

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETARIA



INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y APROXIMACIÓN A UN DIAGNÓSTICO

Setiembre 2025

EQUIPO REDACTOR:

DIRECCIÓN Y REDACCIÓN:

Santiago Peñalba Garmendia,	Arquitecto.
Iñigo Peñalba Arribas,	Doctor Arquitecto.
Mikel Iriondo Iturrioz,	Abogado.

COLABORADORES:

Carmen Segurola Lázaro,	Licenciada en Geografía e Historia, geógrafa, máster en estudios ambientales y territoriales por la Universidad de Deusto.
Reyes Monfort Halle,	Bióloga.
Igor Martín Molina,	Ingeniero C.C.P. (Endara Ingenieros Asociados, S.L.).
Andrea Murua Echenique	Arquitecta técnica (Endara Ingenieros Asociados, S.L.).
Maria Jose Fernandez Calonge	Delineación y edición.
Juan Ignacio Cortes Arzallus	Delineación y edición.

SUPERVISIÓN TÉCNICA

Iñigo Paniego de la Cuesta	Arquitecto municipal
María Zendegi Zelaia	Secretaria-interventora municipal

INDICE DE LA MEMORIA.

Página

I	Objeto y antecedentes	6
II	Marco legal vigente	8
III	Elección de la figura de planeamiento	12
IV	Contenido del presente documento	13
V	Una primera reflexión	14
VI	Territorio: el lugar y las personas. Encuadre histórico. Características geográficas, demográficas y socio-económicas. Cartografía y toponimia. Estructura de la propiedad.	16
VII	Territorio: el medio físico, el medio ambiente, y el reto del cambio climático.....	78
VIII	Territorio: el medio urbano	130
IX	La cuestión de la vivienda.....	135
X	Las actividades económicas	138
XI	Las dotaciones. Los espacios libres y los equipamientos	141
XII	La accesibilidad y la movilidad.....	144
XIII	Las infraestructuras de servicios	150
XIV	Vinculaciones ambientales y cambio climático	153
XV	El patrimonio cultural, arquitectónico y arqueológico	155
XVI	Análisis de la ordenación territorial vigente	160
XVII	Análisis del planeamiento urbanístico municipal y de su ejecución. Licencias concedidas y oferta de suelo actual.....	164
XVIII	Las perspectivas transversales (salud, accesibilidad universal, igualdad, género, integración social, impacto lingüístico...).....	168
XIX	Otros planes municipales con incidencia en la revisión del Plan General	170
XX	Algunas otras determinaciones sectoriales	170
XXI	La eficiencia energética y el mantenimiento urbano.....	170
XXII.-	El planeamiento general en los municipios limítrofes (Zarautz, Aia, Aizarnazabal y Zumaia).	171
XXIII	La gobernanza y la participación ciudadana.....	172
XXIV	Aproximación al diagnóstico	173
XXV	Evaluación prospectiva. Escenarios posibles	187
XXVI	Algunas conclusiones	189

Anejo 1: Puntos de agua censados en el municipio.

INDICE DE PLANOS

Escala

1	Situación de Getaria en el Área Funcional de Urola Kosta.....	1:75.000
2	Término municipal de Getaria. Ortofoto del año 2024.	1:10.000
3	Delimitación del Término Municipal. Toponimia.....	1:10.000
4	Término municipal de Getaria. Plano hipsométrico.	1:10.000
5	Asentamientos residenciales y de actividades económicas.	1:10.000
6	Situación actual. Topográficos del Área urbana, Meaga y núcleo de Askizu.	1:2.000
7	Situación actual. Espacios libres y Equipamientos.	1:2.000
8	Sistema de comunicaciones y movilidad.	1:10.000
9	Riesgos ambientales. Suelos potencialmente contaminados.	1:5.000
10	Interpretación del planeamiento general vigente. Zonificación Global SNU.....	1:10.000
11	Interpretación del planeamiento general vigente. Zonificación Global SU.	1:4.000
12	Patrimonio arquitectónico y arqueológico.	1:10.000 – 1:2.000
13	Esquema de infraestructuras. Abastecimiento de agua.	1:10.000
14	Esquema de infraestructuras. Saneamiento y Pluviales.....	1:5.000
15	Esquema de infraestructuras. Energía eléctrica.	1:10.000
16	Esquema de infraestructuras. Gas.....	1:5.000
17	Esquema de infraestructuras. Telecomunicaciones.	1:10.000
18	Determinaciones de las DOT	1:75.000
19	Determinaciones de PTP de Área Funcional de Urola Kosta vigente	1:20.000
20	Determinaciones de PTP de Área Funcional de Urola Kosta en trámite	1:50.000
21	Determinaciones del PTS de ríos y arroyos.....	1:10.000
22	Determinaciones del PTS de vías ciclistas	1:10.000
23	Determinaciones del PTS del Litoral	1:20.000
24	Determinaciones derivadas de la aplicación de la Ley de Costas.....	1:5.000

MEMORIA

I.- OBJETO Y ANTECEDENTES.

El presente documento contiene la información urbanística considerada como necesaria para abordar el proceso de Revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de la villa de Getaria que el Ayuntamiento ha decidido emprender, así como una síntesis del diagnóstico de la situación que de dicha información resulta.

El municipio cuenta en la actualidad como documento de planeamiento general urbanístico municipal con unas Normas Subsidiarias cuyo texto refundido fue aprobado definitivamente el año 2008¹, hace 17 años. Se trata, como más adelante se describe, de un plan ejecutado en su práctica totalidad que, por lo tanto, demanda su revisión, como ha advertido oportunamente el Ayuntamiento.

Este documento responde al procedimiento abordado tras la providencia de la alcaldía de 21 de marzo de 2025 en la que se acordó iniciar el proceso de revisión de las Normas Subsidiarias vigentes mediante la formulación de un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Así, concretado en junio de 2025 el encargo al equipo que suscribe, se elaboró en una primera instancia el correspondiente programa de participación ciudadana que fue aprobado por unanimidad en sesión plenaria de 29 de julio de 2025, iniciándose con ello, de forma efectiva, el proceso de revisión.

La visión de la situación del municipio que se aporta ofrece una primera aproximación a la coyuntura a la que enfrentarse en el proceso y habrá de facilitar la identificación de las respuestas a ofrecer en el nuevo Plan General en un horizonte temporal de alrededor de 15 años que, teniendo en cuenta el tiempo a emplear en el procedimiento, situamos tentativamente en el año 2043.

Habrà de servir, también, para dar cuenta a la ciudadanía del objeto del plan, de su alcance y de la situación del municipio, a los efectos de contrastar y debatir sobre las alternativas a considerar y las soluciones a concretar a lo largo del proceso.

Su redacción, sin perjuicio de la profundización en el diagnóstico a lo largo del proceso y de su maduración, tiene el objeto de aportar asimismo las bases oportunas para la elaboración en una segunda fase de un “Avance de Planeamiento”, esto es, para la concreción de un borrador de Plan que contenga alternativas de ordenación urbanística sobre las que formular un debate que permita decantar la redacción del proyecto para el futuro del municipio.

Dicho Avance será la referencia a considerar en la redacción del “documento de inicio” correspondiente a la preceptiva evaluación ambiental estratégica ordinaria del PGOU a elaborar en el proceso, y, asimismo, en la integración de las perspectivas de género y lingüística, entre otras.

Cabe subrayar aquí que el PGOU tiene por objeto la ordenación integral del término municipal, situado en el Área Funcional de Urola Kosta (plano 1) y la concreción del oportuno proyecto para el conjunto del municipio, integrando todas las perspectivas y miradas con el mayor consenso posible.

¹ Con anterioridad, Getaria contó unas Normas Subsidiarias definitivamente aprobadas por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa el 29 de noviembre de 1996, 12 años antes.

Este documento se corresponde en consecuencia con un primer paso hacia el objetivo de elaborar, en sustitución de las actuales Normas Subsidiarias, un nuevo proyecto para el futuro de Getaria, adaptado a las circunstancias sociales, culturales, económicas, ambientales, territoriales y urbanísticas, así como a la vigente legislación urbanística, y que dé respuesta a las actuales necesidades del municipio en el contexto territorial del Área Funcional de Urola Kosta.

El término de Getaria se corresponde con un territorio que cuenta con una superficie de alrededor de 11,03 km² en donde reside una población que supera en la actualidad la cifra de 2.906 habitantes recogida en la última fuente oficial del INE referida a la revisión anual del último Padrón Municipal publicado a fecha 1 de enero de 2025.

En la redacción de este documento, junto con quienes suscribimos y dirigimos los trabajos, han colaborado los profesionales que completan el equipo, así como los Servicios Técnicos Municipales y la propia Corporación Municipal.

El nuevo PGOU a redactar, una vez aprobado definitivamente, sustituirá a las vigentes NNSS de Getaria del año 2008, así como a cuanto ha resultado de las Modificaciones de las mismas aprobadas y publicadas desde entonces hasta la fecha.

La tarea cuyo inicio se aborda se corresponde con un proyecto ilusionante que, una vez concretado, habrá de orientar el rumbo del municipio en los próximos años. Se trata del proyecto municipal por excelencia, que ha de procurar la concreción de la ordenación del territorio de Getaria, esto es, la integración en el término de todas las perspectivas sectoriales con alcance territorial, así como las transversales.

Para abordar este objetivo, Getaria cuenta con la experiencia y el saber hacer acumulado en materia de planeamiento urbanístico que acreditan, como se expone más adelante, los dos documentos de Normas Subsidiarias y su grado de ejecución, y, más en particular, los resultados a los que esa planificación y esa gestión han dado lugar.

No obstante, para alcanzar el objetivo marcado, se propone desde esta primera aproximación que a lo largo del proceso se tienda a propiciar los máximos consensos posibles en orden a dar lugar, desde el interés público, a un proyecto compartido que, independientemente de los avatares, resulte viable y responda a las necesidades de Getaria.



Imagen del casco histórico de Getaria, de la playa de Malkorbe, del puerto y del monte San Antón.

II.- MARCO LEGAL VIGENTE.

II.1.- Introducción

La elaboración del PGOU se acomete en el marco conformado por un conjunto de directrices y previsiones contenidas en numerosas disposiciones legales, documentos y proyectos de rango, naturaleza y origen diversos.

En este momento y a modo de recordatorio actualizado de algunas de las principales disposiciones y documentos que conforman ese marco general cabe destacar los que se mencionan en los siguientes apartados de este mismo epígrafe.

II.2.- Legislación territorial y urbanística

- * Disposiciones territoriales y urbanísticas promovidas y vigentes en la Comunidad Autónoma del País Vasco:
 - Ley de Ordenación del Territorio, de 31 de mayo de 1990.
 - Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, de 30 de junio de 2006.
 - Decreto de medidas urgentes de 3 de junio de 2008, promovido en desarrollo de la Ley anterior (Decreto 105/2008).
 - Ley de 28 de noviembre de 2008, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.
 - Decreto 80/2022, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales.
 - Decreto 45/2025, de 3 de julio, de regulación de los estándares urbanísticos.
 - Decreto 211/2012, de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.
 - Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la C.A.P.V.
 - Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

- * Disposiciones promovidas por la Administración central:
 - Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.
 - Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, aprobado mediante Real Decreto de 24 de octubre de 2011 (Real Decreto 1492/2011).
 - Ley de evaluación ambiental, de 9 de diciembre de 2013.

II.3.- Legislación vigente en otras materias

- * Ley para la promoción de la accesibilidad, de 4 de diciembre de 1997, y disposiciones promovidas en su desarrollo.
- * Disposiciones vigentes en materia de carreteras, incluidas, entre otras, la Ley de 30 de mayo de 1989, reguladora del Plan General de Carreteras del País Vasco, modificada y/o complementada con posterioridad en sucesivas ocasiones, y la Norma Foral de Carreteras de Gipuzkoa.

- * Ley 6/2019, de Patrimonio Cultural Vasco, de 9 de mayo de 2019 y su modificación por Ley 14/2023, de 30 de noviembre.
- * Texto Refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco (Decreto Ley 1/2014, de 15 de abril).
- * Ley General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, de 27 de febrero de 1998, y Decreto de 22 de julio de 2003, de regulación del procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, que desarrolla aquélla. A las disposiciones anteriores y en esas mismas materias cabe añadir el Reglamento de evaluación del impacto ambiental de proyectos (R.D. de 30 de septiembre de 1998) y la Ley sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, de 28 de abril de 2006.
- * Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, modificada por la Ley 9/2018, de 5 de diciembre.
- * Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, de 3 de noviembre de 2003.
- * Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.
- * Reglamento aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo; Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.
- * Ley del ruido, de 17 de noviembre de 2003, y Reales Decreto de 16 de diciembre de 2005 y 19 de octubre de 2007, de desarrollo de aquélla en lo referente a evaluación y gestión del ruido ambiental, el primero de ellos, y zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, el segundo.
- * RD 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el RD 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
- * Objetivos de calidad acústica del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV.
- * Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la C.A.P.V.
- * Ley 48/60, sobre navegación aérea, y sus modificaciones, modificada por Ley 55/99, de 29/12 en materia de aviación civil.
- * Ley 21/2013, de seguridad aérea, y demás determinaciones de aplicación en la materia.
- * Ley 13/1996, de 30 de diciembre (Artículo 166).
- * Decreto 584/72, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.
- * Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de ordenación de los aeropuertos de interés general y su zona de servicio, en su actual redacción.
- * Ley 38/2015 del sector ferroviario, de 30 de setiembre de 2015.
- * Ley 4/2015 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- * Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- * Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- * Decreto 165/2008 de 30 de septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.
- * Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- * Ley 4/2005, para la igualdad de mujeres y hombres, de 18 de febrero de 2005.
- * Ley 3/2007, de 22 de marzo de 2007, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.
- * Ley de Aguas, de 23 de junio de 2006.
- * Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.

- * Ley 45/2007, de 13 de diciembre, para el Desarrollo Sostenible del Medio Rural y Ley Orgánica 16/2007, de 13 de diciembre, complementaria de la Ley para el Desarrollo Sostenible del Medio Rural.
- * Ley de Política Agraria y Alimentaria, de 23 de diciembre de 2008.
- * Decreto por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas, de 22 de setiembre de 2009.
- * RD 1955/2000, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- * Reglamento aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo; Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.
- * Disposiciones vigentes en materia de edificación, incluida la Ley de Ordenación de la Edificación, de 5 de noviembre de 1999, y el Código Técnico de Edificación.
- * Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda y disposiciones vigentes en materia de vivienda, incluidas las reguladoras de las viviendas de protección oficial, etc.
- * Ley 21/2015, de 20 de julio, de montes, y modificación por Ley 9/2018, de 5 de diciembre.
- * Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.
- * Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi.
- * Ley 4/2019, de sostenibilidad energética de la CAPV.
- * Ley 10/2019, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales de Euskadi.
- * Decreto 63/2020 y Ley 5/2018, del tercer plan general de carreteras del País Vasco (2017-2028).

II.4.- Instrumentos de ordenación del territorio vigentes

La relación de ese tipo de instrumentos, definitivamente aprobados y vigentes, es la siguiente:

- * Directrices de Ordenación del Territorio. Aprobación definitiva por D. 128/2019, de 30 de julio.
- * Plan Territorial Parcial del área funcional de Urola Kosta aprobado definitivamente por D. 32/2006, de 21 de febrero y sus modificaciones, con respecto al cual se tramita su revisión, en fase de Avance, referencia a considerar en el marco del proceso.
- * Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (vertiente Cantábrica). Aprobación definitiva: 22 de diciembre de 1998, y modificaciones posteriores.
- * Plan Territorial Sectorial de la red ferroviaria. Aprobación definitiva: 27 febrero 2001, y modificaciones posteriores.
- * Plan Territorial Sectorial de energía eólica. Aprobación definitiva: 14 mayo 2002. En este caso, no tiene efectos en la ordenación del municipio.
- * Plan Territorial Sectorial de zonas húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Aprobación definitiva: 27 de julio de 2004.
- * Plan Territorial Sectorial de creación pública de suelo para actividades económicas y de equipamientos comerciales. Aprobación definitiva: 21 de diciembre de 2004. Se trata de un Plan suspendido en parte.
- * Plan Territorial Sectorial de protección y ordenación del litoral de la CAPV (A.D: 2007), en proceso de revisión.

- * Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Aprobación definitiva: Decreto 177/2014, de 16 de setiembre.
- * Plan Territorial Sectorial de vías ciclistas de Gipuzkoa (Norma Foral 2/2013, de 10 de junio).

Otros instrumentos de ordenación territorial promovidos hasta la fecha carecen de vigencia, dado que no han sido definitivamente aprobados, si bien deberán eventualmente considerarse en el supuesto de que se formule su aprobación durante el presente proceso.

II.5.- Otro tipo de planes, documentos y trabajos

Se tendrán en cuenta los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) así como lo establecido en la Agenda Urbana Vasca Bultzatu 2050 y en la "Declaración Vasca", aprobada en Bilbao en abril de 2016, en el marco de la 8ª Conferencia organizada por ICLEI (la red internacional de gobiernos locales por la sostenibilidad) y Udalsarea (la red vasca de municipios hacia la sostenibilidad), sucesora de la pionera Carta de Aalborg adoptada por la Conferencia Europea de Ciudades y Pueblos Sostenibles hace más de 20 años. Esta "Declaración Vasca" se define como la nueva hoja de ruta para que las ciudades y pueblos europeos sean sostenibles, productivos, resilientes, habitables e inclusivos. Para ello, propone una serie de compromisos dirigidos a descarbonizar la economía y promover la eficiencia energética; favorecer la movilidad sostenible y la accesibilidad universal; proteger y mejorar la biodiversidad y los servicios de los ecosistemas; limitar la artificialización del suelo; procurar la gestión sostenible de los recursos; prever la adaptación al cambio climático; ser resilientes; propiciar la convivencia y la seguridad en espacios públicos; ofertar alojamiento y vivienda; promover la inclusión social; y favorecer la competitividad y el empleo local, tal y como se recoge en las nuevas Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV aprobadas definitivamente en julio de 2019.

Responde también a otros planes y documentos, entre los que, sin idea de exponer una relación completa y cerrada de los mismos, cabe citar los siguientes:

- Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2021-2027).
- Plan Director de Transporte Sostenible.
- Estrategia de Geodiversidad de la CAPV 2020.
- Estrategia de Biodiversidad del País Vasco de 2030.
- Estrategia Energética de Euskadi 2030.
- Estrategia Vasca de Cambio Climático 2050.

Además, tendrá en cuenta los muy diversos planes municipales sectoriales aprobados, entre los que se citan seguidamente los siguientes:

- Plan de Acción de Paisaje de la zona litoral del municipio, del año 2015
- Plan de Clima y Energía de Getaria 2022-2030, de junio de 2022.
- I Plan para la Igualdad de mujeres y hombres de Getaria de 2022.

Finalmente, se tendrán asimismo en cuenta los planes municipales en tramitación. Se trata de los estudios que en la actualidad se impulsan, en particular en materia de vivienda.

II.6.- Otras directivas internacionales

El modelo a proponer para el municipio responderá además a los objetivos de desarrollo sostenible que establecen respectivamente la Agenda Territorial de la Unión Europea 2020, aprobada en mayo de 2011, y la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, aprobada por la Asamblea General de las Naciones Unidas (ONU) en septiembre de 2015, así como a la Nueva Agenda Urbana mundial resultado de la tercera Conferencia de las Naciones Unidas sobre Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III) desarrollada en Quito en octubre de 2016 en relación con la planificación de las ciudades. Responderá adicionalmente al Acuerdo de la COP 21 de París sobre el Cambio Climático (2015), a los adoptadas sucesivamente en las siguientes COP, y a lo dispuesto en la "Declaración Vasca" precitada.

Responderá también a los acuerdos de las siguientes conferencias, cumbres y declaraciones:

- * Conferencia Internacional sobre Población y Desarrollo (1994).
- * Cumbre Mundial sobre Desarrollo Social (1995).
- * Cumbre Humanitaria Mundial de mayo de 2016 en Estambul.
- * Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres para 2015-2030.

III.- ELECCIÓN DE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO.

Un objetivo como el planteado, la revisión de las vigentes Normas Subsidiarias del municipio, cuyo texto refundido fue aprobado definitivamente el año 2008, hace 17 años, requiere, para la ordenación integral del término municipal, la formulación, en el vigente contexto legal, de un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).

En estas circunstancias, el instrumento del PGOU es el apropiado y preciso para posibilitar la consecución del objetivo propuesto para el conjunto del municipio de acuerdo con el marco legal de aplicación.



Imagen del litoral este de Getaria.

IV.- CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

El presente documento cuenta, entre otros contenidos, con una información sobre el territorio y sobre la situación socio-económica advertida en la actual coyuntura, con una aproximación en relación con la situación de la vivienda y la movilidad, con un acercamiento al planeamiento urbanístico vigente y a la ordenación territorial de aplicación, y con una reflexión, así como con una aproximación al diagnóstico de la situación que concurre.

Se ha realizado a partir de la información recabada y del trabajo de campo complementariamente realizado, así como del resultado de los diversos contactos mantenidos y de las consultas realizadas para ello. Esta labor se seguirá completando a lo largo del proceso.

En concreto, el documento contiene una memoria y planos.

La memoria contiene la documentación escrita correspondiente a la información recabada y al análisis realizado en relación con el objetivo del Plan. Incluye asimismo diversos gráficos que ilustran la información y algunas fotografías descriptivas del municipio y su entorno.

Los planos incluyen la documentación gráfica que ilustra la información. Para la producción de los planos se ha partido de las ortofotos y de la cartografía del Gobierno Vasco y de la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como de la cartografía aportada por el Ayuntamiento de Getaria, y se ha utilizado asimismo la cartografía temática del Gobierno Vasco y otras diversas fuentes a las que se hace referencia en el trabajo.



Imagen del municipio de Getaria tomada desde la ladera norte del monte Gárate

V.- UNA PRIMERA REFLEXIÓN.

El Ayuntamiento de Getaria cuenta con un documento de planeamiento general aprobado definitivamente en el año 2008 que sustituyó, a su vez, a otro de 1996.

El tiempo transcurrido desde aquella aprobación hasta la fecha justifica la decisión municipal de revisarlo, sin perjuicio de otras diversas razones, entre las que cabe subrayar:

- El avanzado grado de ejecución de las determinaciones de las NNSS vigentes, al que se hace referencia precisa más adelante.

Demanda por si solo la previsión de un nuevo proyecto de futuro, máxime a tenor de los tiempos que la tramitación de este tipo de plan requiere, con el objeto de integrar la debida participación ciudadana y de ofrecer las garantías precisas.

Cabe advertir, sin embargo, que no se aprecia una necesidad urgente, situación que propicia un debate no condicionado por ello.

- Los cambios legislativos acaecidos en ese periodo y muy en particular la entrada en vigor de los siguientes:
 - Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.
 - Ley de evaluación ambiental, de 9 de diciembre de 2013.
 - Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, aprobado mediante Real Decreto de 24 de octubre de 2011 (Real Decreto 1492/2011).
 - Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
 - Decreto 80/2022, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales
 - Decreto 45/2025, de 3 de julio, de regulación de los estándares urbanísticos.
- La aprobación definitiva de un instrumento de ordenación territorial que demanda asimismo la adaptación del planeamiento urbanístico generales al mismo:
 - Directrices de Ordenación del Territorio. Aprobación definitiva según Decreto 128/2019, de 30 de julio.

