuk aipatu behar dira hemen. Horren arabera, udalerrriak babes publikoko etxebizitzaren parkea du (% 10,1), eta nabarmendu behar da % 3,8ra murrizten dela aurreikus daitezkeen deskalifikazioen ondorioz (zifra hori nabarmen txikia da); etxebizitza-eskaria handia da, baita Etxebideren erregistroan inskribatutako eskaeren kopurua ere (243; horietatik % 54,7 udalerrian bizi diren pertsonen dagokien); eta datozen 15 urteetan biztanleriaren hazkundera espero da, 350 pertsona (% 10,1).



Udalerriko jarduerari dagokionez, Udal BPGd-aren arabera (Eustat), enpleguak % 20ko igoera izan du XXI. mendean: 2000ko 1.241 lanpostuetatik 2022ko 1.488ra, COVID-19aren pandemiaren aurreko eta ondorengo baliorik altuenekin (1.529 enplegu 2019an, eta 1533 enplegu 2021ean). DIRAEren arabera (Eustat), 2024an 1.205 enplegu daude, eta horrek esan nahi du tokiko enpleguaren saldo negatiboa egongo litzatekeela, zifra hori udalerriko landunena baino txikiagoa baita, % 23 inguru (udalerrian dagoen enplegu osoa baino biztanleria landun gehiago), eta, aldiz, Udaleko BPGd-a kontuan hartzen bada, okupatutako aktiboen oso antzeko zifra izango litzateke, eta, beraz, egoera orekatuagoa egongo litzateke.

Nolanahi ere, biztanleria landun horrek ez luke bere osotasunean herrian lan egingo, heren bat baino ez litzateke izango, ia 3/5 Gipuzkoako beste udalerrri batzuetan egingo lukeelako. Azken 3 urteetan (2021-24) Getariako biztanleria okupatuak gora egin du, baina kopuru erlatiboetan, ez kopuru absolutuetan, udalerrian bertan eta Gipuzkoako beste udalerrri batean lan egiten duten okupatuek pisua galdu dute (0,8 puntu eta 3,8 puntu, hurrenez hurren). Aldiz, beste Lurralde Historiko batean eta beste Autonomia Erkidego batzuetan lan egiten dutenen presentzia handitu egin da, bai kopuru absolutuetan, bai erlatiboetan (4,3 eta 0,3 puntu, hurrenez hurren). Zifra horiek agerian utziko lukete eguneroko migrazio pendularren garrantzia, lanarekin ez ezik (% 65,06k udalerritik kanpo lan egiten du), ikasleekin ere lotuta baitaude (16 urteko eta gehiagoko ikasleen % 98,9k udalerritik kanpo ikasten du).

Getariak sortzen du Urola Kostako enplegu guztiaren % 4,2, eta bereziki nabarmentzen da eskualdeko lehen sektoreko enplegu guztiaren % 21 ematen duelako (mahastizaintza eta arrantza traktore gisa). Gainerako sektoreetan jaitsi egin da beren ekarpena: industria eta energia osoaren % 3,5; zerbitzu guztien % 3,6; eta eraikuntza guztiaren % 0,5. DIRAEren arabera, 2024an 266 establezimendu daude (2.000tan daudenen % 25 baino zertxobait gehiago). 2019an establezimenduen kopururik altuena lortu zen (305 establezimendu), eta hurrengo urtean (2020) % 10 desagertu ondoren, ez da pandemia aurreko zifra berreskuratzen. Jarduera-adarren arabera, merkataritza-, ostalaritza- eta garraio-establezimenduak dira nagusi (% 36,1), eta, ondoren, industria-, energia- eta hornidura-enpresak – bigarren sektorea – (% 17,3) eta nekazaritza- eta arrantza-sektoreak – lehen sektorea – (% 15,4).

Egungo enpresa-sarea tamaina txikiko enpresek osatzen dute, eta batez bestekoa 4,53 enplegu/establezimendu da. 2024ko establezimenduen 2/3k 3 enplegu baino gutxiago dituzte (2008an baino sei puntu gehiago), eta % 0,4k 50 enplegu baino gehiago. Industria-sektoreko enpresa handiena 100-249 enpleguko tartean dago, eta gainerakoak 50 enplegutik behera. Enpresa-ehunaren atomizazioa denboran zehar mantendu den errealitatea da; enpresen % 87,6 mikroenpresak dira, 10 langile baino gutxiagoko establezimenduak. 2008tik 2024ra, 10-19 enpleguko enpresek izan dute hazkunderik handiena.

10 enplegu baino gehiagoko enpresen heren bat industria-sektorekoak dira; eraikuntzakoek 1-2 enplegu dituzte; lehen sektoreko enpresen erdiak 15-19 enpleguko tartean daude, eta hirugarren sektoreko establezimenduen % 80k gehienez 5 enplegu ditu.

Getarian 56 nekazaritza-ustiategi daude 2020an, 2009an erroldatutakoak baino % 9,8 gehiago eta 1999koak baino % 16,5 gutxiago. Erdiak baino gehiago (% 53,4, 30 ustiategi) mahastian aritzen dira, % 131eko hazkundera 2009-2020 zentsu arteko aldirian; abeltzainak % 18 dira, 1989tik beherantz; eta laboreetara eta abeltzaintzara bideratutakoak (% 16,1), berriz, hirukoiztu egin dira 2009arekin alderatuta. Polilaborantzarako 6 ustiategi daude (% 10,7) eta baratzezaintzarako ustiategi bakarra (baratzea eta loreak).



Ustiategiekin dituzten 709 hektareetatik, ia 2/3 abeltzaintza duten ustiategiei dagozkie, eta gainerakoak abeltzaintzarik gabeko ustiategiei. Azalera osoaren % 80 NAEri dagokio: 262 ha landutako lurri eta 308 ha larre iraunkorretarako lurri. 2009-2020 aldiko NAEren ia % 66ko igoera lur landuen igoeraren ondorio zuzena da, larre iraunkorretarako lurrek azalera jarraitua galtzen baitute 1999tik. Azalera osoaren gainerako % 20a "beste lur batzuk" izenekoei dagokie, eta horietatik a basoko zuhaitz-espezieek okupatzen dute (ahal dela, baso misto atlantikoa, Quercus ilex, Pinus radiata, Quercus robur, askotariko hostozabalez gain).

Landutako lurren ia % 90 mahastietarako erabiltzen da, herriko egungo paisaian argi eta garbi ikusten den moduan, eta gainerakoak fruta-arbolak eta baratzeak dira, barazkiekin eta lekadunekin. Getariako Txakolina Jatorrizko Deituraren Kontseilu Arautzailearen bulegoaren datuen arabera (DO.GT), mahastiak dituen udalerririk horretako azalera 210 ha ingurukoa da (Gipuzkoako DO.GTren azalera osoaren % 44). Nabarmen hazi da azken urteotan. Upategiak ahalegin handia egiten ari dira Getariako Txakolina munduan kalitate oneko ardo gisa kokatzeko. Getarian 9 upategi daude atxikita (Agerre, Aizpurua, Akarregi-txiki, Ameztai, Gaintza, Gañeta, Izar Leku, Txomin Etxaniz eta Ulacia), eta botila-ekoizpena merkatu nazionalera zein kanpokora bideratzen da (AEB, Japonia, Frantzia, Erresuma Batua, Irlanda, Holanda, Belgika, Alemania, Errusia, etab.). Udalerririk horretan, jarduera horri lotutako enplegu osoa, partziala edo aldi baterakoa 500 pertsona ingurukoa izan daiteke.

Abeltzaintzako ustiategiak (batez ere behi-, ardi- eta txerri-azienden) kopuruak behera egin du, eta gero eta azalera txikiagoa dute. Hala ere, ustiategi bakoitzeko abelburu-kopuruaren batez bestekoak gora egin du, eta abeltzaintzakoak ez diren ustiategiekin baino batez besteko azalera handiagoa izaten jarraitzen du.

Ustiategi bakoitzeko batez besteko lan-karga 1989an 1,41 ULU izatetik 2020an 3,11 ULU izatera igaro da, eta ustiategiak dauden PETaren tarteak gero eta altuagoak dira.

Getariako ustiategi batzuek beren nekazaritza-jardueraren osagarri diren beste jarduera batzuk egiten dituzte ustiategiaren beraren baliabideak erabiliz. Jarduera horien artean, nekazaritza-produktuen eraldaketarekin lotutakoak eta turismoarekin, ostatuarekin eta beste jolas-jarduera batzuekin lotutakoak nabarmentzen dira (txakolina egiteko prozesua, nekazaritza-turismoa eta abar ezagutzeari).

Euskadiko Turismo Enpresen eta Jardueren Erregistroak (ETEJE) udalerririk horretan 2025eko uztailaren erregistroaren 44 jarduera turistikoren zifra ematen du, 526 plaza guztira, hau da, 12 plaza/establezimendu batez beste.

Establezimenduak hiri-eremuan zein landa-auzoetan daude, eta honako hauek dira: nekazaritza-turismoko establezimenduak (4), landetxeak (6), aterpetxeak (2), hotelak (10), etxebizitza turistikoak (14), apartamentu turistikoak (7) eta logela turistiko bat.

Prozesuaren jarraitutasunean eta egungo egoeran, egokia izango da etxebizitza eta apartamentu turistikoei, hotel- edo aterpe-erabilera berriei eta ostatu turistikoko beste modu batzuei (kanpinak, adibidez) dagokienez ezarri beharreko erregulazioa baloratzea.

Haren egitura ekonomikoa, haren oinarri diren sektore ekonomikoak eta ziklo ekonomikoek bere jarduera- eta enplegu-mailan dituzten ondorioak gertuago ezagutzeko, BEGd-aren, BPGd-aren eta per capita BPGd-aren adierazleak ematen dira.



BEGd-aren datuek (prezio arruntak) erakusten dute egitura ekonomiko nahiko dibertsifikatua duen lurralde baten erradiografia, hirugarren sektoreak, industria-sektoreak eta lehen sektoreak duten pisuan oinarrituta. Zerbitzuen sektorea da Getariako BEGd-ri egin dion ekarpena handitu duen bakarra: 2000ko % 45etik 2022ko % 51,7ra; lehen sektorea % 21,4 inguruan finkatu da, eta mahastizaintzako eta arrantzako jarduerak tokiko ekonomiatik tiraka jarraitzen dute; eta industria-sektoreak, 2000. urtearekin alderatuta ia 4 puntu galdu baditu ere, dinamismoa galtzeko testuinguru orokorrean bere arrastoari eusten dio. Portaera benetan negatiboa izan duen bakarra eraikuntzaren sektorea izan da, tokiko ekonomian jarduera marjinal gisa kokatuta (BEGd-aren % 0,6).

BPGd-ak (prezio arruntetan) bilakaera positiboa izan du 1996tik 2022ra, balioa hirukoiztu egin baita (40.644 mila eurotik 120.201 mila eurora), eta etengabeko hazkundera izan du 2020ra arte, non % 16 jaitsi baita COVID-19aren pandemiaren ondorioz. Biztanle bakoitzeko Barne Produktu Gordina – biztanle bakoitzeko BPGd – (prezio arruntetan) 41.780 eurokoa da 2022an, eta bilakaera positiboa izan du 1996tik, une jakin batzuetan izan ezik, hala nola COVID-19aren pandemiak eragindako beherakada berrienean. Getaria 74. postuan dago EAEko udalerrien per capita BPGaren rankingean, Urola Kostaren, Gipuzkoaren eta Euskadiren gainetik. EAEko udalerrien rankingean, Getaria 50. postuan dago udal BPGd-aren mailan, 2021ean okupatutako pertsona bakoitzeko (78.263 euro/okupatutako pertsona).

Ingurunearen eta paisaiaren ikuspegitik, hau da, Getariako lurralde-euskarriaren ikuspegitik, Getariako udalerriak, Kantauri itsasoaren aurrean dagoenak, orografia ez oso malkartsua du; kotarik altuena 281 metroko altueran dagoen Garatemendiko gailurrari dagokio, eta haren ibai-sarea ez da oso handia.

Herriko klima epel ozeanikoa da, mendebaldeko fatxadakoa eta uda freskokoa. Getariako ikuspegi geomorfologikotik, "Mazelak" sistema morfodinamikoa esan nahi da, eta bere lurraldean interes geologikoko bi leku daude: "Getariako Saguaren Tonboloa" eta "Zumaia-Getariako flysch eozenoaren iknofosilak".

Edafologiaren ikuspegitik, Getariak gaitasun agrologiko handiko lurzoruen ehuneko oso txikia du, eta dauden lurzoru gehienak ekoizpen-ahalmen ertaineko edo txikiko mota agrologikoetakoak dira.

Ikuspegi hidrogeologikotik, udalerrria «Kostaldeko katea/Goi Kretazeoa» domeinu hidrogeologikoaren barruan dago, eta, funtsean, material tertziarioz osatuta dago. Getariak mendebaldeko sektorearen iparraldean biltzen du zehazki, eta 65 ur-punturaino zentsatzen dira bere lurraldean.

Landaredian eta paisaian mahastiak dira nagusi, eta oso hedadura handia dute udalerrian, belardi misto atlantikoekin nahasita. Baso naturalak ere badaude, hala nola baso misto atlantikoa, harizti azidofiloa edo zuhaitzi bereziak, hala nola artelatzak edo artadiak.

Udalerrian, Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoan «galzorian» kategoriarekin (Thelypteris palustris) sartuta dauden bi flora-espezie daudela egiaztatu da. Espezie horiek, gainera, Asuerrekako goi-ibarrean berreskuratzeko eremu bat jasotzen dute, «EAEko flora mehatxatua berreskuratzeko planen» arabera (IHOBE, 2011). Getarian, hostozabalen eta koniferoen baso-landaketak ez dira oso esanguratsuak.



Batasunaren intereseko habitatei dagokienez, Getariak zazpi biltzen ditu, eta horietako bi lehentasunezkoak dira, hau da, desagertzeko arriskuan daude Europar Batasunaren lurraldean, eta horiek kontserbatzeak erantzukizun berezia dakar Batasunarentzat.

Zehazki, 4040* kodea duten habitatak dira, «Erica vagans espezieko kostaldeko txilardi lehorra», non Armeria euscadiensis espezie endemikoa baitago, eta 6210* kodea duen habitata, «Belardi lehor erdinaturalak eta kare-substratuetako faziesak (Festuco Brometalia) (orkidea garrantzitsuak dituzten parajeak)».

GeoEuskadin eskuragarri dagoen informazioaren arabera, Getariako udalerria ez dator bat onartutako kudeaketa-plana duten fauna-espezie mehatxatuen «interes bereziko eremu» batekin, baina bai Schreiber muskerraren (Lacerta schreiberi) «lehentasunezko banaketa-eremu» batekin. Eremu hori Gipuzkoako kostaldera eta belatz handira (Falco peregrinus) hedatzen da, eta udalerrian «puntu sentikor distorsionatu» bat ere grafiatzen da, ubarroi mottodunarentzat bezala (Phalacrocorax aristotelis).

Bestalde, bereziki nabarmentzen dira Getariako artelatza (monumentu natural gisa sailkatuta) eta Natura 2000 Sareko ES2120007 Garate-Santa Barbara KBE (90,45 ha).

EAEko Azpiegitura Berdean eta aipatutako KBEaren ondoan, Getariako sagua ere "Biodibertsitatearen Erreserba" gisa sartzen da. Erreserba hori Interes Naturalistikoko Espaziotzat hartu zen EAEko lehengo LAGen zerrendan (1997), eta EAEko Espazio Natural Garrantzitsuen Katalogo Irekian (1996) ere sartu zen.

Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen proposamenak (2019) 4 ZIFE (Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Eremuak) eta hobekuntza-eremu bat bera ere barne hartzen ditu udalerrian.

Getariako paisaia ingurunean eta denboran izandako ondoz ondoko aldaketen emaitza da, eta eraldaketa horiek jatorrizko osaera aldatu dute neurri handi batean. Hala ere, nabarmentzekoa da paisaia-kalitate handia duela, baita itsas idiosinkrasia handia ere. Horren ondorioz, EAEn idatzi diren eta Getaria bere lekuan jasotzen duten bi paisaia-katalogo ofizialek bi alderdi horiek izugarri goresten dituzte.

Era berean, nabarmentzekoa da udalerriak biltzen dituen natura-intereseko eremuen multzoak bere azaleraren % 93,38 hartzen duela, eta hori kasu benetan esanguratsua da EAE osoan.

Arriskuei dagokienez, Getariarentzat garrantzitsua da itsas mailaren igoerari lotutakoa, klima-aldaketak bi hondartzei eta portuari eragingo baitie, baita egungo sARBIDE nagusiaren zati batzuei ere, N-634 errepideari, alegia.

Aurreko guztia zenbakiz zenbatzen da taula honetan. Taula hori sortu zen, ahal den neurrian, lan honetan azaldutako informazioa objektibatzeko:



GETARIA INGURUNE FISIKOA	
UDALERRIAREN AZALERA	11,034 Km2
UDALERRIAREN AZALERA UROLA KOSTAKO EREMU FUNTZIONALEAN	3,27%
BATEZ BESTEKO PREZIPITAZIOA	1.453 l/m2
BATEZ BESTEKO TENPERATURA	14,7°C
HEZETASUN ERLATIBOA	82,3%
	UDALERRIAR EN AZALERA OSOA (%)
MALDAK	
>=100%	0,47 %
50-100%	9,3 %
30-50%	35,3 %
20-30%	27,9 %
10-20%	18,7 %
5-10%	5,8 %
3-5 %	1,35 %
<3%	1,13 %
LITOLOGIA	
Kareharri hareatsuak, hareharriak eta lutitak.	44,6%
Silize-hareharriak. Mikrokonglomeratuak.	27,2%
Kareharri hareatsuak edo hareharri karetsuak eta tuparri edo lutita karbonatatuak tartekatzen dira.	13,6%
Tuparriak eta tuparri-kareharriak. Hareazko iraganaldiak.	8,6%
Tuparri-kareharriak eta tuparri grisak edo gorriak. Kareharriak.	6%
GEOMORFOLOGIA	
Itsasertzeko Sistema Morfodinamikoa	7,4 %
Mendi-hegalen sistema morfodinamikoa	92,20 %
Alubioi-sistema morfodinamikoa	0,4 %
INTERES GEOLOGIKOKO LEKUAK (IGL)	
85. IGL: Getariako Saguaren Tonboloa	
135. IGL: Zumaia-Getariako flysch eozenoaren iknofosilak	3,66%
LURZORUAK. GAITASUN AGROLOGIKOA	
IIIw klasea	0,5%
IV. klasea	11,7%
VI. klasea	40,4%
VII. klasea	38,1%
VIII. klasea	9,3%
UR-MASA HARTZAILEEN EGOERA GLOBALA	
Iñurritza-A	“Ona baino okerragoa”
Matxitxako-Getaria	“Ona”
Getaria-Higuer	“Ona”
Urola trantsizioa	“Ona”
UDALERRIAN ERROLDATUTAKO UR-PUNTUAK	65 Puntuak



UDALERRIKO EGUNGO LANDAREDIA	
Laboreak	30,8%
Belardiak	26,1%
Baso naturalak	17,5%
Zuhaixkak	8,7%
Landaketa-basoak	5,2%
Larre-sastrakak	2,3%
Itsaslabarrak	1,94%
BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK	37,7%
BATASUNAREN INTERESEKO LEHENTASUNEZKO HABITATAK	
4040* Erica vagans espezieko kostaldeko txilardi lehor atlantikoak.	0,57%
6210* Belardi lehor erdinaturalak eta kare-substratuetako sastraka-faziesak (Festuco-Brometalia) (orkidea handiko lekuak).	0,83%
ABIFAUNA TALKEN ETA ELEKTROKUZIOEN AURKA BABESTEKO EREMUA, GOI-TENTSIOKO LINEA ELEKTRIKOETAN "Kosta-Urola-Gárate" babes-eremua	31,45%
NATURAGUNE BABESTUAK	
"Getariako artelatza" natura-monumentua ES2120007 Garate-Santa Barbara KBE	8,29%
EAE-KO AZPIEGITURA BERDEA	
ES2120007 Garate-Santa Barbara KBE Getariako sagua	8,29% 1,33%
PAISAIA	
EAEko CPSS: 242 «Getaria» artoa Zarautz-Azpeitiko Eremu Funtzionalaren Katalogoa (Urola Kosta): AEIP Garate-Santa Barbara San Anton EIP AEIP Zumaia-Getaria-Zarautz itsasertz lerroa AEIP Askizu-San Prudentzio	30,17% 35,23%
NATURA-INTERESEKO EREMUA	91,33%
ARRISKUAK: MUTURREKO HIGADURA	0,38%
ARRISKUAK: BASO-SUTEAK (ARRISKU HANDIA ETA OSO HANDIA)	6,69%
ARRISKUAK: KUTSATUTAKO LURZORUAK	0,92%
ARRISKUAK: SALGAI ARRISKUTSUEN GARRAIOA AP-8AN (Ld)	7,8%
ARRISKUAK: KLIMA-ALDAKETA	
Bero-boladen efektuak handitzea, egungo egoerarekin alderatuta	24%
Lehortearen ondorioen igoera egungo egoerarekin alderatuta	5%
Uholde-igoera itsas mailaren igoeragatik, egungo egoerarekin alderatuta	2%
KOSTAEGOKI	
Itsas mailaren igoerak eragindako azalera. 6. egoera	
Itsas mailaren igoerak eragindako azalera. 9. egoera	1,94 %
Itsas mailaren igoerak eragindako azalera. 10. egoera	1,98 % 2,01%



Plan Orokorraren Berrikuspena udalerraren proiektu berria da, eta bertan txertatu behar dira indarrean dauden politikak eta planak, dagokion eztabaidaren arabera bidezkoak diren zehaztapenekin, ingurumenaren ikuspegitik, hura gidatu beharko duten honako jarduera-ildo hauek kontuan hartuta:

- Plangintza, klima-aldaketaren fenomenoak kontuan hartuta.

Hirigintza-plangintzak kontuan hartu beharko ditu klimak eremu horretan etorkizunean izan dezakeen bilakaera, eta neurriak hartu beharko ditu klima-aldaketa arintzeko (berotegi-efektuko gasen emisio-iturriak murriztea edo hustubideen bidez emisioak xurgatzea areagotzea) eta klima-aldaketara egokitzeko (giza sistemak doitztea klima-aldaketari aurre egiteko). Garrantzitsuak izango dira, besteak beste, itsasertzeko eta ibaietako sistemaren kontserbazio-egoera hobetzea, gerta daitezkeen uholdeei aurre egiteko, eta naturan oinarritutako konponbideak diseinatzea eraikin eta espazio publikoak diseinatzeko, bero-boladen ondorioak arintzeko, bai eta lehortea ere.

- Jasangarritasun energetikoa.

BEG gasen isurpena arintzeko funtsezko alderdietako bat da udalaren energia-politikan aurrera egitea, eskualde eta udal mailan egindako energia-plangintzako dokumentuetan zehaztuta. Mendekotasun energetikoa murriztea (gaur egun % 98,9an kalkulatuta), ahal den neurrian, HAPOren helburuetako bat izan behar da, eta, horretarako, jasangarritasun energetikoari buruzko azterketa bat egin behar da, Euskadiko Jasangarritasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legean ezarritako edukiekin.

- Paisaia babestea.

Getariako hiri-paisaia babestea eta hobetzea ere HAPOren helburuen parte izan beharko da. Izan ere, Udalak ildo horretan dihardu, dagokion Plana baitauka, eta plan horren zehaztapenak behar bezala txertatuko dira proposamenean.

- Mugikortasun jasangarria eta espazio publikoa.

HAPOk sistemaren funtzionaltasuna bermatuko duen mugikortasun-eredu baterantz jo beharko du, energia-kontsumo eta kutsadura atmosferikoaren eta zarataren emisio minimoekin, eta, aldi berean, segurtasuna handitu eta trafiko-istripuak murriztu beharko ditu. Horrek esan nahi du eredia, funtsean, ibilgailu pribatuaren ordeztu garraiobideetan oinarritu behar dela, bai eta hiri polizentriko bat sortzen laguntzen duten jarduketetan ere, funtsezko funtzio sozialak (bizitzera, lan egitea, hornitzea, zaintzea, ikastea, atsedean hartzea) distantzia laburretan bete ahal izateko. Hala, mugikortasun-patroiak ez du adin aktiboan dagoen gizon batena izan behar, baizik eta biztanleria osoarentzat planifikatuko da, biztanleria kalteberenaren edo gatibuenaren premiak lehenetsiz (dibertsitate funtzionala duen biztanleria, haurrak, adinekoak...), zaintza-lanak lehenetsiz produkzio-mugikortasun linealaren nagusitasunaren aurrean (etxea-lana-etxea), kalitatezko topaketa- eta sozializazio-eremuak sustatuz, adeitsuak, irisgarriak, oztoporik gabek eta interkonektatuak.



Plan Orokorrak, testuinguru horretan, Garapen Jasangarrirako Helburuei (GJH) erantzun die, eta, era berean, honako balio hauek jasoko ditu, besteak beste: duintasuna, berdintasuna, gizarte-kohesioa, inklusibitatea, hezkuntza, segurtasuna, kultura, sormena, berrikuntza, osasuna, jasangarritasuna, irisgarritasuna eta ingurumena. Balio horiek kontuan hartuko dira proiektu berria idaztean, eta komunitate osoaren partaidetzara irekitako eztabaida baten emaitza izan beharko da.

