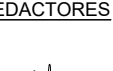




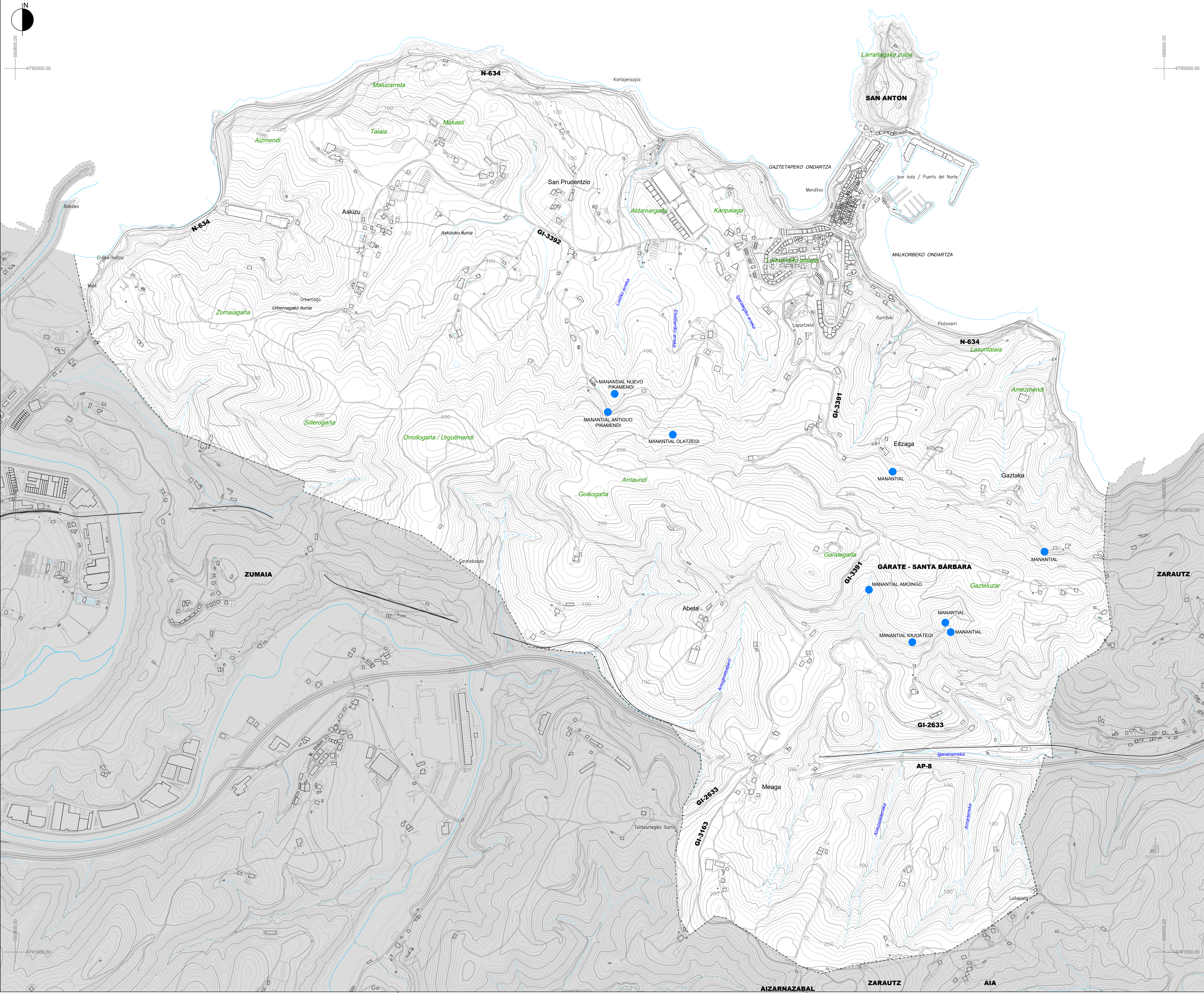
0 500m. 1.000m.

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
GETARIA	GETARIA
INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA 2025ko IRAILA	INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO SEPTIEMBRE 2025

2 PLANOA	PLANO 2
GETARIAKO UDALERRIA. 2024. URTEKO ORTOFOTOA	TÉRMINO MUNICIPAL DE GETARIA. ORTOFOTO AÑO 2024
1:10.000 ESKALA	ESCALA: 1:10.000

ERREDAKTOREAK SANTIAGO PEÑALBA, Arquitecto IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto. MIKEL IRIONDO, Abogado. REYES MONFORT, Bióloga. CARMEN SEGUROLA, Geógrafa. ENDARA Ingenieros.	REDACTORES  
--	--

SUSTATZAILEA	PROMOTOR
	



0 500m. 1.000m.

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
GETARIA
INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2025ko IRAILA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
GETARIA
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO
SEPTIEMBRE 2025

3 PLANO A
UDALERRIAREN MUGAKETA. TOPONIMIA
1:10.000 ESKALA

PLANO 3
DELIMITACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL. TOPONIMIA
ESCALA: 1:10.000

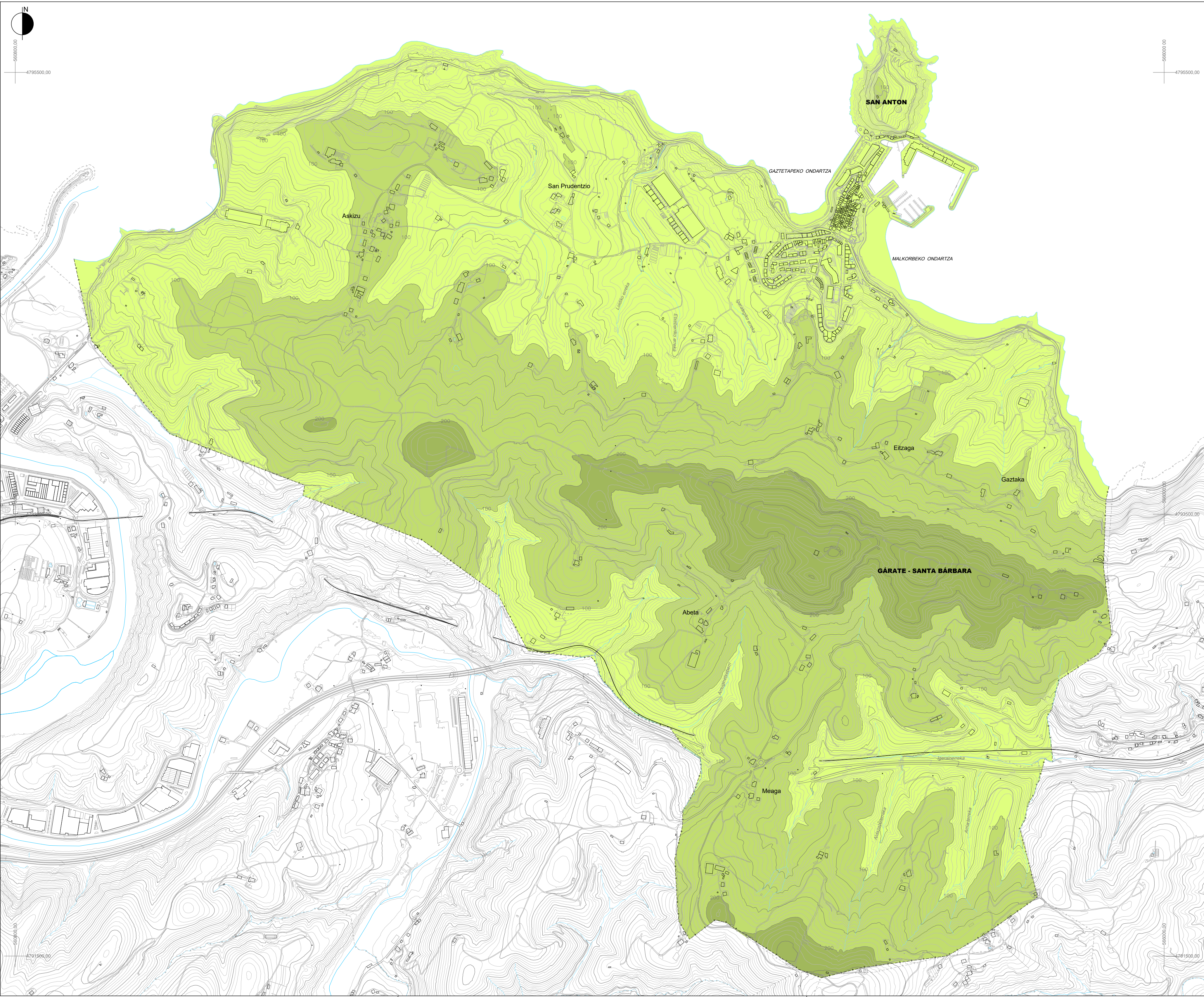
ERREDAKTOREAK
SANTIAGO PEÑALBA, Arquitecto
ÍÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto.
MIKEL IRIONDO, Abogado.
REYES MONFORT, Biólogo.
CARMEN SEGUROLA, Geógrafa.
ENDARA Ingenieros.