Asimismo, se encuentra en tramitación de la revisión el Plan Territorial Parcial del área funcional en la que se sitúa el municipio, Urola Kosta, proceso en él que el municipio habrá de personarse, a la vez que incorporar cuanto en este contexto se plantee y tenga por objeto Getaria.

Abordar la revisión del Plan General municipal es por otra parte una decisión que constituye un hito singular para un municipio al suponer el inicio de la redacción de su proyecto de futuro, máxime en una coyuntura compleja como la que vivimos en la que algunas voces proclaman un eventual cambio de paradigma. La propia coyuntura justifica también una decisión como ésta, en orden a buscar las mejores soluciones posibles para garantizar un marco que pueda hacer viable encontrar el mejor rumbo.

El Ayuntamiento cuenta además con una trayectoria y unas estrategias que se concretan en los presupuestos municipales y, además, en otros muy diversos planes aprobados que guían la gestión municipal.

Así, teniendo en cuenta cuanto antecede, se entiende en primer lugar que la decisión de abordar el proyecto municipal, esto es, la revisión de las actuales NNSS por un PGOU, está suficientemente motivada, a la vez que resulta acertada. Corresponderá concretar en dicho proceso los criterios, los objetivos y las soluciones a adoptar.

Cabe subrayar además dos aspectos fundamentales:

- Por un lado, debe advertirse que el planeamiento general municipal es una labor de coordinación que debe recoger las propuestas municipales e integrar las iniciativas, determinaciones y normas sectoriales, todo ello, sobre un territorio único y, en este caso, relativamente limitado.
- Por otro, la legislación de aplicación, y la que a buen seguro sobrevendrá a lo largo del proceso, requiere responder a muy diversas normas, procesos, informes y consultas, cuyo cumplimiento debe garantizarse para alcanzar la validez del esfuerzo a acometer.

Esto supone que, además de la legislación urbanística vigente, se ha de conciliar en la tramitación del PGOU el cumplimiento debido de la legislación y la normativa de aplicación de todo tipo.

Dicho esto, tanto la elaboración como la correcta y completa tramitación del Plan General son las dos cuestiones esenciales a tener en cuenta, cuidando la coordinación de todas las iniciativas, y respetando todas las pautas a seguir, procedimiento complejo donde los haya, tal y como se reconoce en las nuevas Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV que incluyen en un último capítulo referido a la “Gobernanza” la propuesta de que la tramitación de los Planes Generales se ajuste a plazos máximos de cuatro años, situación a la que el precitado Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, busca dar respuesta en cierto medida al menos.

En este contexto, disponer de un nuevo PGOU en un plazo inferior a cuatro años se plantea como un objetivo más a lograr.

En cuanto al horizonte temporal a considerar, como ya se ha avanzado, la actual coyuntura lleva a proponer, a priori, que el horizonte temporal del nuevo Plan General se fije en 15 años, esto es, alrededor del año 2043.

Ello es posible en la actualidad al no preverse en la nueva legislación urbanística de aplicación un horizonte limitado a 8 años, como antaño, a la vez que resulta más ajustado a los tiempos, a la práctica, y al esfuerzo que el marco legal demandan para su tramitación

VI.- TERRITORIO: EL LUGAR Y LAS PERSONAS. ENCUADRE HISTÓRICO. CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS, DEMOGRÁFICAS Y SOCIO-ECONÓMICAS. CARTOGRAFÍA Y TOPONIMIA. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

VI.1.- Origen de la villa de Getaria² y situación actual.

Sin perjuicio de lo acontecido con anterioridad en el lugar, es en 1209 cuando el rey Alfonso VIII otorgó a Getaria (junto con Mutriku) la Carta Puebla, concediendo a sus moradores el Fuero de San Sebastián en materia de pastos, aguas, montes e, incluso, en materia de caza de ballenas, reservándose el monarca parte de cada captura. Y fue en ese mismo año cuando Getaria se erigió en villa cercada y murada constituyendo la tercera villa medieval guipuzcoana, tras las de San Sebastián y Hondarribia. Coincide con el momento en el que "Ipuzcoa" había sido anexionada a la corona de Castilla, corona para la que la fundación de villas en ubicaciones de interés estratégico fue primordial.

La villa se fue consolidando y el 6 de julio de 1397 acogió en el coro de la iglesia de San Salvador a las Juntas Generales de la Hermandad Guipuzcoana para la creación, como se viene considerando de manera tradicional, de una única organización institucional del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

A pesar de todos sus privilegios, no todo fueron buenas épocas para Getaria y sufrió el abandono de su población como consecuencia de la peste 1401, así como incendios, tales como el de 1597, que redujo a cenizas gran parte del núcleo urbano reconstruido seguidamente.

En el s. XVII, en 1628, la villa fue atacada por la escuadra francesa que pilló desprevenida a la escuadra española, experimentando graves daños. Posteriormente y durante la Guerra de la Independencia las tropas francesas tomaron la villa que no ofreció resistencia y al retirarse en 1813 volaron el muelle y el dique que unía la isla con tierra.

La guerra Carlista tuvo también graves consecuencias para Getaria. Así, el 1 de enero de 1836 la villa sufrió un nuevo incendio perdiéndose no sólo numerosas casas y caseríos, sino también el Archivo y la Escribanía. De nuevo, y sin haberse recuperado de este incendio, una epidemia de cólera arrasó a buena parte de la población.

En 1860, Getaria albergaba en todo su término municipal una población de 1.213 habitantes. En este año, la villa no se había recuperado todavía de la conmoción sufrida a raíz de la I Guerra Carlista. En efecto, en 1835 y debido a la ocupación del municipio por los carlistas, el Ayuntamiento decidió incendiar Herrerieta. A raíz de ello, el recinto urbano quedó prácticamente destruido. La Casa Consistorial y la Iglesia de San Salvador sufrieron innumerables daños, incluyendo la quema de los archivos. Fuera del recinto urbano 22 caseríos, arboledas y viñedos se vieron también afectados.

En 1845, la villa no había retornado todavía al nivel económico de 1830. Si casi todos los caseríos habían sido reconstruidos, intramuros únicamente 54 casas lo fueron, siendo de peor calidad por la carencia de recursos. De hecho, aún en 1860 el arrabal de Herrerieta se encontraba iniciando su reedificación.

² Información obtenida del proceso de información de la revisión de las vigentes Normas Subsidiarias.

La mala comunicación terrestre de la villa le impedía un mayor desarrollo. Así, tuvo que esperar hasta 1864 para la sustitución del camino de herradura a Zarautz por una carretera. La población vivía en aquel tiempo de la agricultura y de la pesca; ésta ocupaba una posición relevante en la economía local, mientras que en la agricultura destacaban los viñedos y apenas algo de recolección de maíz y de trigo.

Durante la II Guerra Carlista, Getaria fue asediada de nuevo (1874-1876), si bien sus murallas impidieron su conquista. Concluida la contienda, el rey Alfonso XIII ordenó la demolición de las mismas en 1885.

Además de estos conflictos bélicos, las contiendas de Getaria con los pueblos vecinos fueron también numerosas. Así cabe citar contiendas con Zumaia por el uso del río Urola, y con Zarautz por los límites municipales y por la venta de pescado por parte de los zarauztarras en Getaria.

En su consolidación definitiva como municipio cobra especial relevancia el año de 1921, fecha en la que se completó la carretera de la costa que enlazaba así Zarautz y Zumaia por Getaria. encontrar

Veremos, como ya se ha apuntado, que, Getaria es singular por su evolución en las últimas tres décadas (1996-2025), y por su orografía, por su situación ante el Cantábrico, pero cabe añadir aquí que también lo es, como lo advierten Xabier Alberdi Lonbide y Carlos Rilova Jerico, por su historia. Además de recurrir a cuanto ellos han escrito sobre Getaria, cabe completar esta aproximación histórica con la lectura de libros tales como “Getaria entre el mar, el cielo y la montaña” de Antxon Aguirre Sorondo, “la Getaria de Elkano” de Daniel Zulaika, y “vuelta al país de Elkano” de Ander Izagirre, entre otros.

Esa historia es la que nos ha traído hasta 2025, y ha consolidado el casco histórico, un puerto que ha crecido sucesivamente, un ensanche que tuvo por origen los arrabales, y un caserío disperso en el medio rural en el que el cultivo del chacolí ha sorpasado a las praderas en las que pasta la ganadería.

Getaria cuenta con una extensión de 11,03 km² y se encuentra situado en la franja costera del Territorio Histórico de Gipuzkoa. A orillas del mar Cantábrico, que constituye su divisoria norte, este término municipal limita al oeste con Zumaia, al sur con Aizarnazabal y Aia y al este, con Zarautz y cuenta con una estrecha relación tanto con los municipios colindantes como con la mar.

Su núcleo urbano principal está situado junto al litoral, elevándose en la ladera del monte Garate, a una distancia de alrededor de 30 km. de Donostia/San Sebastián y a alrededor de 85 km. de Bilbao. El acceso al municipio se realiza a través de la carretera nacional N-634 que cruza el área urbana y el municipio, desde la que se accede a la autopista A-8, cuyo enlace más próximo se sitúa a 4 km. de distancia, en el municipio de Zarautz. Se accede asimismo al término municipal por la carretera GI-2633 que lo atraviesa por el sur, carretera desde la que se puede llegar al núcleo urbano desde Meaga, mediante la carretera GI-3391, por el alto de Garate.



Perteneciente a la comarca de Urola Kosta, su densidad de población es de 265,73 hab./km², de acuerdo con la población de hecho correspondiente al último censo -año 2024-, que recoge 2.931 habitantes. Junto con Aizarnazabal (6,5 km²), Orio (9,8 km²) y Zumaia (11,3 km²), Getaria es uno de los municipios de menor extensión de toda la comarca, representando tan sólo el 3,27% de la superficie comarcal total.

El municipio consta de un casco histórico, unido por el muelle al conocido como ratón de Getaria, y de una serie de barrios o entidades de población menores como son: Askizu Auzoa, San Prudentzio Auzoa y Akerregi Auzoa, localizados al oeste del casco histórico; Eitzaga Auzoa, ubicado al este del casco histórico, y Mia (Meaga o Meagas) Auzoa, barrio ubicado al sur del municipio.

Todos estos barrios cuentan con vecinos, si bien no todos ellos cuentan con la configuración de núcleos residenciales. Así, en Askizu Auzoa se puede indicar que existe una mayor concentración de viviendas en torno al eje de la carretera GI-3392 (Amezqueta, Altamira, Agote Txiki, Agote haundi, Benta, etc.). En lo que se refiere al barrio de San Prudentzio, cuyo acceso se produce también desde la carretera GI-3392 y posteriormente mediante la GI-4394, y a diferencia de lo que ocurre en Askizu Auzoa, el poblamiento es más disperso, singularizándose un núcleo central del barrio del caserío aislado. Akerregi Auzoa, a su vez, es más inmediato al área urbana y cabe distinguir en él las edificaciones y viviendas localizadas a lo largo de Azkizako Aldapa (Agerrea Haundi, Agerregi txiki, Kanpaia, Gaintza, Lasalde, etc. En lo que se refiere a Eitzaga Auzoa, cuyo acceso se realiza a través de la carretera GI-3391 desde Herrerieta Kalea y a través de la carretera GI-2633 desde Zarautz., nos encontramos ante un poblamiento disperso de caseríos distribuidos en las laderas de las cimas del Garatemendia (caseríos Eitzaga Goikoa, Aranguren, Izarra, Iturri Enea, Golindo behekoa, etc.). Finalmente, en el barrio de Meaga (Mia Auzoa), al cual se accede asimismo mediante la carretera GI-3391, si bien podemos decir que existe un cierto núcleo central, en torno a los caseríos Meaga barrena, Meaga erdikoa, Inda Barren, Meagaerdikoa berri, Kamineroetxe y Azkue ostatua, nos encontramos también con una forma de poblamiento mayoritariamente diseminado (Altuza, Altuza berri, Zelai Atxite, Amagingo Etxeberri, Abeta, Abeta Berri, etc.).

Por otro lado, se advierte un aumento sustancial de la población desde la última década del siglo XX, en la que el municipio contaba con 2.350 habitantes, a los casi 3.000 habitantes con los que cuenta hoy en día.

Dicha realidad se advierte como un dato relevante y muy positivo para el municipio, poniendo en valor la gestión realizada hasta la fecha en materia urbanística y de vivienda durante los últimos años, con operaciones residenciales importantes como Sahatsaga y Sahatsaga-Goia, y otras, sin perjuicio de la futura intervención prevista en el ámbito de Potzuaga-Gaina, que han posibilitado dicha dinámica.

Entre los datos analizados, se destaca que la población menor de 20 años es del 19,20%, lo que genera una buena expectativa para el futuro del municipio y las generaciones venideras, haciendo posible que los jóvenes se sigan quedando en Getaria gracias a la creación de vivienda asequible de forma paulatina y progresiva. La futura y próxima intervención en el ámbito de Potzuaga-gaina permitirá continuar en esta línea mientras se tramita la revisión del PGOU, para lo que la modificación en curso ya apuntada ofrece tanto la oferta residencial precisa como la previsión de un desarrollo pautado con, al menos dos fases de ejecución.

En cuanto a la educación, la población con estudios superiores es del 18,81%, una referencia sustancialmente baja. Por otra parte, el 81,53% de la población es “euskaldun”, lo que supone un gran valor para el mantenimiento del uso del euskera.

Así, el municipio de Getaria se localiza forma parte de la comarca de Urola Kosta, territorio que cuenta con un importante tejido económico, tanto industrial como dedicado a los servicios, el comercio, el sector turístico, los sectores primarios (agropecuaria y pesquero), etc., dando lugar, de hecho, a una economía diversificada.

En dicha comarca los asentamientos de mayor dimensión se producen por un lado junto a la costa, como es el caso de los núcleos precitados y de Orio, y por otro en el interior, donde Azpeitia y Azkoitia son los de mayor tamaño poblacional. En ese ámbito comarcal, Getaria se localiza en una posición central en la costa, asomada al mar, mostrando una identidad y una singularidad evidentes a la vez que integrándose en dicho entorno supramunicipal.

Dadas las características propias de Getaria y sus condiciones de integración en Urola Kosta, esta situación plantea la oportunidad de potenciar la diversidad económica existente en el municipio, incidiendo especialmente en los sectores relacionados con el ocio y el turismo, sectores a desarrollar en el conjunto del municipio optimizando los recursos naturales, culturales y de todo tipo existentes, así como en las actividades agropecuaria - viñedos para la producción de chacolí - y pesquera, que deben consolidar también su presencia y su papel dando continuidad a las líneas de actuación que en tal sentido se desarrollan en relación con el desarrollo rural sostenible así como en materia de puertos pesqueros y equipamientos relacionados con éstos.

Seguidamente se procede al estudio de la situación socio económica (población, cohesión social, actividad y empleo...) del municipio y al análisis de su medio físico (asentamientos, medio, paisaje...).

VI.2.- Demografía

El territorio, y el territorio de Getaria en particular, resulta de las características del lugar, que consideraremos en el apartado siguiente, y de las personas que, sucesiva y efímeramente, lo habitan, esto es, de las distintas generaciones que lo disfrutan y transmiten a las siguientes. Getaria se distingue también por su singular identidad que se muestra en su estructura demográfica, como seguidamente podremos observar.

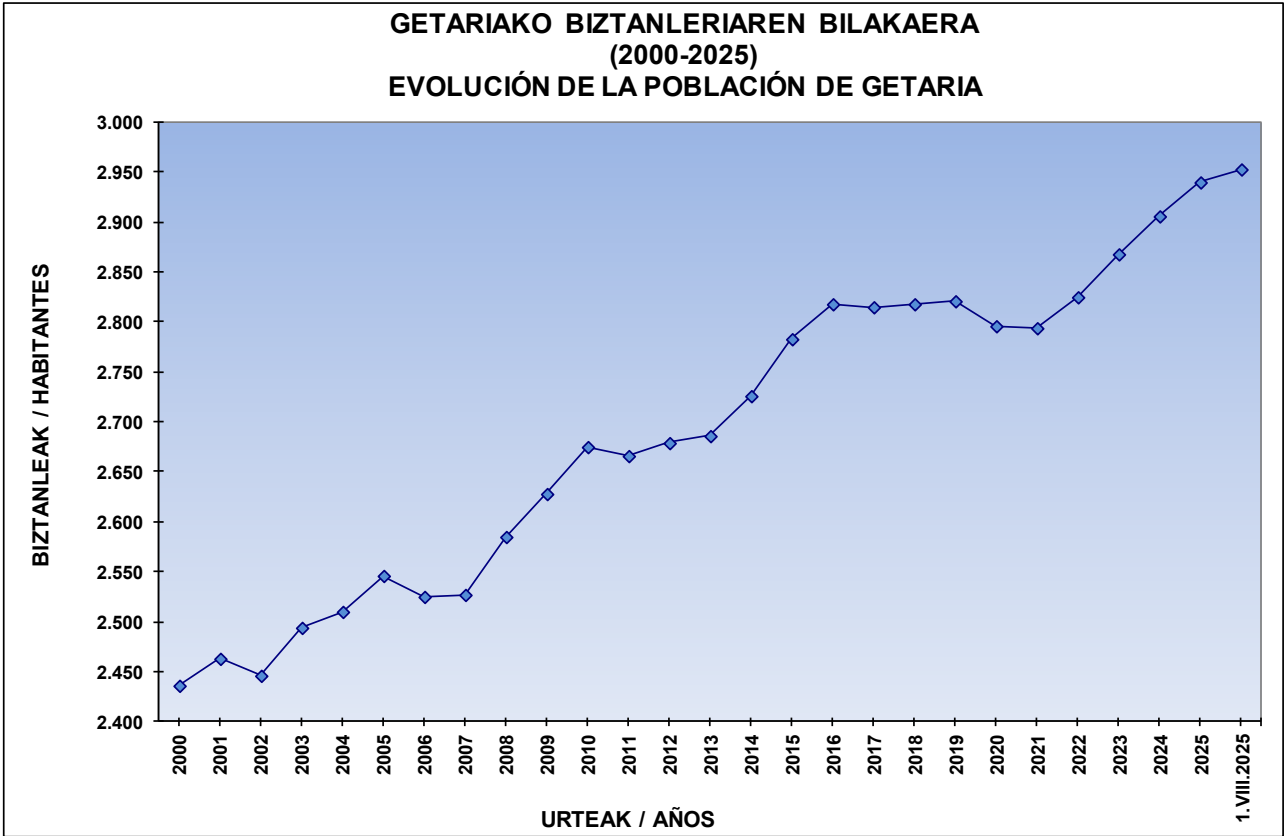


VI.2.1.- Evolución de la población.

Las cifras del Padrón Municipal de Getaria a lo largo del presente siglo XXI denotan una evolución demográfica claramente positiva: de los 2.436 habitantes empadronados a 1 de enero de 2000, se pasa a los 2.940 a 1 de enero de 2025, y a 2.953 habitantes a 1 de agosto de 2025, estos dos últimos datos facilitados por el Ayuntamiento de la villa. Se trata de un singular aumento de más de un 21% en un periodo de 25 años, esto es, un aumento medio del 0,76% anual continuado en ese periodo, significativamente superior a cuanto ha ocurrido en el Área Funcional, en el Territorio Histórico y en el conjunto de la Comunidad Autónoma.

El último dato oficial del INE, que corresponde a la revisión anual del Padrón Municipal de Getaria a 1 de enero de 2024 (Real Decreto 1210/2024, de 28 de noviembre), sitúa la población del municipio en la cifra de 2.931 habitantes. De acuerdo con ella, la densidad poblacional es de 265,73 hab/km² (en 2001 era de 227 hab/km²). Esta población se concentra principalmente en el área urbana de la villa, ya que las entidades rurales de Akerregi, Askizu, Eitzaga, Meaga (Mia) y San Prudentzio apenas concentran el 12,7% del total de la población, es decir, 374 habitantes.

En la siguiente gráfica se aprecia la tendencia general referida, pero también los distintos ritmos registrados al albor de las distintas crisis económicas (2002 y 2008, ésta última con efectos de 2010 a 2013) y sanitarias (2020, pandemia de coronavirus) que aun incidiendo negativamente de forma puntual en los datos demográficos no consiguen romper la tendencia alcista del periodo.



Iturria. Estatistikako Institutu Nazionala (Ein) eta Getariako Udala. Udal Erroldaren Zuzenketak. Geuk egina.
Fuente. Instituto Nacional de Estadística (Ine) y Ayuntamiento de Getaria. Rectificaciones del Padrón Municipal.
Elaboración propia.

Los territorios supramunicipales inmediatos a los que pertenece (Urola-Kosta, Gipuzkoa y Euskadi) registran asimismo incrementos continuados de población en el primer cuarto del siglo XXI, aun no coincidiendo las cifras según las fuentes consultadas, tal como se aprecia seguidamente:

GETARIAKO, UROLA KOSTAKO, GIPUZKOAKO ETA EUSKADIKO BIZTANLERIAREN BILAKAERA
(2000-2025)
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DE GETARIA, UROLA-KOSTA, GIPUZKOA Y EUSKADI

	2000	2005	2010	2015	2020	2024	2025 *
GETARIA	2.436	2.546	2.675	2.783	2.796	2.906	2.940
UROLA KOSTA	65.818	68.736	72.531	74.913	76.405	77.083	77.586
GIPUZKOA	679.370	688.708	707.263	716.834	727.121	731.182	735.577
EUSKADI	2.098.596	2.124.846	2.178.339	2.189.257	2.220.504	2.230.452	2.240.113

Iturria. Estatistikako Institutu Nazionala (Ein) eta Gipuzkoako Foru Aldundia* (GFA). Udal Erroldaren Berrikuspena (urtarrilaren 1ean). Geuk egina.
Fuente. Instituto Nacional de Estadística (Ine) y Diputación Foral de Gipuzkoa* (DFG). Revisiones del Padrón de Habitantes (1 de enero). Elaboración propia.

Para poder comparar mejor los crecimientos respectivos registrados se aportan las tasas de crecimiento anual.

URTEKO HAZKUNDE-TASAK
(%)
TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL

	2000-2010	2010-2020	2020-2025	2000-2025	2024-25
GETARIA	0,94	0,44	1,01	0,76	1,17
UROLA KOSTA	0,98	0,52	0,31	0,66	0,65
GIPUZKOA	0,40	0,28	0,23	0,32	0,60
EUSKADI	0,37	0,19	0,18	0,26	0,43

Iturria. Geuk egina.

Fuente. Elaboración propia

Así, de 2000 a 2025 Getaria, con una tasa anual de 0,76%, es el territorio que más ha crecido demográficamente con 0,10 puntos porcentuales por encima de Urola Kosta (0,66%) y más del doble del que han registrado su Territorio Histórico (0,32%) y la Comunidad Autónoma (0,26%). Asimismo, los últimos datos del periodo 2020-2025 corroboran esa tendencia: tasa del 1,01% frente al 0,31%; 0,23% y 0,18% de su comarca, Territorio Histórico y Comunidad Autónoma respectivamente. El dato más reciente, de 1 de enero de 2024 a 1 de agosto de 2025, confirmaría que Getaria sigue manteniendo crecimientos superiores al 1%, como en los últimos 5 años.

Sin embargo, por su tamaño, en los últimos 25 años el peso de demográfico de Getaria en el conjunto comarcal apenas ha variado: del 3,70% al 3,79%.