Bestalde, egoera berezia bizi dugu, eta HAPO berria idazteko prozesuan ezin izango da alde batera utzi, klima-aldaketaren erronkaren, erronka demografikoaren, adimen artifizialaren eta teknologia berrien arloko aurrerapenen eta horrek guztiak pertsonen osasunean eta ongizatean duen eraginaren ondorioz, hori baita plangintzaren helburu nagusia.

Testuinguru horretan eta esparru horretan, mugikortasunak, hondakinen kudeaketak, ekonomia zirkularrak, energiak eta beste gai batzuek ere erantzun egokiak aurkitu beharko dituzte.

Nolanahi ere, Plan Orokor berriak Getariaren berezitasunari erantzun beharko dio, jada ohartarazi baita. Horretarako, lekuaren eta lurraldearen identitatean (ingurunea eta bertan bizi diren pertsonak) oinarritu beharko da, baita memoria kolektiboan ere.

Beraz, egokia da prozesuan irtenbideak asmatzea, are gehiago lurralde berezia, mugatua eta hauskorra denean.

Udalerriaren bilakaera eta, bereziki, bilakaera demografikoa, zalantzarik gabe, Plan Orokor berriari hartzen diren erabakien mende egongo da.

Egungo egoeraren ziurgabetasuna eta konplexutasuna gorabehera, Plan Orokor bat duen proiektu bat izateak berekin ekarriko du helburu batzuk eta jarraitu beharreko norabide bat izatea, bai eta neurriak eta konponbideak ere, etorkizunari baldintza hobeean aurre egitea erraztuko dutenak, egungo Arau Subsidiarioen esperientziak erakusten duen bezala.

Horrela, Plan Orokor berriari hartzen diren erabakiek garrantzi berezia izan beharko dute udalerriari datozen 15 urteetan gerta daitezkeenean. Denbora-muga hori hasieran proposatzen da idatzi beharreko Planerako, eta joera handia izan du 2043rako. Plan Orokor berria 2028an behin betiko onartzea aurreikusten da, aipatutako Arau Subsidiarioak indarrean jarri eta 20 urtera.

Kontuan hartu beharko dira, halaber, Urola Kostako eremu funtzionalaren LPParen berrikuspeneren izapidetzea bat etortzearen ondoriozko aukerak.

Era berean, hirigintzaren arloan indarrean dagoen legerian berriaz planteatzen den bezala, ikusitako eraikuntzaren adina kontuan hartuta, Planaren funtsezko helburuetako bat eraikitako ondarea finkatzea izango da, birgaitzeko beharriari, irisgarritasun unibertsaleko baldintzak hobetzeari, energia-efizientziari eta ingurunea berrurbanizatzeari aurre eginez.

Plan Orokorrak deskribatutako egoerari aurre egingo dio, eta, horretarako, honako jarduketa-ildo hauek hartuko ditu kontuan, besteak beste:

- Hiri-ingurune trinko eta misto bat finkatzea, hargatik eragotzi gabe erabilerak bateragarri egitea, eta jarduketa-baldintzak arautzea.



Hiri-berroneratzea, oro har, espazio publikoaren birkualifikazioarekin eta hiri-eremuan motorrik gabeko mugikortasunari lehentasuna ematearekin batera.

- Sareko espazio libreen tratamendua eta antolamendua.

Gai espezifikoko gisa, honako hauek hartu beharko dira kontuan bereziki:

- Planak aurreikusi beharreko ekipamenduak kontuan hartzea.
- Komunikazioen arloan (bide-sistema eta, hala badagokio, baita trenbide-sistema ere) egokienak izan daitezkeen irtenbideak, ahalik eta sinergia handienak lortzeko.
- Jarduera ekonomikoak kokatzera bideratutako lurzoruen eskaintza egokia zehaztea.
- Etxebizitza-eskaintza zehaztea, eta, bereziki, proposatu beharreko babes publikokoak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea eta Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legea kontuan hartuta.

Azken ildo horretan, Udalak udalerria etxebizitza-merkatuko tentsio-eremu izendatzeko aukera aztertzen du, eta, aurreratu den bezala, «etxebizitza-diagnostiko bat eta justifikazio-memoria» bat ditu, 2025eko uztailera, bai eta lau ardatzeko 2025eko azaroko «ekintza-plan» bat ere. Prozedurarekin jarraitzean, arloko Plan Orokorrean sartu beharreko zehaztapenak zehaztuko dira; horretarako, Aurrerapen honek erantzun zabala ematen du, prozesuan erabakitzen den irtenbidearen irismena behar bezala mugatzearen kalterik gabe.

Gaur egun arte Getariako udalerria ez dago etxebizitza-arloan tentsionatutzat jotako eremuen artean, ziurrenik orain arte arlo horretan egindako tokiko plangintzaren ondorioz. Hala ere, jarraipena eman behar zaio plangintza horri, behar den etxebizitza eskuragarria lortze aldera, are gehiago antzemandako testuinguruan, hau da, udalerriko biztanleria pixkanaka eta etengabe handitzen ari den udalerrri batean, udalerriko tokiko biztanleria gaztea mantentzearen eta beste udalerrri eta herrialde batzuetatik datozen pertsonak hartzeko gaitasunaren ondorioz.

Ohartarazi denez, 2023ko urtarrilaren 1ean, Getariako familia-etxebizitzak edo etxebizitza nagusiak 1.172 dira, eta gaur egun Potzuaga-Gainan (bi fasetan) eta Eskualtxetan sustatzen diren jarduketek 220 etxebizitza eskaintzen dituzte, horietatik 150 babes publikokoak, eta 20 zuzkidura-bizitoki gehigarri, hurrenez hurren. Horrela, udalerriko babes publikoko etxebizitzaren parkea handitu egingo da, beste udalerrri batzuekin alderatuta garrantzitsua dena, neurri handi batean Sahatsaga-goian azken urteetan egindako jarduketaren ondorioz. Azken jarduera horri esker, etxebizitza eskuragarriaren beharrari erantzun ahal izan zaio, bereziki udalerriko gazteentzat, eta talde horretan ikusten da premia larriena.

Erantzun horrek eta 2043. urterako Plan Orokor berriak egin behar duen erantzunak, planteatu beharreko eztabaidaren emaitza gisa, arrazoiz onartzen dute udalerrian aldi berean 375 etxebizitza gehigarri egotea, gaur egun bigarren etxebizitza eta etxebizitza turistikorako erabiltzen direnak eta tokiko ekonomiari laguntzen diotenak, edo hutsik daudenak.



Hala ere, aipatutako 2025eko azaroko "ekintza-planean" 2. ardatz gisa planteatzen da turismo-erabilerako jardueren arloan indarrean dagoen araudia berrikustea, oreka egokia bilatzeko.

Ikusitako egoerak aukera ematen du Getariako HAPO premiarik gabe berrikusteko; izan ere, hirigintza-dokumentu berria izapidetzen den bitartean, udalerrak etxebizitza-premia horri erantzuteko bizitegi-eskaintza nahikoa izango du, eta 2028an behin betiko onartuko dela aurreikusten da. Adierazi behar da, bereziki, Eskualtxetako ekipamendu-lurzatian sustatzen diren zuzkidura-bizitokiak, zeinen lurzorua doan laga baitio Udalak Eusko Jaurlaritzari plangintza xehatua gara dezan, aldi baterako alokairu sozialeko erregimenean esleituko direla.

Hala, udalerraren gizarte-premiei garaiz erantzuten jarraitzea aurreikusten da, bizitegi-larrialdi orokorreko une batean, eta, horretarako, aurrerantzean HAPO berria idatziko da, bere garaian indarrean dauden arau subsidiarioak idaztean egin zen bezala. Ildo horretan, aurreko VIII. epigrafean aurreratu den bezala, bizitegi-garapen berriren bat aurreikusteko aukera baloratu ahal izango da, behar diren alternatibak ebaluatuz, eta, bereziki, Kanpaiagari dagokiona.

Horrez gain, zuzkidura-bizitoki berriak antolatzeko aukera baloratu ahal izango da. Horri dagokionez, adierazi behar da Udalak Jesuiten etxea horretarako erabiltzeko aukera aztertu duela, dagokion akordioa edo kudeaketak egin ondoren. Zuzkidura-bizitoki berrietarako erabil liteke, bai adinekoentzat, bai gazteentzat.

Jarduera ekonomikoen arloan, Igarategi eta Txoritonpe industrialdeak egiteak Getaria sendotzeko izan duen garrantziaz ohartu gara. Izan ere, Indaux enpresa finkatu zen herrian, enplegua dibertsifikatu zen eta biztanleria finkatu zen, eta bizilekuaren eta lanaren arteko harremanetan mugikortasun handiagoa sailhestu zen. Gai hori garrantzitsua da hiri-ingurunean erabilerak mistoak direla eta oreka egokia dagoela bermatzeko. Eragin positibo horrek jarraipena eman nahi izan zion Aldamar-gainako Igarategiko eremua handitzeko indarreko Arau Subsidiarioen proposamenari. Ekimen hori, esan bezala, ez da bultzatu azken bi hamarkadetan.

Ondorioz, prozesuaren jarraipenean, hura ez gauzatzea eragin duten arrazoiak baloratu beharko dira, eta aurreikusitako zehaztapenen balizko berregokitzea eta, egungo egoera berrian, apustu horri eusteko aukera kontuan hartu beharko dira. Gainera, jarduketa horren helburuen artean, Igarategiko eremua hiri-continuumean integratzeko eta modu ez-motorizatuen bidez bizitokitik lanerako joan-etorriak errazteko behar den urbanizazioa planteatzen zen. Proposamen horri, nolana ere, erantzun egokia eman beharko dio Plan Orokor berriak.

Hala, ireki beharreko eztabaidak kontuan hartu beharko du jarduera ekonomikoetarako lurzoru horri eusteko edo ez eusteko aukera, Igarategin lehendik zegoen hirigunearen eta industrialdearen ondo-ondoan. Dagokion eztabaidari ekiteko, adierazten da indarrean dauden Arau Subsidiarioek proposatutako Igarategiko eremuaren handitzeak aukera ematen duela okupatutako azalera gehigarri bat hartzeko, area horretako eraikuntzak gaur egun okupatzen duen lurzoru osoaren herenaren ingurukoa.



Industria-izaerako eraikinez okupa daitekeen lurzoru berriaren 11.500 m² inguru antolatzea dakar. Bestela, beste kokapenen bat bilatu ahal izango da, edota udalerrian industria-garapen berriak baztertu. Testuinguru horretan, Orruako jardueren kokalekuaren egoera ere baloratu beharko da, gaur egun lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta baitago. Era berean, Getariako portuari buruzko aipamen espezifikoko bat egin behar da. Eredu horretan, jarduketa bat egin behar da, bai urbanizazio-baldintzei dagokienez, bai ondare eraikiari dagokionez, erabilera maila esanguratsu eta kezkarria, nahiz eta hura bultzatzeko Plan Berezi bat dagoen.

Hura gauzatu eta garatzeko, zeinak sinergia ugari ekar baititzake Getariako udalerrientzat, eremuan eskumena duten erakundeen artean behar diren adostasunak lortu beharko dira. Bereziki, hainbat edukiontzi (Kofradia Zaharra, izotz-fabrika zaharra, Katrapona edo Tintaleku, etab.), sotoak eta Nautikako eraikina, San Anton-azpi inguruan daudenak, birgaitzeko, berritzeko edo ordeztzeko eta erabiltzeko beharra ikusten da.

Bestalde, hirugarren sektoreko jarduerak garrantzi handia du udalerriko ekonomian, eta egoera hori finkatu eta indartu ere egin behar da. Jarduera hori, neurri handi batean hiri-ingurunean finkatua, hirugarren sektoreko erabileren eta bizitegi-erabileren arteko nahasketa egokia ahalbidetzen du, eta, nolahi ere, arautu egin beharko da, oreka egokia lortzeko. Ildo horretako dinamika batek udalerrian hurbileko merkataritza-zuzkidura bat izatea errazten du, batez ere hirigune historikoan finkatua, eta, gainera, hirigune historikoa erabiltzen eta balioan jartzen saiatzen da. Era berean, ohartarazi da hotel- eta turismo-jarduera lurzoru urbanizaezinerara ere hedatzen dela, eta dinamika hori Plan Orokor berriak baloratu beharko du, dagozkion zehaztapenak ezartzeko; 2025eko azaroko Ekintza Planean jasotzen den bezala, oreka egokia lortu beharko da jarduera horien ezarpenean, eta dagozkion hausnarketa egin beharko da prozesuarekin jarraituz.

Plan Orokorraren xedea udalerriri osoko lurzoruaren araubidea arautzea da, eta, beraz, lurzoru urbanizaezin osoa antolatzea ere jaso beharko du, hau da, habitata eta landa-ingurunea, ingurune horretako nekazaritza eta abeltzaintzako, basogintzako edo bestelako jardueren beharrei erantzun egokiak emanez.

Egoera horren aurrean, Getariaren aktiboak kontuan hartuta (haren berezitasuna eta nortasuna; natura-, eraikin- eta arkeologia-ondarea; landa-ingurunea; hondartzak; udalaz gaindiko kultura-ekipamenduak, etab.), Plan Orokorraren proposamenak udalerriko jarduera ekonomikoek ahalik eta aniztasun handiena izan dezaten lagundu beharko du, eta, aldi berean, arrazoizkoa izan beharko du, udalerraren ezaugarriak, lurraldearen gaitasuna eta herritarren borondatea kontuan hartuta.

Ikusi da udalerriak biztanleria gazteagoa duela Gipuzkoako udalerrien batez bestekoan baino, eta horrek lagundu dezake egungo dinamikari eusten eta helburu hori errealitate bihurtzen HAPO berriaren denbora-mugan.

Horretarako, irisgarritasun-baldintza onak izan behar direla adierazi da. Gai hori behin eta berriz agertzen da Getarian, eta, beraz, Plan Orokorra berrikusteko prozesuan ere kontuan hartu beharko da.



Plan Orokorrak, gainera, diseinatu den denbora-horizontean beharrezkoak diren espazio libreak eta ekipamendu-lurzatiak identifikatu beharko ditu.

Ikusitako egoerak Plan Orokor berri bat idaztea eta izapidetzea eskatzen du, Udalak diagnostikatu zuen moduan eta EAeko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eskatzen duen bezala. Horri erantzuten dio hasitako prozesuak.

Aurreko guztia ikusita, ikusten da egokia dela, hirigintza-plangintza egokiaren bidez, udalerrian azken bi hamarkadetan gertatzen ari den bilakaera bultzatzea, eta etorkizun hurbilean jarduerak eta enplegua, ekipamenduak eta bizitokiak egiteko lurzorua izatea ahalbidetuko duten irtenbideak ahalbidetzea. Helburu horrekin idatzi da Aurrerapen hau.

Gaur egun herritarrak, oro har, eta Getarian bizi direnak ere kezkatzen dituen gaia da. Horren erakusgarri ona da Potzuaga-Gainako esku-hartzeari dagokionez Udalak sustatutako herritarren partaidetzarako saiora duela gutxi bertaratu ziren pertsonen kopurua.

VII.- DIAGNOSTIKOA, INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA OROKORRARI DAGOKIONEZ.

Udallerriak planeamendu orokorreko tresna gisa Arau Subsidiarioak ditu, Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2007ko ekainaren 19ko akordio bidez behin betiko onartuak (horren testu bategina geroago onartu zen, 2008ko uztailaren 15eko akordio bidez). Hemen gehitu behar da Getarian indarrean dauden arau subsidiarioak behin betiko onartu zirela, Meagan kokatutako etendako eremu batekin. Etete hori ez da orain arte kendu, eta eremu horretan indarrean mantendu da aurreko lurzoruaren araubidea.

Adierazi den bezala, arau subsidiario horiek azken hamazazpi urteetan antzemandako udalerriarren bilakaera ahalbidetu dute, hau da, udalerrria eraldatzea eta haren premiei erantzutea, hirigune historikoa birgaitzea eta haren zabalgunea osatzea (Getariako zabalpena), hiri-berrurbanizazioa eta -birkualifikazioa etengabe egitea, bai eta landa-inguruneko jarduera garatzea ere.

Eta hori horrela izan da Udalak aipatutako Arau Subsidiarioak edukitzeaz gain, horien gauzatzea bultzatu duelako eta, jada ohartarazi den bezala, ia proposamen guztiak gauzatu direlako edo gaur egun horietan lantzen direlako.

Adierazi behar da aipatutako Arau Subsidiarioen testu bateginean bi aldaketa baino ez direla egin, honako espediente hauei dagozkienak:

- 1 ZENBAKIKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA, BALENTZIAGA EREMUARI ETA 2014. URTEKO HIRIGINTZA ARAU OROKORREN 5. ARTIKULUARI BURUZKOA.

Dokumentu honen helburua da "A.U. 4 Balenciaga" eremuaren antolamendu-baldintzak berregokitzea, Balentziaga kaleko lurpean garaje batzuk eta ekipamendu-eraikin bat (Ulpiano etxea) egiteko lanak zehazteko eta Balentziaga eta Erruera kaleen artean dauden hirigintza-oztopoak gainditzeko. Horrez gain, espazio librean sistema orokorrari eta aparkaleku-zuzkidurari dagokien estandarra zenbartzeko irizpideari buruzko zehaztapenen bat sartzen du.



Horrez gain, espazio libreen sistema orokorrari eta aparkaleku-zuzkidurari dagokien estandarra zenbatzeko irizpideari buruzko zehaztapenen bat sartzen du.

- 2 ZENBAKIKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA, 2017KO VII-SANTA ANA, X-SAHATSAGA, XVII-SAHATSAGA-GOIA ETA XVIII-POTZUAGA GAINA EREMUEI ETA H1 EREMUARI (HILERRIA ETA INGURUA) BURUZKOA.

Eremu horien antolamendu zehatza eta Sahatsaga eta Herrerieta kaleak lotzeko bide-soluzioa berregokitzea izan du helburu, "XVII- Sahatsaga-goia" eremuko bizitegi-erabileraren intentsitatea berregokituz eta, horrela, babes ofizialeko etxebizitzaren eta etxebizitza tasatuen eskaintza berri baten antolamendua erraztuz.

Horrez gain, Udalak hirugarren aldaketa bat izapidetzen ari da gaur egun, eta Gipuzkoako Foru Aldundiak behin betiko onartzeaz dago.

Se trata de la:

- "A.U. XVIII POTZUAGA-GAINA" EREMUARI DAGOKIONEZ, INDARREAN DAUDEN ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA. Eremu horrek behin-behineko onespina du dagoeneko eta EAELABen aldeko txostena.

Eremuaren eraikigarritasuna handitzea planteatzen du, egungo egoeran jarduketara bideragarria izan dadin.

Onartutako indarreko plangintza orokorrak gain, azken urteotan Getariako udalerrian izapidetutako plangintza-tresnen zortzi espediente daude guztira Gipuzkoako Plangintzaren Erregistroan.

Alde batetik, hainbat plan berezi dira. Jarraian, ordena kronologikoan azaltzen dira, eta kontuan hartu behar dira Getariako Plan Orokorraren berrikuspenean jasotzen den antolamendu xehatuaren proposamena zehaztean:

ZUMIAIKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO 2. SISTEMA OROKORRA GARATZEKO PLAN BEREZIA: SANTIXOKO HONDARTZA ETA DUNA.
Erregistro-data: 2011/06/01.

HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA.
Erregistro-data: 2012/04/02

PORTUAREN PLAN BEREZIA
2023an behin betiko onartzea

Gainera, urte horietan xehetasun-azterketa hauek izapidetu dira:

SAHATSAGA-GOIA XVII. HIRIGINTZA-EREMUAREN XEHETASUN-AZTERKETA.
(GETARIA).
Erregistro-data: 2010/02/11.

IV. BALENTZIAGA HIRIGINTZA-EREMUKO "g.00.IV.1" EKIPAMENDU-PARTZELAREN XEHETASUN-AZTERKETA.
Erregistro-data: 2013/07/02



SAHATSAGA-GOIA XVII. HE-KO a.20 XVII.1 LURZATIAREN XEHETASUN-AZTERKETA.

Erregistro-data: 2019/06/13.

a.20.XVII.2.01. LURZATIEN XEHETASUN-AZTERKETAREN ALDAKETA. ETA
a.20.XVII.2.02

"SAHATSAGA-GOIA XVII. HIRIGINTZA-EREMUA".

Erregistro-data: 2021/09/09.

Tresna horiei, gainera, izapidetutako birpartzelazio-, urbanizazio- eta eraikuntza-proiektuak gehitu behar zaizkie, bai eta etxabeak etxebizitza eta udal-etxebizitza tasatu bihurtzeari buruz izapidetu eta onartutako ordenantzak ere, besteak beste.

Arestian azaldutako datuek erakusten dutenez, hirigintza-plangintza garatuz eta dagozkion lizentziekin, azken 24 urteetan 363 etxebizitza gehiago izan dira udalerrian. Horrek esan nahi du urtean 15 etxebizitzako batez besteko ratioa izan dela, hau da, urtean 5,2 etxebizitzako ekoizpen jarraitua 1.000 biztanleko. Ratio hori bat dator arrazoiz egokitzat jotzen denarekin (6 inguru).

Gainera, ikus daiteke azken urteotan babes publikoko etxebizitzaren produkzioa oso esanguratsua izan dela udalerrian, eta, beraz, Getarian mota horretako etxebizitzaren ehunekoa Gipuzkoako udalerrien batezbestekoa baino askoz handiagoa da.

Udalak gai honi buruz eskatutako azterketa espezifikoa erreferentzia zehatzagoak lortu ahal izango dira, prozesuaren jarraitutasunean kontuan hartuko direnak.

Hala ere, indarrean dauden Arau Subsidiarioetan antzemandako egikaritze-maila kontuan hartuta, adierazi behar da Potzuaga-Gaina bizitegi-eremua gauzatzeko dagoela. Horretarako, eraikigarritasuna handitzea proposatu da, bi fasetan 200 etxebizitza berri inguru garatu ahal izateko, eta horietatik 150 babes publikoko araubidearen mende egongo dira.

Horri esker, premiarik gabe ekin ahal izango zaio Plan Orokorra berrikusteko prozesuari, baina, aldi berean, Udalak jarduketa hori bultzatu beharko du.

Bestalde, adierazi den bezala, Arau Subsidiarioek proposatutako jarduketa batzuk ez dira garatu, eta prozesuaren jarraitutasunean baloratu beharko da horiek berresteko, berregokitzeko edo baztertzeko aukera.

07.09 Hirigune Historikoko Erromero EU, Herrerieta Bea kaleko III. hirigintza-eremuko III.1 EU eta XVI. Igarategi HE handitzeko proiektua dira.

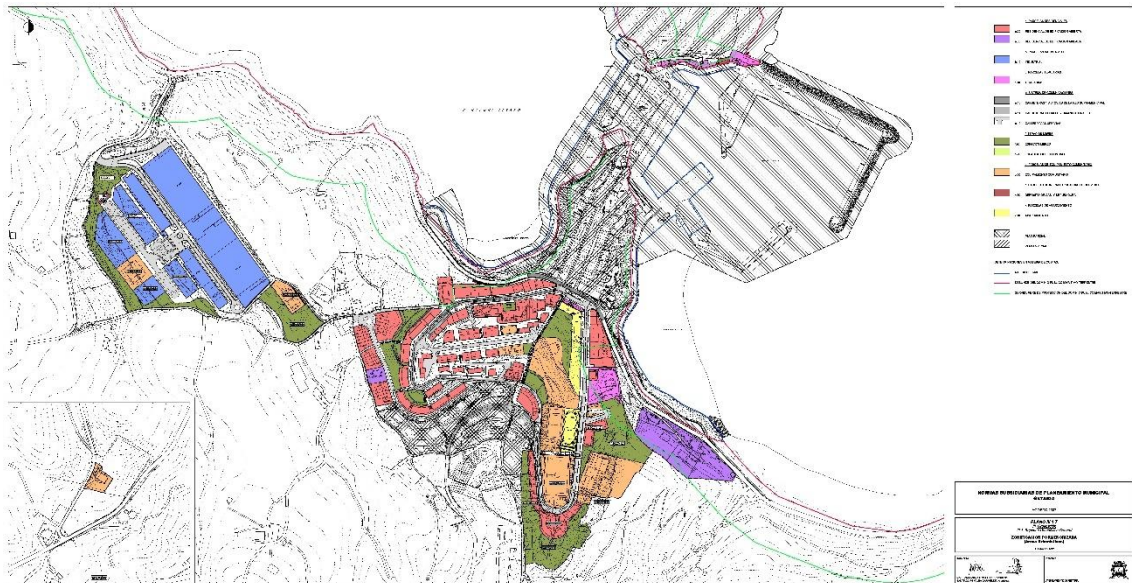
Egoera horren aurrean, eta kontuan hartuta zenbat denbora igaro den indarrean dagoen plangintza orokorra behin betiko onartu zenetik, ordura arte egindako plangintza-aldaketak, plangintza horren egikaritze-maila, gerora sortutako lege-aldaketak, onartutako eta berrikusten ari den lurralde-plangintza eta, batez ere, egungo egoera, berretsi egiten da egokia dela Udalak udal-plangintzako arau subsidiario horiek berrikusteko hartutako erabakia.