REDACTORES



SUSTATZAILEA
Getaria
Herria
Izasko

PROMOTOR



0 500m. 1.000m.

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

GETARIA **GETARIA**

INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2025ko IRAILA

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO
SEPTIEMBRE 2025

4 PLANOA

PLANO 4

GETARIAKO UDALERRIA. PLANO HIPSOMETRIKOA

TÉRMINO MUNICIPAL DE GETARIA. PLANO HIPSOMÉTRICO

1:10.000 ESKALA ESCALA: 1:10.000

ERREDAKTOREAK
SANTIAGO PEÑALBA, Arquitecto
ÍÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto.
MIKEL IRIONDO, Abogado.
REYES MONFORT, Biólogo.
CARMEN SEGUROLA, Geógrafa.
ENDARA Ingenieros.

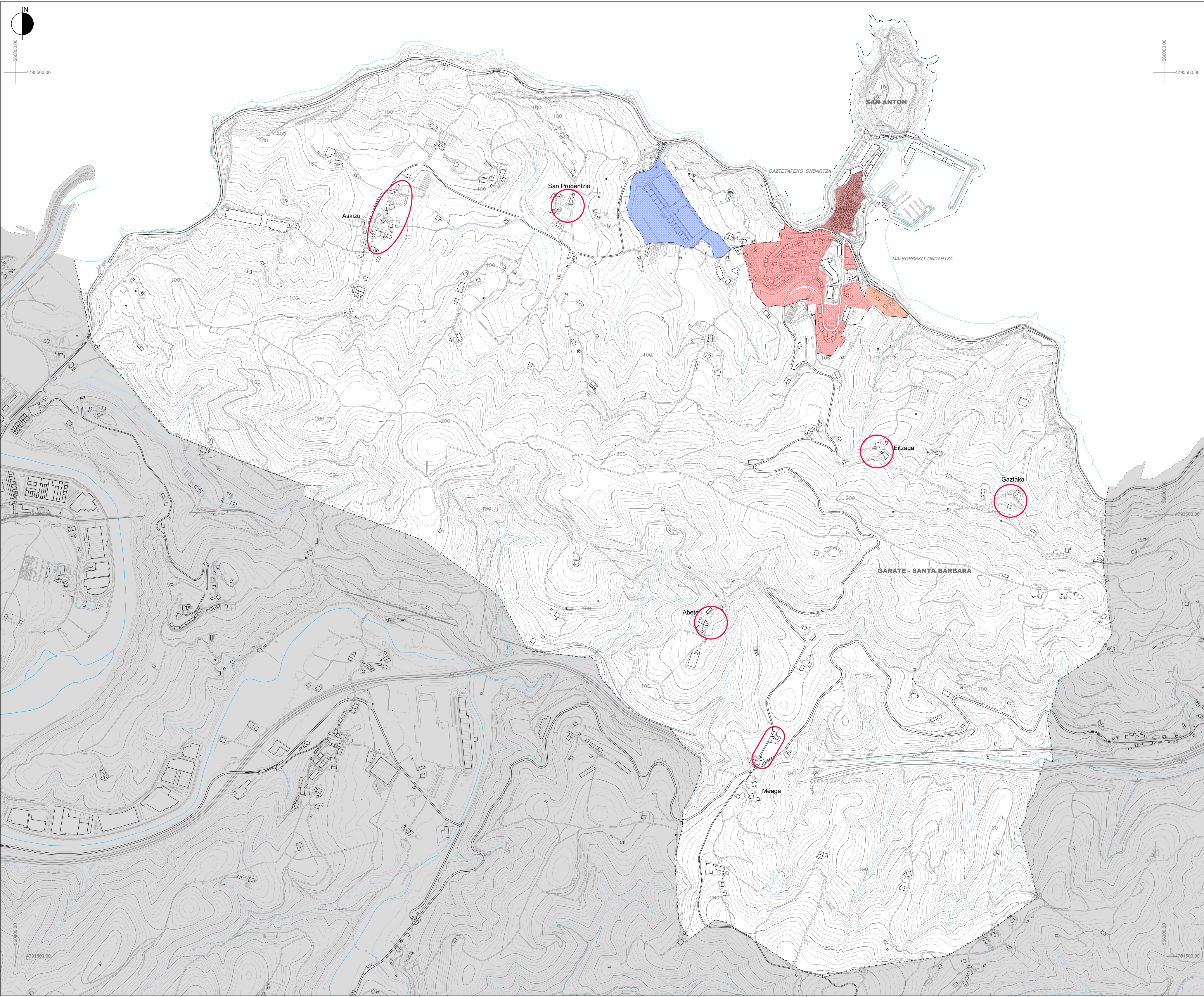
REDACTORES




SUSTATZAILEA

Getaria
Herria
Izasko

PROMOTOR



- | | |
|---|------------------------------------|
| HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGIA | RESIDENCIAL DE CASCO HISTÓRICO |
| ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-ERABILERA | RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA |
| ERAIKUNTZA ISOLATUKO BIZITEGI-ERABILERA | RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN AISLADA |
| JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ZONA | ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS |
| BIZITEGI-ERABILERA LANDA-EREMUAN | RESIDENCIAL EN ZONA RURAL |

0 500m. 1.000m.

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
GETARIA	GETARIA
INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA 2025ko IRAILA	INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO SEPTIEMBRE 2025

5 PLANO A	PLANO 5
BIZITEGIETARAKO ETA JARDUERA EKONOMIKOETARAKO KOKALEKUAK	ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