Ante esta situación, en atención a esa dinámica, el análisis prospectivo de la población de Getaria que se plantea en el horizonte de este Plan General (año 2043), al que nos volveremos a referir más adelante, sería el siguiente:

- De mantener el ritmo de crecimiento de 2000-25 la cifra estaría próxima a los 3.350 habitantes (tasa de crecimiento anual de 0,76%).
- De valorar el ritmo de crecimiento de 2015-25 el censo poblacional se acercaría a los 3.250 habitantes (tasa de crecimiento anual de 0,55%).
- De considerar el crecimiento registrado en los últimos 5 años (2020-2025) la cifra estaría en torno a los 3.525 habitantes (tasa de crecimiento anual de 1,01%).

Como se verá en este apartado socio-económico, hay motivos para prever que esta pequeña localidad costera con casi 3.000 habitantes seguirá teniendo en el horizonte temporal de este Plan General una dinámica demográfica positiva.

Cuanto se viene percibiendo en el contexto de los procesos de participación ciudadana referidos a la tramitación de la modificación de las NNSS referida a Potzuaga-gaina, que prevé la ordenación de 200 nuevas viviendas, y de un Plan Especial en Balenciaga para la ejecución de alrededor de 20 nuevos alojamientos dotacionales en Eskualtxeta, confirma también esa observación.

En todo caso, será en la continuidad del proceso cuando se valorará el escenario a considerar.

VI.2.2.- Estructura de la población.

Según los datos del Censo de Población y Vivienda de 1 de enero de 2024, la estructura de la población de Getaria según sexo denota que predomina ligeramente el sexo masculino sobre el femenino (50,5% frente al 49,5% y un sex ratio de 1,02), datos que se asocian más a territorios con cierto matiz rural, como así lo corroboran los datos de las entidades de población Akerregi y Meaga, entornos más rurales, con los sex ratios más altos: 1,35 y 1,26 respectivamente.

Se trata de un asentamiento urbano no considerado como ciudad por su tamaño (casi 3.000 habitantes, lejos de los 10.000 habitantes que considera para ello el INE) y su condición aislada de oras áreas urbanas, sin perjuicio de su proximidad.

A comienzos del XXI la distribución entre ambos sexos estaba equilibrada al 50%. Su comparación con la estructura poblacional por sexo de los territorios supramunicipales vascos a los que pertenece se aprecia en el siguiente cuadro.

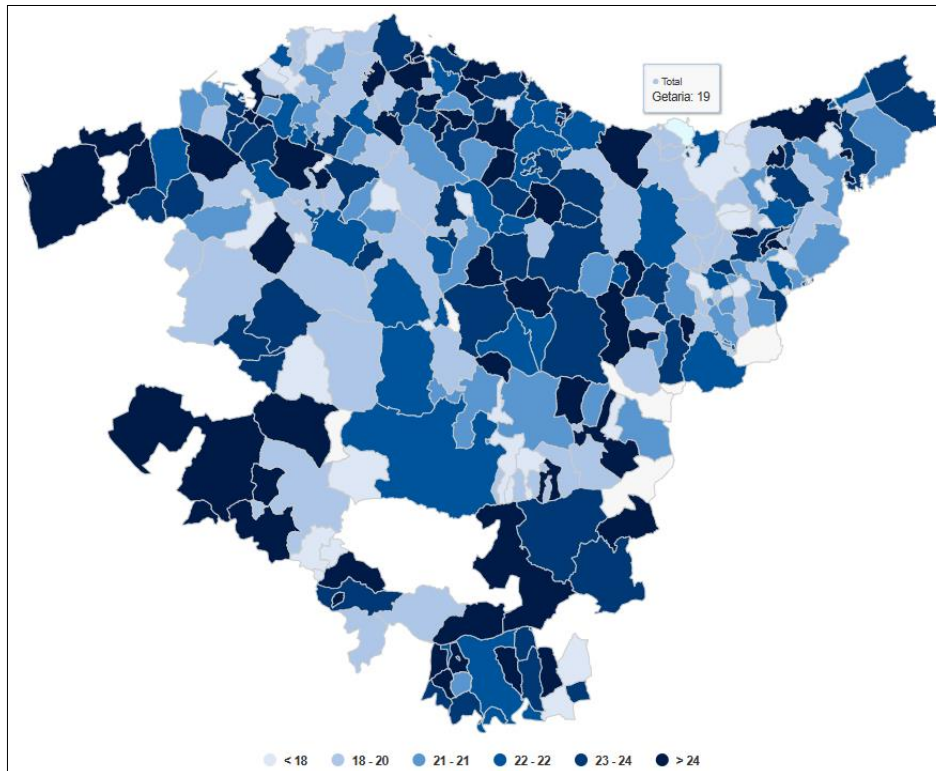
BIZTANLERIA SEXUAREN ARABERA
2024/1/1
POBLACIÓN SEGÚN SEXO

	Total	Hombres (%)	Mujeres (%)	Sex ratio
GETARIA	2.931	50,5	49,5	1.019
- Akerregi	47	57,4	42,6	1,364
- Askizu	102	51,0	49,0	1,040
- Eitzaga	59	45,8	54,2	0,844
- Núcleo urbano	2.555	50,3	49,7	1,012
- Meaga (Mia)	122	55,8	44,2	1,259
- San Prudentzio	46	50,0	50,0	1,000
UROLA-KOSTA	77.270	49,9	50,1	0,994
GIPUZKOA	722.824	48,8	51,2	0,954
EUSKADI	2.208.007	48,5	51,5	0,942

*Iturria. Eukal Estatistika Erakundea (Eustat). Biztanleriaren eta etxebizitzaren errolda (2024/01/01). Geuk egina.
Fuente. Instituto de Estadística Vasco (Eustat). Censo de Población y Viviendas (01/01/2024). Elaboración propia.*

Cabe señalar que la estructura poblacional por edad refleja el envejecimiento hacia el que camina esta población, tanto por la disminución de la mortalidad como del control de la natalidad y del incremento de la esperanza de vida. En Getaria la población igual o mayor de 65 años que a comienzos del año 2000 suponía el 17,4% ha pasado a ser del 20,8% a finales de 2024, porcentaje inferior al de su comarca (23,1%) y Territorio Histórico (25,4%). Esta evolución similar alcista también la detentan los países europeos, si bien los porcentajes del área en estudio se acercan más a los de 2024 de España (20,4%) y la UE-27 (21,6%). Getaria es a nivel de Euskadi un municipio de los menos envejecidos, tal como se aprecia en el siguiente mapa.

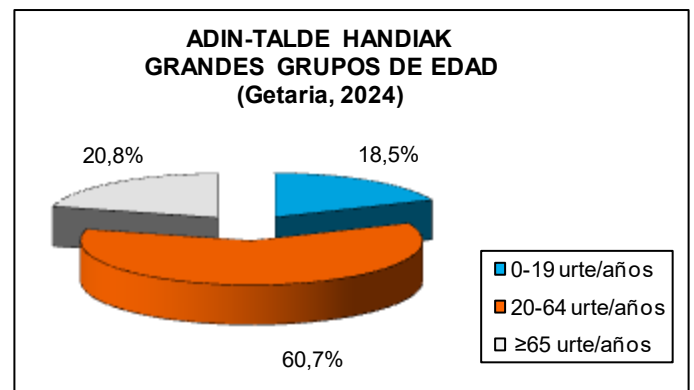
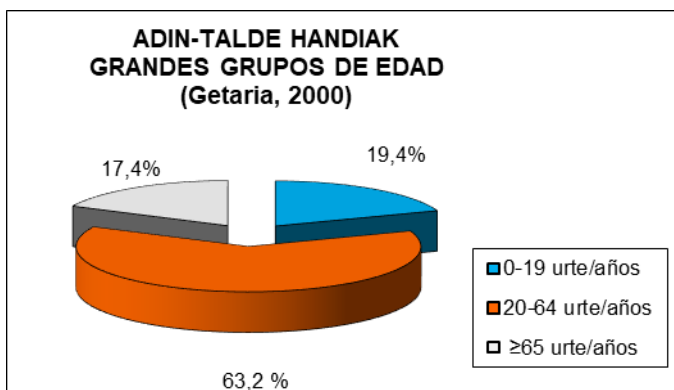
**EUSKADIKO 65 URTEKO ETA GEHIAGOKO BIZTANLEAK, UDALERRIAREN ARABERA (%)
(2022). POBLACIÓN DE EUSKADI DE 65 Y MÁS AÑOS, POR MUNICIPIOS (%)**



Iturria. Eustat. Biztanleen Udal-Errudaren Estatistika.
Fuente. Eustat. Estadística Municipal de Habitantes.

Por otra parte, la población joven, aquella menor de 20 años, el pilar de la estructura por edad y como base del futuro, no ha hecho más que descender en las últimas décadas. En una población bien estructurada la población joven debiera estar ligeramente por encima del 33%, situación que Getaria alcanzaba en 1981 cuando este grupo representaba alrededor del 35,4% del total, casi 16 puntos más que en la actualidad. Es de resaltar que el grupo joven representa a finales de 2024 alrededor del 18,5% de su población (1,1 puntos menos que en 2000), 2,3 puntos menos que el de 65 y más años.

Estos cambios en la estructura poblacional por grandes grupos de edad se aprecian en los siguientes gráficos.



Iturria. Eustat eta GFA. Biztanleen Udal Errolda eta Biztanleen Udal Erroldaren Zuzenketa. Geuk egina.
Fuente. Eustat y DFG. Padrón Municipal de Habitantes y Rectificación del Padrón Municipal. Elaboración propia.

Cabe advertir que las entidades rurales de Meaga, San Prudentzio, Askizu y Eitzaga tienen la estructura poblacional más envejecida: más de una cuarta parte de su población tiene más de 65 años. La población que reside en el núcleo o área urbana, en cambio, supera ligeramente el 18% de la población.

POBLACIÓN DE GETARIA POR ENTIDADES DE POBLACIÓN, SEGÚN SEXO Y GRUPOS DE EDAD
(2024)
GETARIAKO BIZTANLERIA BIZTANLERIA-ENTITATEKA, SEXUAREN ETA ADIN-TALDEEN ARABERA

	Biztanleria sexuaeren arabera/Población según el sexo			Adin-taldeak (%)		
	Guztira/Total	Gizonak/Hombres	Emakumeak/Mujeres	0-19	20-64	>=65
AKERREGI	47	25	22	25,5	57,4	17,0
ASKIZU	102	52	50	15,7	58,8	25,5
EITZAGA	59	27	32	23,7	50,8	25,4
GETARIA (NÚCLEO URBANO)	2.555	1284	1271	19,3	62,3	18,4
MEAGA	122	68	54	19,7	53,3	27,0
SAN PRUDENTZIO	46	23	23	13,0	60,9	26,1

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta etxebizitzaren errolda. Biztanleriaren egitura.
Fuente. Censo de Población y viviendas. Estructura de la población.

Si se analiza el índice de vejez (Veyret Verner), aquel cociente expresado en porcentajes que relaciona los mayores de 64 años con los menores de 16 años, los síntomas de envejecimiento son evidentes a 31 de diciembre de 2024 con el valor 127 (a finales de 1999 era 112,7). Y, sin embargo, esta localidad está mejor situada que los territorios supramunicipales a los que pertenece, tal como se aprecia seguidamente.

ZAHARTZE-INDIZEAK
(%)
INDICES DE ENVEJECIMIENTO

	2024
GETARIA	127,7*
UROLA-KOSTA	165,1*
GIPUZKOA	203,45*
EUSKADI	176,2+
ESPAÑA	142,3+

Iturria. Ein eta GFA. Biztanleen Udal Errolda eta Biztanleen Udal Erroldaren Zuzenketa. + Urtarrilaren 1ean * Abenduaren 31ean. Geuk egina.
Fuente. Ine y DFG. Padrón Municipal de Habitantes y Rectificación del Padrón Municipal. + A fecha 1 de enero * A fecha 31 de diciembre. Elaboración propia.

La tendencia en todos estos territorios parece imparable con incrementos porcentuales anuales y máximos históricos de envejecimiento cada año.

Otro indicador como el de la media de edad de la población (43,1 años) reafirma ese envejecimiento que, por otro lado, tampoco es igual en el conjunto de sus respectivas poblaciones pues las personas de nacionalidad extranjera son más jóvenes (33 años de media en Euskadi) que las que han nacido en el resto del estado español (64 años de media en Euskadi). Esa diferencia por nacionalidad y lugar de nacimiento junto a las tasas de natalidad explicaría que la localidad en estudio tenga una media de edad relativamente más baja que su comarca (43,8 años), territorio histórico (45,5 años), Euskadi (45,9 años), España (45,6 años) y la UE (44,7 años).

BIZTANLERIAREN BATEZ BESTEKO ADINA
(2024)
EDAD MEDIA DE LA POBLACIÓN

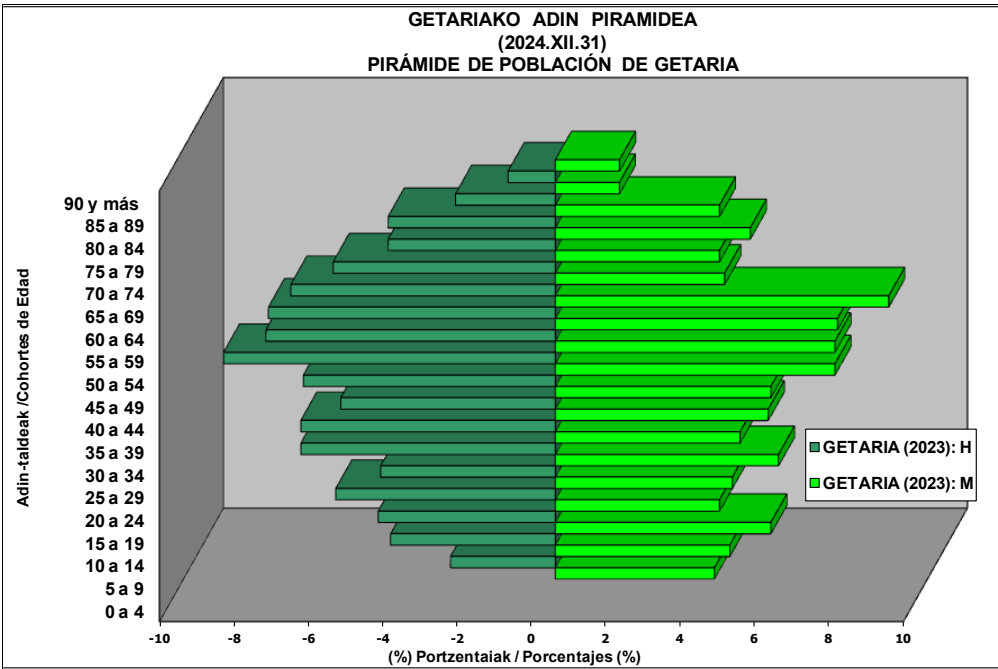
	Total		
	Total	Hombres	Mujeres
EUSKADI	45,9	44,3	47,3
GIPUZKOA	45,5	44,0	46,9
UROLA-KOSTA	43,8	42,8	44,7
GETARIA	43,1	42,6	43,5

Iturria. Eustat. Biztanleen udal estatistika (2024ko urtarrilaren 1a). Geuk egina.
Fuente. Eustat. Estadística municipal de habitantes (1 de enero de 2024). Elaboración propia.

En cualquier caso, en todos ellos se estaría hablando de poblaciones con claras muestras de envejecimiento biológico en los que no sólo están influyendo las bajas tasas de natalidad sino también la esperanza de vida (81,3 años para los hombres y 88,34 años para las mujeres en 2023 cuando en 2000 era 75,93 años y 82,73 años respectivamente) lo que incide en su pirámide demográfica que se invierte, tendiendo cada vez a tener una base más estrecha.

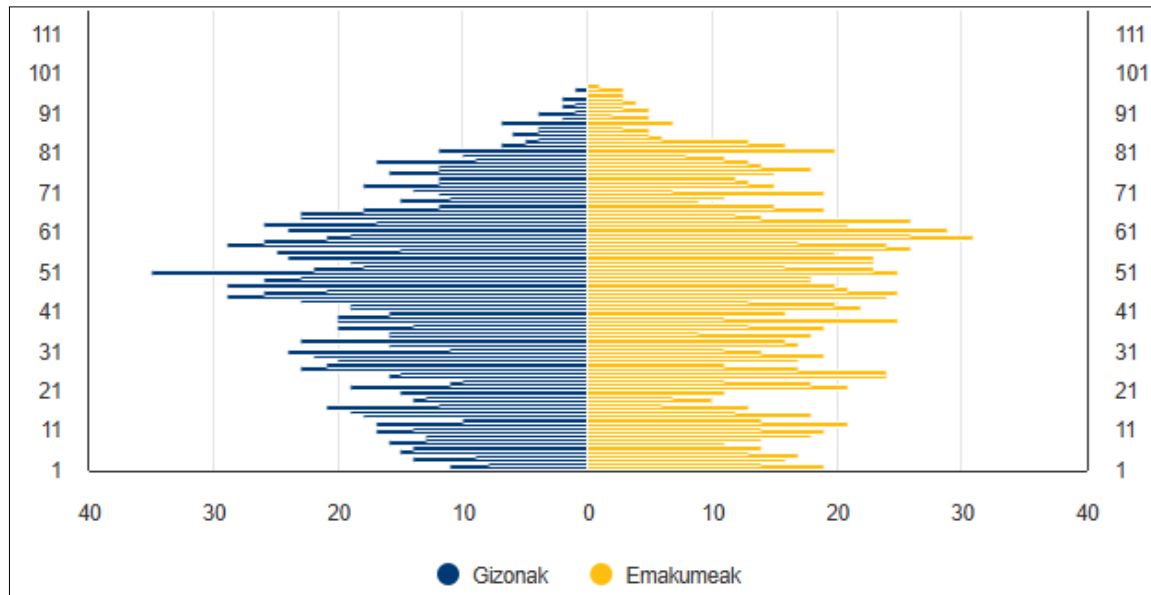
La pirámide de población de Getaria (31 de diciembre de 2024) tiene una tendencia a la forma de bulbo, urna o invertida que confirma el referido envejecimiento. La base de la misma (población joven) es más estrecha que la parte central y superior, típica de poblaciones regresivas y de países que han terminado la fase del régimen demográfico moderno, la denominada cuarta fase de la *Transición demográfica*, con bajas tasas de natalidad. El ensanchamiento de la pirámide de los 50 a 64 años se liga preferentemente a los efectos del baby boom de 1960-75 y de la inmigración, el de 10-14 al incremento de los nacimientos y el de 25 a 34 años a la mayor incidencia del grupo de origen extranjero.

GETARIAKO BIZTANLERIA, ADINA ETA SEXUAREN ARABERA.
(2024.I.1)
POBLACION DE GETARIA, SEGÚN EDAD Y SEXO



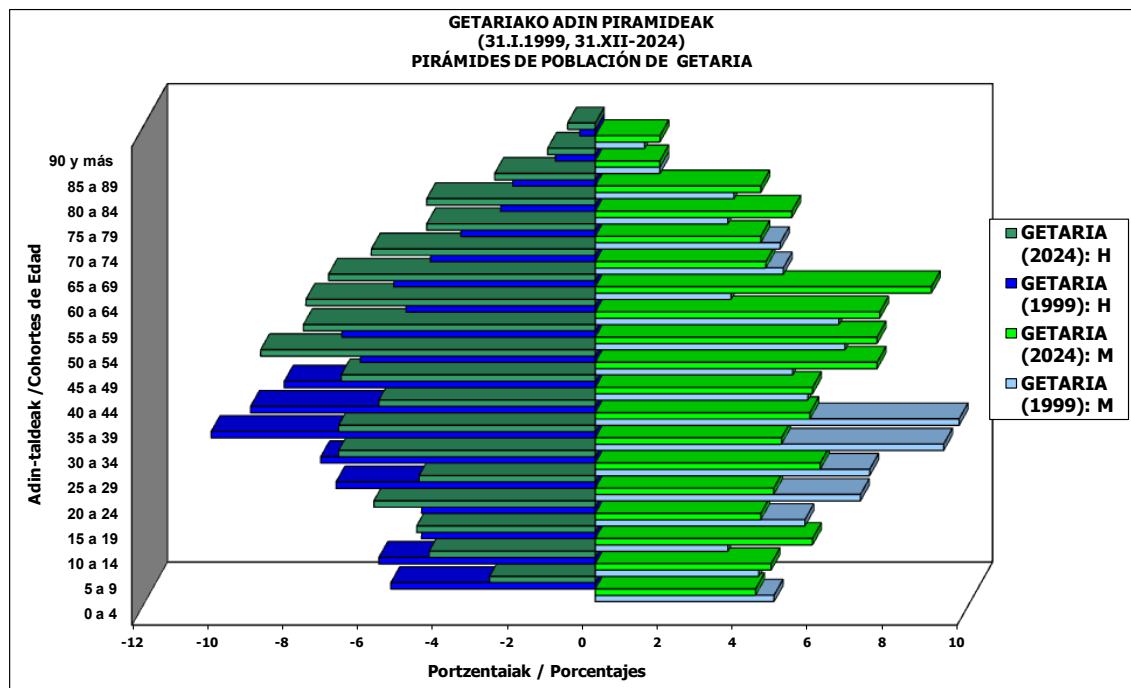
Iturria. GFA (Gipuzkoako Foru Aldundia). Udal Erroldaren Zuzenketa. Geuk egina.
Fuente: DFG (Diputación Foral de Gipuzkoa). Rectificación del Padrón de habitantes. Elaboración propia

GETARIAKO BIZTANLERIA, ADINA ETA SEXUAREN ARABERA.
(2024.I.1)
POBLACION DE GETARIA, SEGÚN EDAD Y SEXO



Iturria. Eustat. Biztanleen Udal-eroldaren Estatistika.
 Fuente Eustat. Estadística Municipal de Habitantes.

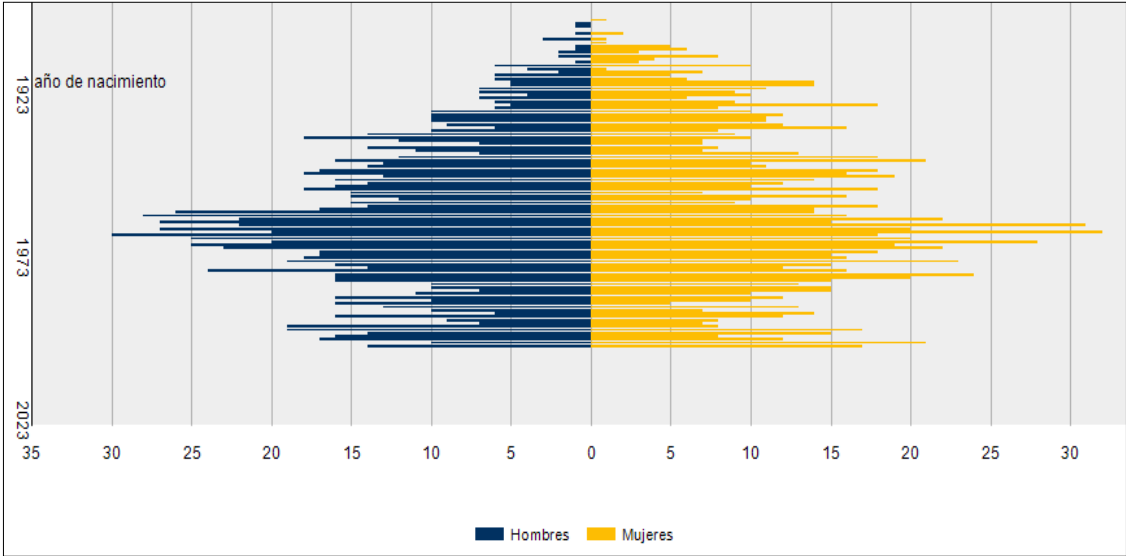
La superposición de las pirámides de Getaria de los últimos 25 años (31.I.1999 y 31.XII. 2024) que se ilustra seguidamente evidencia los fenómenos demográficos más notorios de las últimas décadas. Algunos de ellos ya se han mencionado y otros, como los migratorios, se analizarán con posterioridad, así como las diferentes formas que tienen sendas pirámides (tendencia a invertirse).