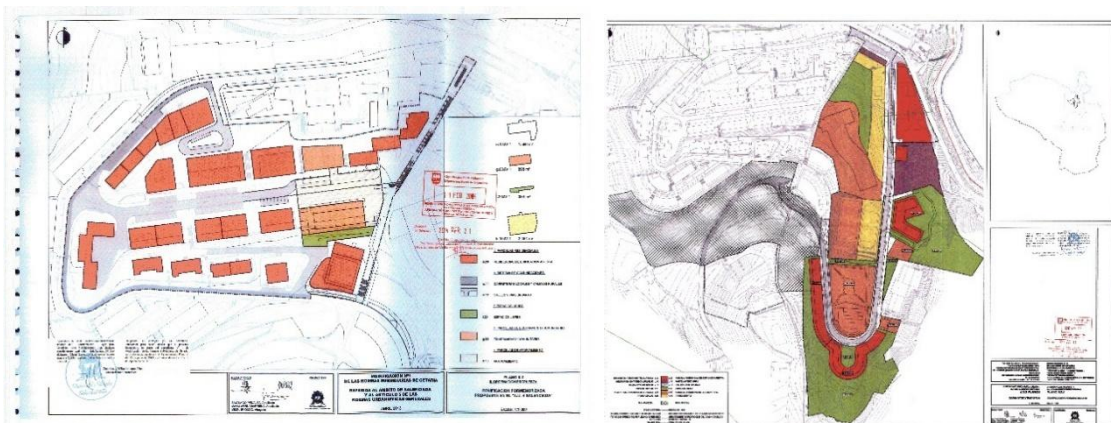
Getariak plan orokor berri bat izan behar du, datozen urteetan izango duen bilakaera gidatuko duena, eta prozesuaren jarraitutasunean eta Euskadiko Hiri Agendak (Bultzatu 2050) planteatzen dituen helburu eta lehentasun estrategikoetan berresten diren beharrei erantzungo diena.

Hurrengo irudian, arau subsidiarioetan udalerriko hiri-eremurako hasiera batean ezarritako antolamendu xehatua erakusten da.

Horren osagarri, hurrengo irudietan, Balentziaga eta Sahatsaga azpieroemuetan ezarritako antolamendu xehatua agertzen da, geroago onartutako plangintza-aldaketen ondorioz.



Indarrean dauden arau subsidiarioen antolamendu xehatuaren planoak.



Arau subsidiarioen antolamendu xehatuaren planoak Balentziagan eta Sahatasaga-goian.

Hori da Plan Orokor berria idazteko abiapuntu den hirigintza-egoera.

Informazio hori, halaber, indarrean dagoen plangintza orokorra interpretatzeko I.4.1 eta I.4.2 planoetan azaltzen da. Plano horietan, lurzoru urbanizaezinaren zonakatzeko globala eta hiri-eremuaren zonakatzeko globala marrazten dira, hurrenez hurren.



Hala, indarrean dagoen plangintzaren arabera, hiri-eremu osoa hainbat hirigintza-eremuk osatzen dute haren erabilera-araubidea sistematizatzeko, haren jatorriaren eta hiri-morfologiaren arabera.

Hauek dira: A.U. I Casco Histórico; A.U. II Herrerietea Bea-ltsasalde; A.U. III Herrerietea Bea-Kalea; A.U. IV Herrerietea Goia; A.U. V Balenciaga; A.U. VI Potzuaga; A.U. VII Santa Ana; A.U. VIII Eskola; A.U. IX Erruera; A.U. X Sahatsaga; A.U. XI Malkorbe; A.U. XII San Anton Azpi; A.U. XIII San Anton; A.U. XIV Portua; A.U. XV Akerregi-Gaina; A.U. XVI Igarategi; A.U. XVII Sahatsaga-Goia; A.U. XVIII Potzuaga-Gaina; y A.U. XIX Meaga.

Gaur egun, adierazi den bezala, udalerrian indarrean dagoen plangintza orokorreko hirigintza-eremu edo -azpieremuetako lau jarduketaren garapenak baino ez daude gauzatzeke. Honako hauetan aurreikusitako garapenak dira:

- UE 07.09 Erromero del Casco Histórico:

Hirigune Historikoaren Plan Bereziaren proposamen bat da, eta, gauzatu ez denez, egokitzat jotzen da aztergai dugun prozesuan berriz aztertzea.

- UE III.1 de A.U. III Herrerietea Bea kalea:

Aurreko Arau Subsidiarioen proposamena da, indarreko Arau Subsidiarioek finkatu zutena, eta, gauzatu ez zenez, egokitzat jotzen da aztergai dugun prozesuan berriz aztertzea.

- A.U. XVI Igarategi:

Bat dator indarrean dauden Arau Subsidiarioetan aurreikusitako eremua handitzeko proposamenarekin, baina ez da gauzatu. Egokitzat jotzen da, halaber, proposamena berriz aztertzea esku artean dugun prozesuan.

- A.U. XVIII Potzuaga-Gaina:

Bat dator Potzuaga-Gainako bizitegi-erabileraren intentsitatea handitzeko udal-proposamenarekin, egungo egoeran, eremu hori garatzea bideragarria izan dadin. Proposamen hori uneko plangintza orokorraren berrikuspenaren esparruan finkatzea aurreikusten da, epe labur eta ertaineko etxebizitza-eskariaren egungo egoerari erantzuteko.

Egoera horrek, adierazi den bezala, indarrean dauden Arau Subsidiarioen gauzatze-maila oso altua dakar.

Hori guztia egin ahal izan da udalerriak prozesuak gidatu dituzten plangintza orokorreko dokumentuak dituelako eta Udalak azken hamarkadetan plangintza horren kudeaketan eta egikaritzean lan handia egin duelako.



Lan horrek, beste administrazio batzuekin koordinatuta, udalerriri Hirigune Historikoko Plan Berezi bat eta portuko Plan Berezi bat eman dizkio, baita beste eremu batzuetako planak ere.

Gaur egun, Eskualtxetako Plan Berezia bultzatzen da, alokairuko 20 zuzkidura-bizitoki eskaintzeko, bai eta Potzuaga-Gaina XVIII. Hirigintza Eremuari dagokionez indarrean dauden Arau Subsidiarioen aldaketa ere, eremu hori gauzatzeko helburuarekin. Azken dokumentu horrek badu udalaren behin-behineko onarpena, eta Gipuzkoako Foru Aldundiak behin betiko onartzearen zain baino ez dago.

Horrela, jarraipena ematen zaio hiria eraikitzeke prozesuari, udalerrriaren bilakaera ordenatua ahalbidetzeko, aurrerantzean Plan Orokor berriak lagunduko baitio.

Testuinguru horretan, ikusten diren beste premia batzuei erantzuteari kalterik egin gabe, portuko Plan Berezia garatzeko eta San Anton Azpi XII. hirigintza-eremua berronertzeko beharrezkoak diren ekintzak bultzatu beharko dira, ingurune horri balioa emateko eta Kofradia Zaharreko, aurreko izotz-fabrikako, Katraponako (edo Tintalekuko) eta antzinako Nautikako eraikinak, besteak beste, erabiltzeko.

Horrekin, bestalde, hiri-bilbean dauden hutsuneen antolamendua amaituko da, eta horrek esan nahi du aukera egokiak baloratu behar direla, 2043. urterako bizitegi- eta ekonomia-jarduera gehigarrien eskaintza beharrezkoa izanez gero.

Ohartarazi behar da, indarrean dauden Arau Subsidiarioak idaztean, hainbat alternatiba baloratu zirela, hala nola Kanpaiagan egindako esku-hartzea, bere garaian baztertu egin baitzen Herrerietan eta Sahatsagan esku hartzea eta, horrela, Getariako zabalgunea (Getariako zabalpena) osatzea, zeina egindako udal-kudeaketaren emaitza baita.

Deskribatutako hiri-inguruneari hainbat kokaleku gehitzen zaizkio, baina gaur egun landa-habitategi dagozkie. Horien artean, tamainagatik edo identitateagatik, Askizu eta San Prudentzio nabarmendu behar dira, eta, neurri txikiagoan, Meagas, nahiz eta baseliza eta haren hurbileko ingurunea hiri-lurzoru gisa sailkatuta egon.

Lehenengo biak tamaina handiko eta nortasun handiko guneei dagozkie, eta aurreko plangintzaren azken berrikuspen-prozesuan lurzoru urbanizaezin gisa sailkatu ziren eztabaida egokiaren ondoren, eta ez zen berriz urbanizatzeko edo handitzeko aukerarik planteatu. Orduko egoeraren aurrean, laster, udalerrian zerbitzu-azpiegituren arloan egiten ari diren obren ondorioz, bi guneei ur-hornidura eta saneamendua dituzte, eta bi kokalekuen etorkizunari buruzko eztabaida egokia abiaraziko da prozesuan.

Era berean, Meagan gertatzen den egoera berraztertu behar da. Izan ere, garai batean, Udalak bizitegi-garapen txiki bat aurreikusi zuen, Foru Aldundiak bere garaian egokitzen jo ez zuen inguruko landa-habitataren populazioa hartzeko, eta horregatik baztertu zen.



Esparru orokor horretan, hiri-kokalekuen funtsezko problematika eraikuntzaren adinean eta hura birgaitzeko eta irisgarritasun unibertsaleko baldintzak hobetzeko premian datza, baita haren energia-efizientzian ere. Getariako Udala ildo horretan jarduten ari da jada.

Horretarako, Hirigune Historikoaren Plan Berezia eta Getariako Klima eta Energia Plana (2022-2030) daude, 2022ko ekainekoak. Plan horrek gaiari buruzko ekintza-plan bat jasotzen du, bereziki eraikin publikoei buruzkoa.

Abian dauden ekintzei jarraipena emango zaie, eta hiri-birgaitze, -berroneratze eta -berrikuntzako helburuak zabalduko dira, irtenbide egokiak formulatuz.

VIII.- APLIKATU BEHARREKO LURRALDE-ANTOLAMENDUA.

HAPO berriaren formulazioak udalerrriaren beharrei eta helburuei erantzun behar die. Hala ere, horiek ezin dituzte bi errealitate alde batera utzi:

- Lehenengoa fisikoa.

Getaria Gipuzkoako kostaldeko leku berezi batean dago, Kantauri itsasoaren aurrean, Zarautz eta Zumaia artean, eta Urola Kostako Eremu Funtzionalaren barruan dago, udalaz gaindiko erreferentziazko esparrua baita.

Leku paregabea da, bai orografiari dagokionez, bai bertan dauden giza kokalekuei dagokienez.

- Bigarrena, juridikoa.

Hirigintza-plangintza hierarkikoki lurralde-antolamenduaren arloko zehaztapenen mende dago, bai eta indarrean dagoen legeria sektorial eta mota guztietako legeriaren mende ere.

Horrela, HAPO berria izapidetzean kontuan hartu beharreko lurralde-antolamenduaren arloko zehaztapenak aipatuko ditugu hemen.

Lehenik eta behin, HAPOk kontuan hartuko du EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerro (LAG) berrietan xedatutakoa (2019ko uztaileko behin betiko onespena).

Bigarrenik, Plan Orokorra idazteko eta izapidetzeko, LAGetan xedatutakoaz gain, kontuan hartu beharko da kokatuta dagoen Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialean (UKLPP) udalerrirako xedatutakoa. Gaur egun plan horren berrikuspena egiten ari dira. Bi dokumentuak (UKLPP eta HAPO) aldi berean berrikusteak biak eta haien zehaztapenak koordinatzea ahalbidetu behar du, bai eta udalerriak udalaz gaindiko antolamendutik ateratzen dituen proposamenak UKLPPn integratzea ere.

Hirugarrenik, kontuan hartu beharko dira, halaber, IV.4 epigrafean aipatutako Lurralde Plan Sektorial aplikagarriak.

Halaber, 5/2018 Legearen eta 63/2020 Dekretuaren arabera onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorrean (2017-2028) eta haren akatsen zuzenketan xedatutakoaren arabera jokatu da, bai eta beste baldintza mota batzuetan ere, hala nola itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoaren mugaketarekin eta beste baliokide batzuekin lotutakoetan.



Horien guztien artean, udalerriko HAPOa idazteko eragin handiena dutenak itsasertza babesteari eta antolatzeari, jarduera ekonomikoei, nekazaritzako eta basogintzako erabilerak arautzeari eta trenbide-, bide- eta bizikleta-sareei dagozkienak dira, bai eta horiek guztiak integratzen dituen UKLPPa ere. HAPOk, nolana ere, bere zehaztapen lotesleak jaso beharko ditu.

Era berean, kontuan hartu beharko da udalaz gaindiko araudi guztia, bai aplikatu beharreko lege-esparrua kontuan hartuta, kontuan hartu beharreko zeharkako eta sektoreko gaiak barne, bai lurraldeari dagokionez onartutako plan, programa eta proiektuetan xedatutakoa kontuan hartuta: Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra, jada aipatua, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa 2022-2027, uholdeen aurkako prebentziozko tratamendua, kutsatuta egon daitezkeen lurzorua, etab.

Prozesuan kontuan hartuko da, halaber, Bultzatu 2050 Euskadiko Hiri Agenda. Horren helburua da Euskal Autonomia Erkidegoaren bultzada nazioarteko ahaleginekin artikulatzea, eta, horrela, Garapen Jasangarrirako Helburuak (GJH) betetzen laguntzea.

Beste helburu batzuen artean, Agendak 11. GJHa du ardatz: hiriak eta giza asentamietoak inklusiboak, seguruak, erresilienteak eta jasangarriak izan daitezen lortzea. Baina jomuga globaletatik harago, Euskadiko Hiri Agenda 11. GJHarekin lotutako edukiekin lerrokatzen da, Basque Country 2030 Agendaren esparruan. Bertan, honako xede hauek jasotzen dira:

- Lurralde-estrategia jasangarria, soziala, adimenduna, orekatua eta parte-hartzailea sustatzea.
- Kultura eta kultura-ondarea dinamizatzeko eta sustatzeko estrategia bat bultzatzea.
- Euskararen erabilera sustatzea: euskara.
- Larrialdien aurreko prebentzio- eta alerta-sistema eta herritarren autobabesa indartzea.
- Hiri-birgaitzea, -berroneratzea eta -berrikuntza sustatzea.
- Etxebizitzarako eskubide subjektiboa garatzea.
- Garraio publiko iraunkorra eta intermodala sustatzea.

Hori gauzatzean, Bultzatu 2050 bat dator Udalsareak emandako planen garapenarekin, tokiko eremuan GJHetan duen inpaktuaren erreferentzia-esparru gisa.

Bestalde, ez da ikusten, a priori, beste funtsezko gatazkarik hurrengo plan eta estrategietako zehaztapenen artean.

HAPOren berrikuspenari dagokio, neurri handiagoan edo txikiagoan eta neurri handiagoan edo txikiagoan, garapen jasangarriko helburuei erantzutea.

Jarraian, LAGak, UKLPP eta aplikatu beharreko Lurralde Plan Sektorialak aipatzen dira, udalerrian duten eragina azpimarratzeko.



VIII.1. Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak eta Getariarako zehaztapenak.

Lurralde Antolamenduari buruzko Legearen arabera (LAL), 2019an behin betiko onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG) dira aztergai dugun testuinguruan kontuan hartu beharreko lehen tresna.

Horrela, LAGek udalerria Urola Kostako Ereku Funtzionalean sartzen dute oso-osorik, eta lurralde-eredu bat ezartzen dute; eredu horretan, Getarian, alde zaharra eta arrantza-portua nabarmentzen dira.

Era berean, udalerria zeharkatzen dute eremu funtzional horretako oinarrizko azpiegiturek, bai komunikazioetakoek (bide-sareak, trenbide-sareak, bizikleta-sareak eta oinezkoentzako sareak), baina edukiera handieneko bideek eta trenbideek ez dute zuzenean balio udalerriko hiri-eremurako.

LAGek, bestalde, kontuan hartu beharreko gidalerro orokorrak planteatzen dituzte. Horien artean, hirigintza-plangintzak hiri-berroneratzea sustatu behar duela jasotzen da, eta dagoeneko artifizializatuta dagoen lurzorua aprobetxamendua lehenetsi behar duela lurzoru berrien okupazioaren aurretik. Halaber, matrize bat ematen da lurzoru urbanizaezinen araubidea eta erabilera arautzeko, Plan Orokor berriak zehaztu behar duen Getaria terminoaren zonakatzeko globalean kontuan hartu beharreko kategorizazioa barne hartzen duena.

Bizitegi-kuantifikazioa ere ezartzen dute. Hala, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Zuzendaritzak berrikuspen-prozesu horri buruz idatzitako txostenean, 2019ko LAG berrietan espezifikoki ezarritakoaren arabera, bizitegi-eskaintza 250 eta 375 etxebizitza artekoa da, hargatik eragotzi gabe abian den ETGPParen berrikuspenean zehazten dena, lurralde-osagaia sartuta. Beraz, kontuan hartu behar da UKLPPren berrikuspenean gai horri buruz dagokion guztia.

Zehaztu behar da, testuinguru horretan, LAGek ezartzen dutela ez direla bizitegi-ahalmenaren handitze gisa zenbatuko, besteak beste, honako hauek: etxebizitza kopuruaren gehikuntza eta/edo hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza zuzkidura-jarduketetan, lizentzia duten aurreikusitako eta eraiki gabeko eraikinak, hiri-lurzoruan lehendik dauden bizitegi-eraikinen birgaitze-, ordezte-, eraberritze- edo azpizatitze-eragiketen ondorioz sortzen den etxebizitza kopurua handitzea, eta merkataritza-lokalen erabilera etxebizitzara aldatzetik sortzen diren etxebizitzak.

I.6 planoan, Getariako udalerriri dagokion LAGen planoaren zatia eta haren ingurunea ageri dira, aurreko guztia grafikoki irudikatuta.

VIII.2. Urola Kostako LPPa eta Getariarako zehaztapenak.

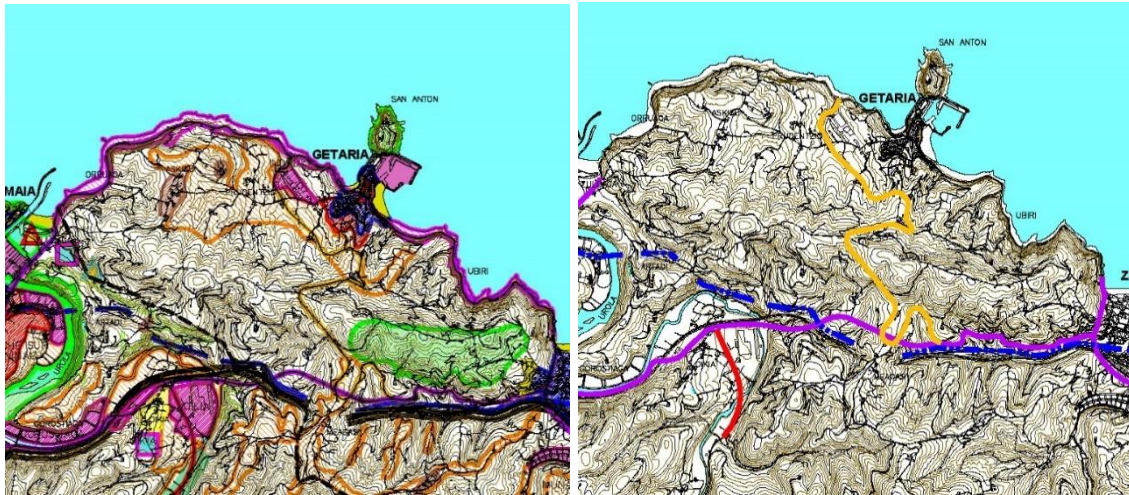
Aplikatu beharreko UKLPPak, 2006ko otsailaren 21ean behin betiko onartu zenak, Garate-Santa Barbara eta San Anton eremuak dagozkien eremuak natura-intereseko eremu gisa identifikatzea zehazten du, eta, itsasertzeko intereseko eremu gisa, udalerriko labarrak.

Ekoi-zapenaren ikuspegitik, UKLPPek nekazaritza-intereseko eremu gisa identifikatzen du Getariako lurraldearen hedadura handi bat, Askizetik Eitzagaraino, hiri-eremu nagusiaren hegoaldean.

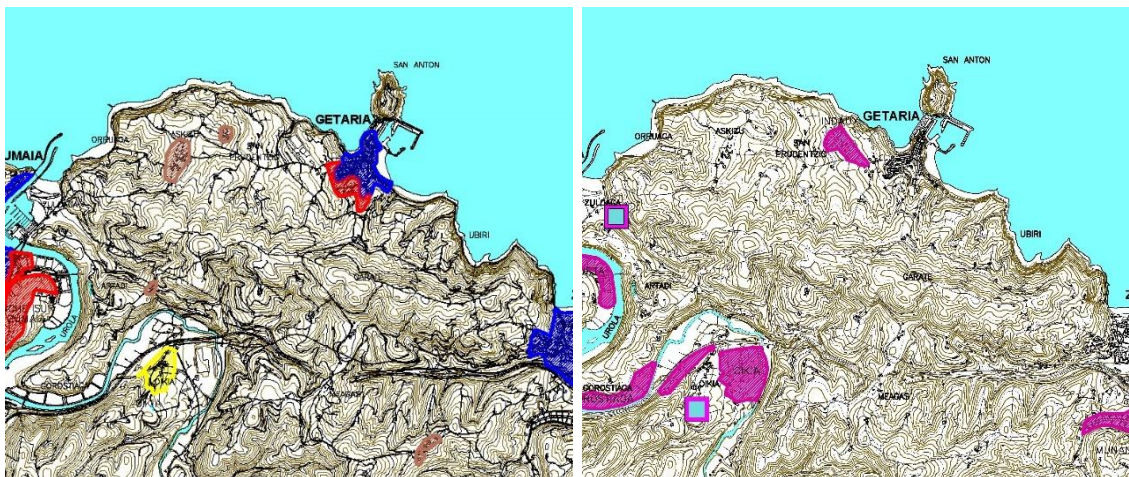


Indarrean dagoen UKLPPak, halaber, hiri-eremua hego-mendebalderantz hedatzea aurreikusten du, bai eta arrantza- eta kirol-portua eta dagoen industrialdea finkatzea, hirigune historikoa birgaitzea eta eskualde-mailako ekipamendu bat ezartzea ere: Elkanorekin lotutako zentro tematiko bat.

Hurrengo irudietan indarrean dagoen UKLPParen planoak agertzen dira, eta horietan aipatutako zehaztapenak ezartzen dira. Horietan, I.7 planoan jasotako zehaztapenak osatzen dira.



Indarrean dagoen LPPko lurralde-ereduaren planoak. Indarrean dagoen LPPko mugikortasun-proposamenaren planoak.



Indarreko LPPko bizitegi-lurzoruen planoak. Indarrean dagoen LPPko jarduera ekonomikoetarako lurzoruen planoak.

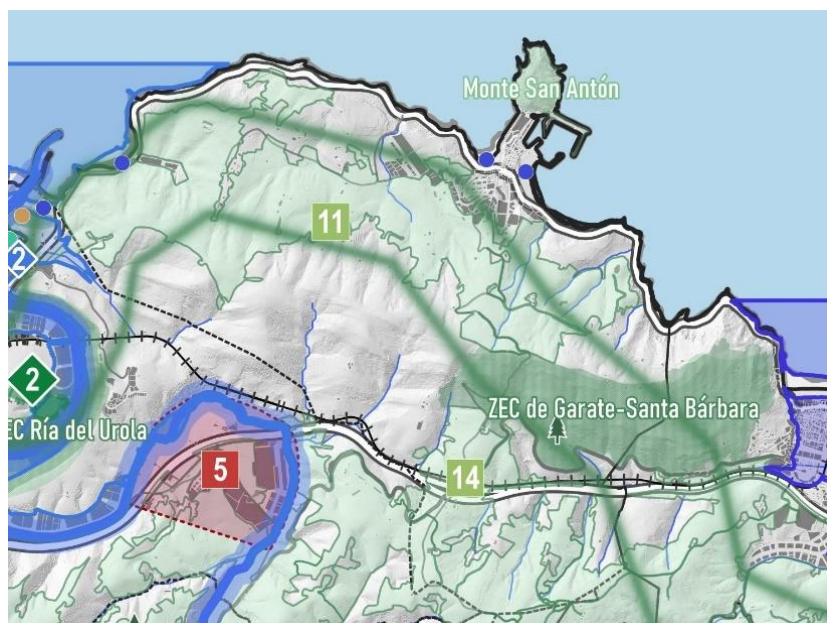
Bizitegi-arloan, Planak 16 urterako aurreikusi beharreko eskaintza berria kuantifikatzen du, gutxienez 330 etxebizitza eta gehienez 500 etxebizitza, baina zehaztapen hori ez da aplikagarria LAGetan horri buruz jasotzen denaren ondorioz, nahiz eta UKLPP berriari egokitu zaion laster zehaztea.

Ondorioz, udalerriko etxebizitza-premia berriak ohartarazi beharko dira prozesuan, eta UKLPParen berrikuspenaren egoera aprobetxatu beharko da bizitegi-kuantifikazio berria ezartzeko, bai eta Getariako udalerrirako komenigarria eta egokia den hiri-hazkundearen perimetroa ezartzeko ere.

Bestalde, bide-sareari dagokionez, indarrean dagoen UKLPPak Zarautz-Oikia errepidearen trazadura berri bat aurreikusten du Meagan, trazadura berri bat GI-3391 errepiderako, Meagatik udalerriko hiri-eremu nagusiraino, eta Zarauzko hegoaldeko eta mendebaldeko saihebidetarako. Hala ere, egin gabeko obrak dira, eta ez dute jasotzen UKLPPren berrikuspenaren aurrerakinean; beraz, beharrezkotzat jotzen badira, testuinguru horretan planteatu beharko dira.

Ohartarazi behar da Getariako plangintza orokorraren berrikuspena eta UKLPPren berrikuspena (aribidean) bat datozela, eta aurrerapen-fasera iritsi direla (1.8 planoa). Egoera hori positibotzat jotzen da, eta Getariako premiei ere erantzun dakieke, UKLPP berrian jasotzeko dagokionez, lehen aipatutako ildoan.