1:10.000 ESKALA ESCALA: 1:10.000

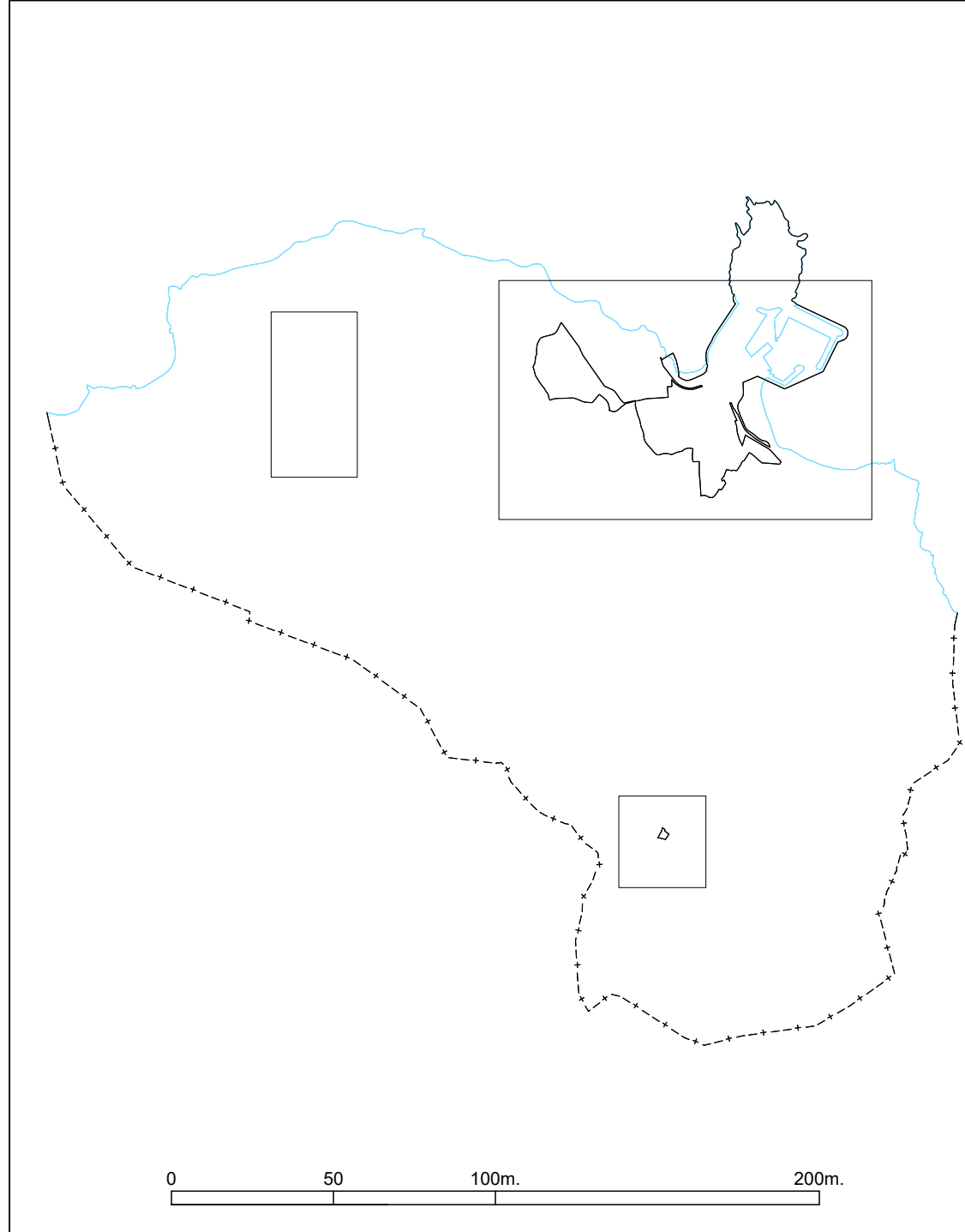
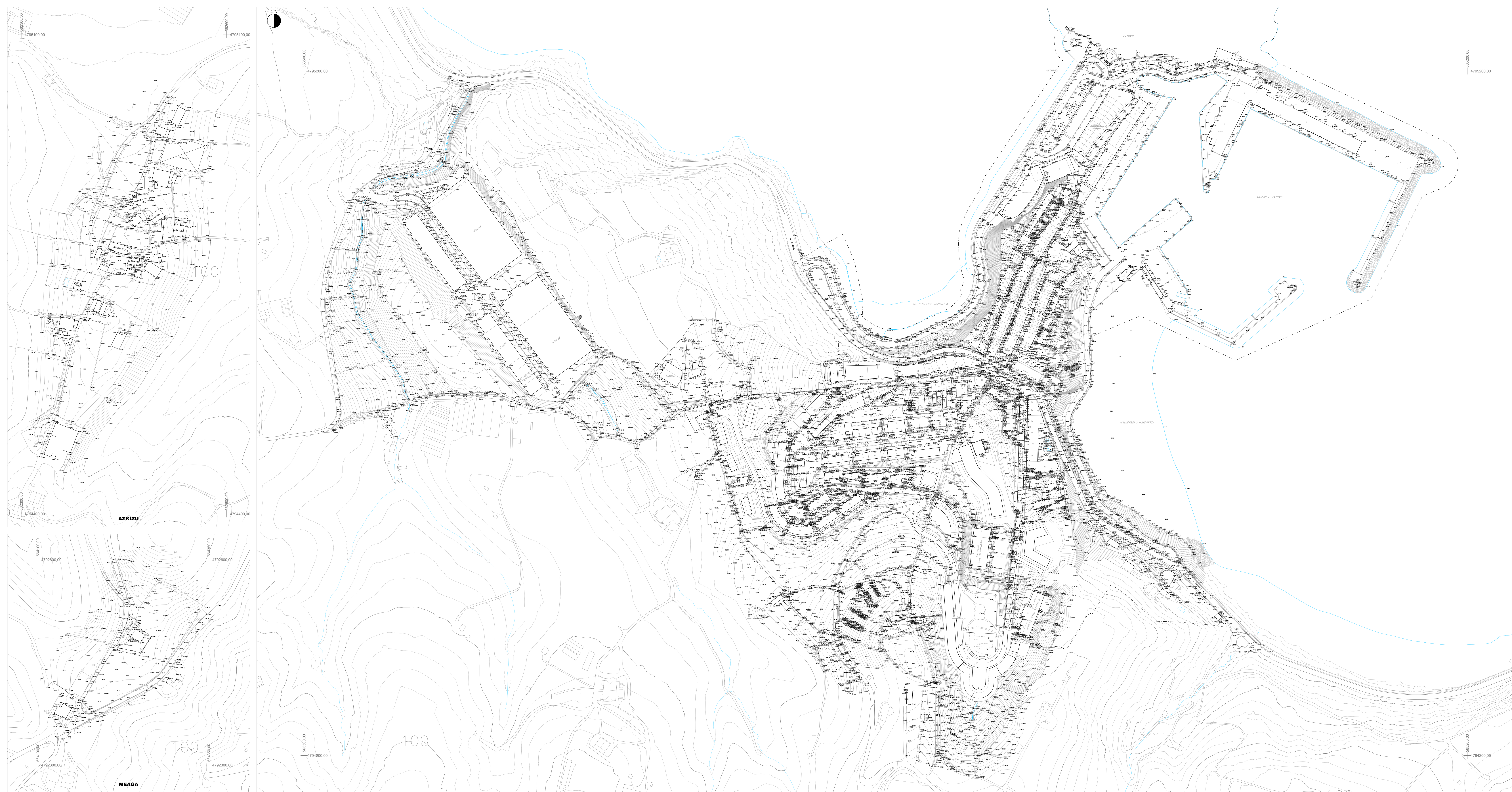
ERREDAKTOREAK
SANTIAGO PEÑALBA, Arquitecto
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto.
MIKEL IRIONDO, Abogado.
REYES MONFORT, Bióloga.
CARMEN SEGUROLA, Geógrafa.
ENDARA Ingenieros.

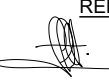
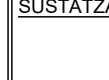
REDACTORES