Iturria. GFA. Udal Erroldaren Zuzenketa. Geuk egina.
 Fuente: DFG. Rectificación del Padrón de habitantes. Elaboración propia

La pirámide de población de 1999 es, grosso modo, más joven que la de 2024 en la medida que los grupos menores de 45 años, jóvenes y adultos jóvenes tienen más peso en su estructura poblacional que en la de 2024, frente a la población de más de 45 años que lo tiene en la pirámide actual. En ambas pirámides se perciben síntomas de envejecimiento, pero éstos son más acusados en la de 2024, lo que la define como una pirámide algo más regresiva. Las pirámides de Gipuzkoa y Euskadi son igualmente regresivas, pero con un nivel de envejecimiento más acusado que la de Getaria (sus saldos naturales positivos la posicionan mejor).

GETARIAKO BIZTANLERIA, ADINA ETA SEXUAREN ARABERA.
(2001.I.1)
POBLACION DE GETARIA, SEGÚN EDAD Y SEXO



Iturria. Eustat. Biztanleen Udal-eroldaren Estatistika.
Fuente Eustat. Estadística Municipal de Habitantes.

En el cuadro siguiente se aporta una síntesis de la situación demográfica municipal que concurre comparándola con la de los territorios supramunicipales inmediatos de los que forma parte.

Demografía					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
>>Variación interanual de la población (%)	2024	1,70	0,65	0,40	0,51
>>Variación de la población en la última década (%)	2024	8,71	3,63	2,00	1,61
>>Índice de infancia: población de 0 a 14 años (%)	2024	15,08	14,59	12,99	12,60
>>Índice de envejecimiento. Población de 65 y más años (%)	2024	19,27	21,24	23,82	23,95
>>Índice de sobreenvejecimiento. Población de 75 y más años (%)	2024	9,89	10,52	12,18	12,17

Iturria. Eusko Jaurlaritza eta Eustat. Udalmap.
Fuente. Gobierno Vasco y Eustat. Udalmap

VI.2.3.- Movimientos de la población: movimiento natural y migratorio.

VI.2.3.1.- Movimiento natural

Si bien las cifras de la natalidad se han mantenido sin grandes fluctuaciones en el primer cuarto de siglo, hay un cierto incremento de nacimientos de 2010 a la actualidad: de 25,4 nacimientos/año en 2000-09 se ha pasado a los 29,7 en 2010-19 y a los 26,6 nacimientos/años en 2020-24. Curiosamente, ha aumentado el número de hijos por mujer y también los casos de mujeres que han tenido el tercero o más hijos.

Por sexos, han nacido más mujeres cuando lo habitual suele ser al revés (la relación de 105 hombres por cada 100 mujeres es una proporción natural que se observa en los nacimientos a nivel mundial cuando en el caso de Getaria ha sido de 104 mujeres por cada 100 hombres).

Jaiotza bitziak Getarian (2000-2024), sexuaren arabera / Nacidos vivos en Getaria (2000-2024), por sexo

	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2024	GUZTIRA / TOTAL
GUZTIRA/TOTAL	141	113	159	138	133	684
GIZONAK/HOMBRES	64	66	75	75	56	336
EMAKUMEAK/MUJERES	77	47	84	63	77	348

Iturria. Eustat. Jaiotzen estadistika. Geuk egina.
Fuente. Eustat. Estadística de nacimientos. Elaboración propia.

La estructura poblacional de la localidad explicaría el incremento del número de defunciones en el tiempo, igual que sucede en otros territorios vascos y nacionales: de una media de 22/muertes año de 2000-2009 se pasa a las 24 muertes/año de 2010 a 2023, 24,5 defunciones/año si se consideran sólo los últimos 4 años (2020-2023).

Heriotzak Getarian (2000-2023), sexuaren arabera / Defunciones en Getaria (2000-2023), por sexo

	2000-2004	2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020-2023	GUZTIRA / TOTAL
GUZTIRA/TOTAL	117	103	125	120	96	551
GIZONAK/HOMBRES	70	59	61	55	51	236
EMAKUMEAK/MUJERES	47	44	64	65	45	255

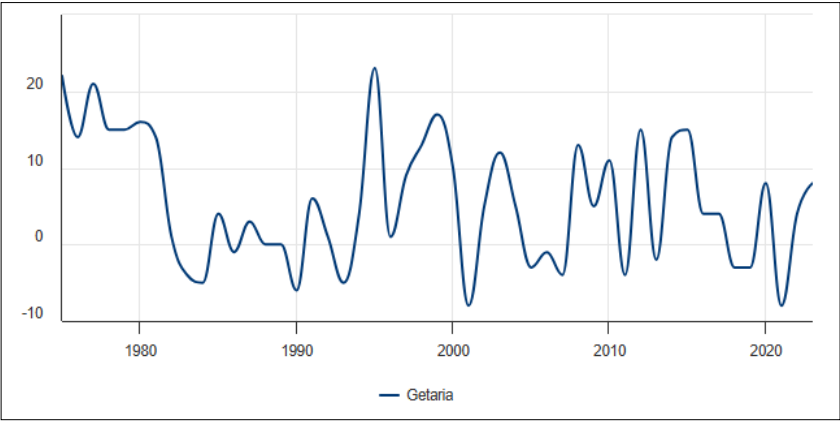
Iturria. Eustat. Heriotzen estadistika. Geuk egina.
Fuente. Eustat. Estadística de defunciones. Elaboración propia.

El buen comportamiento que está teniendo la natalidad en Getaria es el motivo de que este territorio en estudio no haya perdido población por causas naturales de 2000 a 2023. No cabe duda de que ha habido años puntuales con saldos vegetativos negativos (2001, 2005, 2006, 2007...) y fluctuaciones, pero los saldos positivos de otros años han compensado esas pérdidas, de momento. Así, los saldos naturales son de 3,4 personas/año de 2000-2009; 5,1 personas/año de 2010-2019 y 3 personas/año de 2020 a 2023. Los datos más recientes (1-1-2024 a 1-8-2025) con un saldo negativo de 15 personas pueden indicar, si esto continua, que se puede dar un cambio de tendencia.

Esta situación no tiene nada que ver con la que han registrado Euskadi y Gipuzkoa con pérdidas continuadas de población por unas tasas de natalidad que están en mínimos. Urola Kosta tiene un comportamiento más próximo al de Getaria al no perder población por saldos naturales negativos, si bien desde 2019 todos los años está registrando valores negativos. Los datos más recientes de Getaria (1-1-2024 a 1-8-2025) dan un saldo negativo de 15 personas lo que puede anunciar un eventual cambio de tendencia a seguir en adelante.

GETARIAKO HAZKUNDE BEGETATIBOAREN BILAKAERA
(1980-2020)
EVOLUCIÓN DEL CRECIMIENTO VEGETATIVO DE GETARIA.

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
10	-8	5	12	5	-3	-1	-4	13	5	11	-4	15	-2	14	15	4	4	-3	-3	8	-8	4	8



Iturria. Eustat.
Fuente. Eustat.

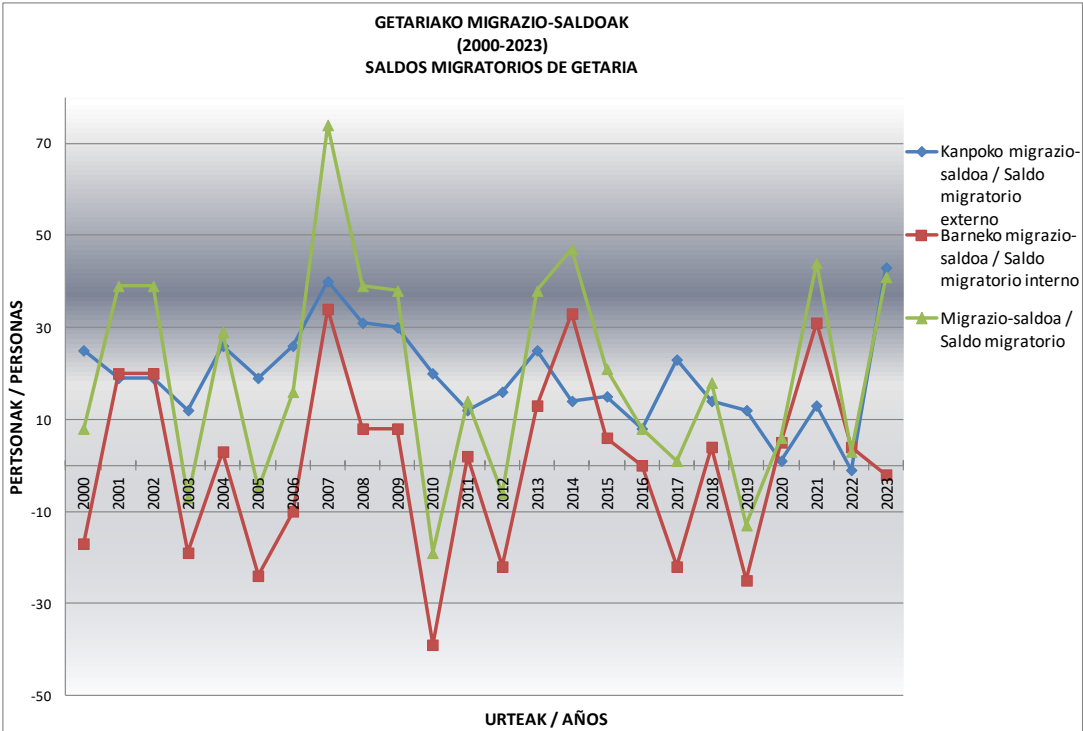
Getaria tiene un saldo vegetativo positivo, hecho que no sucede en Euskadi y ni en Gipuzkoa.

La estructura poblacional, la subida de precios, la precariedad laboral, la carestía de la vivienda, las dificultades para conciliar el trabajo y la familia, etc. no auguran a priori grandes cambios favorables a corto plazo, sin perjuicio de la eficacia de las medias que la administración pueda implementar al respecto como el Decreto 27/2023, de 21 de febrero, de ayudas a las familias con hijas o hijos.

VI.2.3.2.- Movimientos migratorios

Según los flujos migratorios del período 2000-2023, Getaria ha registrado un saldo migratorio neto positivo de casi 475 personas (media próxima a las 20 personas/año), lo que refleja la incidencia real de esta variable en el crecimiento poblacional que está teniendo en este siglo XXI, como sucede también en Urola Kosta, Gipuzkoa y Euskadi pero con menor intensidad.

Eso sí, el análisis de los datos migratorios evidencia que hay momentos puntuales en los que Getaria ha registrado pequeñas pérdidas demográficas coincidiendo con las crisis de 2002, 2008 y la pandemia de Covid-19, situaciones que el territorio ha remontado con facilidad al poco tiempo, y otros con saldos netos muy positivos que han compensado (años 2007, 2014, 2021 y 2023 con un saldo migratorio de más de 200 personas). Los últimos datos de 1-1-2024 a 1-8-2025 han dado un saldo positivo de 26 personas.



Iturria. Eustat. Migrazio Mugimenduen Estatistika. Geuk egina.
Fuente. Eustat. Estadística de Movimientos Migratorios. Elaboración propia.

En lo que respecta a la distribución por sexo se manifiesta un cierto desequilibrio a favor de la población masculina: el 54,3% de los saldos netos son hombres y el 45,7% restante mujeres. La Estadística del Eustat sobre los cambios de residencia con origen o destino en Getaria evidencia que predomina el sexo femenino en los saldos externos, ese movimiento migratorio procedente de fuera de Euskadi (el 51,3% son mujeres), y es el saldo migratorio interno el que condiciona los resultados netos a favor del sexo masculino, claramente con mayor fuerza, llegando incluso a compensar la pérdida de población femenina de las migraciones internas (no sucede lo mismo con los hombres en las migraciones internas pues son positivas).

	AÑOS	2000-23
Total	Hombres	259
	Mujeres	216
Externo	Hombres	225
	Mujeres	237
Interno	Hombres	32
	Mujeres	-21

Eustat. Migrazio Mugimenduen Estatistika. Geuk egina.
Fuente. Eustat. Estadística de Movimientos Migratorios. Elaboración

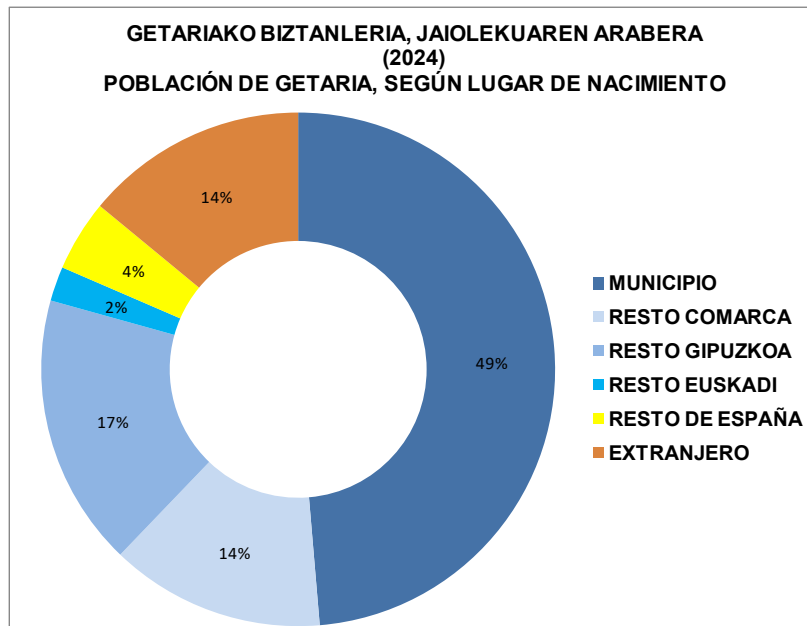
En el cuadro siguiente se aporta una síntesis de la situación demográfica municipal que concurre comparándola con la de los territorios supramunicipales inmediatos.

Demografía					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
»Tasa bruta de natalidad (‰)	2023	10,66	6,94	6,32	6,10
»Saldo migratorio externo (‰)	2023	14,79	5,82	8,45	9,50
»Tasa de crecimiento vegetativo (‰)	2023	2,75	-1,88	-4,07	-4,02
»Población extranjera (%)	2024	11,12	7,95	9,85	9,83

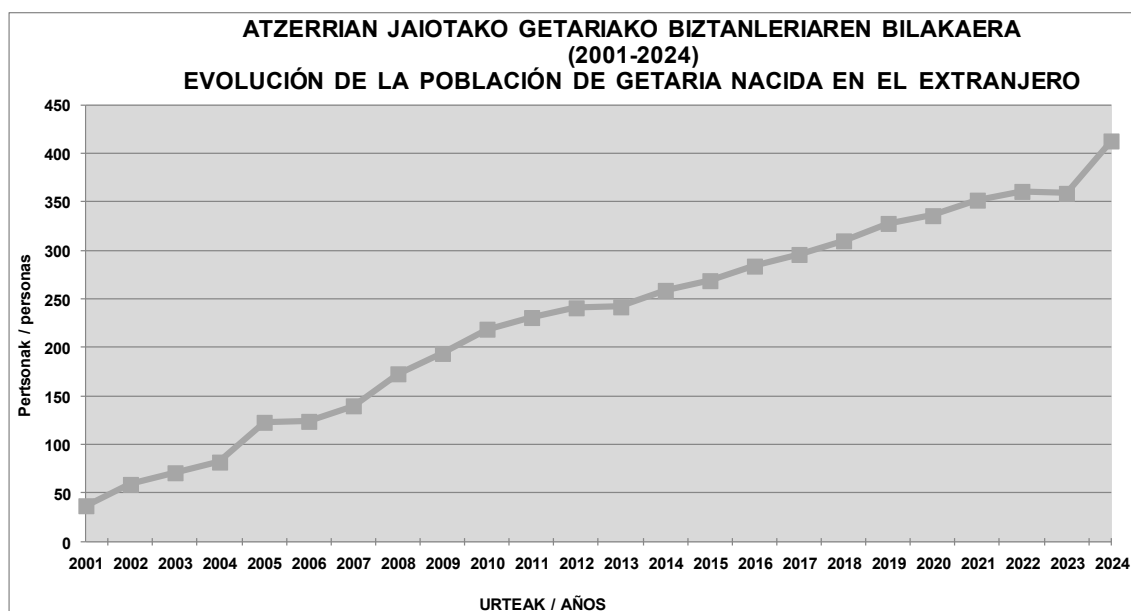
Iturria. Eusko Jaurlaritz eta Eustat. Udalmap.
Fuente. Gobierno Vasco y Eustat. Udalmap

VI.2.4.- Lugar de nacimiento

A comienzos de 2024 casi el 49% de la población de Getaria había nacido en el mismo municipio (en 2000 estaba cerca del 63%), porcentaje que asciende al 62,2% si se considera algún otro municipio de Urola-Kosta, y a cerca del 79,5% si se refiere al conjunto del territorio histórico guipuzcoano. Por otra parte, los nacidos en Bizkaia y Alava apenas representan el 2,2% de su Padrón (7 de cada 10 son vizcaínos).



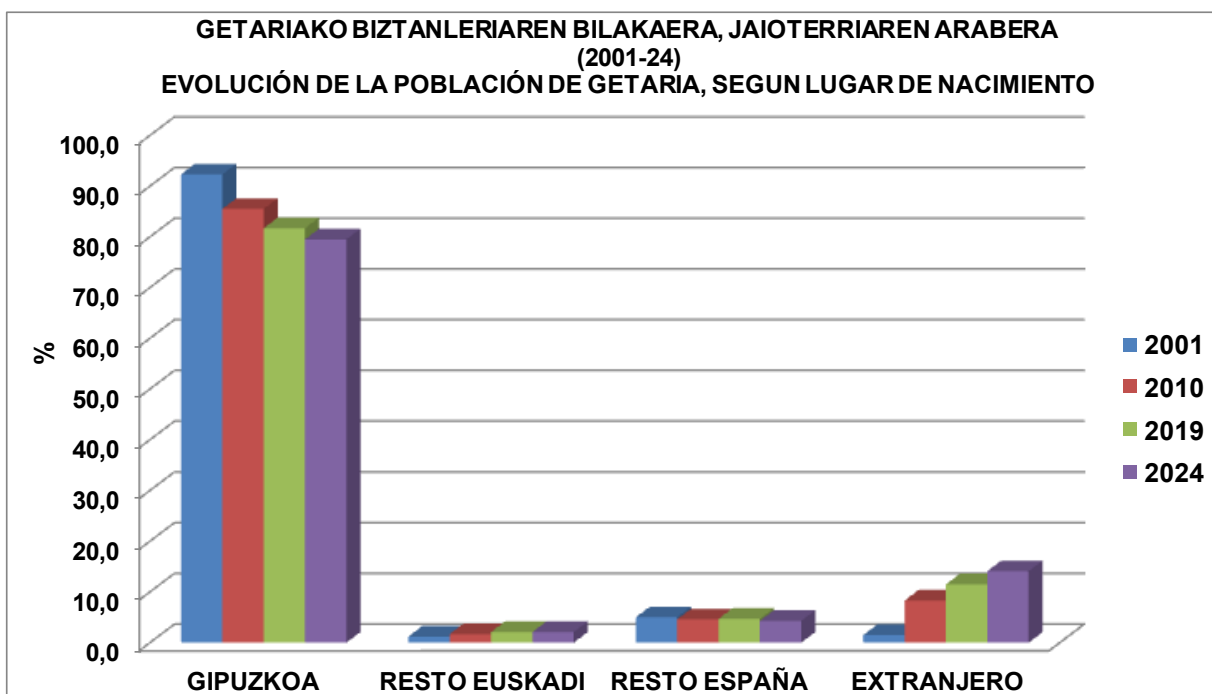
Iturria. Eustat eta Gipuzkoako Foru Aldundia. Geuk egina.
Fuente. Eustat y Diputación Foral de Gipuzkoa. Elaboración propia



Iturria. Eustat. Biztanleen Udal Estatistika. Geuk egina.
Fuente. Estadística Municipal de Habitantes. Elaboración propia.

Una singularidad de esta localidad es el peso que detenta la población que ha nacido en la Comunidad Autónoma Vasca (colores azules en el gráfico anterior, cerca del 82% de sus habitantes), si bien respecto a décadas pasadas ha perdido peso (a finales de 1999 era casi el 94%). Curiosamente, la huella de la inmigración procedente de otras comunidades autónomas españolas, allá por las décadas de los 50-70 del siglo XX, no se deja apenas sentir como en otras localidades guipuzcoanas (poco más del 4%), y es la procedente de fuera de España la que ha irrumpido con fuerza.

La población nacida en el extranjero es el grupo que mayor crecimiento ha tenido a lo largo del siglo XXI, igual que ha sucedido en el conjunto de Euskadi. Según los datos del Eustat, a comienzos de 2001 el 1,5% de los habitantes de Getaria había nacido fuera de España, porcentaje que asciende al 14,1% a comienzos de 2024 (13,5% en Euskadi y 18,1% en España). Los datos del Observatorio Vasco de Inmigración (Ikuspegi) dan la cifra del 13,3% para el año 2024, igual porcentaje que en Euskadi (en Gipuzkoa el 13%).