Haren zehaztapenen artean, nabarmentzekoa da hemen UKLPPren berrikuspenaren aurrerapenak Gipuzkoako azpiegitura berdea zabaltzea planteatzen duela, hurrengo irudian deskribatzen den bezala, Garate-Santa Barbarako KBEa indartuz. Proposamen hori, halaber, prozesuan kontuan hartu beharko da, eta beste premia batzuei erantzuteko sor daitezkeen beste jarduketak batzuekin bateragarria den baloratu beharko da.



UKLPParen berrikuspenaren aurrerapenaren azpiegitura berde eta urdinaren planoa.

Aurreko guztia kontuan hartuta, komenigarria izango da Udala UKLPP berrikusteko prozesu horretan pertsonatzea.

VIII.3. Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko LPSa eta haren zehaztapenak Getariako.

Azkenean Kantauri itsasoan isurtzen duten erreken eta ibaien ertzak antolatzeaz ari da, eta horien artean Getaria zeharkatzen duten ur-ibilgu guztiak daude.

Plan horrek ibilguak irizpide hidraulikoen arabera zatikatzen ditu. Irizpide horietatik abiatuta, erabilerak eta eraikinak ezartzeko gutxieneko babes-distantziak zehazten dira, eta, aldi berean, ibilgu horien ertzak hirigintzaren ikuspegitik ezaugarritzen ditu, eta ingurumen-neurri jakin batzuk finkatzen ditu.

Araudiak eragin oso mugatua du udalerrian, ibilguen eta arroen tamaina kontuan hartuta, eta Asu eta Potronzulo erreken ertzak babestea baino ez du aurreikusten, GI-3392 errepidearen trazaduratik ibaian gora. Gure ustez, babes hori kostalderaino hedatzen da, eta erreka Ermiñako zuloako dolinan husten da, azkenean itsasertzean berriro agertzeko.

Planak, bestalde, ez du uholdeekiko eremu kalteberarik identifikatzen Getarian.

Antolamenduan kontuan hartu beharko dira haren aplikaziotik eratorzen diren zehaztapen guztiak. Loturak grafikoki irudikatu dira 9. planoan.

VIII.4. Trenbide-sarearen LPSa eta haren zehaztapenak Getariako.

LPS horrek udalerria hegoaldetik zeharkatzen duen ETSren sarea finkatzen du, eta, horretarako, bitan banatzea proiektatzen da.

Trenbide-linea horrek udalerria ekialdetik mendebaldera zeharkatzen badu ere, ez du geltokirik Getarian.

Hala ere, Udalak lehenago ere planteatu du, aipatutako bikoizketa-proiektua dela eta, Balentziaga mutuaren ondoan Sahatsagan geltoki bat egiteko aukera baloratzea.

VIII.5. Energia eolikoaren LPSa eta haren zehaztapenak Getariako.

Lurralde-plan sektorial honen proposamenez ez dute berriaz eragiten Getariako lurraldean, hargatik eragotzi gabe haren erregulazio orokorra.

VIII.6. Hezeguneen LPSa eta haren zehaztapenak Getariako.

LAP honek udalerrian babestu beharreko hezeguneak identifikatzen ditu.

Santixo hondartzatik hurbil dauden hainbat lurzorutara mugatzen dira, baina Getarian oso hedadura txikia dute.



VIII.7. Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruen LPSa eta haren zehaztapenak Getariarako.

262/2004 Dekretuaren bidez onartu ondoren, merkataritza-ekipamenduei buruzko aurreikuspenak baliogabetu egin ziren; horri dagokionez, Saltoki handien lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legean xedatutakoa bete beharko da.

Lurralde-plan sektorial honek jarduera ekonomikoak kokatzeko lurzoru-erreserbak identifikatzen ditu, eta kontuan hartu beharreko beste alderdi batzuk ere azpimarratzen ditu, hala nola gaur egun jarduera ekonomikoek okupatzen dituzten lurzoruak kalifikatzeko irizpideak, eta ez du ekimen zehatzik aurreikusten Getarian, zeinak, bestalde, «hazkunde ertaineko» udalerrri gisa sailkatzen baitu, eta, ondorioz, gehienez ere 10 hektareatan mugatzen baitu jarduera ekonomiko hutsetarako lurzoruen azalera.

VIII.8. Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LPSa eta haren zehaztapenak Getariarako.

EAEko itsasertza babestea du helburu, arlo horretan indarrean dagoen legerian eta Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean ezarritako neurriak indartzuz.

Berrikusten ari dira klima-aldaketaren erronkara egokitzeko, eta, bereziki, itsasertzeko egoerara, itsas mailaren igoeraren ondoriozko arriskua kontuan hartzeko. Berrikuspen horri hasierako onarpena eman zaio berriki.

Aldi berean egindako hasierako dokumentu estrategikoan berariaz aipatzen da plan hau, eta aurrerapen honetan udal-mugarte osorako proposatzen den zonakatzeko globalaren planoan (II.1 plano) jasotzen da bertan zer eremu adierazten den itsasertzeko babes bereziko kategoriarekin.

Nolanahi ere, prozedura horrekin jarraitzean, lurralde-plan sektorial honen berrikuspenaren behin betiko onarpenean berresten den guztiak Getariako udalerrian eta, bereziki, portuan eta hondartzetan duen eragina baloratuko da.

Plana idaztean, bereziki kontuan hartu beharko da itsas-lehorreko jabari publikoaren mugaketa, bai eta portuko jabari publikoaren mugaketa ere, bai eta jabari horietako igarobide- eta babes-guneen mugaketa ere.

HAPO berriak Kostaldeein buruzko Legearen aurreikuspenei dagozkien ildoak jaso beharko ditu, eta eragin-eremuari buruzkoarekin osatu beharko ditu.

Gainera, LPSaren berrikuspenetik ondorioztatzen denera egokitu beharko da.

Loturak modu grafikoan irudikatu dira 10. planoan.

HAPO berriak Kostaldeein buruzko Legearen aurreikuspenei dagozkien ildoak jaso beharko ditu, eta eragin-eremuari buruzkoarekin osatu beharko ditu. Gainera, LPSaren berrikuspenetik ondorioztatzen denera egokitu beharko da.

Loturak modu grafikoan irudikatu dira 10. planoan.



VIII.9. Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa eta haren zehaztapenak Getariarako.

LPS honek landa-ingurunearen antolamendu-kategoriak proposatzen ditu, eta, bereziki, Plan Orokor berriak udal-lurraldearen zonakatze globala zehaztean kontuan hartu beharko diren nekazaritza-balio estrategiko handiko lurzoruak zehazten ditu.

VIII.10. Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSa eta Getariarako zehaztapenak.

Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSak bizikleta-bideen bidezko mugikortasunerako bide-azpiegituren egituraketa ezartzen du, modu planifikatuan eta mota horretako azpiegiturek diseinatzen diren irizpide tekniko batzuen arabera.

Grafikoki adierazita dago I.11 planoan.

Planak udalerriko itsasertzetik igarotzen den bizikleta-ibilbide bat identifikatzen du.

VIII.11. Getariarako beste plan batzuk eta haien zehaztapenak.

Bestalde, Plan Orokorraren berrikuspenak kontuan hartu beharko ditu, halaber, EAEko Errepideen Plan Orokorraren zehaztapenak.

Dokumentu horrek lehentasunezko, oinarrizko eta eskualdeko intereseko sareak identifikatzen ditu, eta, bereziki, ez du ekintza espezifiko berririk planteatzen Getarian bere denbora-mugan.

Ondorioz, baztertu egin da indarrean dagoen UKLPPean aurreikusitako N-634 errepidean Zarauzko mendebaldeko saihebidetara egiteko proposamena; era berean, ez da aurreikusten Meaga eta Getariako hiri-eremuaren arteko bide-trazadura berririk, arlo horretan eskumena duen administrazio sektorialak bere garaian aztertutakoak.

Era berean, arlo hauetako legeria hartu da kontuan, besteak beste: osasuna, ingurumena, gizarte-kohesioa, berdintasuna, genero-ikuspegia, hizkuntza-inpaktua, irisgarritasun unibertsala, portuak, kostaldeak, urak eta zarata.

VIII.12. Getariako lurralde-antolamenduko proposamenen laburpena.

Aurreko guztitik, a priori ez da ondorioztatzen Getariako antolamenduan eragin negatiborik duen eraginik.

Aitzitik, abian den UKLPParen berrikuspena aukera bat izan daiteke bi berrikuspen-prozesuak koordinatzeko eta hortik ahalik eta sinergia handienak lortzeko.

Hala, testuinguru horretan, behar bezala zehaztu beharko dira bizitegi-eskaintzaren kuantifikazioa eta klima-aldaketaren erronkaren aurrean ezarri beharreko konponbideak, bai eta trenbide-sarearen trazadura ere.



IX.- ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Egungo egoeran gertatzen den egoera eta azken hamarkadetan Getarian jarraitutako bidea aztertu ondoren, eta berrikuspen-prozesu honen aurreko fasean kontuan hartutako prospekzio-agertokiak kontuan hartuta, aukera ematen da, planaren denbora-horizontean, hirigintza-plangintzatik eta, beraz, aurrerapen honetatik, azken urteetan jarraitutako dinamikari jarraipena emateko, udalerraren ingurumen- eta zuzkidura-hobekuntza osatze aldera.

Horretarako, egungo kokalekuak finkatzearen eta behar bezala birgaitzearen aldeko apustua egin nahi da, bai eta plangintzak tamaina jakin bateko ekipamendu-lurzati berri bat izateko aukera eman dezan ere, kohorte gazteenentzako bizitegi-lurzoruarekin eta jarduera ekonomiko berrietarako lurzoruarekin, lanaren eta egoitzaren arteko mugikortasuna motorizatu gabeko moduen bidez egin ahal izan dadin, biztanleria gaztea herrian gera dadin eta emigratu ez dezan.

Ildo horretan, konetxto honetan kontuan hartu beharreko alternatiben artean, beraz, baten bat formulatzea planteatzen da, udalerriko biztanleria 2043an 3.500 biztanle ingurukoa izan dadin, hargatik eragotzi gabe hartzen den konponbidea eta plangintza modu arautuan gauzatzearen ondoriozko guztia, azken hamarkadetan jarraitutako eta ikasitako ildoari jarraituz, udal-administrazioaren kontrolpean garatua.

Informazio eta diagnostikoko dokumentuan aurreratzen zen bezala, Igarategi eremuaren berrantolaketa eta hiri-eremua Kanpaiagara hedatzeko aukera dira lekurik egokienak balizko garapen berriak hartzeko eta ekipamendu-lurzati berriak lortzeko, egokitzen jotzen bada.

Era berean, hainbat alternatiba izan behar dituzte Meaga, San Prudentzio eta Askizu kokaguneei buruzko eztabaidak eta landa-habitataren antolamenduak, oro har, honako hauek: portuko eta San Anton-azpi eremuaren berroneratze eraginkorra; hirigune historikoaren birgaitzea, berriz sustatu beharrekoa; Getariako zabalpenako hiri-berrikuntza amaitzea.

Era berean, kontuan hartu beharreko antolamendu-alternatibek mugikortasun-baldintzei heldu behar diete, eta esparru horretan kontrastatu planaren denbora-mugan sor daitezkeen beharrak edo aukerak, eta, hala badagokio, UKLPPren berrikuspenaren testuingurura eraman. Hala, hiri-eremua eskualde-mailako bide-sareak zeharkatzen du, eta horrek irisgarritasun-baldintza onak errazten ditu, eta, aldi berean, igarotze-trafikoak sortzen ditu, egungo egoeraren konponbide alternatiboak bilatuz. Eta, lehen adierazi den bezala, baliteke hirigunea trenbide-sareak zerbitzatzea. Gainera, Plan Orokorrek irtenbideak eman beharko ditu irisgarritasun unibertsala hobetzeko, bai eta espazio libreei eta oinezkoen ibilbideei dagokienez ere, hiri-eremu osoa hartuko duen sare osoa, segurua eta irisgarria lortzeko. Eta, testuinguru horretan, aparkaleku-plaza berriak lortzeko balizko beharra baloratu beharko da.

Hiri-kokaguneeen funtsezko problematika eraikuntzaren adinean eta birgaitzeko eta irisgarritasun unibertsaleko baldintzak hobetzeko premian datza, baita energia-efizientzian ere. Ildo horretan jarduten ari da jada Udala (birgaitze integratuko eta hiri-berroneratzeko eremuak...).



Egoera horrek leku batzuk zer erabileratarako erabiliko diren zehaztea eskatzen du, eta aukera ematen du hiri-berroneratze eta -integrazioak hiri-eremuaren birkualifikazio globala bultzatzeko, irisgarritasun unibertsaleko eta mugikortasuneko baldintzak errazteko eta zuzkidura publiko berriak ekartzeko.

Testuinguru horretan, eztabaida egokia jorratzeko, Aurrerapen honetan bi aukera planteatzen dira: **0 alternatiba** bat edo esku ez hartzekoa, non indarrean dagoen plangintzari eusten zaion; eta **1. alternatiba** bat, non ekintza eta aldaera berriak planteatzen diren. Eztabaida horri esker, zehaztu beharreko proposamenak eta aurreikusitako epealdirako (2043. urtea) aurreikusi beharreko konponbideak aukeratu ahal izango dira.

Horrela, planteamendu horrek askotariko erabakiak hartzeko aukera ematen du, bai beherapena defendatzen duten postulatu batzuekin, bai lehendik zegoen hiria berroneratzearen eta etengabe jardutearen alde egiten duten beste batzuekin, hiria birkualifikatzen saiatuz. Esku artean dugun egoeran, eta 15 urte barru, gure ustez, jarraitu beharreko bigarren ildo da, eta ohartarazi nahi dugu egoerak Getariari epe labur eta ertainean eman dakizkiokeen aukerak aprobetxatzera bultzatzen duela. Horrek guztiak jarduerak erakartzen, enplegua eta ilusioa sortzen eta udalerrian etxebizitza berriak aurreikusten lagun dezake, gazteek udalerrian jarrai dezaten.

Egoera ikusita, posible da hori horrela izatea, eta Plan Orokorraren Aurrerapenak hori gauzatzen lagun dezaketzen zenbait aukera aztertzen eta erakusten ditu.

Hala, jarraian, lehen aipatutako 1. alternatiban jasotzen diren ekintza horiek aipatzen dira, behar bezala integratuta, Getariaren etorkizuna gida baitezakete, dokumentu honek lagundu behar duen eztabaidaren ondorioz egokitzat jotzen bada.

X.- LANDA-HABITATA ANTOLATZEKO AUKERAK

Getariako landa-habitata antolatzeke proposamena 2019ko LAGetan ingurune fisikorako planteatutako lurralde-ereduan oinarritzen da, eta bertan ezarritako kontzeptuak onartzen dira antolamendu-kategoriari eta baldintzatzaile gainjarriari dagokienez, bai eta horietan jasotako matrizean ezarritako erabileren erregulazioari eta aplikatu beharreko legerian xedatutakoari dagokienez ere.

Era berean, udalerriko indarreko Arau Subsidiarioek ezarritako zonakatze globala hartu da abiapuntutzat.

Hala, Getariako landa-habitataren antolamenduari buruzko eztabaidarako lehen hurbilketa gisa, Aurrerapen fase honetan zonakatze globaleko proposamen bat egin da, LAGen antolamendu-kategoriak kontuan hartuta (II.1 planoan grafikoki irudikatu dira). Horrela, udalerriko leku bakoitzari zona-tipologia bat esleitzen zaio, eta LAGen matrize horren erabilera-araubidea aplikatuko zaio, idatzi beharreko araudian aurrerantzean ezartzen diren zehaztapenak alde batera utzi gabe.

Hala, formulatzen den zonakatze globalak honako zehaztapen berri hauek ditu:



- Bere garaian Santa Barbara-Garate gailurrerako ezarritako gailurren babes bereziko eremua finkatzen du, baina mugaketa berriz definitzen du, bidea zeharkatzen duen gunerik altuenera mugatuz.
- Nekazaritzako balio estrategiko handiko lurzoruen mugaketa Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan identifikatutakoetara egokitzen du.
- Itsasertzaren LPSaren berrikuspenean antolatzen den itsasertzeko babes bereziko eremua egokitzen du.
- Zonifikazioa lurzoru urbanizaezinaren mugaketara egokitzen du.

Bestalde, babes bereziko kalifikazioa duten naturaguneak berresten ditu. Natura 2000 Sareko ES2120007 Garate-Santa Barbara KBEa (90,45 ha), bertan dagoen zuhaitz berezia (Getariako artelatza, monumentu natural gisa sailkatua) eta San Anton eremua (biodibertsitatearen erreserba) dira, hiri-habitataren barruan dagoena.

Landa-habitat hori Eitzaga, Akerregi, San Prudentzio, Askizu eta Meaga auzoetan dago.

Eitzaga auzoa itsasora begira dagoen udalerraren ipar-ekialdeko hegalean dago, eta baserri sakabanatua du.

Akerregi auzoa hiri-eremuaren ondo-ondoan dago, eta, aurrerapen honetan, hiri-habitatean sartzea eta integratzea proposatzen da, neurri batean.

San Prudentzio auzoan herrigune txiki bat dago izen bereko ermitaren inguruan.

Askizu auzoak, udalerraren mendebaldean, baserri zabal sakabanatu bat du, bai eta hirigune handi bat ere. Gaur egun indarrean dagoen plangintza idaztean, landagune gisa kallifikatzeko aukerari buruz eztabaidatu zen, baita hiri-lurzoru gisa sailkatzeari buruz eta garapen berriren baten aurreikuspenari buruz ere. Hala ere, auzoa lurzoru urbanizaezin gisa finkatu zen. Egoera berrian, guneak duela gutxi egikaritutako saneamendu-sare bat du, eta eztabaida hori berriro ireki liteke, egokitzat jotzen bada.

Meaga auzoa udalerraren hegoaldean dago, eta, era berean, baseliza bat eta frontoi bat ditu erreferentziazko leku. Bertan, bere garaian, hirigune bat eratzeko aukerari buruz eztabaidatu zen. Proposamen hori ez zen gauzatu, eta ez da a priori errepikatu Aurrerapen honetan.

Ohartarazi behar da, II.1 planoan ikus daitekeen bezala, San Prudentzio eta Askizu kokalekuak, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan xedatutakoaren arabera, nekazaritzako balio estarkudiko handikotzat kategorizatutako lurzoruei dagozkiela.



Plan Orokor berriak, prozesuaren jarraitutasunean, antolamendu-baldintzak zehaztu beharko ditu landa-habitat osoan, ikusitako kokalekuen tipologia edozein dela ere (nukleoak, baserri isolatua, etab.).

Prozesuaren jarraitutasunean, gainera, ingurumen-hobekuntzako eremu gisa kalifikatutako eremuetan zehaztu beharreko araudia hartuko da kontuan, bereziki Askizu eta Meaga eremuetan, bai eta Orruako ibarbidean ere.

Landa-habitataren gainean garatutako antolamenduak, halaber, baldintzatzaile gainjarriak identifikatuko ditu, lurralde horretan kontuan hartu beharreko aldagai ugari erantzuteko. Zehazki, LAGen Azpiegitura Berdea txertatuko du (128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa), eta Gipuzkoako Foru Aldundiak sustatutako Gipuzkoako Azpiegitura Berdean adierazten den guztia sartzeko aukera baloratuko du. Azpiegitura berde horrek, arau-irismenik ez badu ere, udalerrian 4 ZIFE (Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Eremuak) proposatzen ditu.

Aurrerapen honen II.2 planoan grafikoki adierazten da zer azpiegitura berde antola litekeen baldintzatzaile gainjarri gisa, udalerrri mugakideekin lotuta.

Ohartarazten da Aurrerapen honetan egindako proposamena eta PTPUKren Berrikuspenak planteatutako korridore ekologikoaren proposamena (HDEn berariaz aipatzen da) ez datozela bat funtsean. Ondorioz, bi berrikuspen-prozesu horien jarraitutasunean, koordinazio zehatza bilatu beharko da, eta horri buruzko irtenbiderik egokiena hartu.

Oro har, landa-habitataren antolamendua arautzean, beharrei eman beharreko erantzunak eta aplikatu beharreko legeria bateratu beharko dira. Ildo horretan, prozesuaren jarraitutasunean finkatu beharreko irizpideak ezarri beharko dira arlo hauetan: nekazaritza, abeltzaintza eta abeltzaintzako jarduerak finkatzea eta berriz ezartzea; horiekin lotuta baimendu daitezkeen erabilerak; lehendik dagoen eraikinean baimendu daitezkeen erabilerak, bai baserrietan, bai kalifikazio hori ez duten eraikinetan, etxebizitza-erabilera eta beste jarduera batzuk barne; erabilera turistikoak txertatzea, uneko egoera kontuan hartuta; hori guztia, dagokion eztabaida tarteko dela.

Testuinguru horretan, kontuan hartu beharko da, halaber, ekipamenduen, kanpinen, nukleo zoologikoen, onura publikoko eta interes sozialeko erabileren balizko baimena.

XI.- HIRI- ETA ETXEBIZITZA-BERRONERATZEAREN ARLOKO ALTERNATIBAK.

Udalerrriak hiri-berroneratzeko hainbat prozesu jorratzen ditu jada, kasu bakoitzean, udalerrian lehendik zegoen eraikina birgaituz edo ordeztuz. Zeregin hori, neurri handiagoan, datozen urteetan garatu beharko da, eraikinaren adina eta egoera kontuan hartuta.

Ildo horretan, Plan Orokorrak ondare eraikia finkatzea eta hiri-birgaitzea, -berritzea eta/edo -berroneratzea planteatzen du. Egoera horretan daude hirigune historikoa, Birgaitze Integratuko Plan Berezia duena; Getariako zabalpena, Makillabarren esku hartu dena eta "Herrerrieta Bea kaleko III. hirigintza-eremuko III.1 EU" azpierzemua berrantolatzea aurreikusitako dena; eta portuaren eremua, Plan Berezia duena.



Hala, hirigune historikoan Plan Bereziaren zehaztapenak finkatzea eta orain arte garatu ez diren azpierzemuei buruzko proposamen batzuk egitea planteatzen da. Hori da "07.09 Erronero" EBren kasua, prozesuan sor daitezkeen beste batzuk alde batera utzi gabe. Kasu honetan, orain arte jorratu ez den espazio libre berri bat antolatzeke proposamena baztertzea proposatzen da. Bestela, Menditxoko begiratokia espazio libre gisa erabiltzea eta mendebalderantz irekitzea planteatzen da, eta Udaletxeko plaza eta frontoia, alde batetik, eta Katraponako terraza, bestetik, auzoko bihotz edo «auzo-bihotza» gisa identifikatzea proposatzen da, hau da, adierazi beharreko eremuaren topagune gisa.

Getariako zabalpenan, Herrerieta eta Sahatsaga kaleen arteko loturaren ondoriozko bide-eraztuna finkatu ondoren, espazio publikoaren antolamenduari, aire zabaleko aparkalekuari eta oinezkoentzako azaleraren balizko handitzeari buruz eztabaidatzeko aukera sortu da, Udalak jada lantzen duen linean. Testuinguru horretan, igogailu publiko bat egitea proposatzen da Agirre Lehendakariaren plazaren eta Ulpiano Etxea plazaren artean, eta, era berean, «auzo-bihotza» gisa identifikatzea proposatzen da, Sahatsagako ibarbidearen hondoaren ondoan.

Testuinguru horretan, igogailu publiko bat egitea proposatzen da Agirre Lehendakariaren plazaren eta Ulpiano Etxea plazaren artean, eta, era berean, «auzo-bihotza» gisa identifikatzea proposatzen da, Sahatsagako ibarbidearen atzealdean dagoen plazarako proposatzen den bezala.

Eremu horretan, halaber, lehendik dagoen eraikinaren irisgarritasun- eta bizigarritasun-baldintzak hobetzea proposatzen da, eta, prozesuaren jarraitutasunean, lehendik dauden lurzatiaren eraikigarritasuna handitzeko aukera ere balora daiteke, energia-efizientzia eta irisgarritasun- eta bizigarritasun-baldintzak, terrazak eta abar hobetzeko.

Jarduketa berezi gisa, Udalak eta Eusko Jaurlaritzak Eskualtxetan sustatzen duten ekimena txertatzea planteatzen da, zuzkidura-bizitokiak egiteko, lehendik zegoen ekipamendu-lurzatia finkatuz, eta Makibarren berrurbanizazioari jarraipena ematea, beste batzuk ekartzeko eragozpenik gabe.

Bestalde, azken 30 urteetan "Herrerieta Bea kaleko III. hirigintza-eremuko III.1 EU" azpierzemua garatu ez dela ikusita, haren egoera finkatu eta ingurune hori berrurbanizatzea proposatzen da.

Horrekin guztiarekin, Getariako zabalpenako hiri-bilbea finkatzea, osatzea eta birkalifikatzea planteatzen da, aipatutako bi auzo-bihotzak (Balenciaga eta Sahatsaga) eremuaren erdigune eta identitate-gune gisa identifikatuz.

Portuaren eremuak irudi andeatua du, eta haren balioa nabarmentzeko eta ingurumen- eta hiri-prestakuntza eguneratzeko jarduketak eskatzen ditu. Horretarako, duela gutxi behin betiko onartutako Plan Berezi bat du, gai horretan eragina duena. Hala ere, orain arte ez da lortu jorratu beharreko konponbide zehatzak antolatzea. Horregatik, Plan Orokorrak, ahal den neurrian, horretan lagundu beharko du.