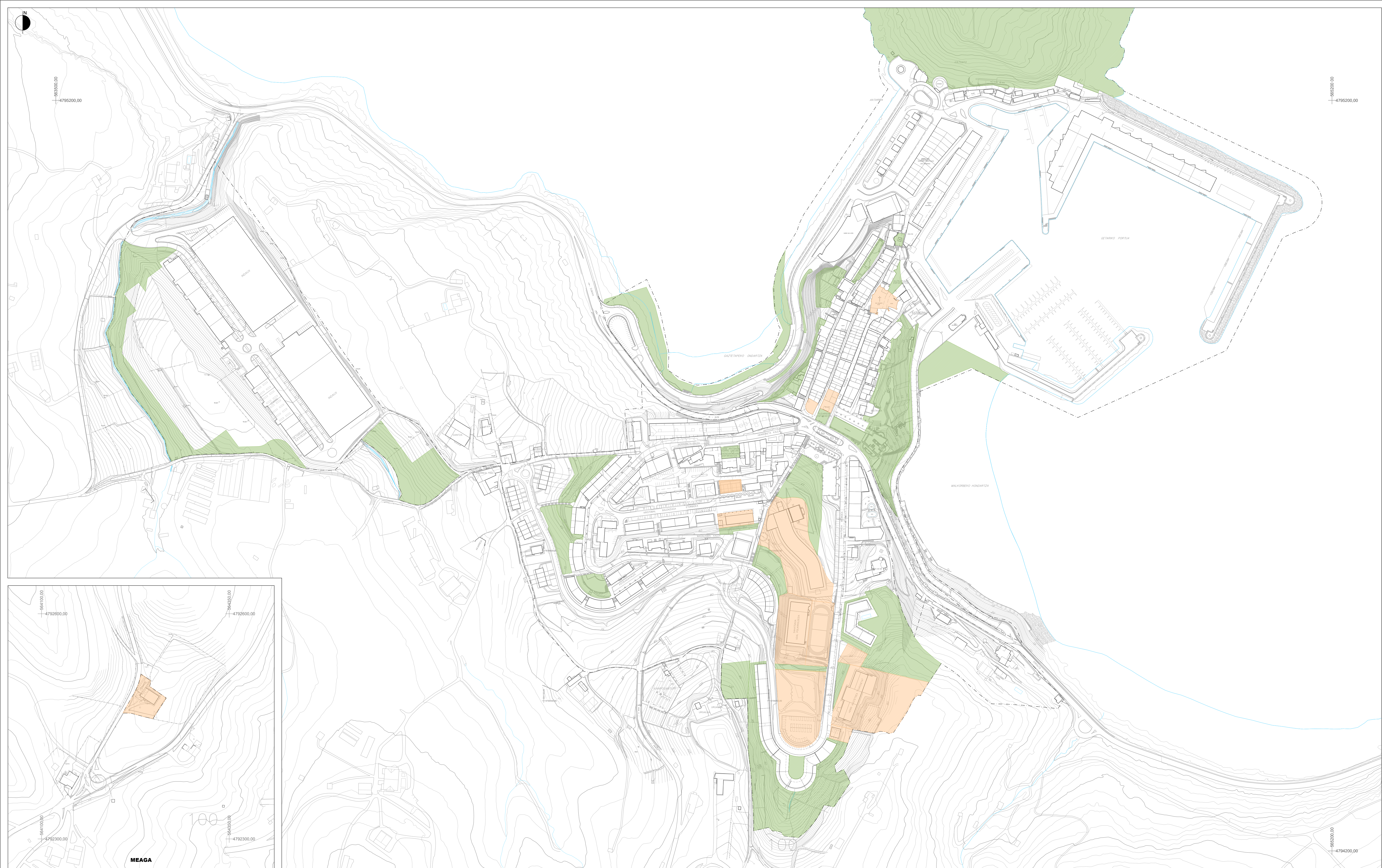


SUSTATZAILA PROMOTOR

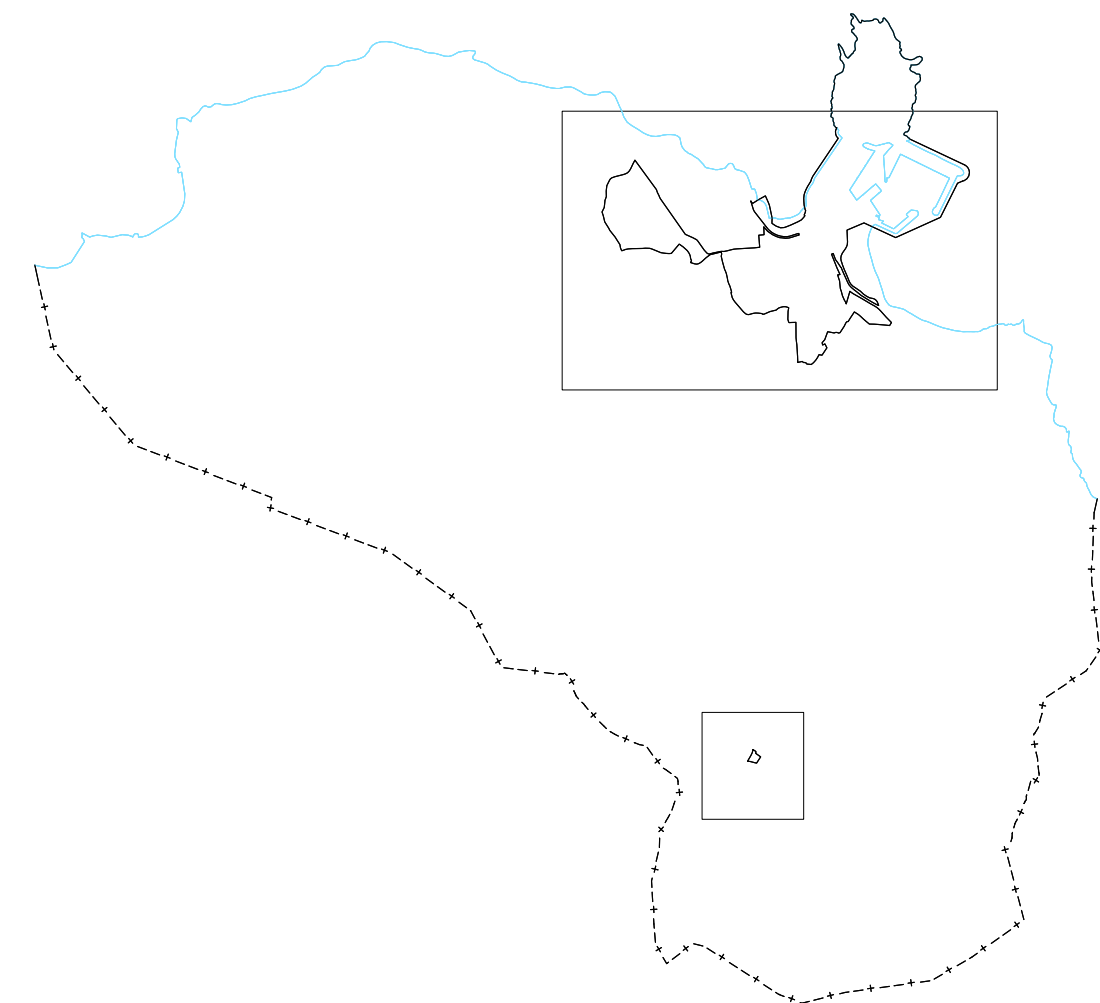
Getaria Herria
Itaspe



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA GETARIA INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA 2025ko IRAILA	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA GETARIA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO SEPTIEMBRE 2025
6 PLANO A EGUNGO EGOERA. ASKIZUKO HIRIGUNE, MEAGA ETA GUNEAREN TOPOGRAFIKOAK 1:2.000 ESKALA	PLANO 6 SITUACIÓN ACTUAL. TOPOGRÁFICOS DEL ÁREA URBANA, MEAGA Y NÚCLEO DE ASKIZU ESCALA: 1:2.000
ERREDAKTOREAK SANTIGUO PEÑALBA, Arquitecto IRIGO PEÑALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto MIRAL IRIONDO, Abogado REYES MONFORT, Biólogo CARMEN SEGURICOLA, Geógrafa ENDARRA Ingenieros	REDACTORES   BUSTATZAILA  PROMOTOR  Getaria URBANA 2025