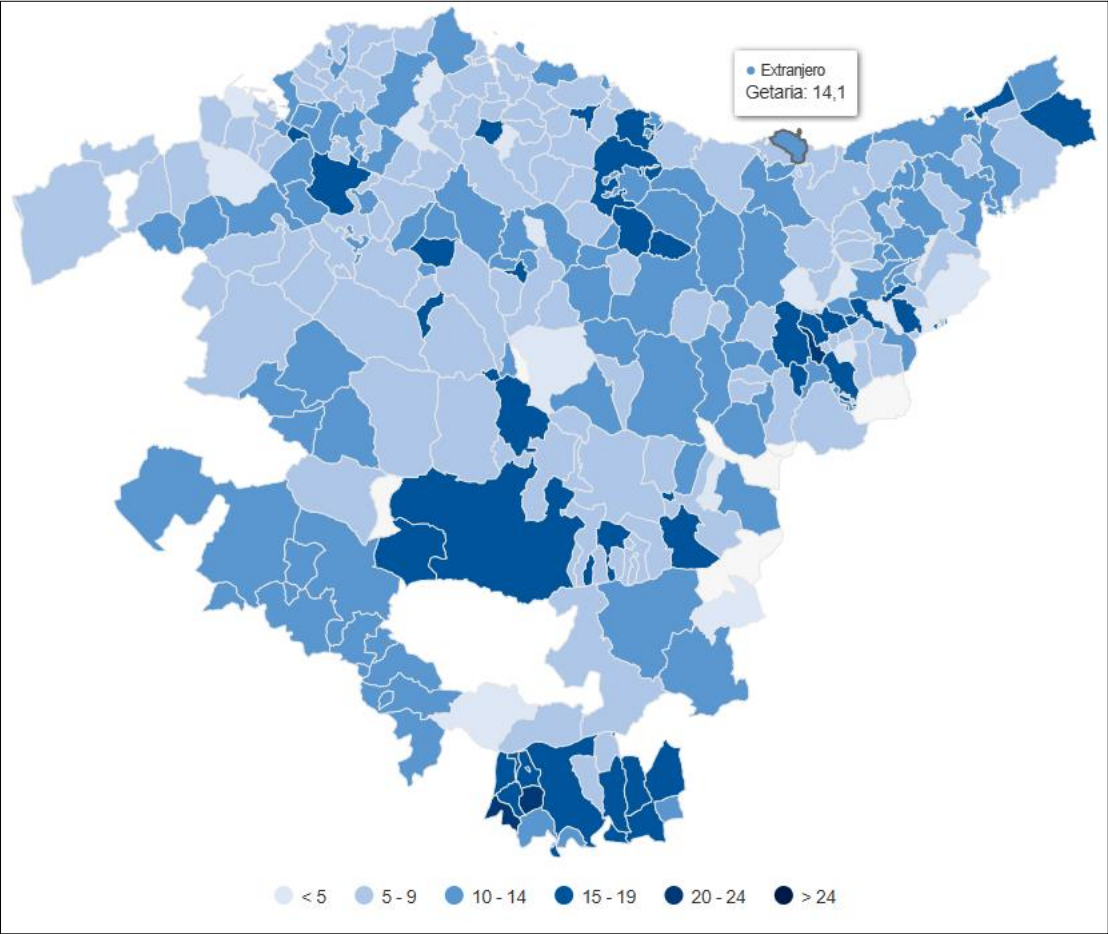
Iturria. Eustat. Biztanleen Udal Estatistika. Geuk egina.

Fuente. Estadística Municipal de Habitantes. Elaboración propia

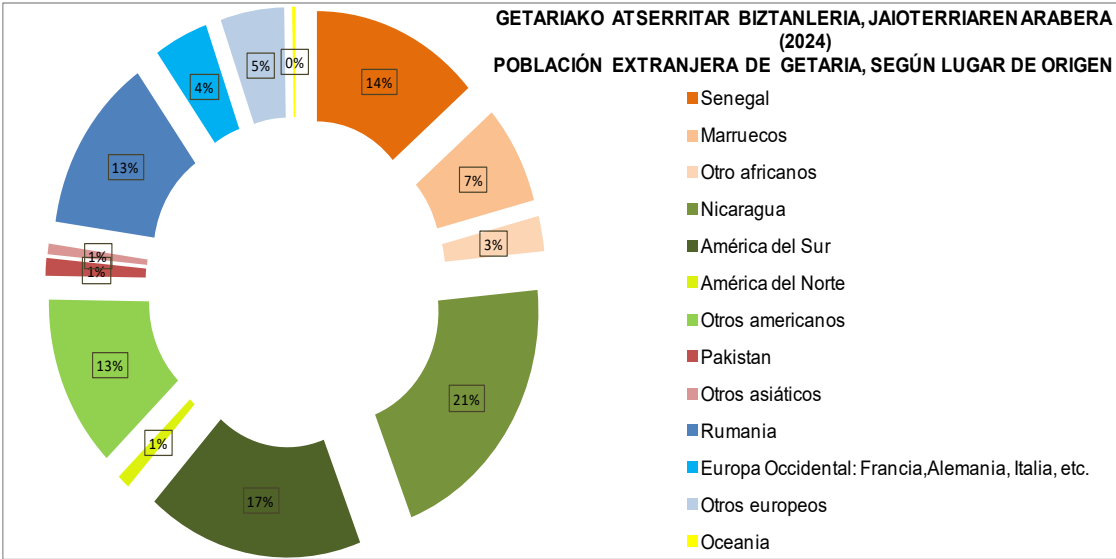
Esta realidad no difiere de la de otras localidades de la Comunidad Autónoma Vasca, situando a Getaria entre las localidades con mayor proporción de personas nacidas en el extranjero e incluso con porcentajes similares a la de municipios de más habitantes, tal como se aprecia en la siguiente imagen.

La diversidad de los flujos migratorios se refleja en la procedencia de los inmigrantes residentes en Getaria. Según los datos del Observatorio Vasco de Inmigración, más de la mitad son americanos (51,8%), mayoritariamente de Nicaragua (4 de cada 10) y, en menor medida, de Honduras, Argentina, Cuba, Chile, Perú y Brasil; africanos (22,42%), de Senegal (6 de cada 10) y el resto de Marruecos; y europeos (22,42%), con un predominio de los rumanos (casi 6 de cada 10). Del continente asiático predominan los paquistanís.

ATZERRIAN JAIOTAKO EUSKADIKO BIZTANLERIA (%)
2024
POBLACIÓN DE EUSKADI NACIDA EN EL EXTRANJERO (%)

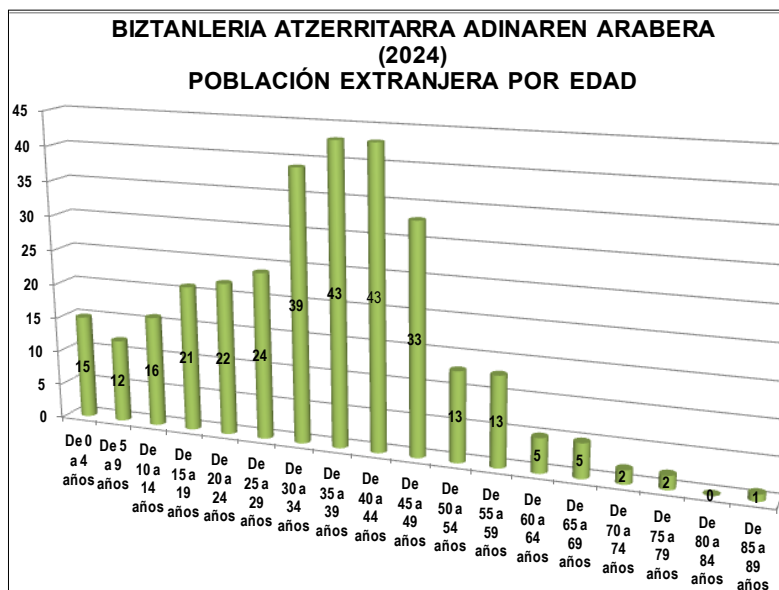


Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta etxebizitzaren zentsua. Biztanleriaren egitura.
Fuente. Eustat. Censo de población y viviendas. Estructura de población.



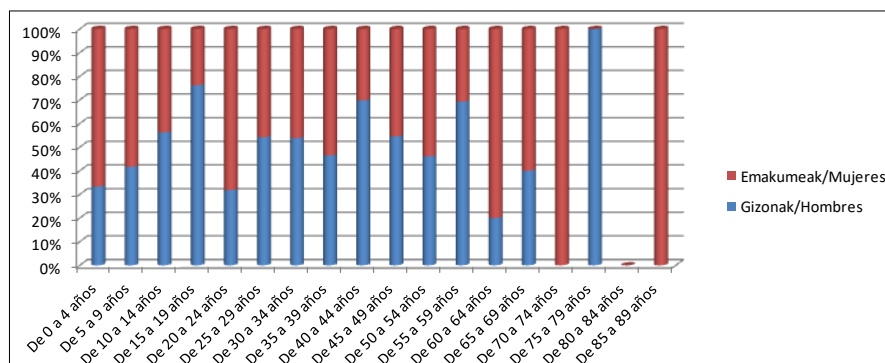
Iturria. Ein. Immigrazioaren Euskal Behatokia (Ikuspegi). Geuk egina.
Fuente. Ine. Observatorio Vasco de Inmigración (Ikuspegi). Elaboración propia.

La población nacida en el extranjero es más joven que los residentes con nacionalidad española y está bastante equilibrada en cuanto a la distribución por sexo (50,3% son mujeres) cuando en el caso de Gipuzkoa y Euskadi predominan las mujeres (52,2% respectivamente). Respecto a la nacionalidad de esta población el Ine publica a fecha 1 de enero de 2024 la cifra de 309 personas de nacionalidad extranjera (11,2%) de las que más de la mitad (51,1%) tienen de 30 a 49 años, y casi el 14% menos de 15 años. Por encima de los 75 años sólo hay tres personas. No hay nadie con más de 90 años. Cabe referir que se considera población de nacionalidad extranjera a los residentes en municipios de Euskadi con nacionalidad no española, y si el residente tiene dos nacionalidades y una de ellas es la española no se le considera extranjera.



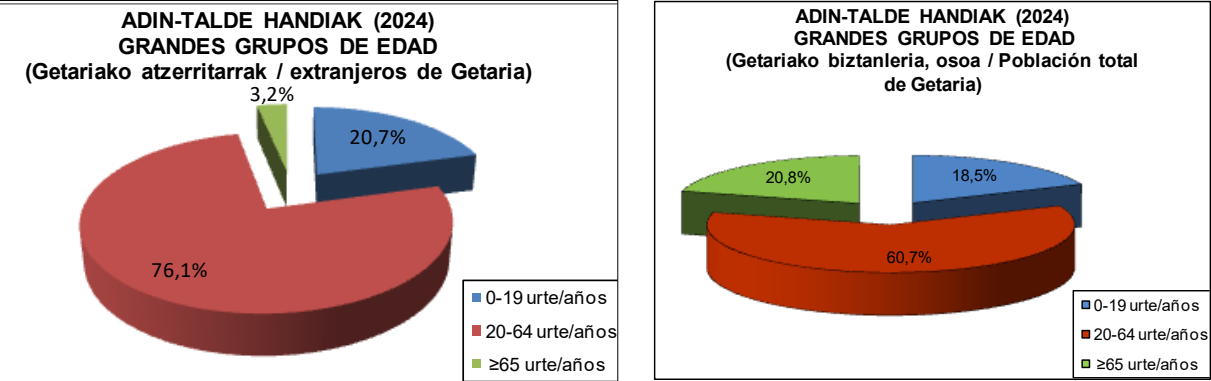
Iturria. Ein. Errolda Jarraituaren Estatistika. Geuk egina.
Fuente. Ine. Estadística del Padrón Continuo. Elaboración propia.

En la distribución por sexo hay una diferencia de tres puntos a favor del sexo masculino, y en la distribución por edad los hombres predominan en los grupos de edad de 10 a 19 años; de 25 a 34 años, de 40 a 49 años y de 55 a 59 años y, las mujeres de 0 a 9 años; de 20 a 24 años, de 35 a 39 años, de 50 a 54 años y de 60 a 64 años. Las diferencias más marcadas a favor del sexo masculino se dan en las edades de 30 a 34 años y de 40 a 44 años.



Iturria. Ein. Errolda Jarraituaren Estatistika. Geuk egina.
Fuente. Ine. Estadística del Padrón Continuo. Elaboración propia

La distribución de esta población por grandes grupos de edad (más de ¾ partes es población adulta y un escaso 3% tiene más de 65 años) así como su comparación con la que estos grupos de edad tienen en el conjunto de la localidad (nacionalidad española y extranjera: 60,7% población adulta y un 18,5%) se aprecia en los siguientes gráficos. Es manifiesto que se está ante una población mucho más joven que el conjunto de la población de Getaria.



Iturria. Ein eta GFA. Errola Jarraituaren Estatistika eta Udal Erroldaren Zuzenketa. Geuk egina.
Fuente. Ine y DFG. Estadística del Padrón Continuo y Rectificación del Padrón de habitantes. Elaboración propia.

Esta población extranjera reside en todas las entidades de población de Getaria salvo en Meaga, y su distribución porcentual se aprecia seguidamente:

GETARIKO ATZERRIKO NAZIONALITATEA DUEN BIZTANLERIA, BIZTANLERIA-ENTITATEEN ARABERA.
2024
POBLACION DE GETARIA DE NACIONALIDAD EXTRANJERA, POR ENTIDADES DE POBLACIÓN.

	Biztanleria sexuaren arabera / Población según el sexo			Atzeritarrak/Extranjeros (%)	
	Guztira/Total	Gizonak/Hombres	Emakumeak/Mujeres	EB-27/UE-27	Gainerakoa/Resto
AKERREGI	47	25	22	0,0	4,3
ASKIZU	102	52	50	0,0	6,9
EITZAGA	59	27	32	1,7	3,4
GETARIA (NUCLEO URBANO)	2.555	1.284	1.271	4,3	7,9
MEAGA	122	68	54	0,0	0,0
SAN PRUDENTZIO	46	23	23	2,2	2,2

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta etxebizitzaren errolda. Biztanleriaren egitura.
Fuente. Censo de Población y viviendas. Estructura de la población.

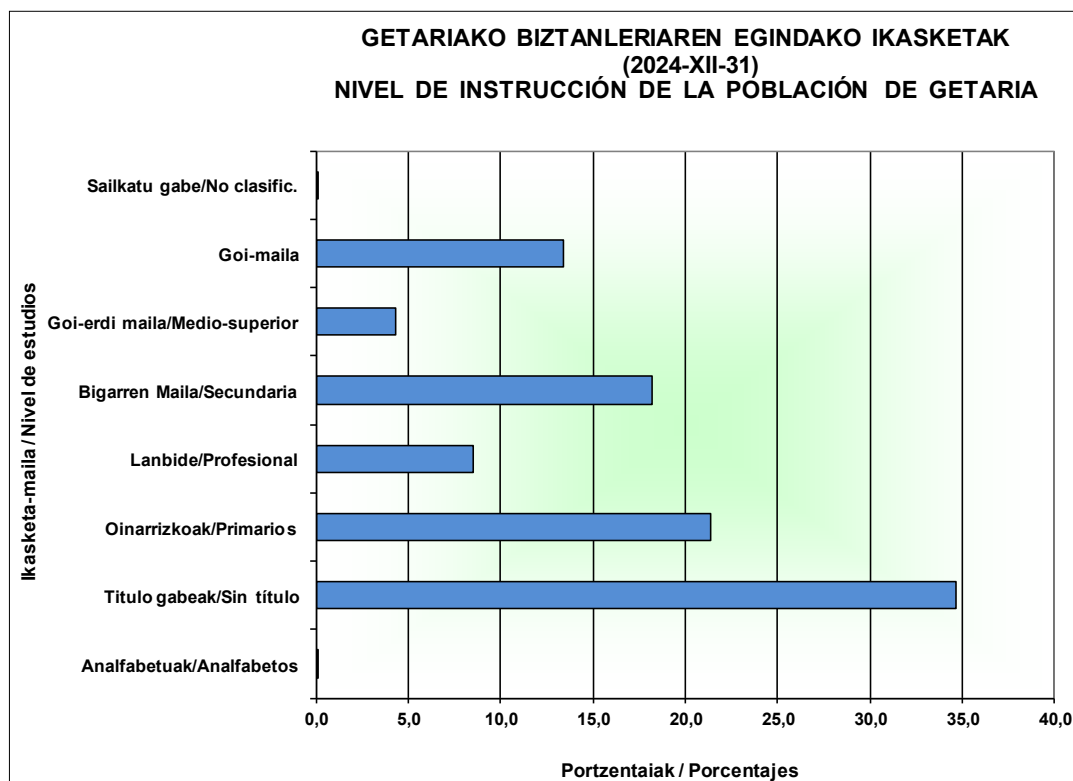
Las personas extranjeras beneficiarias de la Renta de Garantía de Ingresos (RGI) son el 3,07% en 2023.

Para finalizar señalar que la población oriunda de Getaria mayor de 18 años residente en el extranjero asciende en 2025 a 57 personas (39 personas en 2002), según el Censo Electoral de residentes en el extranjero (CERA).

VI.2.5.- Nivel de instrucción

El nivel de instrucción de una persona es el grado más elevado de estudios realizados o en curso, sin tener en cuenta si se han finalizado o están provisional o definitivamente incompletos. Se consideran siete grupos: analfabetos, sin estudios (saben leer y escribir, pero no han terminado ningún tipo de estudios), primarios (educación infantil, educación primaria, graduado escolar, EGB, etc.), profesionales (FP, módulos profesionales, ciclos formativos, etc.), secundarios (bachiller), medio-superiores y superiores.

A finales de 2024, y según los datos de la DFG, algo más de la mitad de la población (56,2%) tiene realizados estudios primarios, estudios de enseñanza obligatoria o el denominado graduado escolar (en 2000 era el 66,8%), siendo este porcentaje tan alto debido tanto a que gran parte de la población de menos de 16 años se halla estudiando, clasificándose como población sin título de graduado escolar, como al hecho de que una parte importante de la población mayor de 65-70 años saben leer y escribir pero no detentan título alguno. Otro 19,3% tienen estudios secundarios (en 2000 era el 8,8%); el 17,7% unos estudios medio-superiores (en 2000 era el 8,5%) y la formación profesional son los estudios del 6,9% de la población (en 2000 era el 11,5%). Significar que un 0,1% de la población es analfabeta (en 2000 el 0,3%). Como se aprecia, el nivel de instrucción ha mejorado en el tiempo.



*Iturria: GFA. Geuk egina.
 Fuente: DFG. Elaboración propia.*

En el conjunto de Gipuzkoa y Urola Kosta es mayor el nivel de instrucción: el 20,7% y 20,5% tiene estudios medio-superiores respectivamente (3 y 2,8 puntos por encima), y en el caso de la formación profesional el porcentaje es similar al del territorio histórico pero su comarca le supera en casi un punto.

VI.3.- La vivienda

La cuestión de la vivienda es un asunto de actualidad de forma que el Ayuntamiento ha encargado la realización de un estudio específico al respecto. Si bien en la continuidad del proceso habrá de estarse también a cuanto resulte del mismo, en este apartado se aborda en detalle dicha cuestión.

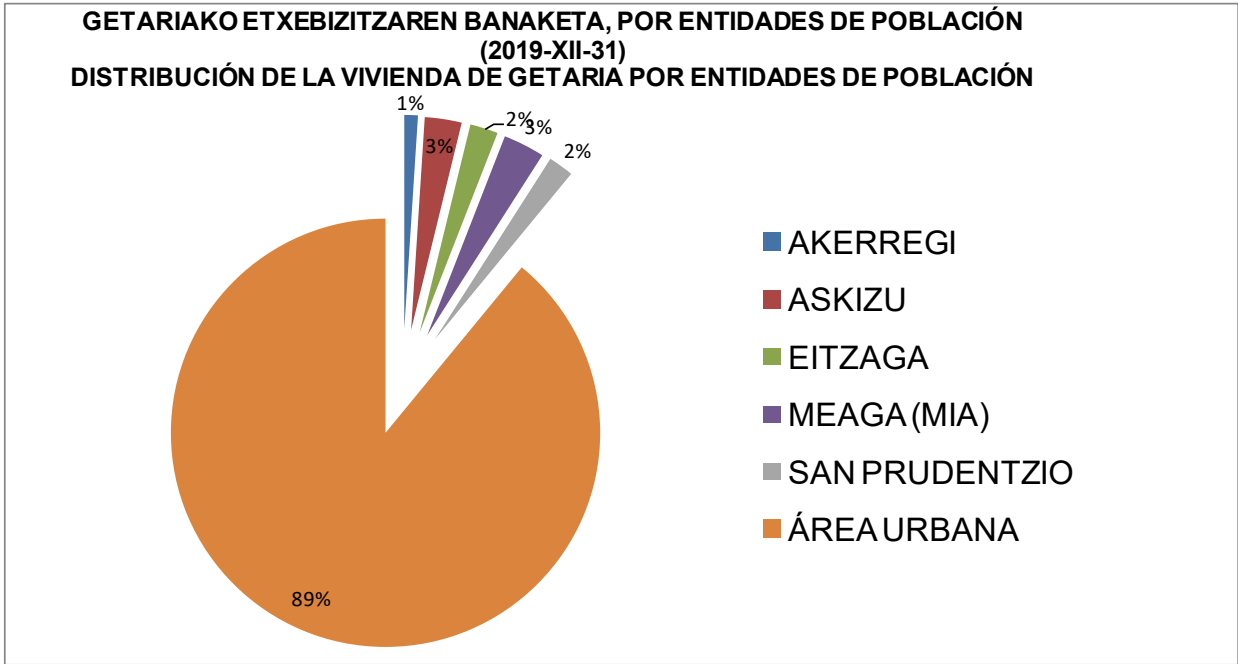
Cabe advertir, en primera instancia, que la dinámica impulsada por el Ayuntamiento en las últimas décadas ha favorecido la oferta de vivienda suficiente, lo que ha propiciado el resultado demográfico al que se ha hecho referencia y, en particular, el asentamiento en el municipio de población más joven. De hecho, contar con unas Normas Subsidiarias y propiciar su gestión y ejecución es una de las razones que ha dado lugar a la situación heredada, observación que nos permite destacar que el nuevo Plan General habrá de ser, en adelante, el instrumento oportuno para integrar la política de vivienda a desarrollar.

En este contexto, de acuerdo con los datos de la Rectificación Padronal de 31 de diciembre de 2024, el parque residencial de Getaria es de 1.471 viviendas, incluida la vivienda colectiva en número de 7: Askizu (1), Meaga (2), San Prudencio (1) y calles Aldamar (1), Sahatsaga (1) y Herrerieta (1) y con 13 personas empadronadas, lo que supone una ratio de 2 habitantes/vivienda. Ahora bien, esa ratio corregida en relación con el número de viviendas ocupadas resulta de 2,47 habitantes/vivienda ocupada (en Gipuzkoa 2,40 habitantes/vivienda ocupada).

AÑO (a fecha 31 de diciembre)	TOTAL VIVIENDAS (*)	RATIO (personas/vivienda)	VIVIENDAS OCUPADAS	RATIO (personas/vivienda ocupada)
2000	1.108	2,22	801	3,08
2008	1.212	2,17	941	2,80
2016	1.375	2,06	1.097	2,58
2024	1.471	2,00	1.190	2,47

Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina. *2024an 7 etxebizitza kolektibo zeuden, eta gainerako urteetan 6.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes. Elaboración propia. *En 2024 las viviendas colectivas son 7 y en los otros años 6.

Ese parque residencial se localiza principalmente en el área urbana de la villa (89,1%) y acoge al 87,3% de la población. Akarregi, Askizu, Eitzaga, Meaga (Mia) y San Prudentzio apenas concentran el 10,9% de las viviendas mientras alberga al 12,7% de los getariarras.



Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina.
Fuente. DFA. Padron Municipal de Habitantes. Elaboración propia.

De 2000 a 2024 la población empadronada en las entidades de población rural se ha incrementado en casi un 13% y el número de viviendas en algo más del 5%. En el caso del área urbana la población ha crecido un 20,5% mientras la vivienda lo ha hecho en un 28,8%. Cabe referir que la caída en los datos de 2024 en San Prudentzio se debe a que hasta 2023 se incluían los correspondientes al barrio de Akerregi (Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 26 de septiembre de 2023).