Hainbat egoera biltzen dira aldi berean: alde batetik, arrantza-erabileretara eta nautika- eta kirol-erabileretara bideratutako portu-eremu bat da, dagokion legeria espezifikokoaren mende dagoena; bestetik, portu-izaera duenez, itsasertzean kokatutako eremu bat da, eta, beraz, kostaldeei buruzko legeriaren mende dago; bestetik, hiri-bilbearen ondo-ondoko portu bat da, bilbearen ondo-ondoan dagoena; eta, bestetik, turismorako erakargarritasun berezia duen leku bat da, Getaria osoari dagokiona.



Eremu horretan, eta San Anton Azpi inguruan, erabilerarik gabeko eraikin ugari daude gaur egun, batzuk oso egoera degradatuan, eta, beraz, ez diote behar bezala erantzuten hautemandako egoerei.

Horregatik, prozesuaren jarraitutasunean, arrantzaleen kofradia zaharraren, izotz-fabrika zaharraren, Tintaleku edo Katrapona eraikinaren, Klub Nautiko zaharraren eta San Anton Azpiko beste eraikin batzuen erabileren eta eraikuntza-baldintzen erregulazioa ebaluatzeko eta administrazio eskudunekin kontrastatzeko aukera planteatzen da.

Kuantitatiboki oso ondare garrantzitsua da, eta premiazkoa da hari erabilgarritasuna ematea, hiri-paisaia integratzea berreskuratuz.

Aukera ireki horiei gehitu behar zaie Plan Orokor berriarekin baliozkotu dela Udalak Potzuaga-gaina eremurako lurzoru urbanizagarrian gaur egun proposatzen duen guztia, indarrean dauden Arau Subsidiarioen hirugarren aldaketan.

Hala, sestra gaineko 21.000 m² (t) -ko hirigintza-eraikigarritasun berri baten eskaintza da, eta horietatik 300 m² (t) hirugarren sektoreko erabileretara bideratzen dira; horrek esan nahi du eremuan 200 etxebizitza berri inguru antola daitezkeela, batez beste 100 m² (t) inguru. Hala, 11.385 m² (t) babes publiko sozialeko etxebizitzetarako dira (110 unitate inguru) eta 4.140 m² (t) babes publikoko etxebizitza tasatuetarako (40 unitate inguru); gainerako 5.175 m² (t) etxebizitza libreetarako dira (50 unitate inguru). Horrez gain, sestra azpiko etxebizitzei dagokien garajeen eta eranskinen zuzkidura ere aurreikusten da.

Aurretik planteatutakoari erantzuteko, Aurrerapenean proposatzen da hiri-eremuan, etengabe, nagusiki bizitegitarako garapen berri bat txertatzea lurzoru urbanizagarrian, behar diren hurbiltasun-zerbitzuekin, irisgarritasun-baldintza egokiekin eta behar diren ekipamendu eta espazio libreekin.

Horretarako, kokaleku egokiena Kanpaiaga dela uste da, bere garaian kontuan hartu zena indarreko Arau Subsidiarioen Aurrerapenean formulazioan, baina baztertu egin da, arau horietarako aurreikusitako denbora-horizontea kontuan hartuta.

Hala, Aurrerapenak, a priori, sestra gaineko 58.000 m² (t) -ko hirigintza-eraikigarritasun berri bat antolatzea proposatzen du Kanpaiagan; horietatik, 3.200 m² (t) hirugarren sektoreko eta ekipamendu pribatuko erabileretara bideratzen dira. Horrek esan nahi du eremuan 550 etxebizitza berri inguru antolatu beharko liratekeela, 100 m² (t) inguruko batez bestekoarekin. Horrela, 30.140 m² (t) babes publiko sozialeko etxebizitzetara bideratuko lirateke (300 unitate inguru) eta 10.960 m² (t) babes publikoko etxebizitza tasatuetara (110 unitate inguru); gainerako 13.700 m² (t) etxebizitza libreei dagozkie (140 unitate inguru).

Horrez gain, sestra azpiko etxebizitzei eta aurrerago aipatzen diren ekipamendu eta espazio libreei dagokien garajeen eta eranskinen zuzkidura aurreikusten da, bosgarren «auzo-bihotza» baten antolamendua barne.

Nolanahi ere, Kanpaiga multzoan mugatutako eremua nagusiki bizitegi-erabilerarako antolatzeko aukera eta gaitasuna kontuan hartuta, 1. alternatibaren hiru aldaera proposatu dira.



Honako hauek dira:

- 1.A Alternatiba:

Muino osoaren antolamendua HAPO berrian jasotzean datza. Lehen deskribatutako eskaintzari bide ematen dio; 20.000 m² inguruko azalera lortzea ahalbidetzen du, espazio libreen eta berdeguneen sistema orokorrerako (9 m²/biztanleko ratioa ezartzen den gutxienekoa baino handiagoa da: 5), eta neurri esanguratsuko lurzati bat lortzea ahalbidetzen du, ekipamendurako, eta, aldi berean, auzo-bihotz bat antolatzea aurreikusten du. Kanpaiagako eremuak 10 hektarea inguruko azalera izango luke (horietako 2 espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatuta), eta 0,70 m² (t)/m²-ko zonako bizitegi-eraikigarritasuna. Sestra gaineko eraikuntza-profila beheko solairukoa eta hiru edo lau solairukoa da.



- 1.B Alternatiba:

HAPO berria muinoaren antolamendua jasotzean datza, Planaren denbora-horizontean ipar-mendebaldeko muturra okupatu gabe. Sestra gaineko 38.000 m² (t) -ko hirigintza-erakigarritasun berri bat antolatuko litzateke, eta horietatik 2.000 m² (t) hirugarren sektoreko eta ekipamendu pribatuko erabileretara bideratuko lirateke. Horrek esan nahi du eremuan 380 etxebizitza berri inguru antolatu beharko liratekeela, batez beste 100 m² (t) inguru. Horrela, 20.900 m² (t) babes publiko sozialeko etxebizitzetara bideratuko lirateke (210 unitate inguru) eta 7.600 m² (t) babes publikoko etxebizitza tasatuetara (75 unitate inguru); gainerako 9.500 m² (t) etxebizitza libreei dagozkie (95 unitate inguru). Horrez gain, sestra azpiko etxebizitzen garajeak eta eranskinak eta aurrerago aipatzen diren ekipamenduak eta espazio libreak zuzkitzea aurreikusten da. 20.000 m² inguruko azalera lortuko litzateke espazio libreen eta berdeguneen sistema orokorrerako (13 m²/biztanleko ratioa ezartzen den gutxienez baina handiagoa da: 5), eta aukera ematen du neurri esanguratsuko lurzati bat lortzeko, ekipamendurako, eta, aldi berean, auzo-bihotz bat antolatzeko. Kanpaiagako eremuak 7,4 hektarea inguruko azalera izango luke (horietako 2 espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatuta), eta 0,70 m² (t)/m² inguruko bizitegi-erakigarritasuna. Sestra gaineko eraikuntza-profila beheko solairukoa eta hiru edo lau solairukoa da.



- 1.C Alternatiba:

HAPO berrian muinoaren hegoaldeko eremuaren antolamendua soilik jasotzea da, Akerregiko asentamenduaren ondoan, Planaren denbora-horizontean muinoaren gainerakoa okupatu gabe eta bertan lehendik zegoen eraikina finkatuta. Sestra gaineko 21.000 m² (t) -ko hirigintza-eraikigarritasun berri bat antolatuko litzateke, eta horietatik 1.200 m² (t) hirugarren sektoreko eta ekipamendu pribatuko erabileretara bideratuko lirateke; horrek esan nahi du eremuan 210 etxebizitza berri inguru antolatu beharko liratekeela, batez beste 100 m² (t) inguru. Horrela, 11.550 m² (t) babes publiko sozialeko etxebizitzetara bideratuko lirateke (116 unitate inguru) eta 4.200 m² (t) babes publikoko etxebizitza tasatuetara (42 unitate inguru); gainerako 5.250 m² (t) etxebizitza libreei dagozkie (52 unitate inguru). Horrez gain, sestra azpiko etxebizitzen garajeak eta eranskinak eta aurrerago aipatzen diren ekipamenduak eta espazio libreak zuzkitzea aurreikusten da. 12.000 m² inguruko azalera lortuko litzateke espazio libreen eta berdeguneen sistema orokorrerako (14 m²/biztanleko ratioa da, ezarritako gutxienekoa baino handiagoa: 5). Kanpaiagako eremuak 4,1 hektarea inguruko azalera izango luke (horietatik 1,2 espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatuta), eta 0,70 m² (t)/m² inguruko bizitegi-eraikigarritasuna. Sestra gaineko eraikuntza-profila beheko solairukoa eta hiru edo lau solairukoa da.



Bi alternatibetan, hiri-bilbea Akarregi eta Igarategi artean lotzea planteatzen da.

Horrekin guztiarekin, lurzoru urbanizagarriko (Potzuaga-gaina + Kanpaiaga) hurrengo 17 urteetarako (15 gehi HAPOnen berrikuspenaren izapidetzea osatzea aurreikusten den biak) bizitegi-eskaintza orokor berria izango litzateke kasu bakoitzean:

Alternatiba	Etxebizitza kopurua				Ratio nº viv/ 1000hab/año
	VPPS	VPPT	E. Libreak	Guztira	
1 A	110 + 300	40 + 110	50 + 140	200 + 550	14,7
1 B	110 + 210	40 + 75	50 + 95	200 + 380	11,4
1 C	110 + 116	40 + 42	50 + 52	200 + 210	8,0

Eskaintzak 8 eta 14,7 etxebizitza artean hartzen ditu 1.000 biztanleko eta urteko. Jakinik azken hamarkadetan Getarian etxebizitza berrien ekoizpen-erritmoa 5,2 etxebizitza berri/1.000 biztanleko eta urteko izan dela, eta, adierazi den bezala, tronu-ratioa 6 izatea arrazoizkoa dela ulertuta, eta horretarako, Getariaren tamaina eta ezaugarriak dituen udalerrri batean eskaintza zurrunagoa izatea edo 2 etxebizitza harrotzea arrazoizkoa dela ulertuta, uste da hartu beharreko ratioak 1.000 biztanleko eta urteko 12 etxebizitza inguru hartu beharko litzuzkeela, eztabaidaren ondoriozko beste arrazoibide batzuk alde batera utzi gabe.

Aurreko guztiak erakusten du erantzunak eman daitezkeela eta irtenbiderik egokiena aukeratu ahal izango dela, eztabaidan kontuan hartu beharreko aldagai guztiak integratuz. Esparru horretan baloratu beharko da, halaber, Planaren denbora-horizontetik harago eskaintza izateko aukera, orain gertatzen den bezala, premiazko egoera batean hausnartu beharrik izan ez dadin.

Nolanahi ere, Kanpaiagan 1.A edo 1.B alternatibak aukeratuz gero, adierazten da garapen berriak, gaur egun Potzuaga-gainan planteatzen den bezala, egikaritze-unitate independenteen xede izan ahalko direla, eraikuntza sekuentzialki gerta dadin.

Adierazitakoaren arabera, bizitegi-eskaintza osoaren % 75 babes publikokotzat jotzen da, hau da, 410, 320 edo 226 unitate, Kanpaiagarako aukeratzen den aukeraren arabera. Babes publikoko etxebizitza horien zati bat alokairura bideratuko da, gai horretan aplikatzekoa den legeriaren arabera. Horrela, udala babes publikoko etxebizitza-parke oso esanguratsua finkatzera bideratuko da irmoki. Alternatibetan, 20 urteko horizontean etxebizitzaren arloko azken legeriaren helburuaren % 20ko ratioa lortuko litzateke, egungo % 3,5aren aldean. 1.C alternatiban, % 18,5era iritsiko litzateke 17 urtean, eta beste bi alternatibetan, 1.A eta 1.C alternatibetan, 17 urte horietan % 20 gaindituko litzateke (% 23 eta % 26, hurrenez hurren). Aurreko guztiaren ondorioz, 750, 580 edo 410 etxebizitza berri inguru eskaintzen dira, hau da, udalerriko etxebizitza-parke osoa heren bat eta laurden inguru handitzen da, hurrenez hurren.

Dagokion eztabaidaren testuinguruan, Planean eduki beharreko bizitegi-eskaintzari buruzko erabaki egokia hartuko da. Horretarako, abian den Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenaren izapidetze paraleloan parte hartuko da, eta aukera horretan baliozkotu ahal izango da eztabaidatik ondorioztatzen den Getariako bizitegi-garapenaren gehieneko zenbatekoaren zehaztapena. Adierazi den bezala, LAGen arabera, lurralde-osagaia sartu gabe eta 8 urteko denbora-horizontetarako, ezarritako gehieneko zenbatekoa 375 etxebizitzakoa da garapen berrietan. Indarrean dagoen HPKUUaren bizitegi-eskaintza 500 etxebizitzakoa da gehienez, hori ere 8 urteko eperako.



Bi testuinguruetan eta prozesuaren jarraitutasunean, udalerrian esanguratsua den bigarren bizilekuaren fenomenoarekin lotuta eman beharreko erantzunari buruzko gogoeta egin beharko da. Hala adierazten da, hain zuzen ere, 2025eko azaroko ekintza-planean.

Eta, esparru horretan, prozesuaren jarraitutasunean baloratu beharko da, halaber, beheko solairuak etxebizitza bihurtzeko arloan aplikatu beharreko ordenantzak finkatzeko edo aldatzeko aukera, eta, bereziki, etxebizitza turistikoak arautzeko aukera, hiri-habitatean zein landa-habitatean, betiere udalerraren bokazio turistikoa kontuan hartuta.

Proposatzen den guztia grafikoki irudikatu da II.2 planoan. Bertan ikus daiteke proposamen guztiak hiri-bilbearen continuumean sartuta daudela, baita kasu bakoitzean hiri-eremu osoari egiten dioten ekarpena ere.

Horrekin, planaren horizontean konbinatzen dira, alde batetik, lehendik zeuden etxebizitzaren parkea birgaitzea eta haien bizigarritasun- eta irisgarritasun-baldintzak hobetzea, eta, bestetik, etxebizitza-eskaintza gehigarri kuantitatiboki esanguratsua, a priori maximo jakin bati erantzun behar ez diona, baizik eta udalerraren birkualifikazio integralaren eta arrazoizko bilakaeraren helburuari, ahalik eta sinergia handienak sortuz planaren beraren denbora-horizontean, gaur egun gertatzen den bezala, une horretan baitago Potzuaga-gainako bizitegi-eskaintza, adierazi den bezala.

Nolanahi ere, adierazi den bezala, prozesuaren jarraitutasunean ondoriozko eskaintza zehaztu eta, hala badagokio, mugatuko da, zehazten diren irizpide eta helburuak kontuan hartuta.

Udalerraren dinamikak, proposatutako lurzoruen egokitasunak, Kanpaiagako eremua osorik garatzeko aukerak – Potzuaga-gainan aurreikusten den bezala – eta Plan Orokorreko aurreikusitako denbora-horizonteak justifikatu egiten dute egindako proposamena.

Esan behar da, lehendik zegoen eraikinaren batez besteko tamaina kontuan hartuta, ez dela aurreikusten birgaitze-jarduketan ondorioz egon daitekeen etxebizitza-kopuruaren eskaintza nabarmen handitzea.

Ondorioz, bizitegi-eskaintza berria Potzuaga-gaina eremura eta Kanpaigan proposatzen dena mugatzen da ia, eta egoera horrek, orain arte egin duen bezala, plangintza egikaritzea bultzatzera behartuko du Udala, eskaintza eraginkorra izan dadin.

Azkenik, etxebizitzaren arazoari erantzuna eman beharko zaio zuzkidura-bizitokietan, hau da, gazteentzako eta adinekoentzako bizitokiak ekipamendu-lurzatietan kudeatzean eta gauzatzean, horri buruz indarrean dagoen legerian eta Bizigarritasun Dekretuan (80/2020 Dekretua) horretarako zehaztutakoarekin bat etorriz. Aurrerago aipatuko dugu hori.

Gaur egun, Udalak Eskualtxetan 20 unitate egitea bultzatzen du, eta, oraingoan egin duen bezala, antzeko beste ekimen batzuei ekin ahal izango die aurrerantzean, helburu horretara bideratzea erabakitzen duen ekipamendu-lurzatietan.



XII.- JARDUERA EKONOMIKOEN ARLOKO ALTERNATIBAK.

Udalerrriak oso ekonomia dibertsifikatua du, honako hauetan oinarritua: ingurunearen nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapen esanguratsua (batez ere txakolin-mahastiak eta abeltzaintza), portuaren inguruan garatzen den arrantza-jarduera, nagusiki Igarategi eremuan eta portuaren inguruan (Txoritonpe) kokatutako industria-jarduera, eta hirugarren sektorea (merkataritza, zerbitzuak...) eta aisialdikoak (ostalaritza, kirol-portua, hiri-turismoa, landa-turismoa, aisialdikoak eta kulturala, etab.). HAPOk xede horietarako kalifikatutako lurzorua finkatzen ditu.

Gainera, potentzial handia du arlo horietan guztietan, eta ildo horretan jarduten du Udalak, bide berriak aztertuz eta garatuz, eta horien erakusgarri dira udalerriko elementu dinamizatzaile izan nahi duten ekipamenduen arloko museo-ekimenak, hala nola Balentziaga museoa, Getariako jostunaren inguruan, eta Zarautz Jauregia museoa, Elkanoren figuraren inguruan.

Hala eta guztiz ere, saldo negatiboa ikusi da udalerriko enpleguaren eta udalerriko biztanleria aktiboaren artean, eta fluxu pendular esanguratsuak daude bizilekuaren eta lanaren arteko erlazioan, baita bizilekuaren eta prestakuntzaren arteko erlazioan ere, udalerraren eta inguruko udalerrien artean.

Testuinguru horretan, arau subsidiarioek Igarategiko industrialdea handitzea planteatu zuten, baina jarduketa hori ez da gauzatu ordutik. Beraz, adierazitako ildotik, prozesu honetan aztertu behar da proposamen hori berresteko, erabat baztertzeko eta Aldamar Gainako landa-helmuga proposatzeko aukera, edo ordezkotzen diren irtenbideren bat planteatzeko aukera.

Hala, aztertzen ari garen testuinguruan, aipatutako lehen alternatibari (0) 1. alternatiba bat gehitzen zaio, non, gaur egun planteatzen diren beharrei erantzunez, lurzati handiagoak izatea ahalbidetzen duen antolamendu bat proposatzen baita. II.2 planoan grafikoki adierazten da antolamendu horretarako hurbilketa.

Proposamen hori bat dator aplikatu beharreko lurralde-plangintzan jasotzen denarekin, eta jarduera ekonomiko berriak ezartzea eta nagusiki bizitegi-eremua den hiri-eremutik hurbil enplegu berriak sortzea eragin lezake. Behar den integrazioa errazteko, Akarregitik eremuraino doan bideari jarraipena ematea aurreikusten da, lehendik dagoen zaku-hondoa kenduz, eta, horretarako, zaku-hondoa zabaldu egingo da, hegoaldean, eta, aldi berean, zuzkidura publikoak berrantolatuko dira (espazio libreak, ekipamendu-lurzatiak eta bideak, oro har).

Proposamenak aukera ematen du Aldamar gainan (Igarategi handitzea) oinplanoko okupazio bat egiteko, pabiloietarako, jarduera ekonomikoak ezartzeko, 15.000 m² (s) inguruko azalerarekin, gaur egun aurreikusitakoa (11.500 m² (s) inguru) baino % 30 handiagoa, eta hobeto erantzuten die gaur egun eskatzen diren lurzati-tipologiei.

Portuan eta San Anton Azpin lehendik dagoen ondare eraikia berritzea aurreikusten da, kasu batzuetan unean uneko egoerarekin bateragarriak diren jarduera ekonomiko berrien ezarpenari erantzuteko (kostaldee eta portuei buruzko zehaztapenak).

Ekintza horiei esker, bizilekutik lanerako joan-etorrien (migrazio pendular elkartuak) mugikortasun-fluxuak murriztu ahal izango dira. Horretarako, hiri-eremuko eremu guztiak integratzea proposatzen da, eta, bereziki, aipatutako 3 eremuak, nagusiki bizitegi-eremua den eremuaren periferian estrategikoki kokatuta daudenak eta haren hurbilekoak.



Era berean, tokiko merkataritza suspertzea ere aurreikusten da, sektore-ondorioetarako xedatzen denaren arabera, eta aurreikusten da hiria birgaitzeko eta berroneratzeko eremuek, eta, bereziki, hirigune historikoak, merkataritza- eta ekipamendu-erabilerak hartzea beheko solairuetan.

Horrez gain, eztabaidatik ondorioztatzen denaren arabera, HAPOk nahitaez jorratuko du hotel- eta ostalaritza-erabileren ezarpena arautzea. Adierazi behar da udalerrriak gaur egun 515 turismo-plaza dituela, hau da, 100 biztanleko 18 turismo-plazako ratio esanguratsua, 10eko erreferentzia-indizea baino askoz handiagoa. 44 plaza aterpetxeetan, 210 hoteletan, 91 apartamentu turistikoetan, 58 etxebizitza turistikoetan¹, 5 logela turistikoetan etxebizitza partikularretan, 52 nekazaritza-turismoetan eta 56 landetxeetan.

Horrekin guztiarekin hiri-ekonomiaren alde egin nahi da.

Horrez gain, sortzen diren ekipamendu-lurzatietakoa batean prestakuntza-jarduerak egin ahal izango dira, publikoak edo pribatuak, batez ere lehen sektorearekin (nekazaritza eta abeltzaintza eta arrantza) eta turismoarekin lotutakoak.

XIII.- ZUZKIDURAK: ESPAZIO LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

Egindako diagnostikoak ez du a priori detektatzen udalerrian espazio librerik ez dagoenik; izan ere, Malkorbe eta Gaztetape hondartzek eskaintzen dioten itsasertza du, bai eta San Anton penintsula ere, giza kokalekuaren ondoko hiri-parkea.

Kuantitatiboki eta kualitatiboki bereziak diren espazioak dira, eta horiei hirigunearen ekialdeko hegala, Aldamar parkea (Balentziagako museoaren inguruan) eta Balentziagako plazatik Udaletxeko plazara eta frontoira dagoen haurren jolasgunea gehitzen zaizkie.

Hala ere, hiri-eremuan urriak dira tokiko espazio libreak. Hori ikusita, Hirigune Historikoaren Plan Bereziak lurzati baten zati bat desjabetzea proposatu zuen (Erromero), espazio libre txiki bat lortzeko. Ekimen hori ez da gauzatu orain arte. Testuinguru horretan, Hirigune Historikoan egin nahi diren beste ekintza batzuen artean, proposatzen da aztertzea ea aukerarik dagoen gauzatu gabeko ekintza hori baztertzeko, azalera horretako lurzati pribatu eraikiezinen izaerari eutsiz, eta, bestela, Mendixoren iparraldean espazio libre bat antolatzea, Gaztetapeko hondartzaren gaineko begiratoki gisa, eta espazio libreko mailakotzat kalifikatzea hirigune historikoaren mendebaldeko fatxadan egin berri den pasealekua. Azken bi horiek 449 m²-ko azalera hartzen dute (219 eta 230, hurrenez hurren), deskalifikatu nahi den espazio librearen 256 m²-ko azalera baino handiagoa.

Horregatik, HAPOk, halaber, hiri-eremu finkatua lau auzo-bihotz identifikatzea proposatzen du («auzo-bihotza»), auzoen nortasuna indartuko duten lau topagune identifikatzeko, prozesuaren ondoriozko guztiari kalterik egin gabe: bi Hirigune Historikoan (Udaletxeko plaza eta Katraponako terraza), eta bi Getariako zabalpenan (Ulpiano etxea plaza eta Sahatsagako goiko plaza). Lau espazio horiek ekipamenduak dituzte edo berehala izan ditzakete, eta, beraz, bat datoz espazio libre gisa identifikatzeko leku egokietan.

¹ Zenbateko hori ez da bereziki garrantzitsua. Udalerriko etxebizitza-parke osoaren % 1 inguru da.



Auzo bakoitzeko "auzo-bihotzak" prozesuaren jarraitutasunean berretsi beharko dira, eta herritarrek beren burua halakotzat aitortzeko eta identifikatzeko espazioak izango dira. Espazio horietan, ahal den neurrian, topaguneak, aterpe klimatikoak, hurbileko merkataritza eta ekipamenduak jarriko dira.

Osagarri gisa, udalerrian beste espazio libre batzuk daude, hala nola kiroldegiaren hegoaldean dagoen lurzatia, Malkorbegainako begiratokia eta Agirre Lehendakariaren plaza, besteak beste, bai eta Potzuaga-gaina eremuari buruzko arau subsidiarioen aldaketan antolatzen direnak ere. Horiek ere «auzo-bihotza» mailara igo litezke, egoki iritziz gero.

HAPOn aurrerapenean, Kanpaiagako ekialdeko hegalean espazio libreen sistema orokorrerako azalera bat antolatzea proposatzen da (2 hektarea inguru). Eremu horretan, gainera, tokiko espazio libreak antolatzea proposatzen da, eta are «auzo-bihotza» bosgarren edo seigarren bat ere.

Bestalde, Igarategik Aldamar gainan izango duen garapen berriari eustea erabakitzen bada, arau subsidiarioetan aurreikusitako espazio librearen antolamenduari eutsiko zaio, hargatik eragotzi gabe haren mugaketa eta neurriak berriz aztertzea, proposatutako bide-irtenbide berrira egokitzeko, hala badagokio.

Bestalde, HAPOak espazio libre horiek guztiak sarean jartzeko ahalegina egingo du, eta, era berean, irisgarritasun unibertsaleko baldintza egokiak betetzen saiatuko da.