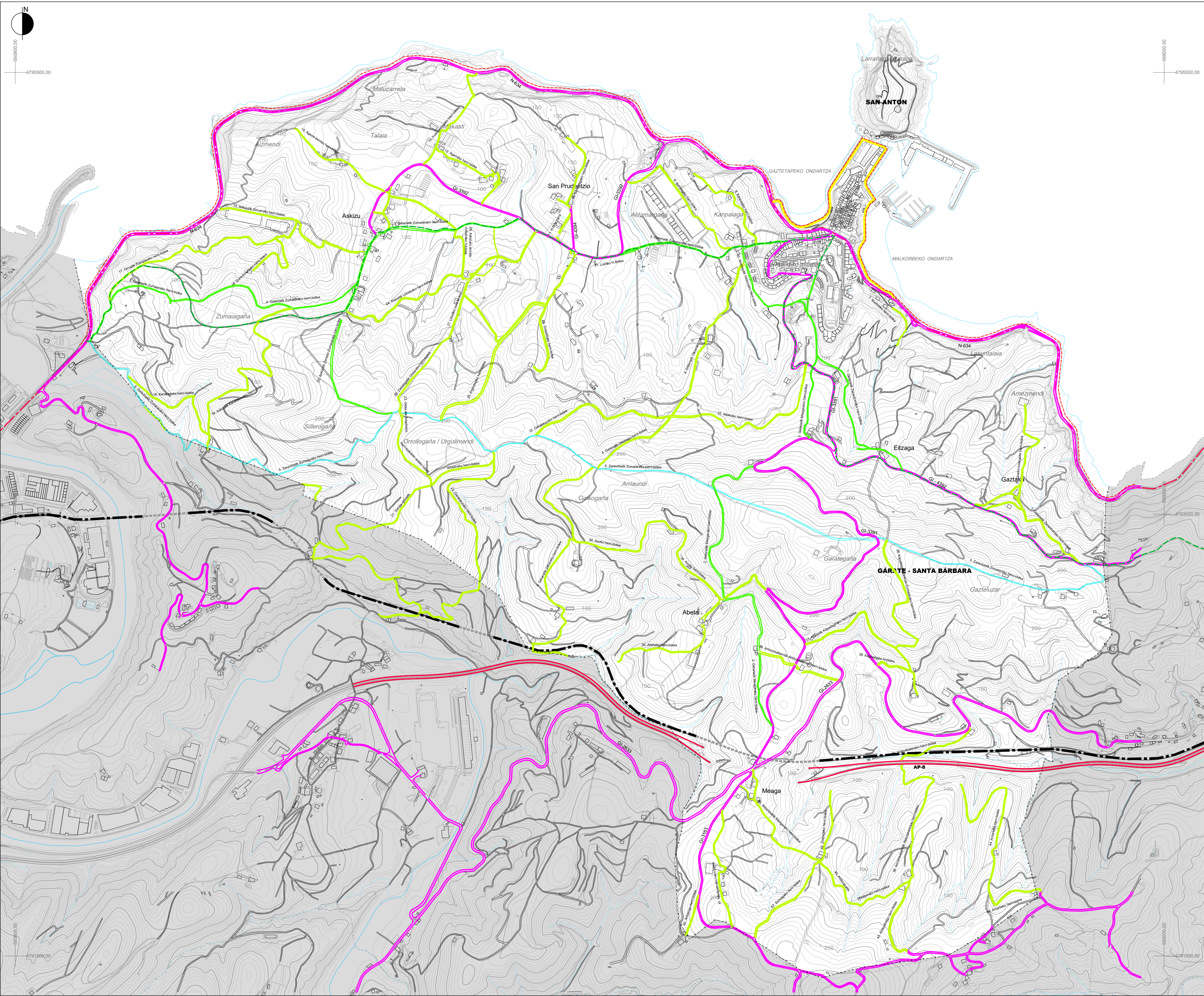


GIZARTE-EKIPAMENDUA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ESPazio LIBREAK ESPACIOS LIBRES



0 50 100m. 200m.

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
GETARIA	GETARIA
INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA 2025ko IRAILA	INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO SEPTIEMBRE 2025
7 PLANOA	PLANO 7
EGUNGO EGOERA. ESPazio LIBREAK ETA EKI-PAMENDUAK	SITUACIÓN ACTUAL. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS
1:2.000 ESKALA	ESCALA: 1:2.000
ERREDAKTOREAK SANTIAGO PENALBA, Arquitecto NIKEL IRIBARDO, Abogado REYES MONFORT, Bióloga CARMEN SEGURIDOLA, Geógrafa ENDARA Ingenieros.	REDACTORES
SUSTATZALEA	PROMOTOR



- | MUGIKORTASUNA | MOVILIDAD |
|------------------------------------|--------------------------------|
| AUTOBIDEA | AUTOPISTA |
| EGUNGO ERREPIDEEN FORU SAREA | RED FORAL DE CARRETERAS ACTUAL |
| PORTU ETA HONDARTZETARAKO SARBIDEA | ACCESO A PUERTO Y PLAYAS |
| TRENBIDE SAREA | RED FERROVIARIA |
| BIDEGORRI | VIA CICLISTA |
| DONEJAKUE BIDEA | CAMINO DE SANTIAGO |
| LANDA-BIDEAK | CAMINOS RURALES |
| SARE NAGUSIA | RED PRINCIPAL |
| BIGARREN MAILAKO SAREA | RED SECUNDARIA |
| SARE OSAGARRIA | RED COMPLEMENTARIA |
| BESTE BIDE BATZUK | OTROS CAMINOS |

0 500m. 1.000m.

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
GETARIA	GETARIA
INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA 2025ko IRAILA	INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO SEPTIEMBRE 2025

8 PLANOA	PLANO 8
KOMUNIKAZIO- ETA MUGIKORTASUN-SISTEMA	SISTEMA DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD

1:10.000 ESKALA ESCALA: 1:10.000

ERREDAKTOREAK
SANTIAGO PEÑALBA, Arquitecto
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto.
MIKEL IRIONDO, Abogado.
REYES MONFORT, Bióloga.
CARMEN SEGUROLA, Geógrafa.
ENDARA Ingenieros.