AÑO (a fecha 31 diciembre)	TOTAL VIVIENDA		AREA URBANA		AKERREGI*		ASKIZU		EITZAGA		MEAGA (MIA)		SAN PRUDENTZIO	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
2000	1.108	100	979	88,4			35	3,1	23	2,1	35	3,2	36	3,2
2008	1.212	100	1074	88,6			38	3,1	23	1,9	36	3,4	41	3
2016	1.375	100	1221	88,8			41	3	24	1,7	45	3,3	44	3,2
2024	1.471	100	1310	89,1	15	1,0	41	2,8	31	2,1	46	3,1	28	1,9

Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina. * Udal Batzarrak Akerregi biztanle-entitate gisa onartu zuen 2023ko irailaren 26an.

Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes Elaboración propia. El pleno del Ayuntamiento aprobó Akerregi como entidad de población el 26 de septiembre de 2023.

El mayor parque de vivienda (55,3%) se direcciona en las calles Herrerieta (370 viviendas, Sahatsaga (210 viviendas), Elkano (124 viviendas) y Cristobal Balenciaga (109 viviendas). La densidad de vivienda en suelo residencial es de 81,97 viviendas/Ha en 2022.

En cuanto al nivel de ocupación, la vivienda diseminada (Eitzaga: 45,2%; Askizu; 26,8%; San Prudentzio: 21,4% y Akerregi: 20%) y la situada en las calles Nagusia (48,9%), San Roque (37,9%), Aldamar (31,3%) y Elkano enparantza (30,2%) concentran el mayor porcentaje de vivienda vacía, aunque en números absolutos son las calles Herrerieta, Elkano, San Roque, Aldamar y Nagusia con 51, 34, 33, 26 y 22 viviendas respectivamente las que concentran el mayor número de vivienda desocupada. El barrio de Meaga (13,4%) es la única entidad rural que está por debajo de la media del 18,6% de vivienda vacía del conjunto de Getaria; todas las demás la superan. Cabe señalar que en la vivienda vacía así contabilizada se encuentra incorporada la vivienda de segunda residencia, cuantitativamente significativa en el municipio de Getaria, cuestión en la que deberá profundizar el estudio precitado encargado por el Ayuntamiento.

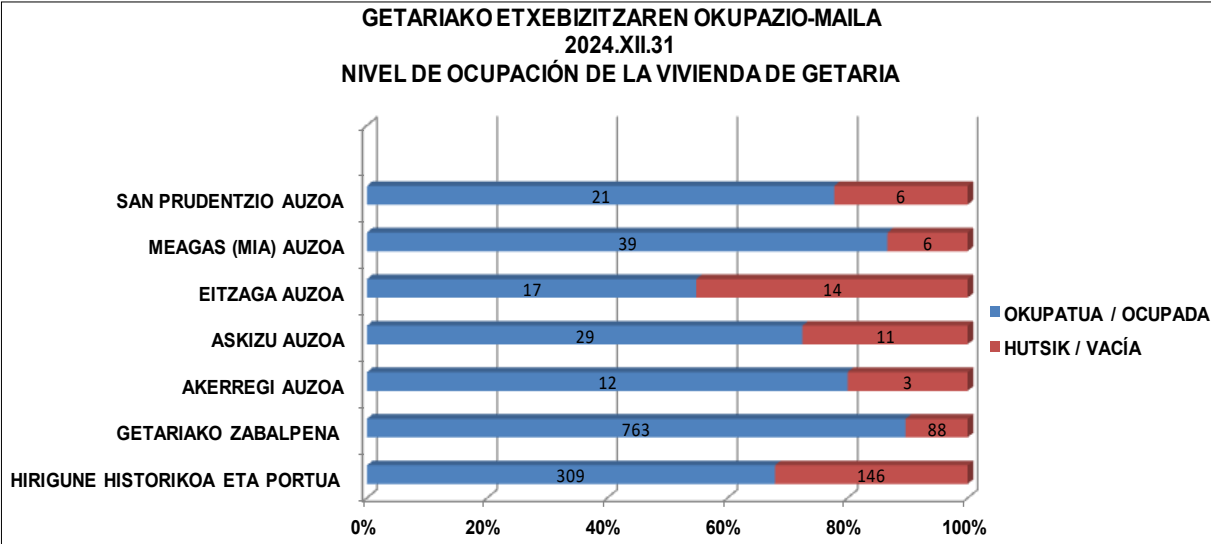
En cualquier caso, la vivienda vacía, así considerada, ha disminuido en las últimas décadas, tanto en números absolutos como absolutos: del 27,2% que suponía en 2000 al 18,6% en 2024 (la cifra del Ayuntamiento en 2025 confirma el 81,5% de vivienda ocupada, estimándose en un 0,96% la vivienda turística).

Ese porcentaje de vivienda vacía se considera alto, si bien ha de ser corregido a la baja descontando del mismo las viviendas que se destinan a segunda y a doble residencia, precisión que convendrá abordar en el contexto de la realización del estudio en la materia específicamente encargado por el Ayuntamiento.

El nivel de ocupación de la vivienda por entidades de población se aprecia seguidamente, refiriéndose que el área urbana se ha dividido en dos zonas: Hirigune Historikoa-Portua (al norte de la N-634, la zona más antigua) y Getariako Zabalpena (al sur de la N-634).

AÑO (a fecha 31 diciembre)	VIVIENDA OCUPADA		VIVIENDA VACÍA		VIVIENDA COLECTIVA		GUZTIRA/ TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
2000	801	72,3	301	27,2	6	0,5	1.108	100
2008	941	77,6	265	21,9	6	0,5	1.212	100
2016	1.097	79,8	272	19,8	6	0,4	1.375	100
2024	1.190	80,9	274	18,6	7	0,5	1.471	100

Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes Elaboración propia.



Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes Elaboración propia.

La evolución de la vivienda ocupada por entidades de población se observa seguidamente:

AÑO (a fecha 31 diciembre)	VIVIENDA OCUPADA		AREA URBANA		AKERREGI*		ASKIZU		EITZAGA		MEAGA (MIA)		SAN PRUDENTZIO	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
2000	861	100	770	89,4			22	2,56	15	1,74	30	3,49	24	2,79
2008	941	100	843	89,6			25	2,66	15	1,59	31	3,29	27	2,87
2016	1.097	100	986	89,9			28	2,55	15	1,37	38	3,46	30	2,73
2024	1.190	100	1072	90,1	12	1,0	29	2,44	17	1,43	39	3,28	21	1,76

Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina. * Uda Baltzarrak Akerregi biztanle-entitate gisa onartu zuen 2023an.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes Elaboración propia. El pleno del Ayuntamiento aprobó Akerregi como entidad de población en 2023.

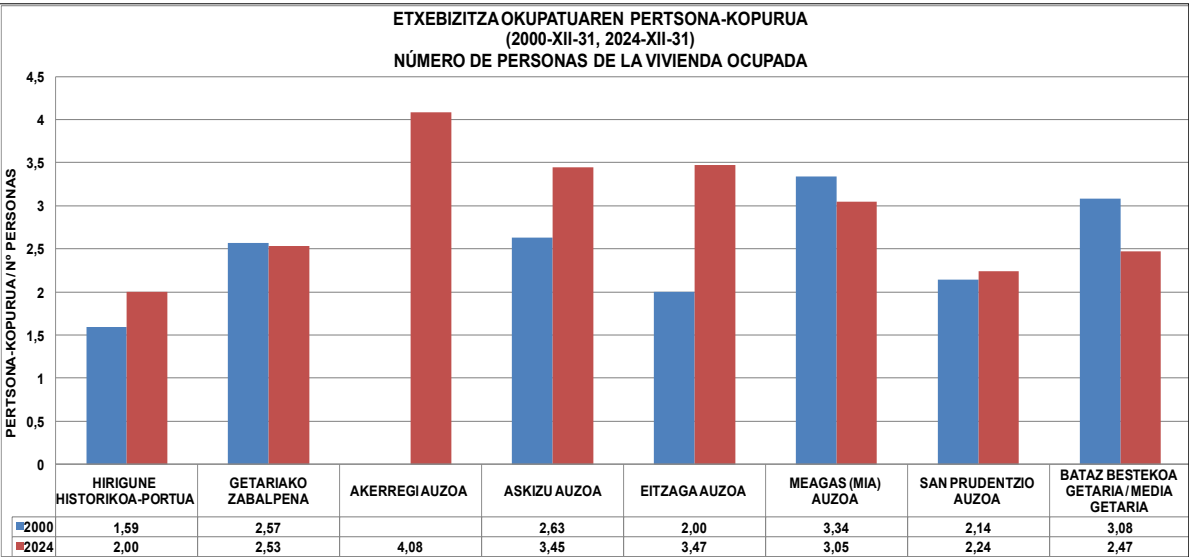
La vivienda ocupada ha pasado de las 3,08 personas/vivienda ocupada de finales de 2000 a las 2,47 a finales de 2024 (en Uroka-Kosta es 2,51 y en Gipuzkoa 2,40 personas/vivienda ocupada). La mayor ocupación, por encima de 3 habitantes/vivienda ocupada, se localiza en las entidades rurales (Akerregi, Askizu, Eitzaga y Mia). Hirigune Historikoa-Portua apenas llega a los 2 habitantes/vivienda ocupada (1,74 en la calle Nagusia), subiendo a 2,53 en Getariako Zabalpena.

Etxebizitza okupatuaren banaketa auzoen eta kaleen arabera*
2024.XII.31
Distribución de la vivienda ocupada por barrios y calles*

	Etxe. okupatuak Viv. ocupadas	Biztanleak Habitantes	Pertsonak/etxe. okupatuak Personas/vivienda ocupada
AKERREGI AUZOA	12	49	4,08
AKERREGI KALEA	18	48	2,67
ALDAMAR KALEA	56	109	1,95
ASKIZU AUZOA	29	100	3,45
CRISTOBAL BALENCIAGA	96	225	2,34
EITZAGA AUZOA	17	59	3,47
ELKANO KALEA	90	191	2,12
ELKANOREN ENPARANTZA	9	26	2,89
ERRUERA KALEA	7	19	2,71
GENERAL ARNAO KALEA	35	80	2,29
HERRERIETA KALEA	318	779	2,45
IRIBARRENA KALEA	40	91	2,27
KALE NAGUSIA	23	40	1,74
LORMENDI ALDAPA	11	31	2,82
MAGALLANES KALEA	53	158	2,98
MALKORBE	5	10	2,00
MIA AUZOA	39	119	3,05
PORTUA	1,00	2	2,00
POTZUAGA KALEA	63	172	2,73
SAHATSAGA KALEA	192	485	2,53
SAN PRUDENTZIO AUZOA	21	47	2,24
SAN ROKE KALEA	54	100	1,85
TXAMONA-ENEA	1	2	2,00
TOTAL GETARIA / GUZTIRA GETARIA	1.190	2.942	2,47

Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina. *Kolare horia, Hirigune Historikoa-Portua barruan dauden kaleak, eta kolore urdina, Getariako Zabalpena kaleak.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes Elaboración propia. *Color amarillo, calles incluidas en Hirigune Historikoa-Portua, y color azul calles de Getariako Zabalpena.

La evolución en la ocupación de la vivienda ocupada (2000-24) se aprecia en el siguiente gráfico:



Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes. Elaboración propia.

Atendiendo al tamaño de los hogares, lo que el Ine considera *vivienda familiar* (vivienda principal, vacía y segunda vivienda, no incluye la vivienda colectiva), resultan los siguientes datos a partir del Padrón de 31 de diciembre de 2024:

	FAMILIEN BATEZ BESTEKO TAMAINA / TAMAÑO MEDIO HOGARES	
	2000	2024
AKERREGI AUZOA		3,27
AKERREGI KALEA		2,40
ALDAMAR KALEA		1,31
ASKIZU AUZOA	1,29	2,44
CRISTOBAL BALENCIAGA	2,62	2,06
EITZAGA AUZOA	2,00	1,90
ELKANO KALEA	1,55	1,54
ELKANOREN ENPARANTZA	1,82	2,00
ERRUERA KALEA	1,11	2,11
GENERAL ARNAO KALEA	1,63	1,60
HERRERIETA KALEA	2,47	2,11
IRIBARRENA KALEA	2,18	1,94
KALE NAGUSIA	1,36	0,89
LORMENDI ALDAPA	2,73	2,82
MAGALLANES KALEA	2,61	2,93
MALKORBE	0,86	1,43
MIA AUZOA	3,34	2,59
PORTUA	1,60	1,00
POTZUAGA KALEA	3,43	2,69
SAHATSAGA KALEA	2,63	2,31
SAN ANTON, PARQUE M.	4,00	0,00
SAN PRUDENTZIO AUZOA	2,14	1,68
SAN ROKE KALEA	1,62	1,15
TXAMONA-ENEA	0,00	1,00
GETARIAKO BATAZ BESTEKO / MEDIA GETARIA	2,22	2,00
Urola-Kosta	2,09	1,99
Gipuzkoa	2,31	2,09

	FAMILIEN BATEZ BESTEKO TAMAINA / TAMAÑO MEDIO HOGARES	
	2000	2024
HIRIGUNE HISTORIKOA-PORTUA	1,59	2,00
GETARIAKO ZABALPENA	2,57	2,53
AKERREGI AUZOA		4,08
ASKIZU AUZOA	2,63	3,45
EITZAGA AUZOA	2,00	3,47
MEAGA (MIA) AUZOA	3,34	3,05
SAN PRUDENTZIO AUZOA	2,14	2,24
BATAZ BESTEKO GETARIA / MEDIA GETARIA	3,08	2,47
Urola-Kosta	2,09	1,99
Gipuzkoa	2,31	2,09

GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes. Elaboración propia

El tamaño medio de los hogares se ha reducido (de 2,22 personas/hogar en 2000 a 2 personas/hogar en 2024) a consecuencia del incremento del número de personas que viven solas (reducción del número medio de personas residentes y aumento de las unidades unipersonales). Las estructuras y modelos familiares están cambiando tanto aquí como en Euskadi (2,5 personas/hogar) y en España (2,35 personas/hogar).

En los cuadros siguientes se precisa el número de viviendas existente en el municipio a finales de 2024 y de 2000, distinguiéndose, por calles, las personas que viven en cada una de ellas y, consiguientemente también, las viviendas vacías.

Etxebizitzaren egoera / Situación de la vivienda (31-XII-2024)

CALLES/BARRIOS	TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	COL	VACIA	HOMBRE	MUJER	TOTAL
AKERREGI AUZOA	15	3	1	2	2	1	0	3	12	0	3	26	23	49
AKERREGI KALEA	20	3	5	6	3	1	0	0	18	0	2	25	23	48
ALDAMAR KALEA	83	26	16	6	7	1	0	0	56	1	26	51	58	109
ASKIZU AUZOA	41	5	10	3	2	3	3	3	29	1	11	52	48	100
CRISTOBAL BALENCIAGA	109	27	33	17	15	3	1	0	96	0	13	114	111	225
EITZAGA AUZOA	31	1	4	5	3	2	1	1	17	0	14	27	32	59
ELKANO KALEA	124	43	18	10	14	4	1	0	90	0	34	100	91	191
ELKANOREN ENPARANTZA	13	0	2	6	1	0	0	0	9	0	4	11	15	26
ERRUERA KALEA	9	1	3	1	1	1	0	0	7	0	2	9	10	19
GENERAL ARNAO KALEA	50	14	10	5	3	1	1	1	35	0	15	42	38	80
HERRERIETA KALEA	370	94	92	60	48	16	7	1	318	1	51	398	381	779
IRIBARRENA KALEA	47	16	6	10	7	1	0	0	40	0	7	42	49	91
KALE NAGUSIA	45	11	8	3	1	0	0	0	23	0	22	18	22	40
KATRAPONA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
KRIXKETANEKO ITURRI	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
LORMENDI ALDAPA	11	3	3	0	3	2	0	0	11	0	0	14	17	31
MAGALLANES KALEA	54	8	17	8	12	5	2	1	53	0	1	84	74	158
MALKORBE	7	3	1	0	0	1	0	0	5	0	2	4	6	10
MIA AUZOA	46	7	8	10	8	3	2	1	39	1	6	66	53	119
PORTUA	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	2
POTZUAGA KALEA	64	12	18	12	17	4	0	0	63	0	1	84	88	172
SAHATSAGA KALEA	210	66	38	29	42	15	1	1	192	2	16	247	238	485
SAN ANTON, PARQUE M.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
SAN PRUDENTZIO AUZOA	28	6	9	4	1	0	0	1	21	1	6	23	24	47
SAN ROKE KALEA	87	28	15	6	2	2	1	0	54	0	33	53	47	100
TXAMONA-ENEA	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	2
Total	1.471	377	319	203	192	66	20	13	1.190	7	274	1.491	1.451	2.942

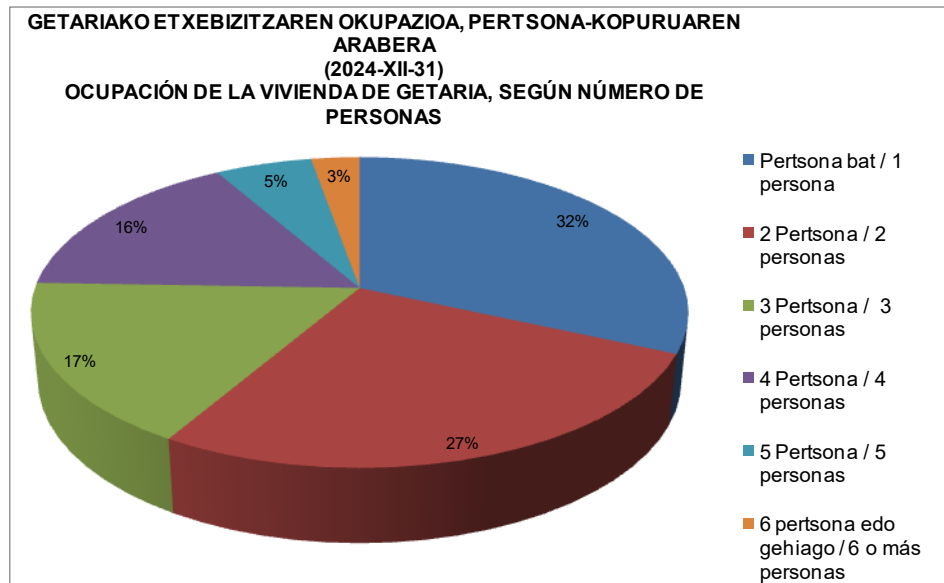
Etxebizitzaren egoera / Situación de la vivienda (31-XII-2000)

CALLES/BARRIOS	TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	COL	VACIA	HOMBRE	MUJER	TOTAL
ALDAMAR KALEA	68	14	9	9	6	1	0	0	39	0	29	35	53	88
ASKIZU AUZOA	35	3	3	2	4	3	1	5	21	1	13	49	43	92
CRISTOBAL BALENCIAGA	105	11	19	15	22	8	3	5	83	0	22	136	139	275
EITZAGA AUZOA	23	5	1	3	4	0	1	1	15	0	8	27	19	46
ELKANO KALEA	100	18	20	10	10	3	2	0	63	0	37	77	78	155
ELKANOREN ENPARANTZA	11	1	7	0	0	1	0	0	9	0	2	9	11	20
ERRUERA KALEA	9	2	0	0	2	0	0	0	4	0	5	5	5	10
GENERAL ARNAO KALEA	41	6	7	5	3	4	0	0	25	0	16	37	30	67
HERRERIETA KALEA	301	44	36	52	69	24	10	2	237	1	63	374	368	742
IRIBARRENA KALEA	50	14	7	7	7	4	2	0	41	0	9	55	54	109
KALE NAGUSIA	45	9	3	4	6	2	0	0	24	0	21	29	32	61
KATRAPUNA, PLAZUELA	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
LORMENDI ALDAPA	11	3	0	2	4	1	0	0	10	0	1	15	15	30
MAGALLANES KALEA	36	3	7	6	9	2	1	1	29	0	7	41	53	94
MALKORBE	7	1	1	1	0	0	0	0	3	0	4	3	3	6
MIA AUZOA	35	2	3	6	9	4	1	4	29	1	5	59	58	117
PORTUA	5	0	0	1	0	1	0	0	2	0	3	3	5	8
POTZUAGA KALEA	60	2	7	22	21	8	0	0	60	0	0	106	100	206
SAHATSAGA KALEA	52	6	9	5	12	5	3	1	41	2	9	71	66	137
SAN ANTON, PARQUE M.	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	3	4
SAN PRUDENTZIO AUZOA	36	3	3	8	2	6	1	0	23	1	12	40	37	77
SAN ROKE KALEA	74	8	11	8	10	4	1	0	42	0	32	61	59	120
TXAMONA-ENEA	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
Total	1.108	155	153	166	201	81	26	19	801	6	301	1.233	1.231	2.464

Iturria. GFA. Biztanle Udal Errolda. Geuk egina.

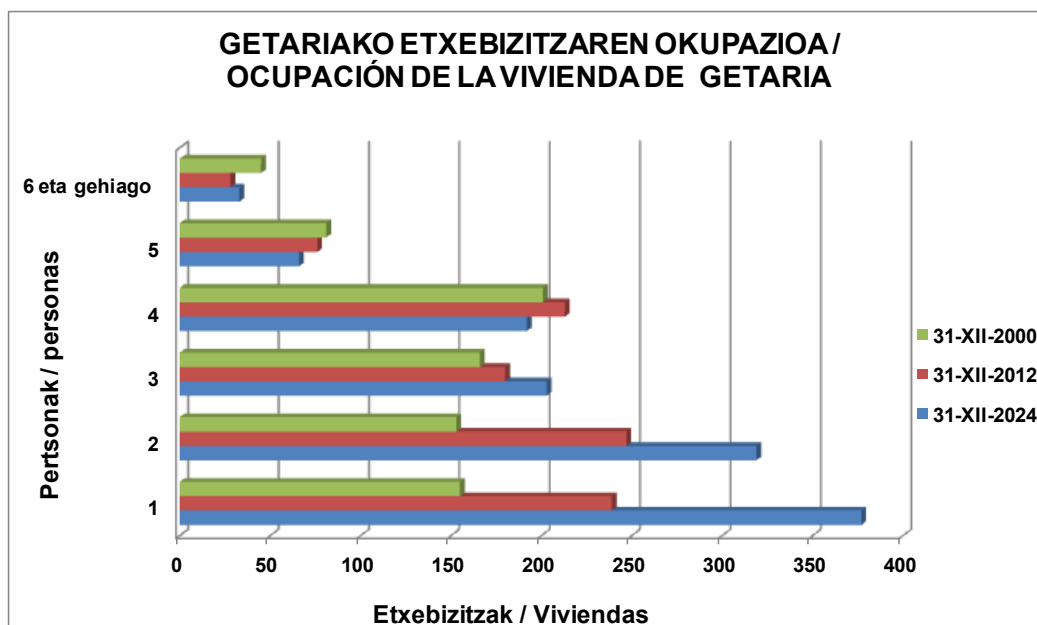
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes Elaboración propia.

Al nivel de la ocupación de la vivienda habitada, los datos reflejan que a finales de 2024 en casi 3 de cada cinco viviendas residen tan sólo 1 ó 2 personas, y en un tercio (35,5%) 3 ó 4 miembros, tal como se visualiza seguidamente. Se subraya la evolución del crecimiento de la vivienda ocupada por una única persona.