Ildo horretan, Ulpiano etxearen eta Erruera kalearen artean lehendik zegoen igogailu publikoari hiru igogailu publiko gehiago jartzeko proposamenak gehitzen zaizkio: bat Agirre Lehendakariaren plazaren eta Ulpiano etxearen artean, beste bat Portuaren eta Aldamar kalearen artean, eta hirugarren bat Herrerieta eta Akerregi kaleen artean, Potzuaga-gainan Erruera kalearen eta hilerriaren artean aurreikusitakoaz gain.

Horri guztiari esker, espazio libre irisgarriak eta sarekoak egongo dira, udalerrian hiri-continuuma drainatzeko eta oinezkoen mugikortasuna eta hiri-eremuaren ingurumen- eta hirigintza-birkualifikazioa errazteko.

Ekipamenduen arloan ere ez da behar esanguratsurik antzeman, biztanleriaren hazkundeak etorkizunean behar berriak eskatu ahal izatea izan ezik.

Horiei erantzuteko, lehendik zeuden eraikinen etxabeak daude, lurzati berria eta etxabeak Potzuaga-gainan antolatuta, bai eta portuko eta haren inguruko eraikinak ere (Kofradia Zaharra, izotz-fabrika zaharra, Katrapona edo Tintaleku eta Klub Nautikoa).

Aipatutako lurzatiak badaudenez, helburu gisa proposatzen da Plan Orokorraren Aurrerapen honen 1. alternatibak Kanpaiaga eremuan ekipamendu-lurzati garrantzitsuren bat izatea, lurzati-azalera handiagoa behar duten ekipamenduak har ditzakeena (kirolak, irakasleak, etab.) eta, bereziki, kohorte gazteenen eskariari erantzun diezaiokeena. Hala, bizitegi-garapen berri hori ez litzateke etxebizitzaren arazoari erantzutera mugatuko, beste erantzun batzuk emango bailituzke.



Bestalde, indarrean dauden arau subsidiarioetan egiten den bezala, HAPOk ez du lurzati bakoitzerako ekipamendu-tipologiari adieraziko, eta, beraz, Udalak une bakoitzean erabaki ahal izango du zertarako den egokiena, egoera bakoitzaren arabera alda baitaiteke.

Bereziki, horrek ahalbidetuko du, Udalak egokitzat jotzen badu, Eskualtxetako lurzatiaren kasuan bezala, lurzati horietan a priori berariaz aurreikusten ez diren zuzkidura-bizitokiak gaitzea, kasu honetan betebeharrak ez delako. Eskualtxetan 20 zuzkidura-bizitoki proposatzen dira, beste zuzkidura-erabilera batzuek gain.

Horrez gain, adierazi behar da plan honetan ekipamendu gisa finkatzen direla gaur egun erabilera horretara bideratzen diren lurzatiak: eskolak, Balentziaga eta Elkano museoak, udala, kultura-etxea, Ulpiano etxea, etab.

Azkenik, Malkorbe hondartzaren gainean dagoen Jesuiten lurzatiaren ekipamendu pribatu gisa kalifikatzea proposatzen da.

Zuzkiduren arloko aurrerapenaren proposamena II.4 planoan ikus daiteke.

Prozesuarekin jarraitzean, sistema orokorren eta tokiko sistemen arloko zuzkidurak justifikatuko dira, aplikazio-estandarren arabera (2/2006 Legea eta 45/2025 Dekretua), eta hemen aurreratu daiteke egiten diren proposamenek horiei erantzuten dietela.

XIV.- IRISGARRITASUNA ETA MUGIKORTASUNA.

Getariako HAPOren berrikuspenean oinarritzeko bi gai horiei erantzun behar zaie, hiri-eremuan ingurumen-kalitatea hobetzeko, eremu horretako mugimenduetan motordun moduen erabilera minimizatzeko eta oinezkoen mugikortasuna errazteko.

Horretarako lagungarria izango da, halaber, garraio kolektiboa hobetzea, eta Zarautzen eta/edo Zumaian hurbileko garraio-aldageltokietarako ibilgailu pribatuaren irisgarritasuna errazteko neurriak hartzea, udalerraren tamaina eta egungo egoera kontuan hartuta.

Horrela, Getaria isuri gutxiko mugikortasun-eredu baterako trantsiziora bideratu ahal izango da.

Azken bi hamarkadetan garatutako ekintzak ikusita, abiapuntuko egoerak HAPO berriaren denbora-horizontean helburu hori lortzea dakar, eta HAPOak horretarako beharrezkoak diren inbertsio-neurriak eta -konpromisoak jasotzea behar ditu.

Hala, aurrerapen honek, kontuan hartzeko eta alderatzeko, Udalak arlo horretan behar bezala bultzatzen dituen ekimenei jarraipena ematea proposatzen du, eta HAPOren denbora-horizontetarako behar bezala adostu daitezkeen udalaz gaindiko irismeneko ekimenak UKLPPn integratzea, hiri atseginagoa eta atseginagoa lortzeko, ingurumen-kalitate handiagoa eta seguruagoa izango duena.



XIV.1.- Motorrik gabeko mugikortasunaren arloan.

HAPOn aurrerakinean, hiri-eremuaren antolamenduan motorrik gabeko mugikortasuna lehenestea planteatzen da, eta, horretarako, oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbideen sarea identifikatzen da, azken gai horretan Gipuzkoako bizikleta-bideen LPSn jasotzen den eta Zarautz eta Zumaiako udalerrri mugakideen hiri-jarraitutasuna bermatzen duen heinean, bai txirringularen, bai oinezkoena. Done Jakue bideko udalerrien arteko mugikortasuna osatzen du.

Udalerrien ezaugarriak direla eta, nahiz eta trenbide-sareak ez duen erabiltzen, nahiz eta autobus bidezko garraio kolektiboa duen, Udaletxean geralekuak dituen hirigunean horretarako egokia den eta markesinaz hornituta dagoen leku batean, herritarrak auto pribatuaren gatibuak dira hein handi batean, bizilekutik lanera, egoitzara edo prestakuntzara joateko, baita beste bidaiak batzuetarako ere (erosketak, aisialdia, etab.). Horren ondorioz, udalerriak beste udalerririk batzuek baino ibilgailu-parke handiagoa du, eta horiek ere trenbide-sarea dute.

Egoera horren aurrean, udalerritik kanpo irtenbideak eskatu behar dira, lehen adierazitakoaren ildotik, eta, aldi berean, Getarian egoiliarrentzako eta txandakatzeko behar diren aparkalekuak eskaini behar dira, lekuaren bokazio turistikoa kontuan hartuta. Hala egin du Udalak, Ulpiano etxearen aurrean 150 aparkaleku inguru gaituta. Ekimen horri erantzun gehigarria eman beharko zaio HAPOn, horiek erabili ondoren, Potzuaga-gainan sortuko den eskaintza gehigarria alde batera utzi gabe. Indarrean dauden arau subsidiarioek horretarako irtenbide batzuk aurreikusten dituzte kiroldegien inguruan, prozesuaren jarraitutasunean formulatu eta, azkenik, berresten direnei kalterik egin gabe. Katraponako eraikinak, adibidez, eskaera horri erantzun diezaioke.

Ibilgailuen zirkulazioa mugatuta, hiri-ingurunea eraldatzen jarrai daiteke, eta oinezkoentzako, zahaiztientzako eta landarediarentzako espazioa berreskuratu daiteke. Horretan lagun dezaket, baita ere, Herrerietan eta Sahatsaga kaleen arteko konexioa, bere garaian indarrean dauden arau subsidiarioetan aurreikusitakoaren ondorioz lortua. HAPO alde batera utzita, testuinguru horretan erabakiak hartu ahal izango dira, espazio publikoa libreki erabilita.

Era berean, hiri-bilbearen barruko espazioak berrurbanizatu ahal izango dira, Udalak Makibarren planteatutako lerroan, bai eta perimetrokoak ere, hala nola hirigunearen ekialdeko hegala eta Kanpaiagako ekialdeko hegala; gainera, irisgarritasun unibertsala erraztuko duten igogailu publiko berrien ezarpenari jarraipena emateko behar den lurzorua kudeatu ahal izango da, lekuaren orografia malkartsuari erantzunez.

Era berean, kale eta espazio libre jakin batzuk oinezkoentzako bihurtu ahal izango dira, edo galtzaden sekzioa edo espazio publikoan aire zabalean aparkatzeko azalera murriztu ahal izango da.

Ildo horretako jarduketak batek aukera emango du abian den hiri-erlaketari jarraipena eta erritmo handiagoa emateko, eta osatu ahal izango da garatzen diren hiri-berronertzeko jarduketetatik eta proposatutako bost edo sei auzo-bihotzen («auzo-bihotzak») ezarpen eraginkorretik ondorioztatzen den guztiarekin, bai eta haien interkonexio egokirako identifikatu nahi diren ardatzekin ere. Horiek dagokien araudiaren xede izango dira, prozesuan zehazten diren helburuei erantzuteko.



Aurreko epigrafean aipatutako igogailu publikoak eta proposatutakoak (Agirre-Ulpiano Etxea lehendakariaren plaza, Puerto-Aldamar kalea, Herrerietta-Akerregi eta Erruera-hilerria) ere lagungarriak izango dira horretarako.

Jarduketa horiek, osorik kontuan hartuta, udalerriko hiri-eremuan oinezkoentzako sare bat sortzea ahalbidetzen dute, eta, horri esker, herritarrek mugikortasun mota hori aukeratu ahal izango dute udalerrira barruan mugitzeko, eta, era berean, sare horri behar diren konexioak emango zaizkio, Getaria eta Zarautz lotzen dituen itsasertzeko pasealekuarekin lotzeko, zeina osatu egingo baita Getaria eta Zumaia artean.

Bizikleta-bideen antolamenduari dagokionez, dagokion lurralde-plan sektorialak proposatutako itsasertzeko sarea jasotzeaz gain, hiri barruko bideetan bizikleta aldi berean egotea proposatzen da.

Zailtasun orografikoak behar bezala gainditu ondoren, hiri-eremuan ikusten diren distantziak ez dira oso luzeak, eta 15 minutuko hiri-eredu bat hartzeko aukera ematen dute, denbora horretan hiri-eremuko edozein puntutatik beste edozeinetara oinez iritsi ahal izateko.

II.5 planoan, oinezkoen eta bizikleten sareak irudikatzen dira.

XIV.2.- Garraio publiko kolektiboa.

Diagnostikoan planteatu den bezala, Getarian, autobus bidezko garraio publikoaren sistema finkatzea planteatu behar da, mugikortasun jasangarria lortzeko, eta, era berean, hura hobetzea. Horretarako, bi bide gehitu daitezke: batetik, dagoen zerbitzua hobetzea, Gipuzkoako Foru Aldundiak jada lantzen ari den etengabeko hobekuntza, eta, bestetik, Bilbao-Donostia ETSren trenbidearen hiri-eremutik igarotzea aztertzea, udalerrira ekialdetik mendebaldera zeharkatzen baitu, Meaga azpiko tunelean.

Gaur egun, ikuspegi sektorialetik, ETSren trenbidearen trazadura Zumaia eta Zarautz artean bikoiztea aurreikusten da. Aurrerapen honetan aukera hori aprobetxatu nahi da antolamendu-aukeren artean sartzeko bikoiztutako trazadura Getariako hiri-eremutik igarotzea eta bertan Sahatsagako geltoki bat izatea. Horri esker, udalerriko 3.000 biztanle ingururi eta bisitatzen duten pertsona askori egiten die ekarpena, udalaz gaindikoko testuinguru batean, non Gipuzkoak kalitate handiko trenbide-sarea izango duen epe labur eta ertainean, ETSren eta ADIFen trenbide-lineak Loiolako Erriberetan (Donostia) interkonektatu ondoren. Getariari ere zerbitzu eman behar dio, trazadura berria pixka bat luzeagoa izatea konpentsatu behar du.

Horrelako jarduketa batek izugarri erraztuko luke mugikortasun jasangarria udalerrian, eta Euskadiko Hiri Agendan (Bultzatu 2050) planteatzen denari erantzuten dio. Kasu honetan ere, Plan Orokorra berrikusteko prozesuan eztabaidatu beharreko proposamena da, udalaz gaindikoko administrazioarekin eta, bereziki, dagokion administrazio sektorialarekin kontrastatu beharrekoa.

Horretarako, aldi berean jorratzen den UKLPPren berrikuspen-prozesuaren aukera ere aprobetxatu behar da, eta testuinguru horretan ere planteamendu hori jaso beharko litzateke, eztabaidaren ondorioz egokitzen jotzen bada.



Neurri horiei esker, Getariako ibilgailu-parke pribatua murriztu ahal izango litzateke; izan ere, lehen esan bezala, Urola Kostakoa eta Gipuzkoakoa baino % 15 handiagoa da (0,75 ibilgailu biztanleko, eta 0,65 ibilgailu biztanleko, batez beste).

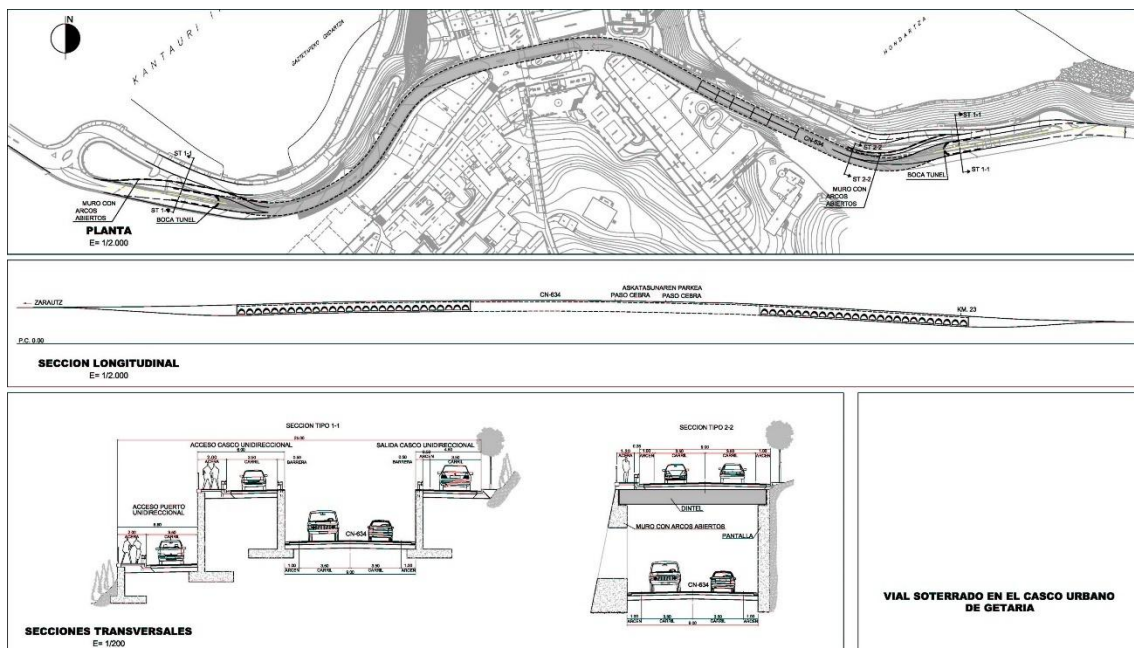
II.6 planoan grafikoki adierazten da ETSren sarerako proposatutako trazadura alternatiboa, Getariatik igaroz eta Sahatsagan geltokia jarritz, bere garaian GAIN ingeniariak Udalarentzat aztertu zuena.

XIV.3.- Mugikortasun motorizatu.

Egungo errepide-sarea (N-634, GI-2633, GI-3391, GI-3392 eta GI-4394) eta tokiko bideen sarea finkatzea planteatzen da, hobekuntzari kalterik egin gabe. Horrez gain, A-8 autobidearen trazadura finkatuko da, noranzko bakoitzeko hiru erreitara zabaldu nahi baita.

Bere garaian Meaga-Casco errepiderako trazadura berria hartzeko aztertu ziren alternatibak ez dira a priori kontuan hartu.

Hala ere, N-634 errepideak hirigunetik igarotzean izango duen inpaktua ahalik eta txikiena izan dadin, eta eztabaidan kontuan har dadin, bi mailatako bide-irtenbide bat planteatzen da, non pasabideetako trafikoak egungo bidearen azpitik ibiliko diren; horrela, goiko maila libratu nahi da, hiri-continuum seguruagoa lortzeko, eta igarotze-trafikoak eta pisutsuen joan-etorria saihesten dira hirigunetik, portura eta Igarategiko jarduera ekonomikoen eremura, eta, aldi berean, zarataren eragina minimizatzen da. Aurreikusitako konponbidea porturako bi sarbideen artean dago, eta lekuaren konfigurazio berezia aprobeztatzen du, gehiegizko luzera duen tunel bat eratzea saihesteko. Tunel horrek udal-pilotalekuaren ondoko pasabide zorrotza mugatzen du, eta gainerako trazadurak zuzenean itsasertzetik aireztatzen du, irtenbide arkupedun baten bidez. Hurrengo irudietan grafikoki erakusten da GAINk bere garaian Udalarentzat egindako proposamena.



N-634 errepidearen trazadura berrirako proposamena, udalerritik igarotzean.



Proposamen hori Gipuzkoako Foru Aldundiarekin batera jarraituko da prozesuan, eta N-634 eta GI-3392 errepideak lotzeko ahalik eta konponbiderik onena bilatuko da, indarrean dauden arau subsidiarioetan aurreikusitako konponbidea gauzatu ez delako.

Hiri-ingurunean, hiri-sarea hobetzen jarraitzea proposatzen da, Akarregiren eta Igarategiren arteko lotura ere aurreikusiz.

Aurreko guztia grafikoki irudikatu da II.6 planoan.

XV.- ZERBITZU-AZPIEGITURAK.

Jarraian, zerbitzu-azpiegituren arloko prozesuaren fase honetan aurreraten diren eta grafikoki II.7 planoetan azaltzen diren egoera eta proposamenak aipatzen dira.

Formulatzen den planteamendua eta Kanpaiagan eta Igarategin aurreikusitako garapen berrien sestrak eta nahiago diren eraikuntza-sestrak kontuan hartuta, ez da aurreikusten egungo deposituaren kota igotzeko beharrik, eta uste da edateko ura urtegitik eta Ibaiederreko edateko uraren araztegitik hornitzeko eta banatzeko sistemak beharrezko baliabideak eskaintzen dituela proposatzen denari erantzuteko. Hala ere, Gipuzkoako Ur Kontsortzioari dagokio aurreko guztia berrestea, proposatzen denaren arabera, eta, bereziki, azkenean baieztatzen denaren arabera.

Saneamenduari dagokionez, HAPOn horizontean Sanantopeko HUA finkatu da, San Antonen oinean, Getariako hiri-eremuan. Lehendik dagoen sarearen ordez sistema bereizle bat ezartzea, lurrazaleko drainatzeak mugatzea, gainezkaideak hondartzetatik urruntzea eta, hala badagokio, ekaitz-tangak egitea alde batera utzi gabe, sarea nahikotzat jotzen da, Askizarretik konexioa egin ondoren. Hala ere, Gipuzkoako Ur Kontsortzioari dagokio, halaber, aurreko guztia berrestea, proposatzen denaren arabera, eta, bereziki, azkenean baieztatzen denaren arabera.

Energia elektrikoaren eta telekomunikazioen hornidurari dagokionez, beharrak kontrastatuko dira, azkenean behar diren konponbideen arabera, hargatik eragotzi gabe zerbitzu horiek etengabe hobetu behar izatea, etengabeko berrikuntzetara egokituz eta arlo bakoitzean aplikatu beharreko sektore-legeriarekin eta konpainia hornitzaileekin bat etorriz. Aurreratu behar da beharrezkoa izango dela, bereziki, transformazio-zentroren bat jartzea, gutxienez Kanpaiagan.

Udalak tokiko argiteria publikoko instalazioetan energia-eraginkortasuna hobetzeko eta ingurumen-kutsadura murrizteko lan egiten du, eta ildo horretan aurrera egiten jarraitu beharko da.

Igarategiren garapen berria berresten bada, lehendik dagoen gas-biltegia birkokatu beharko da.

Hondakinen gaikako bilketei eta bilketa espezifikoei dagokienez, gaiari buruzko udal-planak eta udalerriz gaindiko proiektuak hartuko dira kontuan.



Prozesuaren jarraitutasunean, udalerrian beste zerbitzu-azpiegitura batzuk ezartzeko aukera baloratuko da, hala nola parke fotovoltaikoak, energia-komunitateak, energia elektrikoa biltegitutzeko bateria-instalazioak eta/edo district heating sistemak (auzoko berokuntza), eta, hala badagokio, horiek ezartzeko baldintzak arautuko dira.

XVI.- INGURUMEN-LOTURAK, KLIMA-ALDAKETA ETA BESTE ARRISKU BATZUK.

HDEan jorratzen da zehatzago gai hori, eta, horregatik, dokumentu horri lotzen gatzaizkio hemen.

Hala ere, adierazten da Getariako klima-mehatxu esanguratsuenaren itsas mailaren igoeraren aurreko arriskua dela, eta horri eguneko gehieneko prezipitazioa pixka bat igotzea eta giro-temperatura igotzea gehitu behar zaizkio. Mehatxu horiek uholde-gertakari gehiago eragin ditzakete hiri-ingurunean itsas igoeragatik, baita osasunean eragina izan dezaketean bero-boladak eta tokiko nekazaritza- eta abeltzaintza-sektoreari eragiten dioten lehorteak ere.

Udalerriko itsas mailaren igoeraren mehatxua esanguratsutzat jo bada ere, hiri-kokalekuaren topografiak portura eta haren hurbileko ingurunera mugatzen du haren eragina hiri-eremuan, eta landa-ingurunean hondartzetara eta labarretara hedatzen da. Prozesuaren jarraitutasunean, kontuan hartuko da Itsasertzaren Lurralde Plan Sektoriala klima-aldaketaren erronkaren aurrean berrikusteko prozesutik ondorioztatzen den guztia, lehen aipatu dena, bai eta aldi berean idatzitako Hasierako Dokumentu Estrategikoan ere.

Bestalde, ibai-uholdeen arriskua hutsala da, nahiz eta euri-jasen muturreko gertaeretan euri-urek eragindako uholde-arriskua dela eta, hiru eremu zehatz identifikatu diren gai horri erantzuteko, eta, horretarako, drainatze-sarea egokitu da: AP-8ko Igerain erreka ingurunea, Potzuaga eta Ermiñako.

Proposamenak, halaber, kontuan hartu beharko du aurreikus daitezkeen bero-boladen fenomenoak, eta erantzun egokiak jasoko ditu, eta, bereziki, aterpe klimatikoak identifikatzea, irekiak zein itxiak, gizakien osasun ona errazteko.

Era berean, prozesuan kontuan hartu beharko da lehorte-aldiek nekazaritza eta abeltzaintzako sektorean eragin dezaketean mehatxua, kontuan hartuta landutako azalera handi bat dagoela eta, era berean, sute-arriskua handitu egiten dela.

Bestalde, ez da hauteman lurpeko uren kalitatearen gaineko kalteberatasun esanguratsurik, eta, aldi berean, udalerriko arrisku sismikoak, teknologikoak eta higadurakoak ez dira esanguratsuak, salgaien errepide bidezko garraioa (autobidea) eta trenbidea izan ezik. Bestalde, kutsatuta egon daitezkeen kokaleku gisa inbentariatutako kokalekuak ez dira asko.

Bestalde, kontuan hartu behar dira hainbat espazio babes berezikotzat jotzearen ondoriozko ingurumen-loturak.



Esan bezala, honako hauek dira:

- ES2120007 Garate-Santa Barbara KBEa, Natura 2000 Sarekoa (90,45 ha).
- "Getariako artelatza", natura-monumentu gisa sailkatua (ekainaren 8ko 265/1995 Dekretua).
- Getariako sagua, "Biodibertsitatearen erreserba", EAEko LAG zaharren zerrendan (1997) natura-intereseko gunetzat hartu zena eta EAEko Naturagune Garrantzitsuen Katalogo Irekian sartu zena (1996).

Planak, halaber, udalerrian integratuko du Gipuzkoako azpiegitura berdean proposatzen den guztia, bai eta LAGetan jada ezarrita dagoena ere, pertsonen gozamina eta tokiko faunaren bizitza ahalbidetuko dituen sare berde bat ezartzeko helburuarekin.

XVII.- INGURUMEN-UNITATEAK ETA PAISAIA-UNITATE HOMOGENEOAK.

Prozesuaren hurrengo faseetan aztertuko dira, planaren ingurumen-ebaluazioaren testuinguruan.

Horretarako, Udalak Kostaldeko Paisaiaren Ekintza Plan bat du, 2015ean egina.

XVIII.- ONDARE KULTURALA, ARKITEKTONIKOA ETA ARKEOLOGIKOA.

Indarrean dauden arau subsidiarioak idaztean, Udalak udal-ondarearen katalogo bat idatzi zuen, gaur egun indarrean dagoena.

Plan Orokor berria idaztean, dagokion katalogoa ere sartu behar da, eta, ondorioz, berrikusi egin behar da, aurreikuspenak berresteko edo aldatzeko, bai eta indarrean dagoen legeria berrira egokitzeko ere (Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legea, 2019ko maiatzaren 9koa, eta 14/2023 Legea, azaroaren 30ekoa, aurrekoa aldatzekoa, abenduaren 15eko EHAAn argitaratua).