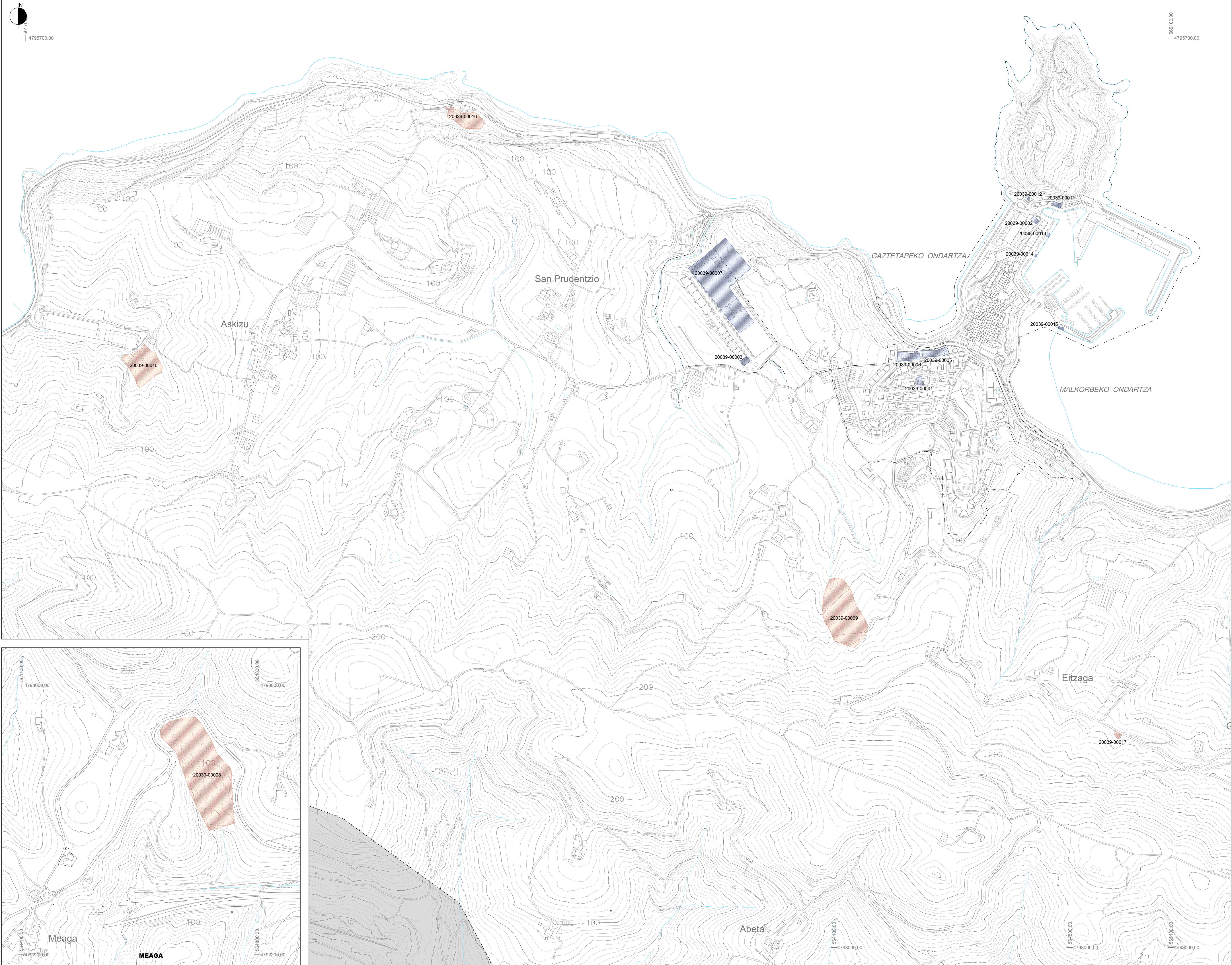
REDACTORES




SUSTATZAILA

Getaria
Herria
Izasko

PROMOTOR



KUTSAGARRIAK IZAN DAITEZKEEN LURZORUAK

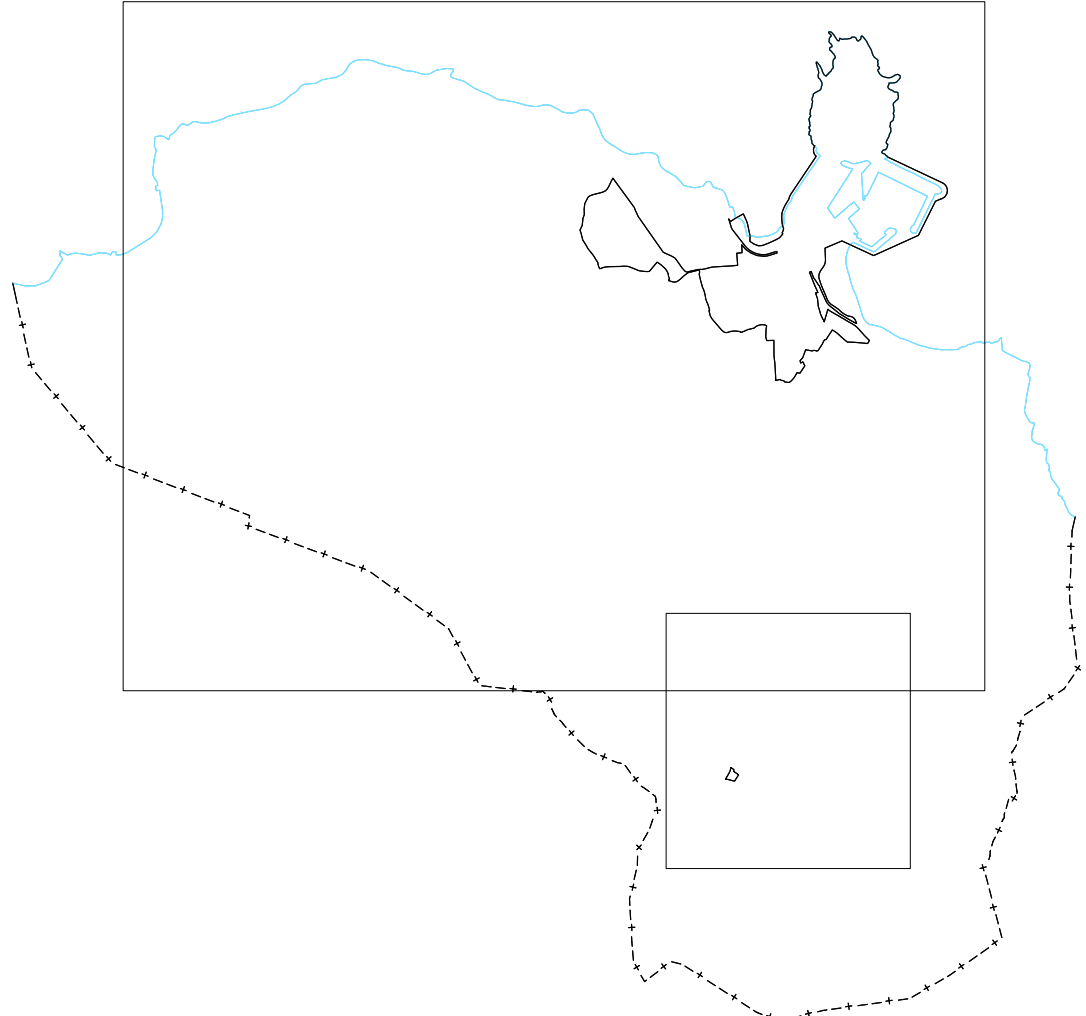
INDUSTRIAL

ZABORTEGI

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINANTES

INDUSTRIAL

VERTEDEDRO



0 100m 500m

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

GETARIA

INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

2025ko IRAILA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

GETARIA

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

SEPTIEMBRE 2025

9 PLANOA

INGURUMEN-ARRISKUAK. KUTSATUTA EGON DAITEZKEEN LURZORUAK

1:5.000 ESKALA

PLANO 9

RIESGOS AMBIENTALES. SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

ESCALA: 1:5.000

ERREDAKTOREAK

SANTIAGO PERALBA, Arquitecto

INGO PENALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto

MIKEL RIONDO, Abogado

REYES MONFORT, Bióloga

CARMEN SEGURA, Geógrafa

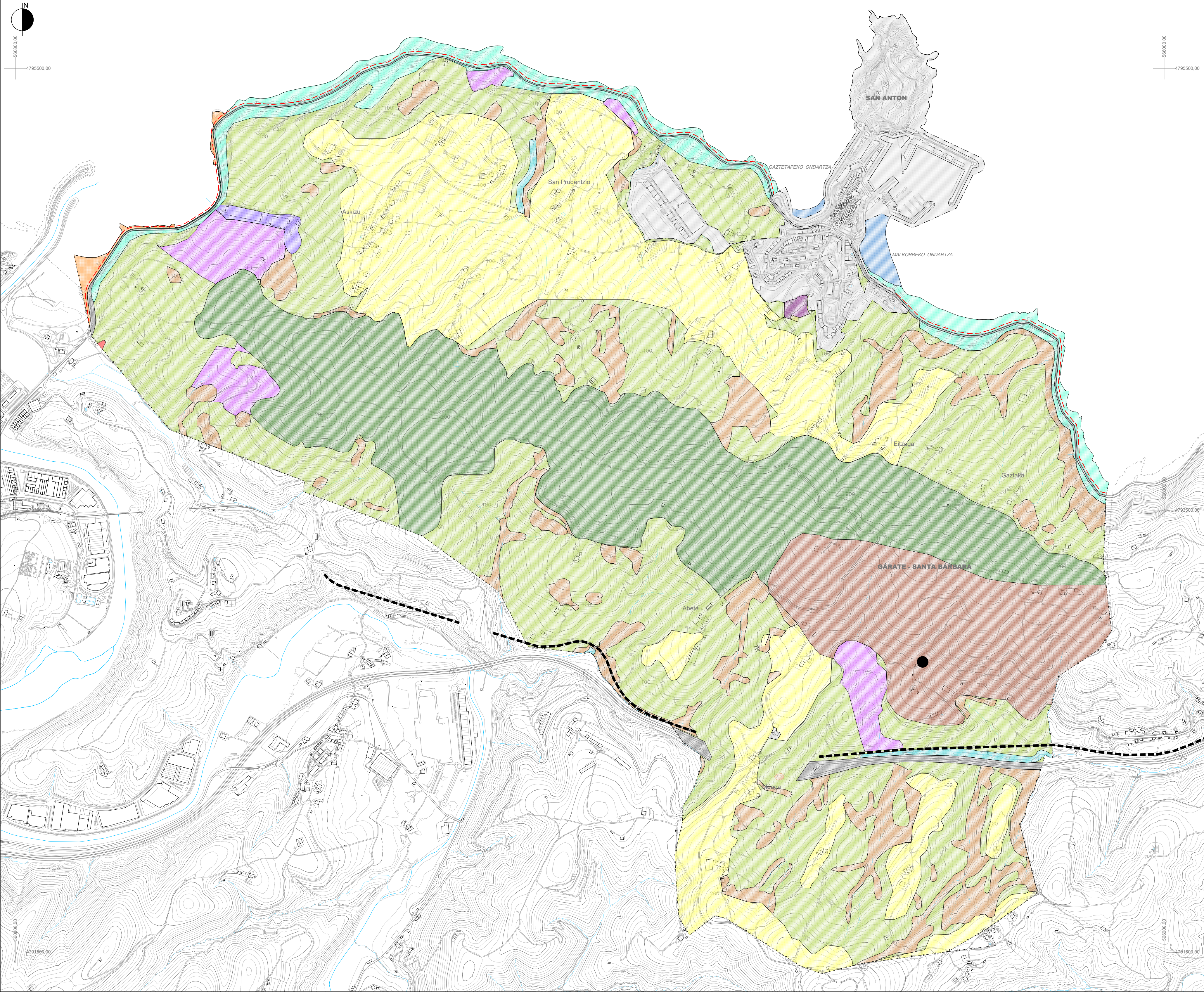
ENDARA Ingenieros.