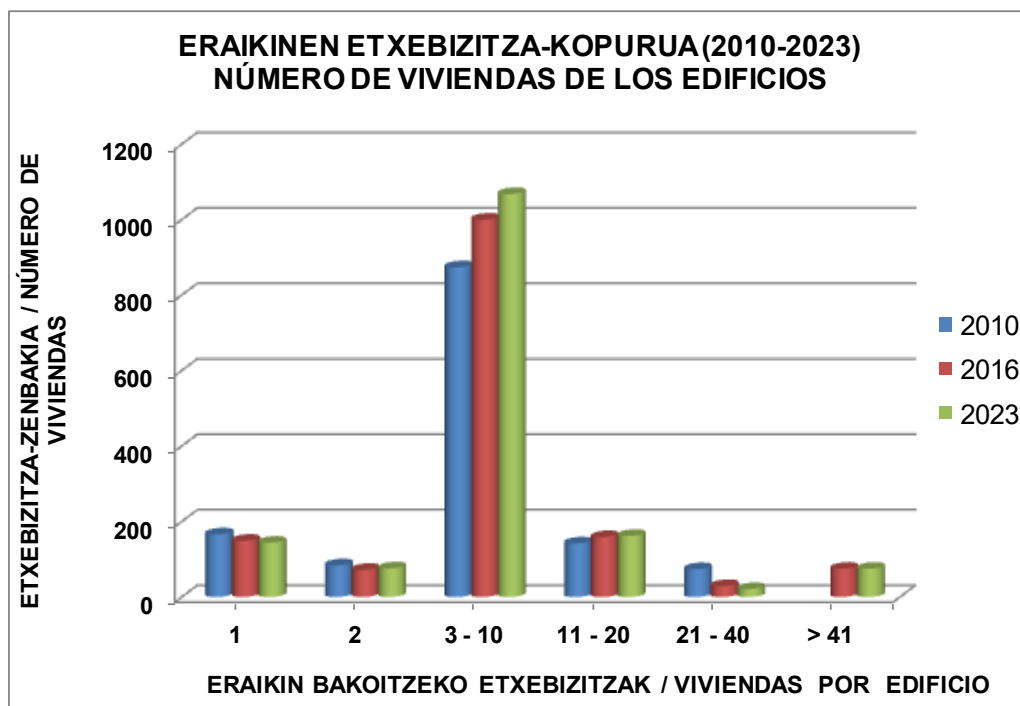
Iturria. GFA. Biztanle Udal Errola. Geuk egina.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes Elaboración propia

Respecto al año 2000 se ha registrado un incremento de 20 puntos porcentuales de las viviendas de Getaria donde residen 1 ó 2 personas (del 38,5% al 58,5%), evolución similar a la registrada en Gipuzkoa (del 44,6% de finales de 2000 al 61,2% de finales de 2024), frente a una caída de 9 puntos de la vivienda donde residen 4 personas (del 25,1% al 16,1%).



Iturria. GFA. Biztanle Udal Errola. Geuk egina.
Fuente. DFG. Padrón Municipal de Habitantes Elaboración propia

En cuanto a la tipología de los edificios, predomina la vivienda en bloque y con pocas plantas. A partir de la información del Eustat, casi un 70% de las viviendas familiares de 2023 (69,1%) se hallan en edificios que tienen entre 3-10 viviendas. La vivienda unifamiliar supone un 9,3% de las viviendas, 14,2% si se incluyen las bifamiliares (en 2010 estaba cerca del 19%). En 2010 no había ningún edificio que acogiese más de 41 viviendas.



Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren Erroldak. Geuk egina.
Fuente. Eustat. Censos de Población y Viviendas. Elaboración propia

Se recurre así mismo a la fuente del Eustat porque aporta distintas características de la vivienda de esta localidad por entidades de población, aunque en cifras absolutas no coincidan con las de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Aquí se recoge la *vivienda familiar* como toda habitación o conjunto de habitaciones y sus dependencias que ocupan un edificio o una parte estructuralmente separada del mismo que está destinada a ser habitada por una o varias personas y, en la fecha de la estadística, no se utiliza totalmente para otros fines. Esta vivienda familiar se clasifica en “*vivienda principal*”, aquella ocupada toda o la mayor parte del año (residencia habitual), y la considerada con el nombre de “*resto*”, aquella que agrupa a la vivienda secundaria, vivienda vacía y otras viviendas familiares, pero sin llegar a diferenciarlas.

Los datos a fecha 1 de enero de 2023 son los siguientes:

	Guztira/Total	Familia etxebizitzak/Viviendas familiares			Establezimendu kolektiboak/Establecimientos colectivos			Edukitze-erregimena / Régimen	
		Guztira/Total	Nagusia/Principales	Gainerakoa/Resto	Guztira/Total	Okupatuak/Ocupados	Okupatu gabeak	Jabetza/Propiedad	Alokairua/Alquiler
Akerregi	2	2	.	2
Askizu	42	42	27	15	.	.	.	85,2	11,1
Eitzaga	28	28	18	10	.	.	.	83,3	5,6
Área urbana	1.387	1.385	1.053	332	2	.	2	80,2	18,3
Meaga	45	45	41	4	.	.	.	82,9	14,6
San Prudentzio	44	44	33	11	.	.	.	84,8	9,1
GETARIA	1.548	1.546	1.172	374	2	.	2	80,6	17,6

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren Erroldak. Geuk egina.
Fuente. Eustat. Censo de Población y Viviendas. Elaboración propia

En cuanto al régimen de tenencia predomina la vivienda en propiedad (el 80,6%).
 Algunas características de las viviendas familiares principales de Getaria son:

Familia-etxebizitza nagusien ezaugarriak / Características de las viviendas familiares principales					
Egoiliarren batez besteko kopurua	Batez besteko antzinatasuna (urteak)	Batez besteko azalera erabilgarria (m2)	Berokuntzarekin (%)	Igogailuarekin (%)	
Número medio de residentes /	Antigüedad media (años)	Superficie útil media (m2)	Con calefacción (%)	Con ascensor (%)	
ASKIZU	3,7	49,3	143,4	74,07	.
EITZAGA	3,2	42	168,6	61,11	.
MEAGA (MIA)	2,9	45,1	134,2	53,66	7,32
SAN PRUDENTZIO	2,9	48	171,6	54,55	18,18
ÁREA URBANA	2,4	42,6	89,2	74,55	67,05
GETARIA, MUNICIPIO	2,5	43	95,5	73,04	61

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren Erroldak. Geuk egina.
 Fuente. Eustat. Censo de Población y Viviendas. Elaboración propia.

La antigüedad media de la vivienda familiar es de 43 años en 2023, y las que tienen más de 50 años representan cerca del 40% (39,33%).

		Gela kopurua / Número de habitaciones										Bainugela kopurua / Nº de baños			
Guztira / Total		1-3		4		5		6		≥7		1		2 ó más	
Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
1.546	100	84	5,4	374	24,2	677	43,8	328	21,2	83	5,4	867	56,3	673	43,7

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren Erroldak. Geuk egina.
 Fuente. Eustat. Censo de Población y Viviendas. Elaboración propia

Algunas de las instalaciones y servicios de las viviendas familiares de Getaria son:

FAMILIA-ETXEBIZITZA NAGUSIAK / VIVIENDAS FAMILIARES PRINCIPALES		%	
		2010	2023
Ur korrontea/Agua corriente		100,0	100,0
Komuna/baño		99,9	100,0
Berokuntza/Calefacción		62,6	73,0
Telefono-linea/Línea telefónica		98,6	99,8
Eraikineko hodi-gas/Gas tubería edificio		3,2	29,9
Etxebizitzaren hodi-gas/Gas tubería vivienda		-	9,5

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren Erroldak. Geuk egina.
 Fuente. Eustat. Censos de Población y Viviendas. Elaboración propia

En relación a la vivienda protegida, se han construido en Getaria 294 VPO y tasadas en el periodo comprendido de 1960 a la actualidad

**GETARIAN ERAIKITAKO ETXEBIZITZA BABESTUAK
 (1960-2018)
 VIVIENDAS PROTEGIDAS CONSTRUIDAS EN GETARIA**

	Urteak / Años	Etxebizitzak/viviendas
ETXEBIZITZA SOZIALAK (Ministerioa) edo BOE / VIVIENDAS SOCIALES (Ministerio) o VPO	1960-1980	97
BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK (BOE) / VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO)	1992-2018	136
ETXEBIZITZA TASATUAK / VIVIENDA TASADAS	1992-2018	61
GUZTIRA / TOTAL		294

Iturria. Getariako Udala. Geuk egina.
 Fuente. Ayuntamiento de Getaria. Elaboración propia

El Servicio Vasco de Vivienda (Etxebide) aporta los siguientes datos:

- Solicitudes de vivienda que constan en Etxebide: 74,72‰ habitantes en 2023 (en 2005 era 21,83‰ habitantes). En Gipuzkoa es de 59,93‰ habitantes y en Euskadi de 62,66‰ habitantes
- Viviendas adjudicadas por Etxebide en el último trienio por cada 100 solicitudes inscritas: 0 (último año 2024).
- Viviendas protegidas (VPO) adjudicadas por Etxebide en el último quinquenio: 0 (último año 2024).
- Viviendas protegidas (VPO) terminadas en el último quinquenio: 13,93 ‰ habitantes (último año 2024), quinto lugar en el ranking de municipios de Euskadi (Gipuzkoa: 2,43 ‰ habitantes y Euskadi 2,70 ‰ habitantes). En 2004 el valor fue de 4,91‰ habitantes (nº 66 en el ranking).
- Licencias de vivienda nueva concedidas en el último quinquenio: 0 (último año 2024). En Gipuzkoa el dato fue de 8,64‰ habitantes y en Euskadi de 9,98‰ habitantes.

De todo ello resulta que el parque de vivienda ha crecido en los últimos 24 años en alrededor de 363 viviendas, esto es, el parque de vivienda ha aumentado en casi un tercio; y ha aumentado el porcentaje de la vivienda ocupada, a la vez que se estima significativa la existencia de viviendas de segunda o doble residencia.

Por otro lado, se observa que la demanda de vivienda es muy alta, si bien el Ayuntamiento aborda a corto y medio plazo la oportuna respuesta con las actuaciones previstas en Potzua-gaina (200 nuevas viviendas, 150 de ellas de protección pública) y Eskualtxeta (20 alojamientos dotacionales en alquiler).

En el cuadro siguiente se aporta una síntesis de la situación de la cuestión de la vivienda en el municipio comparándola con la de los territorios supramunicipales inmediatos de los que forma parte.

Vivienda y urbanización					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
>>Densidad de vivienda en suelo residencial (Viviendas /Ha)	2022	81,96	67,53	64,92	48,93
>>Viviendas familiares desocupadas (%)	2011	20,83	14,19	12,77	11,40
>>Viviendas familiares con más de 50 años de antigüedad (%)	2023	39,32	35,35	45,50	46,35
>>Índice de confort de las viviendas familiares principales	2011	60,40	72,90	72,30	72,00
>>Viviendas familiares principales, en edificios en estado ruinoso, malo o deficiente (%)	2001	7,75	12,89	14,91	8,66
>>Solicitudes de viviendas que constan en Etxebide (‰ habitantes)	2023	74,71	70,02	59,93	62,66
>>Viviendas protegidas (VPO) terminadas último quinquenio (‰ habitantes)	2024	13,93	7,14	2,43	2,70
>>Suelo urbano (%)	2022	3,54	2,67	3,95	3,82
>>Superficie residencial urbanizable (%)	2022	13,11	12,04	11,02	11,70

Iturria. Eusko Jaurlaritz eta Eustat. Udalmap.

Fuente. Gobierno Vasco y Eustat. Udalmap

VI.4.- Ocupación por sectores económicos, población parada, empleo y establecimientos, explotaciones agrarias y turísticas e indicadores macroeconómicos

VI.4.1.- Población activa e inactiva

Según el Censo de Población y Viviendas y Actividad del año 2023, la población activa de 16 y más años de Getaria, aquella empleada en la producción de bienes o servicios y la que está disponible por hallarse en búsqueda un empleo remunerado (personas paradas), asciende a 1.541 personas, cifra que se ha incrementado desde 2001 en un 32,4% (de 2010 a 2023 ha sido del 19,1%), cuando en los territorios supramunicipales a los que pertenece ha aumentado entre el 10% y 10,9% de Gipuzkoa y Euskadi, respectivamente, y el 21,8% de Urola Kosta.

BIZTANLE AKTIBOA (2010-2023) / POBLACIÓN ACTIVA

	2001	2006	2011	2016	2021	2023
Euskadi	975.773	1.028.788	1.054.797	1.062.189	1.053.852	1.082.086
Gipuzkoa	323.074	333.221	339.496	345.436	344.699	355.528
Urola Kosta	31.670	33.609	35.285	37.121	37.642	38.581
Getaria	1.164	1.215	1.297	1.432	1.491	1.541

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.

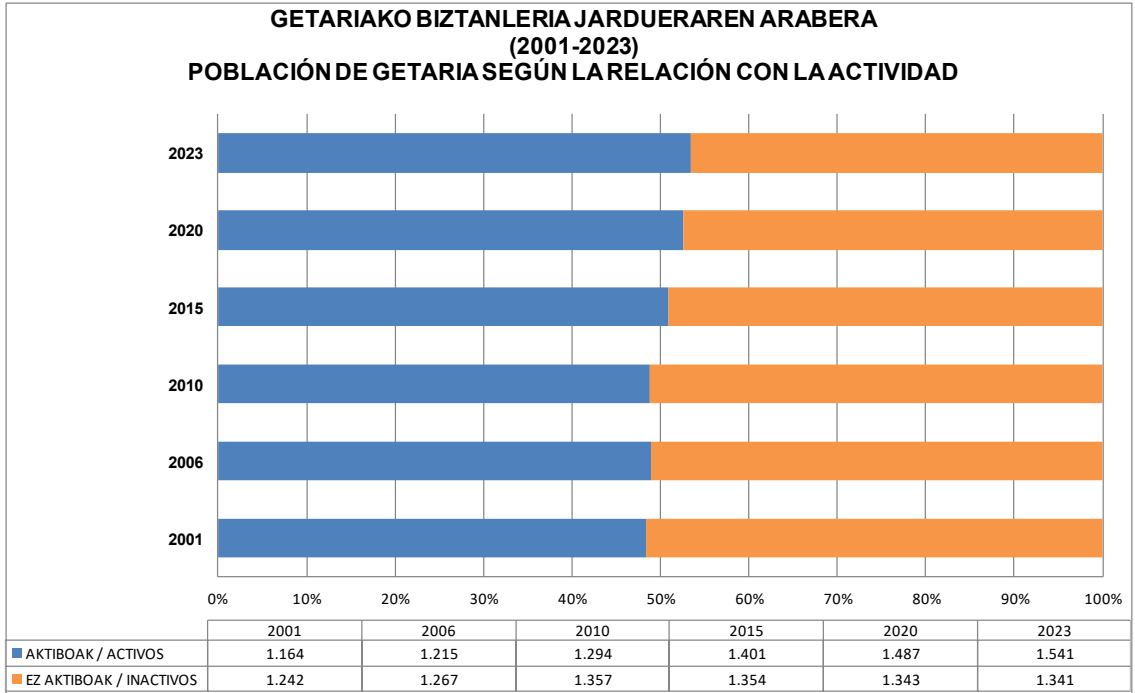
Fuente. Censos de Población y Vivienda. Actividad. Elaboración propia

La incorporación de la mujer al mundo laboral y la llegada de inmigrantes extranjeros, población joven en edad de trabajar y procrear que además ha compensado con creces la pérdida migratoria interna registrada, junto a los incrementos naturales de la población han provocado que el número de activos haya aumentado y, en términos relativos, en mayor medida que los territorios supramunicipales a los que pertenece.

Los factores demográficos influyen en el mercado de trabajo al condicionar la estructura de la población general y, más directamente, la población activa, y en el caso particular de Getaria la evolución y los cambios acontecidos han incidido positivamente en la tasa de actividad, como se verá más adelante.

En el otro lado está la población inactiva que, independientemente de la edad, superaba a comienzos de este siglo las 1.240 personas censadas y representaba el 51,6% del total de la población. A partir de ese momento y hasta la actualidad la población inactiva aumenta en números absolutos (una centena), no así en números relativos al descender en cinco puntos porcentuales (5,1) como consecuencia de la incorporación de la mujer al mundo laboral, de la llegada de la generación del *baby boom* a la edad de jubilación, de los saldos naturales positivos, de la propia estructura poblacional más joven por la llegada de inmigrantes en edad de trabajar, etc.

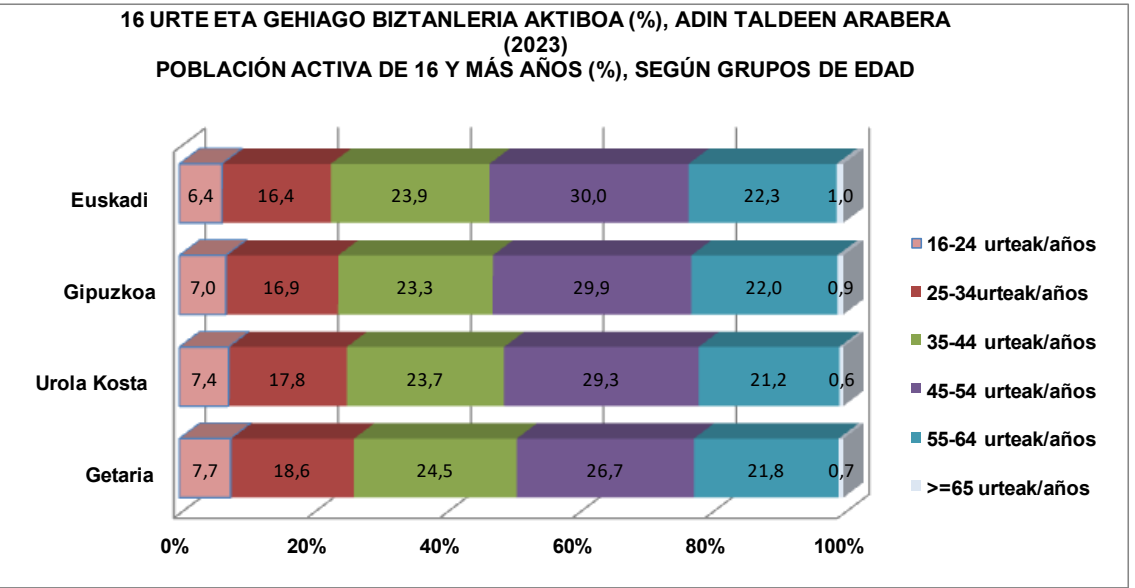
La incidencia porcentual del grupo de activos versus inactivos sobre el total de la población a lo largo de las últimas décadas se aprecia en el siguiente gráfico, percibiéndose que en los últimos años ha mejorado esa *relación o tasa de dependencia*.



Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Eustat. Censo de población y viviendas. Actividad. Elaboración propia.

La distribución de los activos de 16 y más años por edad refleja una estructura poblacional ciertamente más joven que la de los territorios supramunicipales a los que pertenece que se encuentran en un proceso de envejecimiento más acusado.

Así, el grupo de getariarras de 35 a 54 años representa algo más de la mitad de los activos (51,2%) cuando en Urola Kosta asciende al 53%, en Gipuzkoa al 53,2% y en Euskadi 53,9% y, por otro lado, los activos más jóvenes, de 16 a 34 años, tienen más peso en su población (26,3% frente al 25,2%, 23,9% y 22,8% respectivamente). El grupo de más de 65 años da también un valor algo menor (0,7% frente al 1% de Euskadi).



Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Eustat. Censo de población y viviendas. Elaboración propia.

Los datos del Eustat de 2010-23 evidencian que se ha dado un cierto rejuvenecimiento en la edad de las personas activas de Getaria ya que en 2023 el grupo de 16 a 24 años representa 2,6 puntos más que en 2010 y los de más de 65 años pierden porcentualmente 0,7 puntos en esa población. Sin embargo, los grupos de 25 a 44 años han perdido peso (caen casi 13 puntos) y los de 45 a 64 años suben en más de 10 puntos.

La tasa de actividad es del 53,5% en 2023, entre 2,2 y 4,2 puntos porcentuales por encima de los que tiene su comarca, Territorio Histórico y Euskadi, pero por debajo del 58,4% de España.

Respecto a 2001 la tasa de actividad de Getaria habría aumentado 5,1 puntos porcentuales, evolución positiva que también habrían tenido Urola Kosta, Gipuzkoa y Euskadi, pero con menores incrementos.

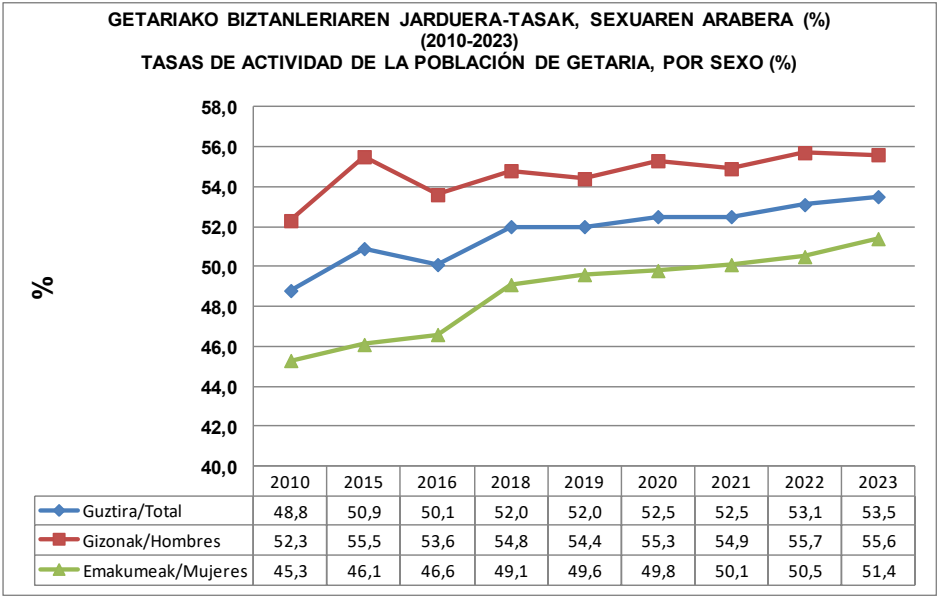
Los factores demográficos influyen en el mercado de trabajo al condicionar la estructura de la población y, más directamente, la población activa, y en el caso de Getaria la evolución es positiva con una tasa de actividad que sigue aumentando.

16 URTE ETA GEHIAGOKO BIZTANLERIAREN JARDUERA-TASAK (%)
(2001-2023)
TASAS DE ACTIVIDAD DE LA POBLACIÓN DE 16 Y MÁS AÑOS (%).

		2001	2011	2021	2023
Euskadi	Guztira/Total	46,9	48,4	48,1	49,3
	Gizonak/Hombres	56,7	53,1	50,6	51,5
	Emakumeak/Mujeres	37,4	43,9	45,7	47,1
Gipuzkoa	Guztira/Total	48,0	48,1	47,9	49,4
	Gizonak/Hombres	57,8	52,7	50,4	51,6
	Emakumeak/Mujeres	38,5	43,7	45,6	47,2
Urola Kosta	Guztira/Total	47,7	48,0	49,0	50,3
	Gizonak/Hombres	58,5	52,7	51,1	52,1
	Emakumeak/Mujeres	36,8	43,4	47,0	48,4
Getaria	Guztira/Total	48,4	48,9	52,5	53,5
	Gizonak/Hombres	58,3	52,9	54,9	55,6
	Emakumeak/Mujeres	38,5	44,8	50,1	51,4

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia

En cuanto a la distribución por sexo, los hombres apuntan las tasas más altas de actividad (55,6% en 2023) si bien la incorporación de la mujer al mundo laboral a lo largo de las últimas décadas ha repercutido favorablemente en ésta (51,4% en 2023): de una diferencia entre sexos de 7 puntos porcentuales en 2010 se pasa a los 4,2 puntos en 2023, tal como se visualiza seguidamente.