Testuinguru horretan, udalerraren ondare-intereseko elementuak hartuko dira kontuan, katalogoan sartzeko egokitasuna baloratzeko, eta, era berean, prozesuan horri buruz kontuan hartu beharreko irizpideak ezartzeko aukera planteatuko da, aplikatu beharreko legeriaren arabera, Estatuko Lurzoruaren Legearen 2015eko testu bategina barne.

Horren guztiaren arabera, lau babes-maila identifikatzea proposatzen da: berezia, ertaina, oinarrikoa eta udalekoa. Lehen hurbilketan honako hau proposatzen da:



- Babes berezia:

- * Hirigune historikoko monumentu-multzoa. (Euskal Autonomia Erkidegoak aitortutako ondasun higiezinak, azaroaren 9ko 399/1999 Dekretuaren arabera – 1999-11-22ko EHAA –).
- * Hirigune Historikoko Arkeologia Guneko monumentu-multzoa (98/2/12ko Aginduaren bidez monumentu-multzoa – 1998ko martxoaren 30eko EHAA, 60. zk. –; bertan, 7/1990 Legearen 45.5 artikuluan ezarritako babes zehatza aplikatuko da).
- * Donejakue bidea (monumentu-multzoa, urtarrilaren 25eko 14/2000 Dekretuaren arabera).
- * Askizeko galtzada - Donejakue Bidearen monumentu-multzoa. (Euskal Autonomia Erkidegoak aitortutako ondasun higiezinak - 2000-02-11ko EHAA).
- * San Martin basiliza. (Euskal Autonomia Erkidegoak hasitako ondasun higiezinak).
- * San Prudentzio basiliza. (Euskal Autonomia Erkidegoak hasitako ondasun higiezinak).
- * Meagako estazio megalitikoaren gune arkeologikoa – Arriaundiko tonulua I-. (Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu-multzoa – 137/2003 Dekretua, ekainaren 24koa – 2003ko uztailaren 8ko EHAA, 133 zk.).
- * San Martin elizaren gune arkeologikoa. (Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu-multzo izendatzeko proposamena).

- Babes ertaina:

- * San Salvador eliza.
- * Almiranteen kaleko etxeak (San Roke kalea, 25 eta 27).

- Oinarrizko babesa:

- * Juan Sebastián Elkanoren monumentua. (Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu/monumentu-multzo izendatzeko proposatutako ondasunak).
- * San Anton itsasargia. (Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu/monumentu-multzo izendatzeko proposatutako ondasunak).

- Babes lokala:

- * Abeta Zahar baserria (Meaga).
- * Igarategi Goikoa eta Bekoako errota.
- * Arrantzaleen kofradia. (Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu/monumentu-multzo deklaratzeko proposatutako ondasuna, tokiko ingurumen-izaerarekin soilik.)
- * San Isidro basiliza.
- * Meagako Eskola.
- * Agerre baserriko armarrria.



Zehaztu behar da Getariako hirigune historikoari hirigune horren babes-araubidean ezarritako zehaztapenak aplikatuko zaizkiola (Kultura Ondasuna, Monumentu Multzokategoriarekin, azaroaren 9ko 399/1999 Dekretuaren arabera), bai eta hirigunearen Birgaitze Integratuko Plan Berezian aurreikusitakoak ere.

Prozesuarekin jarraituz, Planaren Katalogoa hautatuko da.

Esparru horretan, San Anton Azpiko ibar-basoen interesa ebaluatuko da. Honako hauek dira, eta, gaur egun, katalogoan sartuta daude, duten tipologia-/ingurumen-balioetatik:

- * San Anton Azpiko sotoa.
- * Talaie sotoa San Anton Azpin.
- * Erdialdeko sotoa San Anton Azpin.
- * Balentziagako sotoa San Anton Azpin.
- * Balentziakoari ekialdetik atxikitako ibar-basoak, San Anton azpin.
- * Ekialdeko sotoa San Anton Azpin.
- * San Anton Azpiko arrantzale-basoak.

Balitzko arkeologia-araubidearen mendeko eremuak ere sartuko dira. Honako hauek dira:

- * San Anton basiliza (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * San Anton gotorlekuaren hondakinak (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Getariako portua (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Ugarteko San Pedro basiliza (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Ugiri Goikoa errota (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Ugiri Bekoa errota (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Abeta Zaharra baserria (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Arano baserria (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * San Prudentzio basiliza (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Igarategi Goikoa errota (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Igarategi Bekoa errota (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Santa Kruz Nagusiko ermita (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Santa Maria Magdalena basiliza (1997ko urriaren 30eko EHAA, 208. zk.).
- * Hirigune Historikoko Arkeologia Guneko monumentu-multzoa (98/2/12ko Aginduaren bidez monumentu-multzoa – 1998ko martxoaren 30eko EHAA, 60. zk. –; bertan, 7/1990 Legearen 45.5 artikuluan ezarritako babes zehatza aplikatuko da).
- * Meagako estazio megalitikoaren gune arkeologikoa – Arriaundiko tonulua I-. (Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu-multzoa – 137/2003 Dekretua, ekainaren 24koa – 2003ko uztailaren 8ko EHAA, 133 zk.).
- * San Martin elizaren gune arkeologikoa. (Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu-multzo izendatzeko proposamena).

Era berean, katalogatzea merezi duten natura-intereseko elementuak jasoko dira. Garate-Santa Barbara artelatza (Euskal Autonomia Erkidegoko singular zuhaitza, ekainaren 8ko 265/1995 Dekretuaren arabera).



Horretarako, dagokion administrazio sektorialak prozeduran egiten dituen ekarpenak egiaztatuko dira.

II.8 planoan grafikoki adierazten da aipatutako elementuen kokapena.

XIX.- ZEHARKAKO IKUSPEGIAK (OSASUNA, GIZARTERATZEA, IRISGARRITASUN UNIBERTSALA, BERDINTASUNA, GENEROA, HIZKUNTZA-INPAKTUA...).

HAPOk ikuspegi horiek integratu behar ditu, eta Udalak lehendik dituen askotariko planak integratu behar ditu, lurralde-inplikazioa duten guztiei erantzun egokiak emateko.

Hori guztia prozesuaren jarraipenean formulatzen eta zehazten joango diren irizpide, helburu eta irtenbide orokorrak formulatzean landuko da, prozesua behar bezala heldu eta irtenbide egoki eta zehatzak hartu ondoren.

Horretarako, kontuan hartuko da, besteak beste, arlo hauetan aplikatu beharreko legeria:

- Osasuna. HAPO idaztean kontuan hartu beharreko oinarrizko ikuspegietako bat da. Gai hori funtsezkoa izan da hirien antolamenduan eta hirigintza-diziplinaren jatorrian, eta, bere garaian, ur-hornidurako eta hirien saneamenduko sareak sartu ziren, orientabideak, eguzkiztapena, aireztapena eta abar kontuan hartu ziren. Egungo egoeran, arreta berezia jarri da, eta etxebizitzaren tamainari, bizigarritasun-baldintzei, programari, terrazen beharrari eta abarri buruzko eztabaida errepikatu da, funtzionaltasunari, telelanera egokitzeari eta abarri buruzko beste gogoeta batzuk alde batera utzi gabe. Ildo horretan, planak kontuan hartuko du EAEko bizigarritasunari buruzko dekretu berrian duela gutxi xedatutakoa (80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa).
- Irisgarritasun unibertsala, kolektibo guztiak integratzen saiatuz, adina, jatorria, gaitasunak, erlijioa, sexu-orientazioa eta abar kontuan hartuta.
- Berdintasuna eta genero-ikuspegia. Plan Orokorrak gai horri buruzko ebaluazioa izango du. Horretarako, Getariako Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako 2022ko I. Plana hartuko da kontuan.
- Gizarte-kohesioa, gizartea nahasten saiatuz, indarrean dagoen lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta etxebizitzari buruzko EAEko eta estatuko legeetan xedatutakoaren arabera.
- Etxebizitza, etxebizitza duina izateko eskubidea bermatuz, Konstituzioak eta indarrean dagoen legeriak agindutakoaren arabera, eta, bereziki, lurzoruari eta hirigintzari buruzko eta etxebizitzari buruzko legeek (Euskadikoak eta Estatukoak) xedatutakoa kontuan hartuta.

Horrez gain, lurralde-inplikazioak dituzten ikuspegi guztiak hartuko dira kontuan, eta, bereziki, HAPOk udalerriko euskararen egoeran izan dezakeen eragina. Eragin hori dagozkien udal-teknikariekin kontrastatuko da, eta hirigintzak horri buruz Udalak zehazten dituen gidalerroak ahalbidetzeko izan behar dituen neurriak ebaluatuko dira. Testuinguru horretan, Aurrerapen Dokumentu honi gai horri buruzko udal-txostena eta dagokion ebaluazio espezifikoak egingo zaizkio. Horretarako, 2. eranskinean gai horri buruzko aipamen espezifikoak egiten da.



Azkenik, ingurumen-ebaluazioari dagokionez, uraren eta airearen kalitatean eta kliman duen eragina ere baloratuko da, Aurrerapen honekin batera eta modu koordinatuan idatzitako HDEaren idazketarekin bat datorren ingurumen-ebaluazioaren esparruan.

XX.- SEKTOREKO BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK.

Getariako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspenean, Kantauriko itsasertzetik hurbil dagoelako eta udalerririk portu bat duelako, bereziki kontuan hartu beharko dira kostaldeei eta portuei buruzko legeriatik eratortzen diren zehaztapenak.

I.15 planoan, kostaldean arloan aplikatu beharreko zehaztapenak aipatzen dira, eta I.14 planoan, udalerriko portu-eremuaren mugaketa identifikatzen da, zeinak bere Plan Berezia baitu.

Kontuan hartuko dira, halaber, udalerriko itsasertzeko paisaiaren 2015eko ekintza-planeko zehaztapenak.

XXI.- ENERGIA-EFIZIENTZIA ETA HIRI-MANTENTZEA.

Udalak kontuan hartzen du ikuspegi hori udalerriararen bilakaerarako, eta, horretarako, 2022-2030 aldirako Klimaren eta Energiaren aldeko Ekintza Plan bat du.

Plan Orokor berriak horren ondoriozko helburuak jasoko ditu; nolana ere, Eraikintzaren Kode Teknikoak eskatzen duen bezala, eraikuntzak efizientea izan beharko du, eta agindu hori garapen berrietara eta dagoeneko finkatuta dauden garapenetara hedatuko da, horietarako birgaitzea eta berritzea bultzatzen baita, bereziki energia-efizientzia hobetzeko helburutik abiatuta. Horretarako, herritarrak horri buruz sensibilizatzeko ahalegina egingo da.

HAPO berriak, ondorioz, kontuan hartu beharko du gai hori, bai eta hiri-mantentzea ere, bai energia-efizientziari dagokionez, bai espazio publikoa urbanizatzeko proposatzen diren irtenbideei dagokionez, haren mantentzea errazteko eta bideragarri egiteko. Gai hori behar bezala justifikatu beharko da HAPOren jasangarritasun ekonomikoa ebaluatzeko nahitaezko azterlanean, zeina planean nahitaez sartu beharko baita.

Testuinguru horretan, HAPO berriak kontuan hartuko du, halaber, udalerrian energia berriztagarrien instalazioak aurreikusteko aukera, bereziki fotovoltaikoak, hidraulikoak eta/edo mareomotorrak, Europar Batasunaren 2020 Lurralde Agendak eta Garapen Jasangarrirako 2030 Agendak hurrenez hurren ezartzen dituzten Garapen Jasangarrirako Helburuen (GJH) ildoan.

Kasu horretan, kontuan hartu beharko dira bai ezarri beharreko energia mota, bai hura instalatzeko kokaleku egokiak edo egokiak, baita energia biltegitratzeko instalazioak ezartzeko aukera ere, energia berriztagarri horren erabileran eraginkortasun handiagoa lortzeko.

XXII.- UDALERRI MUGAKIDEAK.

Getariako udalerririk honako muga hauek ditu: iparraldean, Kantauri itsasoa; ekialdean, Zarautz; hegoaldean, Aia eta Aizarnazabal; eta mendebaldean, Zumaia.



I.3 planoak grafikoki erakusten du Getariako udal-mugartearen mugaketa. Ez da gatazkarik hauteman lau udalerriekiko mugak identifikatzean, Zumaiarekiko muga izan ezik, Santiago hondartzaren inguruan.

Udalerrri mugakideei dagokienez, prozeduraren hurrengo fasean jakinarazi beharko zaie Aurrerapenaren izapidetzea, eta honako hau adierazi behar zaie:

- Zarautzek 2008. urteko HAPO bat du, berrikusteko proposatzen dena, eta a priori ez da hauteman kontuan hartu beharreko eragin berezirik, oinezkoen, bizikleten, bideen eta trenbideen ibilbide-sareei jarraitutasuna emateari kalterik egin gabe.
- Aiak 2009ko Arau Subsidiarioak ditu, eta a priori ez da ikusten kontuan hartu beharreko eragin berezirik, hargatik eragotzi gabe, halaber, jarraipena ematea oinezkoentzako, txirringarrentzako, bideetarako eta trenbideetarako ibilbideen sareei.
- Aizarnazabalek 2020ko Plan Orokor bat du, eta a priori ez da hauteman kontuan hartu beharreko eragin berezirik, hargatik eragotzi gabe, kasu honetan, oinezkoen, bizikleten eta bideen ibilbide-sareei jarraipena ematea.
- Zumaiak 2004. urteko Arau Subsidiario batzuk ditu, gaur egun berrikuspen-prozesuan daudenak, eta ez da a priori hauteman kontuan hartu beharreko eragin berezirik, udal-mugari dagokion salbuespenarekin.

Prozesuaren jarraipenean, hala badagokio, sor daitezkeen baldintzatzaileak aztertuko dira, bai eta Urola Kostako eremu funtzionalaren LPParen berrikuspena izapidetzean azkenean zehazten denetik erator daitezkeenak ere, bereziki behin betiko onarpena Getariako HAPOa behin betiko onartu aurretik egiten bada.

Ondorioz, a priori, ez da hauteman hirigintza-arazo berezirik, udalerrri mugakideekiko koordinazio berezia eskatzen duenik. Hala ere, prozesuan zehar gerta daitezkeen guztiaren berri izan beharko da.

XXIII.-PLANAREN KUDEAKETARA, BIDERAGARRITASUNERA ETA PROGRAMAZIORA HURBILTzea.

Prozesuaren jarraitutasunean, hartu beharreko irizpideak eta helburuak zehaztu eta dagozkion konponbideak zehaztu ondoren, proposamena kudeatzeko eta gauzatzeko baldintzak zehaztuko dira, baita programazioa ere.

HAPOren behin betiko dokumentua idaztean, nahitaezko azterlan ekonomiko-finantzarioa eta dagozkion jarduketa-programak eta jasagarritasun ekonomikoari buruzko memoria egingo dira, besteak beste, proposamenean bideragarritasuna justifikatzeko.

Beraz, HAPOak xehetasunez aztertu eta bermatu beharko du jarraitu beharreko prozesuaren ondorioz zehazten diren proposamenean bideragarritasuna. Hala, gai horiek prozesuaren ondorengo fase bati lotzen zaizkio, baina horiek guztiak, bai eta sor daitezkeenak ere, Aurrerapen hau izapidetzean ere eztabaidatu ahal izango dira, beharrezkotzat jotzen bada, HAPOren proposamena zehaztu aurretik.



Aurreratu behar da proposamen batzuk udal-aurrekontuetatik jorratuko direla (irisgarritasun unibertsala, espazio publikoa berrurbanizatzeko obrak, ekipamendu berriak, aparkaleku publikoak, etab.), eta arlo horietan eskumena duten erakundeen lankidetzaren sustatuko dela; beste batzuk udalaz gaindiko Administrazioetik jorratu beharko dira, eskumena kontuan hartuta (hiri-berroneratzea, etxebizitza publikoa, zuzkidura-bizitokiak, portu-instalazioak, trenbide-obrak, errepideak, bizikleta-bideak eta oinezkoentzako ibilbideak, ur-hornidurako eta saneamenduko sareak, etab.); eta beste batzuk ekimen pribatuari egokituko zaizkio, horietan guztietan udal-lidergoaren alde batera utzi gabe. Hori guztia, alde batera utzi gabe kasu bakoitzeko operadoreen artean hitzartutako jarduketak eta itun publiko/pribatutik garatzen diren jarduketak.

Horren osagarri, dagokion jarduketa-programa ezarriko da. Horretarako, lehentasunak eta jarduketa egokien koordinazioa aukeratu beharko dira, eta, planteatu den bezala, egikaritze-unitate independenteak identifikatu ahal izango dira. Horretarako, kontuan hartuko da, halaber, Getarian eragina duten KLPUko zehaztapenen programazioa, Udalak behar bezala eskatu beharko duena.

Prozesuarekin jarraitzeko, besteak beste abiazio zibilari, kostaldeei, portuei, telekomunikazioei, errepideei, trenbideei, urei (URA eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa), arriskuei eta kulturari buruzko nahitaezko txosten sektorial guztiak bilduko dira.

Azkenik, ziurgabetasun handiko egoera honetan, etorkizunera begira zalantzarik gabe eragin beharko duen alderdi bat lidergo-gaitasuna izango da, nahitaez udalari egokitu beharko zaiona, bai eta proiektu bideragarri bat proposatzeko gaitasuna ere, herritarren babesaren eta ahalik eta adostasun handiena izango dituen, behar diren inbertsioak erakartzeko sinesgarritasuna eta konfiantza lortuz.

Proiektu horrek, bestalde, lagundu egin behar du bere denbora-horizontean (2043. urtea) leku horretakoa izatearen sentimendua indartsuagoa izan dadin, eta herritarrek udalaren erabakietan parte har dezaten. Horretarako, ezinbestekoa da pertsonen ahalik eta gehien parte hartzea proiektuan. Horretan lagundu nahi du partaidetza-programak, eta Udalak programa hori gauzatzeko egin duen ahalegina zehaztu du.

Ziurgabetasunak gorabehera, Plan Orokor berriak dagokion erronkari aurre egin beharko dio. Hala, HAPOak kontuan hartuko ditu udalerrira hobetzeko aukerak, eta, bereziki, ingurumen- eta hiri-kualifikazioa eguneratzen laguntzen duten konponbideak, bai eta mugikortasuna ere, irisgarritasun unibertsaleko baldintzak barne.

Testuinguru horretan, proiektu bat izateak, Plan Orokor bat edukitzeak, helburu batzuk eta jarraitu beharreko norabide bat edukitzea ekarriko du, bai eta etorkizunari egoera onean aurre egiteko lana erraztuko duten neurriak eta konponbideak ere. Horrela, Plan Orokor berriaren hartzen diren erabakiek garrantzi berezia izan beharko dute hurrengo 15 urteetan udalerrian gerta daitekeenean. Epe hori, lehenik eta behin, idatzi beharreko Planerako proposatzen da.

Horretarako, indarrean dauden arau subsidiarioen sistematikari eustea proposatzen da, hiri-eremu osora hedatzen diren hirigintza-eremuak identifikatuz. I.4.2 planoan, eremu horiek identifikatzeko lehen hurbilketa aurreratu da. Bat datoz lehendik daudenekin, eta Herrerieta-goia, Akerregi-gaina eta Igarategi eremuen mugak egokitu dira, eta bi eremu berri proposatu dira: Akerregi eta Kanpaiaga.



XXIV.- GOBERNANTZA ETA HERRITARREN PARTE-HARTZEA.

Plan Orokor berriaren idazketa Udalak bultzatzen du, arlo horretan eskumena duen erakundea baita, eta Getariako udal-mugarte osoa du xede. Hori idazteko, Udalak prozesu osoaren garapenean gardentasuna bilatzea planteatzen du, eta, horretarako, herritarrek parte hartzeko programa bat onartu du. Programa horren arabera, herritarrek parte hartu ahal izango dute prozesu osoan zehar.

HAPOnen berrikuspenak, beraz, udalerriko gobernantza hobetzen laguntzen du, eta udalari plangintza-tresna berri bat ematen dio, udalerraren bilakaera errazteko.

Bestalde, aurrerapen honek herritarrek parte hartzeko prozesuari jarraipena emateko balio beharko du. Prozesu hori 2025eko abenduaren 18an Zarautz Jauregian 30 pertsona inguru bildu eta Plan berriaren xedearekin lotutako hainbat esku-hartze ahalbidetu zituen lehen topaketarekin hasi zen. Bilera horri dagokion akta erantsi da I. eranskinean. Aurrerapena izango da udalerraren etorkizun hurbilari buruzko eztabaidarako erreferentzia.

Prozesuaren jarraitutasunean, eta herritarrek parte hartzeko programa horretan xedatutakoaren arabera, dinamika horri jarraipena emango zaio.

XXV.- AURRERAPENAREN EDUKIAREN LABURPENA.

Aurrerapen honen xedea da nahitaezko hirigintza-, ingurumen- eta sektore-izapideei erantzutea, eta,aldi berean, Getariaren etorkizunari buruzko herritarren eztabaidari ekiteko beharrezkoa den dokumentazioa bilatzea. Aurrerapen honek, indarrean dagoen Plan Orokorren berrikuspenari dagokionez onartutako Herritarren Partaidetzarako Programan xedatutakoaren arabera, jarraipena emateko balio behar du.

Bultzatu 2050 Euskal Hiri Agenda du erreferentzia. Garapen jasangarriko helburuak eta Plan Orokorrean zehaztu beharko diren estrategiak identifikatzen ditu.

Horretarako, egungo egoeraren diagnostiko bat, helburu horien erreferentzia bat eta aipatutako eztabaida erraz dezaketen antolamendu-aukera ugari jasotzen ditu.

Dokumentu horrek osagai estrategiko eta propositibo handia du, eta etorkizuneko Plan Orokorren ardatz izango diren ildo nagusiak marrazten dira bertan.

Bestalde, sentsibilitate eta ikuspegi guztiak integratzea eta ahalik eta adostasun handiena lortzea proposatzen da, Getariarentzat ahalik eta etorkizun hurbilena lortzen laguntzeko. Era berean, azpimarratzen da garrantzitsua eta beharrezkoa dela ahalik eta sinergia gehien eta eraginkortasunik handiena lortzea, udal-proiektua bideragarri egiteko eta konfiantza sortzeko, hain zuzen ere, beste administrazio publiko batzuen eta inbertsio pribatuaren inplikazioa errazteko udalerrirako proiektua gauzatzean. HAPO berria beharrezko proiektua da, baina ez da nahikoa, eta Udalaren lidergoa eskatuko du haren kudeaketan eta sustapenean, orain arte egin duen bezala, hargatik eragotzi gabe plana gauzatzeko dagokion inbertsio publikoa eta pribatua lortzea.



Aztertzeko eta eztabaidatzeko egiten diren proposamen guztiak gizarteak egungo egoeran eskatzen duen begirada berriari erantzuten dio, eta behar bezala integratzen da Udalak aldi berean bultzatzen dituen prozesuetan.

Aurrerapen-proposamena, Hasierako Dokumentu Estrategikoarekin batera, aplikatzekoa den legeriaren eta dagokion Herritarren Partaidetzarako Programaren arabera izapidetuko da, eta jendaurrean jarri eta udalerrian zabaldu beharko da, udalerrri mugakideetara helarazteko, dagozkion iradokizunak bildu eta kontrastatzeko eta HAPO berria idazteko jarraitu beharreko irizpide, helburu eta irtenbide orokorrak formulatzeko.

Ez da soilik helburu formal edo legal bat, baizik eta herritarrek udalerrriaren eta belaunaldi berrien etorkizunarekin duten konpromisoa bilatzea; HAPO berri bat diseinatu nahi da, kolektibitate osoaren lorpen komun gisa, nortasuna eta komunitateko kide izatearen harrotasuna sortzen laguntzeko.

Planak, erronka nagusi gisa, honako hauek lortu beharko ditu: oinordetzan hartutako hiriaren hiri-berroneratzea, espazio publikoa berrurbanizatzea, lehendik dagoen bizitegi-parkea birgaitzea, berdegune berriak gaitzea, ekipamendu-lurzati berriak eskaintzea eta lurzorua jarduera ekonomiko eta etxebizitza berrietarako prestatzea, eta hori guztia hiri-continuum bat eratuz egin beharko du. Horrek guztiak hiriaren ingurumen- eta hiri-kualifikazioa eguneratzen lagunduko du, motorizatu gabeko mugikortasuna erraztuko duten irtenbideak integratuz, HAPOren hiri-eredua konfiguratzeko jarraitu beharreko oinarritzko beste ildo bat.

Horretarako, Aurrerapenak erakusten du Getariako lurraldeak aukera ematen duela aurreko guztiari erantzuteko, eta Udalari egokituko zaiola, onartutako Herritarren Partaidetzarako Programan xedatutakoaren arabera herritarren artean eztabaida egin ondoren, irizpideak, helburuak eta jarraitu beharreko ildoak orientatzea prozesuaren jarraitutasunean, non berriro azalduko baitzaie herritarrei ateratzen den guztia.

HAPO berriaren xedea da eta izango da udalerrri osoaren hirigintza-antolamendu integrala zehaztea, onartu eta hurrengo 15 urteetarako, gutxi gorabehera. Zeregin horren barruan sartzen da, besteak beste, bi zeregin mota hauek egitea:

Alde batetik, Getariaren eta haren auzoen eskaerei erantzutea, landa-habitata barne, bai eta udalerrian bizi eta lan egiten duten pertsonen eskaerei ere, etxebizitzaren, jarduera ekonomikoen, espazio libreen, ekipamenduen (kulturalak, sanitarioak, irakaskuntzakoak, kirolekoak...), mugikortasunaren eta abarren arloan, aipatutako denbora-mugan.