REDACTORES

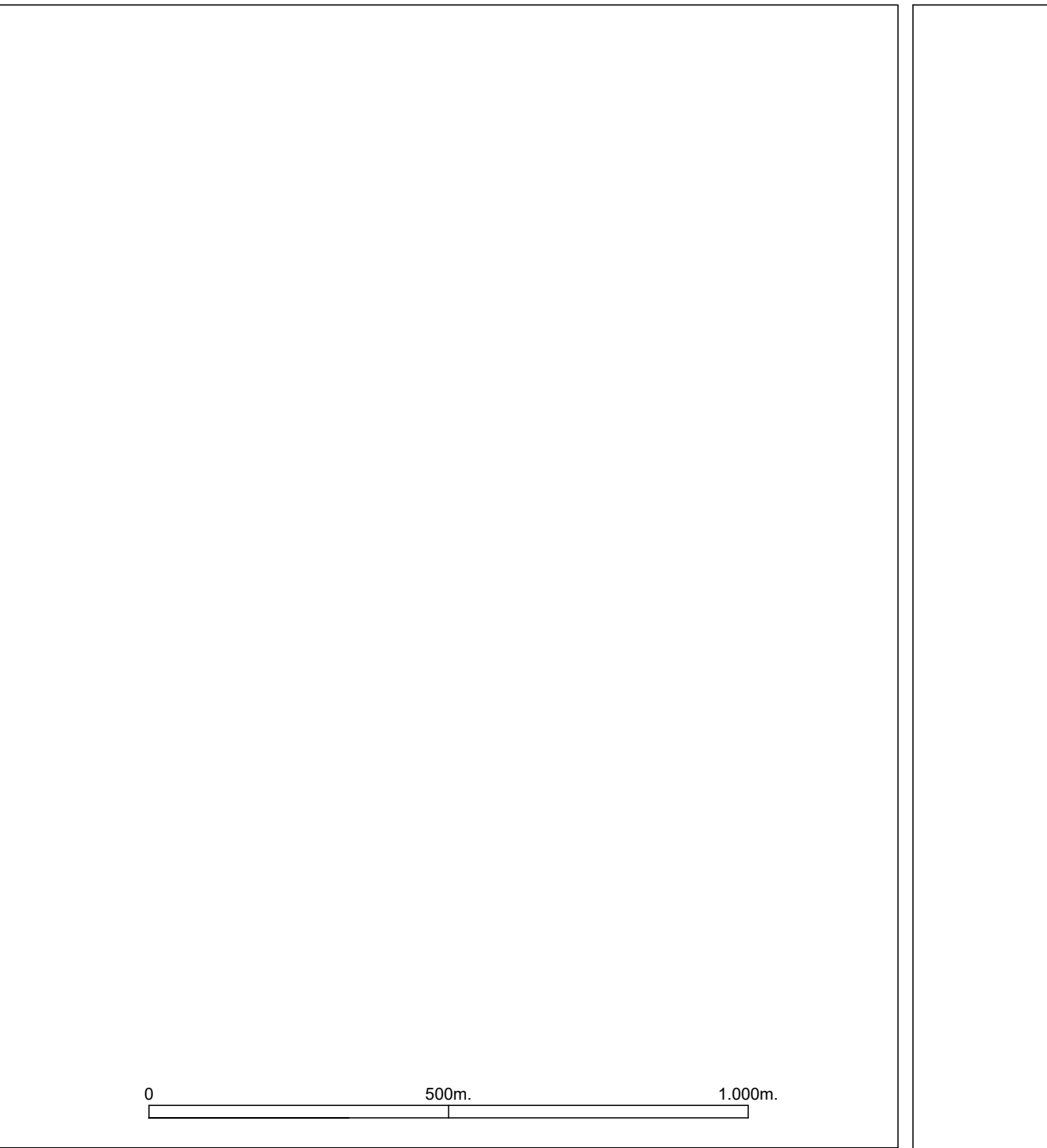
SUSTATZAILEA

PROMOTOR

Getaria



ITSASLABARREN BABES BEREZIKO LANDA-EREMUA	D.1	D.1	ZONA RURAL DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE ACANTILADOS
HONDARTZAK BABESTEKO LANDA-EREMU BEREZIA	D.2	D.2	ZONA RURAL DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE PLAYAS
GARATE-SANTA BARBARA BABES BEREZIKO LANDA-EREMUA	D.3	D.3	ZONA RURAL DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL L.I.C. DE GÁRATE-SANTA BARBARA
ARTELATZA (ZUHAITZ BEREZIA) BEREZIKI BABESTEKO LANDA-EREMUA KAJUATEGI BASERRIAREN ONDOAN	D.4	D.4	ZONA RURAL DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL ALCORNOQUE (ÁRBOL SINGULAR) EXISTENTE JUNTO AL CASERÍO KAJUATEGI
GAILURRAK ETA PAISAIA BEREZIKI BABESTEN DITUEN LANDA-EREMUA	D.5	D.5	ZONA RURAL DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE LAS CUMBRES Y DEL PAISAJE
LUR GAINEKO URAK BABESTEKO LANDA EREMUA	D.6	D.6	ZONA RURAL DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
NEKAZARITZA ETA ABELTZAINITZA ETA LANDAZABALA	D.7	D.7	ZONA RURAL AGROGANADERA Y CAMPIÑA
NEKAZARITZA- ETA ABELTZAINITZA-EREMUA ETA LANDAZABALA (INSTALAZIOEK AHALBIDETZEN DUTEN ERABILERA-TOLERANTZIA)	D.8	D.8	ZONA RURAL AGROGANADERA Y CAMPIÑA (TOLERANCIA DE USO QUE POSIBILITA LAS INSTALACIONES)
INGURUMENA HOBETZEKO LANDA-EREMUA	D.9	D.9	ZONA RURAL DE MEJORA AMBIENTAL
BALIO ESTRATEGIKO HANDIKO NEKAZARITZA ETA ABELTZAINITZA ETA LANDAZABALA	D.10	D.10	ZONA RURAL AGROGANADERA Y CAMPIÑA DE ALTO VALOR ESTRATEGICO
BASOGINTZAKO LANDA-EREMUA	D.11	D.11	ZONA RURAL FORESTAL
SANTIAGOKO PADURAREN KANPOKO ZATIKO LANDAZABALA	D.12	D.12	CAMPIÑA DEL TRAMO EXTERIOR DE LA MARISMA DE SANTIAGO
KOMUNIKAZIO-SISTEMA OROKORRA. UDALAZ GAINDIKO SAREKO ERREPIDEAK ETA AUTOBIDEAK	E.1	E.1	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. CARRETERAS Y AUTOPISTAS DE LA RED SUPRAMUNICIPAL
KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA. TRENBIDE SAREA	E.2	E.2	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED FERROVIARIA
KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA. BIDEGORRIA	E.3	E.3	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. BIDEGORRI
ZERBITZU-AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA	H.1	H.1	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
ESPazio LIBREEN SISTEMA OROKORRA. LORMENDI PARKEA	F.4	F.4	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. PARQUE DE LORMENDI
KOMUNITATEAREN EKIPAMENDURAKO SISTEMA OROKORRA. SANTIXO ETA ORRUAGA HONDARTZAK	G.4	G.4	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. PLAYAS DE SANTIXO Y ORRUAGA
HIRI-EREMU			ÁREA URBANA



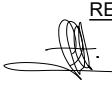
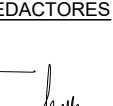
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
GETARIA
INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2025ko IRAILA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
GETARIA
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO
SEPTIEMBRE 2025

10 PLANOA
INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA OROKORRAREN INTERPRETAZIOA. UDALERRIAREN ZONAKATZE GLOBALA
1:10.000 ESKALA

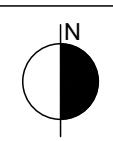
PLANO 10
INTERPRETACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE. ZONIFICACIÓN GLOBAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL
ESCALA: 1:10.000

ERREDAKTOREAK
SANTIAGO PEÑALBA, Arquitecto
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto.
MIKEL IRIONDO, Abogado.
REYES MONFORT, Bióloga.
CARMEN SEGUROLA, Geógrafa.
ENDARA Ingenieros.

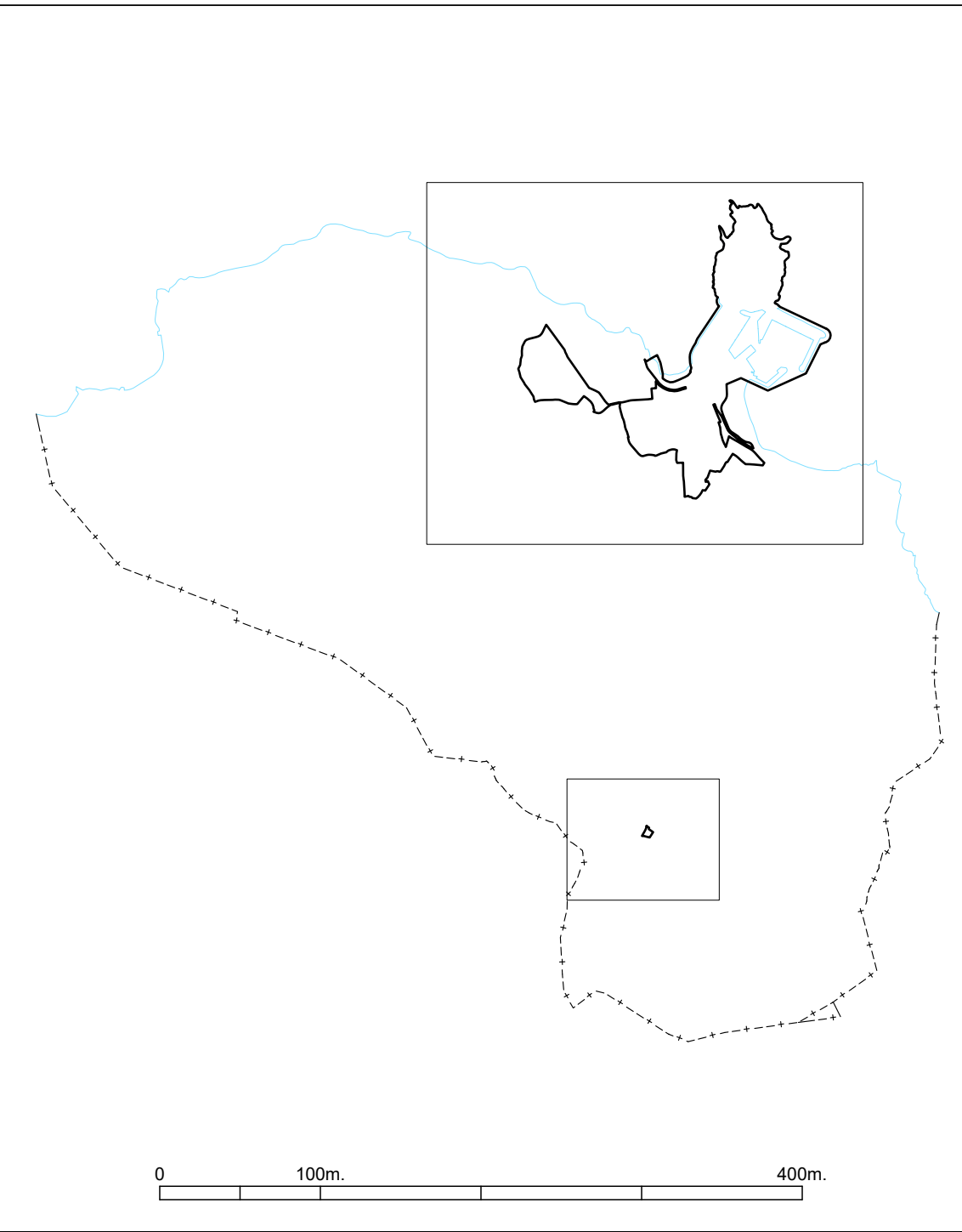
REDACTORES



SUSTATZAILA


PROMOTOR

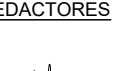



HIRIGUNE HISTORIKOKO BIZITEGI-ZONA	A.1	A.1	ZONA RESIDENCIAL DE CASCO HISTÓRICO
ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-ZONAK	A.2	A.2	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACIÓN ABIERTA
ERAIKUNTZA ISOLATUKO BIZITEGI-ZONAK	A.3	A.3	ZONAS RESIDENCIALES DE EDIFICACIÓN AISLADA
JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ZONA	B.1	B.1	ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
HIRUGARREN SEKTOREA	C.1	C.1	ZONA TERCIARIA
KOMUNIKAZIO-SISTEMA OROKORRA.	E.1	E.1	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.
UDALAZ GAINDIKO SAREKO ERREPIDEAK ETA AUTOBIDEAK	E.3	E.3	CARRETERAS Y AUTOPISTAS DE LA RED SUPRAMUNICIPAL
KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA. BIDEGORRIA	F.1	F.1	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. BIDEGORRI
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA.	F.1	F.1	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.
SAN ANTONGO NATUR INTERESEKO EREMUA	F.2-F.3	F.2-F.3	ÁREA DE INTERÉS NATURALÍSTICO DE SAN ANTÓN
ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA. PARKEAK	G.1	G.1	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. PARQUES
ERREKIMENDU KOMUNITARIO KULTURALEKO SISTEMA OROKORRA	G.2	G.2	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CULTURAL
KIROL EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA	G.3	G.3	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEPORTIVO
IRAKASKUNTZAKO KOMUNITATEAREN EKIPAMENDUKO SISTEMA OROKORRA	H.1	H.1	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DOCENTE
ZERBITZU-AZPIGITUEN SISTEMA OROKORRA	P.1	P.1	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
PORTU ALDEA			ZONA PORTUARIA



HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
GETARIA	GETARIA
INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA 2025ko IRAILA	INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO SEPTIEMBRE 2025

11 PLANOA	PLANO 11
INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA OROKORRAREN INTERPRETAZIOA.	INTERPRETACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE.
HIRI-EREMUAREN ZONAKATZE GLOBALA	ZONIFICACIÓN GLOBAL DEL ÁREA URBANA
1:4.000 ESKALA	ESCALA: 1:4.000

ERREDAKTOREAK SANTIAGO PEÑALBA, Arquitecto IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Doctor Arquitecto. MIKEL IRIONDO, Abogado. REYES MONFORT, Bióloga. CARMEN SEGUROLA, Geógrafa. ENDARA Ingenieros.	REDACTORES  
--	--

SUSTATZAILA	PROMOTOR
	