Bestetik, udalerriko lursailen eta eraikinen eraikuntza- eta erabilera-araubidea zehaztea, eta, horretarako, honako baldintza hauek ezartzea: udalerriko lursailak dagozkien erabileretara bideratzea (bizitegiak, jarduera ekonomikoak, ekipamenduak, espazio libreak, bide- eta trenbide-sareak, zerbitzu-azpiegiturak...); eraikinak eraikitzea eta erabiltzea, haien kokapenarekin lotutakoak barne (zein lekutan bai eta beste batzuetan ez), parametro fisikoak (altuera, solairu kopurua...) eta dagozkien erabileretara bideratzea (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, ekipamenduak...); eta abar. Hori dela eta, HAPO berria garrantzi handiko tresna da eta izango da Getariaren etorkizunerako, eta, testuinguru horretan, hirigintza-, gizarte-, ekonomia- eta ingurumen-garapenerako.



XXVI.- ONDORIOAK.

Aurreko guztia ikusita, Getariako HAPO berrikusteko prozesuari ekiteko aukera berresten da.

Bestalde, adierazten da jasotako egoerak aukera ematen duela ohartarazteko indarrean dagoen plangintzak aukera ematen duela erantzun egokiak emateko egin beharreko berrikuspeneko berehalako eta beharrezko denbora-mugan, premia esanguratsurik gabe.

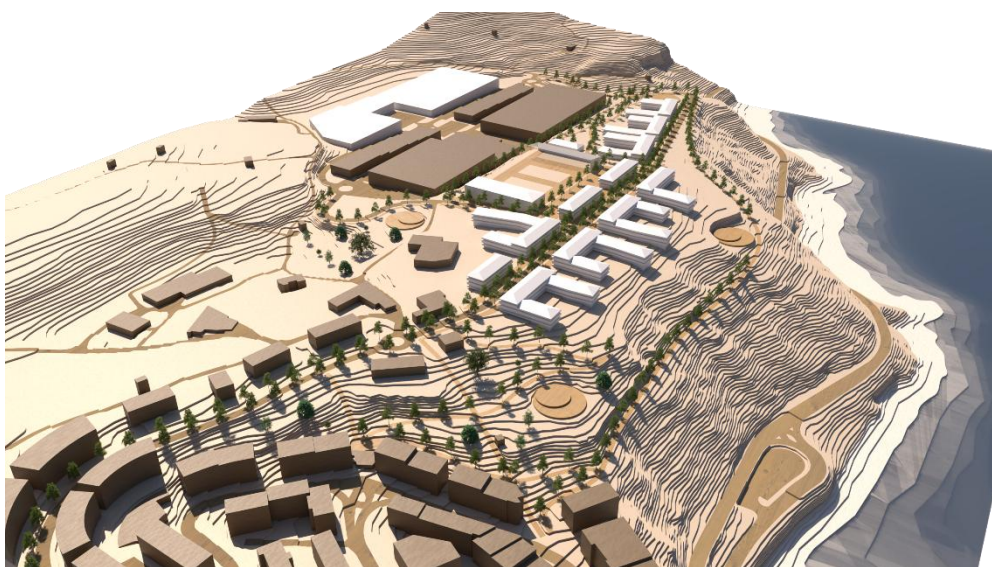
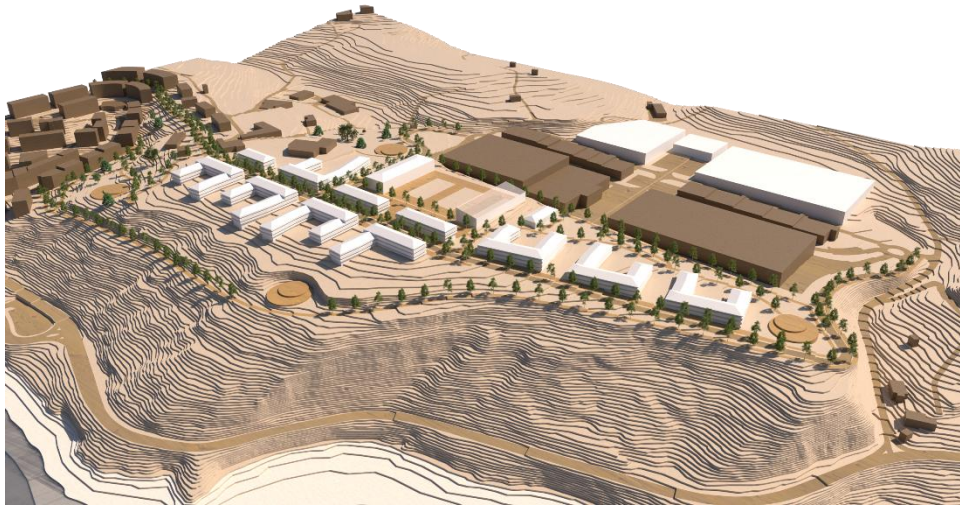
Udallerriaren ezaugarriek eta egungo hiri-garapena eta ingurunearen eta paisaiaren babesa ahalbidetu dituen tokiko plangintzaren praktikan izandako esperientziak aukera ematen dute ekimenaren garapenean, proposamenen zehaztapenean eta HAPOren behin betiko onarpena 2 urteko epean lortzeko.

Izan ere, udal-garapenak Udalak onartutako ondoz ondoko plan eta proiektuei erantzun die. Plan eta proiektu horiek garapen arautu eta jasagarria ahalbidetu dute, lehendik zeuden kokalekuak finkatzean eta birgaitzean eta hiri-continuumean berehalako garapen berriak eratzean oinarrituta, eta askotariko sinergiak bilatuz.

Ildo beretik, Getariako hirigintza-plangintza orokorra berrikustea planteatu behar da, eta, horregatik, dagokion eztabaidatik ondorioztatzen dena alde batera utzi gabe, Igarategi eremua berrantolatzea eta hiri-eremua Kanpaiagara hedatzea dira lekurik egokienak balizko garapen berriak hartzeko, egokitzat jotzen bada. Hurrengo irudiek balizko garapen horien irismena erakusten dute, haien plangintza eta/edo exekuzioa denboran mugatzearen kalterik gabe.







Adierazi den bezala, eztabaida landa-ingurunearen antolamendura hedatu beharko da, eta, oso bereziki, bost landa-auzoetan lehendik zeuden kokalekuen antolamendura, bai baserri isolatura, bai horiek osatzen dituzten guneeetara. Eztabaida hori aurreko plangintza-prozesuetan gertatu da, bereziki, Askizun eta Meagan, eta egungo egoeran erabakitzen diren emaitzekin errepikatu beharko da, eta, hala badagokio, Eitzagara, San Prudentziora eta Akerregira zabaldu.

Udallerriaren dinamikak pentsarazten digu HAPO berriaren horizontean Getariako biztanleria 3.000 biztanletik gorakoa izango dela, eta kontuan hartu beharko direla biztanleria horretarako behar diren zuzkidurak, bai eta biztanleria horrek behar duen guztia ere, bereziki herritarrek eskatzen dituzten mugikortasun-baldintzak, gizarte-kohesioa, bizi-kalitatea eta ekipamenduak kontuan hartuta.

Azkenik, uste da abian den UKLPPren berrikuspen-prozesua aprobetxatu beharko dela, honako gai hauei erantzuteko, besteak beste: portuko edo kostaldeei buruzko legeriak eragindako eraikinen erabilera eta balioa, garraio publiko kolektiboaren hobekuntza eta udalerrirako irisgarritasuna, eta itsas mailaren balizko igoera. Horretarako, udalaz gaindiko ikuspegiak tresnak eman ahal izango ditu, beste egoera batzuetan udalerrriaren eskura egon ez daitezkeenak.

Horrek guztiak garapen jasangarriko helburuei (GJH) erantzuten lagundu beharko du, eta, batez ere, udalerrriaren hirigintza-garapena harmonizatzen eta beharrezko oreka sozial eta ekonomikoa lortzen, enplegua sortzen lagunduz eta Getarian gazteak (alde egin behar izan dutenak barne) eta udalerrian bizi-proiektuan finkatu nahi dutenak hartzeko aukera emanaz. Horretarako, garapen berrietan sor daitezkeen beharrezko zuzkidurak eta ekipamenduak bermatu beharko dira. Bizitegi-garapenen kasuan, kasu guztietan babes publikoko etxebizitzak hartu beharko dituzte lehentasunez, gizarte-kohesioa bilatuz.

HAPO berriari dagokio horretan sakontzea, prozesuan kontuan hartu eta eztabaidatu beharreko alternatibak dekantatuz, irizpideak finkatzeko eta 2043. urterako Getariako proiektua idazteko.

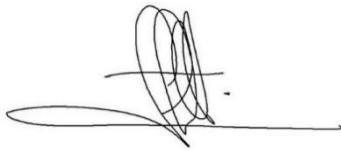
Azkenean hartu nahi diren konponbideak gorabehera, jarraitu beharreko irizpideak eta helburuak bideratu behar dira, besteak beste, honako ildo hauetan:

- 1.- Udal-lurraldea antolatzea eta lurzorua zentzuz erabiltzea, kontserbatzea eta babestea.
- 2.- Hiri-sakabanatzea saihestea eta lehendik zegoen hiri-eremua berroneratzea, birgaitzea, berritzea eta biziberritzea.
- 3.- Gizarte-kohesioa sustatzea eta ekitatea bilatzea, eremu guztietan integrazioan eta aukera-berdintasunean aurrera egiteko eta, horretarako, espazio publikoa antolatzeko.
- 4.- Etxebizitza eskuratzen laguntzea, baita egoera ahulenean dauden kolektiboek ere, eta lurzorua antolatzea jarduera ekonomikoak eta ekipamenduak ezartzeko.
- 5.- Mugikortasun- eta irisgarritasun-baldintzak hobetzea, baita komunikazio-, telekomunikazio- eta zerbitzu-azpiegiturak ere.



6.- Aipatutako helburuei erantzutea ingurumenaren ikuspegitik jasagarriak diren irtenbideen bidez, horrela hurrengo belaunaldien etorkizuna bermatuz eta klima-aldaketaren erronkari erantzunez.

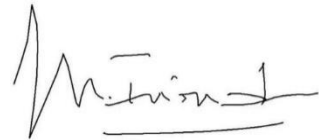
Donostian, 2026ko martxoan.



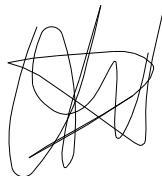
Santiago Peñalba Garmendia
Arkitekto Urbanista



Iñigo Peñalba Arribas
Arkitekto Doktorea



Mikel Iriondo Iturrioz
Abokatua



Carmen Segurola Lázaro
Geografoa eta Lurralde Ikasketetan Masterra



Reyes Monfort Halle
Biologoa



Fdo: Igor Martín Molina
Bide, Ubide eta Portuetako Ingeniarria

Helbidea: Portuetxe bidea, 63-3.a A, Donostia-San Sebastián PK 20018-
Telefonoa: 943224208 - Helbide elektronikoa: santi@emeseme.com



I. Eranskina

Herritarrek parte hartzeko 2025eko abenduaren 18ko bileraren akta



Presentación:

Haritz Alberdi, alcalde.

Explicación:

Santiago Peñalba, arquitecto encargado de la revisión del PGOU.

Asistencia:

Alrededor de 30 personas.

Desarrollo:

El alcalde saluda a la ciudadanía y expone los pasos que el Ayuntamiento ha dado con el objetivo de revisar las Normas Subsidiarias (NNSS) del municipio mediante un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).

Expone el proceso seguido desde marzo último hasta la fecha y hace referencia al programa de participación ciudadana aprobado al respecto que ha propiciado esta convocatoria.

Da cuenta también de la actual coyuntura y de la próxima aprobación definitiva de la modificación de las NNSS referida a Potzuaga-gaina por parte de la Diputación Foral.

El equipo redactor expone seguidamente en euskera los contenidos y los objetivos de un Plan General, el diagnóstico realizado hasta la fecha, y el recorrido a seguir hasta la definitiva aprobación del nuevo plan. Utiliza al efecto una presentación en castellano para facilitar el seguimiento de todas y todos los asistentes.

Se precisan los hitos que se darán en la continuidad del proceso, en particular los dos periodos de exposición pública previstos a priori para abril de 2026 y enero de 2027 y sus objetivos.

Seguidamente se abrió un turno de preguntas y comentarios.

Cabe significar los siguientes:

- Se preguntó por la futura ordenación del Casco Histórico.
Se señaló que el municipio cuenta con un Plan Especial que responde adecuadamente a las necesidades, sin perjuicio de que quepa valorar en el proceso los ajustes oportunos.
- Se preguntó por la situación en el municipio de la vivienda vacía.
Se señaló que no representa un porcentaje significativo y que el Ayuntamiento contará a corto plazo con un estudio en relación con la vivienda que aportará datos actualizados y más precisos al respecto, entendiéndose, en todo caso, que no se trata de una cuantía sustancial que permita aportar una oferta significativa en la materia.
- Se preguntó por el proceso y los plazos.
Se precisó el recorrido a seguir y se concretó el objetivo municipal de contar con el nuevo PGOU para el año 2027.
- El arquitecto municipal realizó algunas precisiones.
- Se agradeció la presencia de los asistentes y se emplazó a éstos a la próxima sesión a realizar previsiblemente en abril de 2026 con el objetivo de debatir sobre las alternativas que se susciten.

La convocatoria se hizo pública mediante, entre otros medios, la siguiente información difundida entre la ciudadanía:

20:56  49

 **getariakoudala** 15 min 

 Ver traducción

 **Getariaren egoeraren lehen diagnostikoaren aurkezpena** 

Diagnostiko hau izango da hurrengo fasean egingo den “Plangintzaren Aurrerapena” lantzeko oinarria, eta erreferentzia izango da baita HAPOren ingurumen-ebaluazio estrategikoaren hasierako dokumentua prestatzerakoan ere.

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra



DIAGNOSTIKOAREN AURKEZPENA

ABENDUAK 18
Osteguna

 **18:30**
Zarautz Jauregia

ABENDUA
Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

EKITALDI IREKIA

 **Getaria** Herria Itxaso

Enviar mensaje  



II. Eranskina

Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioari buruzko lehen hurbilketa



GETARIAKO HAPOAREN AURRERAPENA.

HIZKUNTZA-INPAKTUARI BURUZKO LEHENENGO ZERTZELADAK.

I.- SARRERA.

Getariako Hiri Antolamendurako Plan Orokor berria eta bere proposamenak udalerriko egoera soziolinguistikoa izan dezaketean eraginaren ikuspegitik ebaluatu egin beharko dira, eta, zehazkiago, bertan euskarak duen eraginaren ikuspegitik.

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen eta Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuaren aurreikuspenetara egokitu beharko da ebaluazio hori. Testuinguru horretan eta Dekretu horretan adierazitakoarekin bat etorriz, behar bezalako arreta eskaini beharko zaie, besteak beste, honako gai hauei:

A.- Getariako gaur egungo egoera soziolinguistikoa.

B.- Ebaluazio horretan arreta berezia eskaini behar zaie, besteak beste, honako ondorio hauek dakartzaten Plan Orokorreko hirigintza-proposamenei:

- * Udalerriko biztanlerian izan dezaketean aldaketak.
- * Udalerriko bisitari-kopuruan izan dezaketean aldaketak.
Bisitari horiek udalerrian bizi ez diren pertsonak dira edo izan daitezke, lanera, erosketetara, aisialdira eta abarretara datozenak.
- * Udalerriko egoera soziolinguistikoa bestelako eraginak.

C.- Ebaluazio hori HAPOaren hasierako onespeneren dokumentua idaztearekin batera egitea proposatzen da.

Une horretan bakarrik ezagutuko dira HAPOaren proposamen zehatzak. Eta horregatik, une horretan ebaluatu ahal izango dira proposamen horiek hizkuntza-afekzioen ikuspegitik.

Testuinguru horretan, hurrengo epigrafean aurreratzen dira Getariako egoera soziolinguistikoari eta beste gai batzuei buruzko hainbat datu eta iruzkin.

II.- GETARIAKO EGOERA SOZIOLOGIKOA. BESTE GAI BATZUK.

La situación sociolingüística del municipio y su evolución en lo referente, en concreto, al euskera, responde, entre otras, a las previsiones expuestas en los siguientes cuadros:

1.- Getariako biztanleria.

SEXUA	2010		2015		2020		2025	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%
Gizonak	1.327	50,06	1.389	50,42	1.416	50,04	1.489	50,80
Emakumeak	1.324	49,94	1.366	49,58	1.414	49,96	1.442	49,20
GUZTIA	2.651	100,00	2.755	100,00	2.830	100,00	2.931	100,00

Iturria: EUSTAT.

2.- Getariako biztanleria jaioterriaren arabera.

JAIOTERRIA	2010		2015		2020		2025	
	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%
Gipuzkoa	2.266	85,48	2.301	83,52	2.308	81,55	2.308	78,74
Erkidegoko beste lurraldeak	45	1,70	55	2,00	58	2,05	61	2,08
Espainiako beste probintziak	121	4,56	130	4,72	128	4,52	123	4,20
Atzerria	219	8,26	269	9,76	336	11,87	439	14,98
GUZTIA	2.651	100,00	2.755	100,00	2.830	100,00	2.931	100,00

Iturria: EUSTAT.

3.- Getariako etxebizitza kopurua.

Etxebizitza / egoitza mota	2010	2015	2020	2023
Famili etxebizitza	1.335	1.495	1.493	1.546
Etxebizitza nagusia	948	1.082	1.100	1.172
Gainerakoa	387	413	393	374
Establezimendu kolektiboa	0	0	2	2
GUZTIA	1.335	1.495	1.495	1.548

Iturria: EUSTAT.

4.- Pertsonen indizea etxebizitza nagusi bakoitzeko.

2.931 pertsona / 1.172 etxebizitza = 2,50 pertsona / Etxebizitza Nagusia.

5.- Euskeraren ezagutzari buruzko egungo egoera eta bilakaera (2 urte eta gehiagoko biztanleak).

HIZKUNTZA-KOLEKTIBOA	URTEA									
	2001		2006		2011		2016		2021	
	Zen.	%	Zen.	%	Zen.	%	Zen.	%	Zen.	%
Euskaldunak	2.118	91,02	2.118	87,05	2.235	86,86	2.272	84,34	2.269	81,53
la Euskaldunak	163	7,00	202	8,30	175	6,80	157	5,83	271	9,74
Erdaldunak	46	1,98	113	4,64	163	6,34	265	9,84	243	8,73
GUZTIA	2.327	100,00	2.433	100,00	2.573	100,00	2.694	100,00	2.783	100,00

Iturria: EUSTAT.

6.- Euskeraren egoera transmisioaren arabera.

HIZKUNTZA	SEXUA	URTEA									
		2001		2006		2011		2016		2021	
		Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%
Euskera	Gizonak	1.017	42,27	974	39,24	965	36,32	994	35,61	968	34,10
	Emakumeak	1.055	43,85	1.016	40,93	1.012	38,09	1.020	36,55	988	34,80
	Guztira	2.072	86,12	1.990	80,18	1.977	74,41	2.014	72,16	1.956	68,90
Gaztelania	Gizonak	128	5,32	200	8,06	237	8,92	263	9,42	269	9,48
	Emakumeak	106	4,41	163	6,57	206	7,75	241	8,63	252	8,88
	Guztira	234	9,73	363	14,63	443	16,67	504	18,06	521	18,35
Biak	Gizonak	39	1,62	51	2,05	73	2,75	78	2,79	101	3,56
	Emakumeak	39	1,62	46	1,85	64	2,41	69	2,47	83	2,92
	Guztira	78	3,24	97	3,91	137	5,16	147	5,27	184	6,48
Beste bat	Gizonak	14	0,58	18	0,73	51	1,92	73	2,62	90	3,17
	Emakumeak	8	0,33	14	0,56	49	1,84	53	1,90	88	3,10
	Guztira	22	0,91	32	1,29	100	3,76	126	4,51	178	6,27
GUZTIRA	Gizonak	1.198	49,79	1.243	50,08	1.326	49,91	1.408	50,45	1.428	50,30
	Emakumeak	1.208	50,21	1.239	49,92%	1.331	50,09	1.383	49,55	1.411	49,70
	Guztira	2.406	100,00	2.482	100,00	2.657	100,00	2.791	100,00	2.839	100,00

Iturria: EUSTAT.

7.- Euskeraren erabilera etxean (2 urte eta gehiagoko biztanleak).

HIZKUNTZA	URTEA									
	2001		2006		2011		2016		2021	
	Kopura	%	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%	Kopurua	%
Euskera	1.888	78,47	1.571	63,30	1.826	68,72	1.998	71,59	1.733	62,27
Gaztelania	219	9,10	386	15,55	542	20,40	493	17,66	670	24,07
Biak	283	11,76	512	20,63	224	8,43	204	7,31	249	8,95
Beste bat	16	0,67	13	0,52	65	2,45	96	3,44	131	4,71
GUZTIRA	2.406	100,00	2.482	100,00	2.657	100,00	2.791	100,00	2.783	100,00

Iturria: EUSTAT.

III.- HIZKUNTZA INPAKTOAREN LEHENENGO ZERTZELADAK.

Getariako HAPOan etxebizitza berriak aurreikusteak biztanleriaren handitzea suposatuko duela esan daiteke. Hori gerta daiteke edozein hipotesian: etxebizitza gutxi (2 adibidez) edo gehiago (650 adibidez) aurreikusi. Bi hipotesi horietan, ondorioetako batzuk segidako taulan azaltzen direnak izan daitezke.

ETXEBIZITZA BERRIEN KOPURUA	BIZTANLE BERRIEN KOPURUA	ONDORIO BATZUK	
		Faltoreak	Indizea
2 etxebizitza	5 biztanle	Hauskortasunaren indizea	10,67
		Euskararen proiektzio indizea	-0,06
		Bilakaera indizea	-0,06
650 etxebizitza	1.625 biztanle	Hauskortasunaren indizea	10,67
		Euskararen proiektzio indizea	-13,34
		Bilakaera indizea	-13,34

Bi hipotesi horietan, Getariako HAPOa Hizkuntza Inpaktu Azterlanarekin osatzea derrigorrezkoa litzateke.

Dena den, aipatu moduan, azterlan hori HAPOaren hasierako onespeneren dokumentua idaztearekin batera egitea proposatzen da. Une horretan bakarrik ezagutuko dira HAPOaren proposamen zehatzak. Eta horregatik, une horretan ebaluatu ahal izango dira proposamen horiek hizkuntza-afekzioen ikuspegitik.

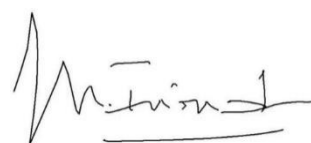
Donostia/San Sebastián, 2026ko martxo



Santiago Peñalba Garmendia
Arquitecto Urbanista



Iñigo Peñalba Arribas
Doctor Arquitecto



Mikel Iriondo Iturrioz
Abogado

PLANOAK



PLANOEN AURKIBIDEA

Eskala

I.- INFORMAZIOA

1	Getariako egoera Urola Kostako eremu funtzionalean eta udalerrri mugakideetan.....	1:75.000
2	Getariako udalerrria. 2024ko ortoargazkia.....	1:10.000
3	Mugaketa, egungo egoera, auzoak, toponimia, iturburak eta ibilguak.....	1:10.000
4	Indarrean dagoen plangintza orokorra interpretatzea.	
	4.1 Lurzoru urbanizaezinaren zokatze orokorra.....	1:10.000
	4.2 Hiri-eremuaren zonakatze orokorra.....	1:4.000
5	Ingurumen-arriskuak: kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak.....	1:5.000
6	LAGetako zehaztapenak.....	1:75.000
7	Urola Kostako Eremu Funtzionaleko LPP zehaztapenak indarrean.....	1:20.000
8	Urola Kostako Eremu Funtzionaleko LPP zehaztapenak izapidean.....	1:50.000
9	Ibaien eta Erreken LPSren zehaztapenak.....	1:10.000
10	Bizikleta-bideen LPSren zehaztapenak.....	1:10.000
11	Itsasertzaren LPSren zehaztapenak.....	1:20.000
12	Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren zehaztapenak.....	1:10.000
13	Bide- eta trenbide-gaietako zehaztapenak.....	1:10.000
14	Portuen arloko zehaztapenak.....	1:5.000
15	Kostaldee buruzko Legea aplikatzearen ondoriozko zehaztapenak.....	1:5.000

II.- ANTOLAMENDU AUKERAK

1	Landa-habitata eta azpiegitura berdea antolatzeko alternatibak.....	1:10.000
2	Udalerriko azpiegitura berdea antolatzeko proposamena.....	1:10.000
3	Hiria berroneratzeko, bizitegiak eta Jarduera ekonomikoetarako lurzoruak alternatibak.....	1:5.000
4	Espazio publikoa eta ekipamenduak antolatzeko alternatibak.....	1:3.000
5	Oinezkoen eta bizikleten mugikortasunaren eta garraio kolektiboaren arloko alternatibak.....	1:5.000
6	Bide-mugikortasunaren, aparkalekuen eta trenbideen arloko alternatibak.....	1:10.000
7	Zebitzu-azpiegituren eskemak.....	1:10.000
	7.1 Ur-hornidura.....	1:10.000
	7.2 Saneamendua.....	1:5.000
	7.3 Energia Elektrikoa.....	1:10.000
	7.4 Gasa.....	1:5.000
	7.5 Telekomunikazioak.....	1:10.000
8	Kultura-ondare arkitektoniko eta arkeologikoa.....	1:10.000
9	Hirigintza-eremuak identifikatzeko hurbilketa.....	1:3.000
10	Antolamendu argigarri orokorra.....	1:3.000