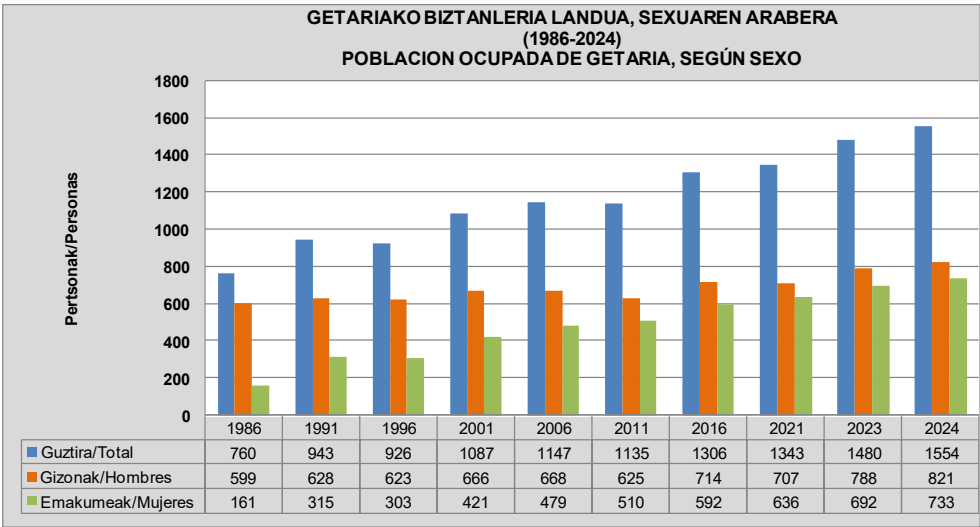


Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia.

VI.4.2.- Población ocupada por sectores económicos y ramas de actividad, y población en paro.

La población ocupada de Getaria casi se ha duplicado en los últimos 37 años: de 760 personas ocupadas en 1986 (el 26,9% mujeres) a casi 1.500 en 2023 (el 47,4% mujeres).

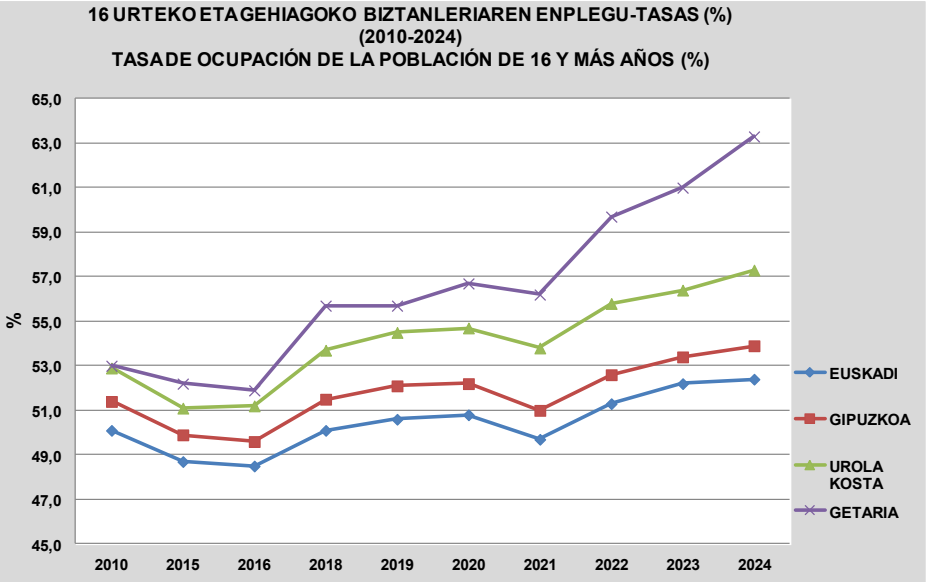
La incorporación de la mujer al mercado laboral es un hecho a significar, como en el conjunto de Euskadi y España: en 1986 había 600 hombres ocupados frente a 160 mujeres y en 2023 son casi 790 hombres y más de 690 mujeres. La caída tanto porcentual como cuantitativa de la ocupación masculina es un hecho mientras la femenina se ha multiplicado en números absolutos por 4. Los datos más recientes (2001-2023) muestran también un mejor comportamiento del grupo femenino al incrementarse en más del 64% frente a los ocupados masculinos que lo han hecho en un 18,4%. Es manifiesto el protagonismo cada vez mayor de la mujer getariarra como mano de obra, con un incremento en su tasa de ocupación mayor que la registrada por el hombre.



Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia.

La tasa de ocupación o empleo de la población de 16 y más años ha aumentado del 53% de 2020 al 63,3% de 2024, a pesar de haber fluctuado como consecuencia de verse afectada negativamente por las crisis económica de 2008 y sanitaria de 2020, evolución muy similar a las registradas por Urola Kosta, Gipuzkoa y Euskadi, aunque con unos valores éstos últimos ligeramente más bajos, tal como se aprecia en el siguiente gráfico.

Una vez más Getaria se presenta como el territorio con una mejor proyección.



Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia.

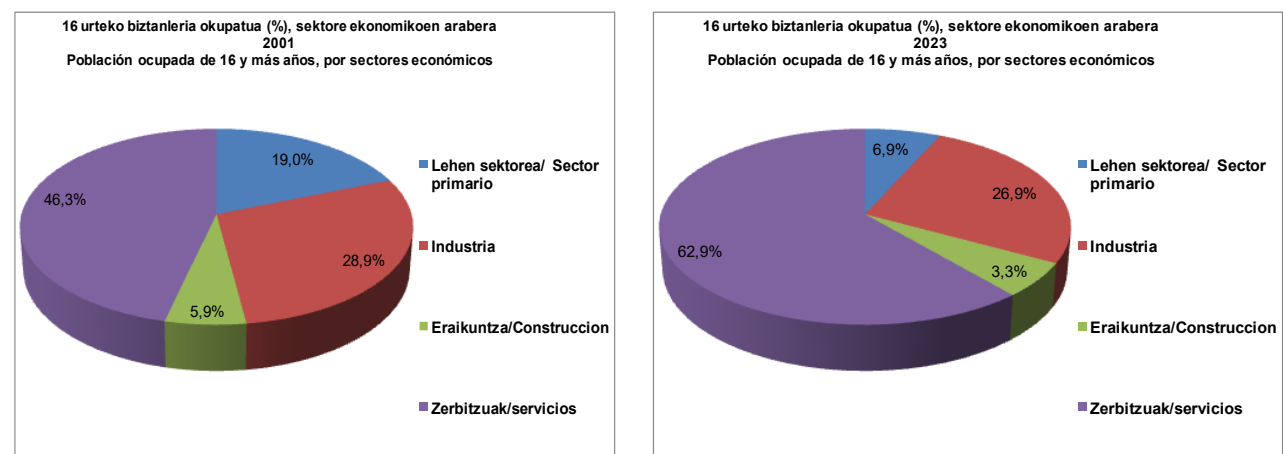
Las tasas de ocupación según sexo han evolucionado positivamente de 2010 a 2024: del 57,2% al 65,7%, en el caso de los hombres, y del 48,9% al 60,8%, en el de las mujeres. Urola Kosta, Gipuzkoa y Euskadi registran una evolución, también, positiva, pero con unos incrementos más pequeños, tal como se aprecia seguidamente. Getaria es en la actualidad el territorio con las tasas de ocupación más alta, incluso varios puntos porcentuales por encima de las de los territorios referidos.

16 URTEKO ETA GEHIAGOKO BIZTANLERIAREN ENPLEGU-TASAK, SEXUAREN ARABERA (%)
(2010-2024)
POBLACIÓN DE 16 Y MÁS AÑOS DE LAS TASAS DE OCUPACIÓN, SEGÚN SEXO (%)

		2010	2015	2016	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Euskadi	Guztira/Total	50,1	48,7	48,5	50,1	50,6	50,8	49,7	51,3	52,2	52,4
	Gizonak/Hombres	56,3	52,8	52,9	54,6	55,0	54,8	53,5	55,1	55,9	56,5
	Emakumeak/Mujeres	44,3	44,9	44,4	45,9	46,5	47,1	46,3	47,8	48,9	48,5
Gipuzkoa	Guztira/Total	51,4	49,9	49,6	51,5	52,1	52,2	51,0	52,6	53,4	53,9
	Gizonak/Hombres	57,6	54,0	54,1	56,0	56,5	56,3	54,7	56,3	56,9	58,0
	Emakumeak/Mujeres	45,5	46,0	45,4	47,3	47,9	48,3	47,5	49,2	50,2	50,1
Urola Kosta	Guztira/Total	52,9	51,1	51,2	53,7	54,5	54,7	53,8	55,8	56,4	57,3
	Gizonak/Hombres	59,4	55,2	56,0	58,3	58,8	58,7	57,0	59,3	59,5	60,9
	Emakumeak/Mujeres	46,3	46,9	46,5	49,2	50,2	50,8	50,6	52,4	53,3	53,7
Getaria	Guztira/Total	53,0	52,2	51,9	55,7	55,7	56,7	56,2	59,7	61,0	63,3
	Gizonak/Hombres	57,2	54,7	55,2	59,2	57,8	59,9	59,0	63,7	64,4	65,7
	Emakumeak/Mujeres	48,9	49,6	48,5	52,3	53,6	53,5	53,4	55,8	57,6	60,8

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia.

La ocupación por sectores económicos muestra que en 2023 casi el 63% de los ocupados de Getaria (62,9%) se emplea en el sector terciario o servicios (en 2001 era el 46,3%), siendo el único sector que registra incremento continuado de efectivos. El resto de los sectores pierde protagonismo, destacando la caída del sector primario que del 19% en 2001 ha pasado al 6,9%, en un municipio donde la agricultura y la pesca han tenido tradicionalmente una gran ocupación. El sector industrial emplea al 26,9% de los ocupados (en 2001 estaba dos puntos por encima) y la construcción ha perdido también ocupación: del 5,9% al 3,3%.



Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldak. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia.

Efectivamente, el sector primario apunta pérdidas continuadas en la ocupación de sus habitantes en los últimos 20 años, tanto en números absolutos como porcentuales. Dentro de este sector el subsector agrario cae del 5% del total de los ocupados en 2001 al 2,9% en 2021, siendo no obstante el subsector pesquero el que registra la bajada más significativa: del 14% de los ocupados en 2001 al 2,2% en 2021.

El puerto de Getaria sigue teniendo relevancia en la pesca de bajura del litoral vasco, con campañas pesqueras destacadas de anchoa, bonito del norte, atún, chicharro, sardina y verdel, y promueve una pesca responsable con certificados que lo acreditan para seguir siendo competitivo, pero acusa una importante falta de relevo generacional (marineros, patrones y motoristas). Desde comienzos del siglo XXI la falta de mano de obra ha sido suplida con la contratación de población inmigrante, siendo en la actualidad los senegaleses el 60% de los marineros. Esta flota es la que surte de pescado fresco “del día” a los restaurantes. El empleo en torno a esta actividad puede estar rondando las 300 personas.

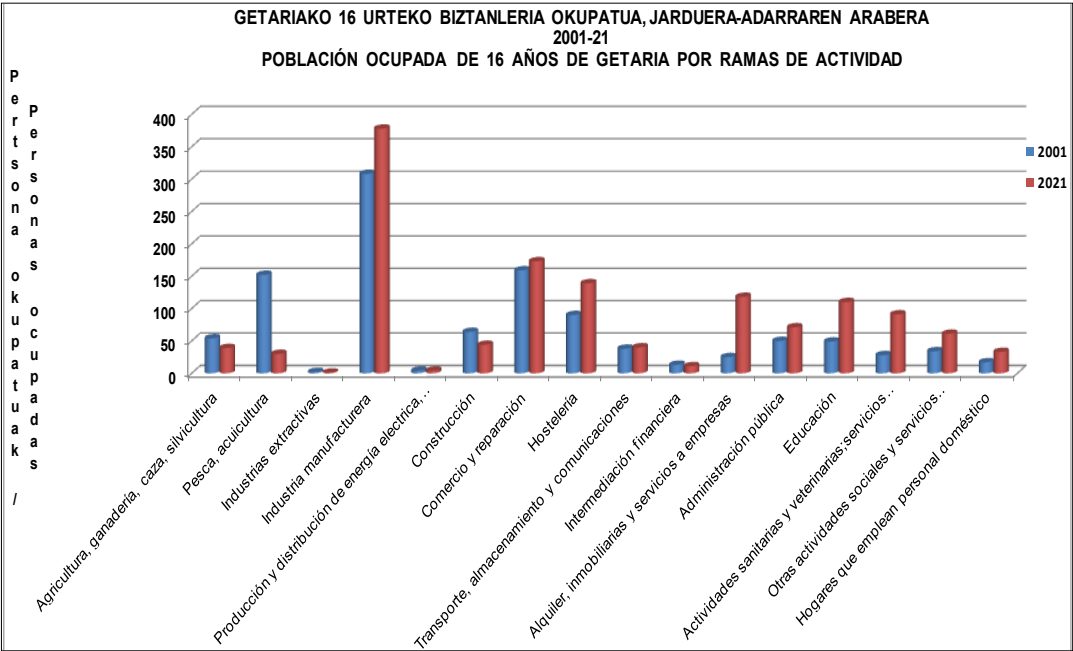
Getariako arrantza-flota
2013-2024
Flota pesquera de bajura de Getaria

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Número de buques	24	24	23	25	25	23	25	25	25	24	27	28
Arqueo bruto (G.T)	3515	3514	3299	3477	3477	3313	3534	3548	3548	3261	3571	3588
Arqueo bruto total (T.R.B)	2462	2462	2328	2479	2479	2328	2474	2489	2489	2288	2515	2533
Potencia total (C.V)	11086	11061	10211	10771	10771	10226	11405	11405	11405	10366	11585	11718
Edad buque	14	15	16	16	17	18	18	19	20	21	21	22

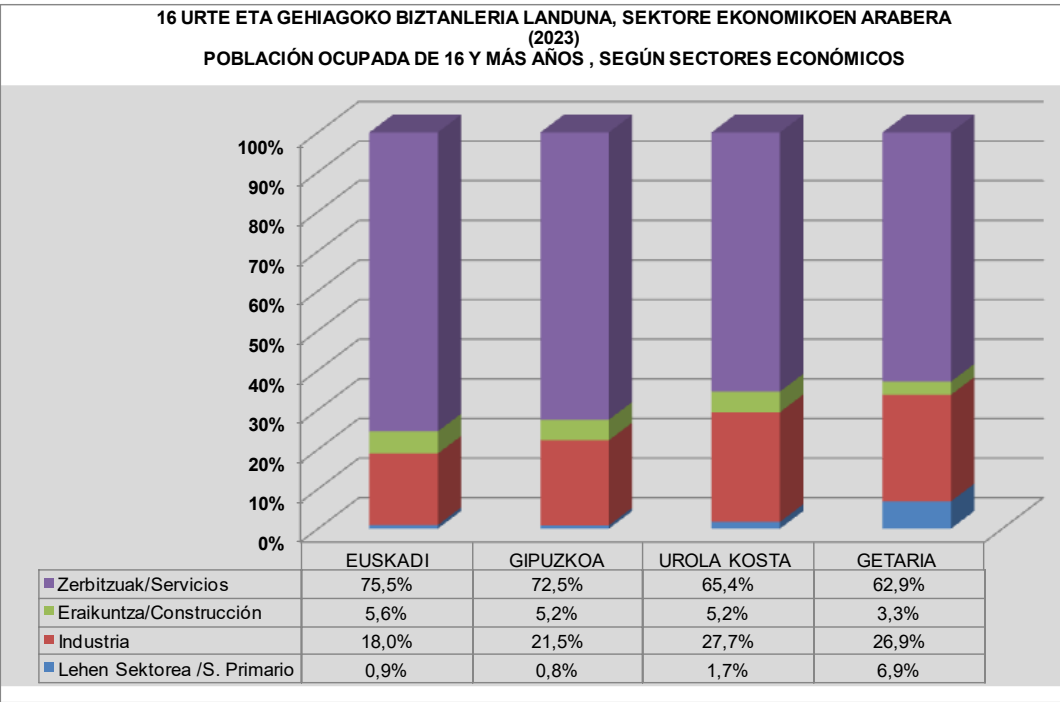
Eusko Jaurlaritzako Elikadura, Landa Garapen, Nekazaritza eta Arrantza Saila. Arrantza-flotaren direktorioa.
Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca. Directorio de la flota pesquera.

El resto de las ramas de actividad incide positivamente en la ocupación, si bien puede haber casos como el del sector de la industria manufacturera que con incrementos absolutos en el empleo no se traduce en incrementos porcentuales (del 28,3% pasa al 28,15%).

Esta es la rama de actividad que ocupa a más personas en Getaria, seguida del comercio y reparación (12,9%, 1,7 puntos menos que en 2001), la hostelería (10,4% cuando en 2001 era el 8,3%), el alquiler, inmobiliarias y servicios a las empresas (8,8% frente al 2,3% en 2001) y la educación (8,2% cuando en 2001 era del 4,5%).



Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldaK. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia



Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren errolda. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censo de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia

El proceso de terciarización que caracteriza a las economías desarrolladas (el aumento de la renta permite a las familias demandar más servicios de salud, educación, turismo, transporte, ocio, comunicaciones...) se refleja también en los datos de su comarca, territorio histórico y comunidad autónoma e incluso con mayor fuerza que en Getaria, tal como se aprecia en el siguiente gráfico.

En lo que respecta a la población parada, se acompañan los datos del Servicio Vasco de Empleo (Lanbide) y del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE, antiguo INEM), cifras de paro registrado, con las limitaciones que ello supone (puede haber personas que se inscriben estando con un empleo sumergido, otras que estén desempleadas, pero sólo están inscritas en ETTs, etc.).

Los datos a nivel comarcal corresponden a la denominada Urola Kosta, comarca la que pertenece esta localidad junto a Aia, Orio, Zumaia y Zarautz.

Desde comienzos de 2000, los datos de paro ponen de manifiesto unos mínimos coincidiendo con las crisis de 2003, 2008 y 2019, siendo la segunda de ellas la que incide negativamente durante más tiempo en las cifras (en 2023 y 2014 hubo 118 parados, cifras muy próximas a los 109 del año 2020).

De las 77 personas en paro en marzo de 2025, casi el 21% son extranjeros (preferentemente de EEE, África del Norte y América central).

Desde 2020 y hasta la actualidad las cifras están cayendo, tal como se aprecia en el gráfico.



Iturria. Sepe (2000-2004, 1. hiru hilabete) eta Lanbide (2005-2024, 1. hiru hilabete, eta 2025ko datua martzokoa da. Geuk egina.

Fuente. Sepe (2000-2004, 1º trimestre) y Lanbide (2005-2024, 1º trimestre, y de marzo el dato de 2025. Elaboración propia.

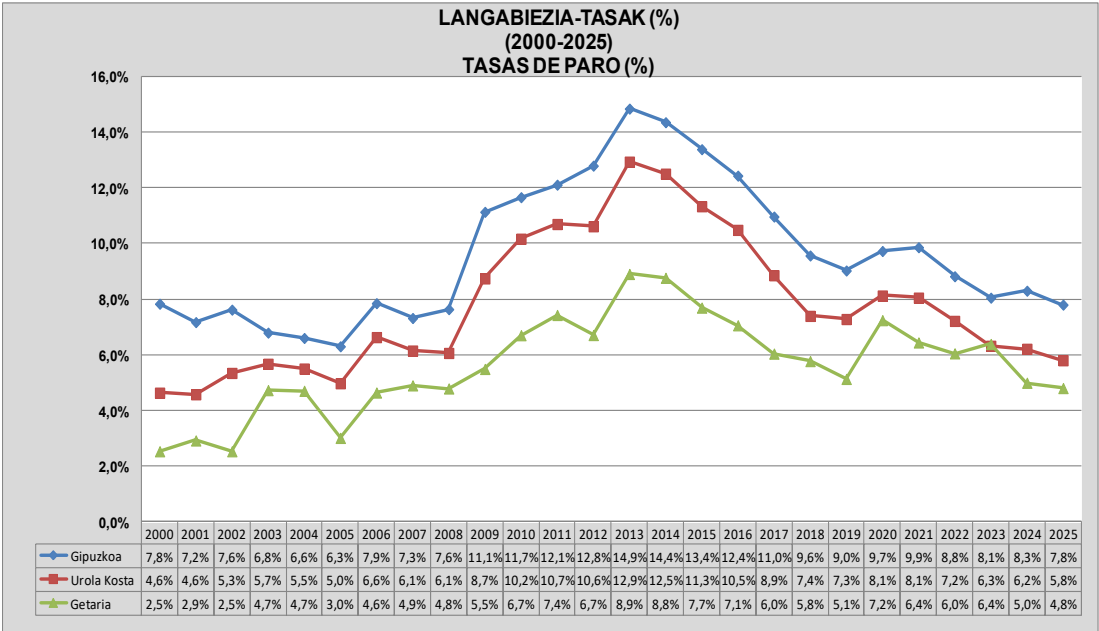
La evolución del paro en números absolutos de 2000 a 2025 en Getaria, Urola Kosta y Gipuzkoa se aprecia en el siguiente cuadro.

LANIK GABEKO BIZTANLERIAREN BILAKAERA
(2.000-2025)
EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN PARADA

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
GETARIA	26	30	26	55	55	35	54	57	58	67	91	103	93	118	118	107	95	84	82	72	109	95	90	95	78	77
UROLA KOSTA	737	728	850	1.077	1.037	944	1.259	1.167	1.221	1.771	2.272	2.399	2.381	2.702	2.697	2.497	2.231	1.908	1.640	1.610	1.820	1.804	1.637	1.434	1.453	1.369
GIPUZKOA	23.179	21.221	22.544	21.946	21.436	20.357	25.368	23.644	24.942	36.347	41.679	43.159	45.596	50.299	49.592	46.844	41.766	37.471	33.331	31.218	34.097	34.564	31.151	28.430	29.699	28.490

Iturria. Sepe (2000-2004, 1. hiruhilabete) eta Lanbide (2005-2024, 1. hiruhilabete, eta 2025ko datua martzokoa da. Geuk egina.
Fuente. Sepe (2000-2004, 1º trimestre) y Lanbide (2005-2024, 1º trimestre, y el dato de 2025 es de marzo).
Elaboración propia.

De comienzos de siglo XXI hasta la actualidad las tasas de paro de Getaria, Urola Kosta y Gipuzkoa han evolucionado de manera muy similar ante las diferentes coyunturas económicas y sanitaria que han acontecido, pero el territorio en estudio ha tenido siempre unos niveles de desempleo más bajos que su comarca y territorio histórico (hasta entre 4 y 6 puntos porcentuales respectivamente, en los años de recesión económica, o entre 1 y 3 puntos en 2025), tal como se aprecia en el gráfico.



Iturria. Sepe (2000-2004, 1. hiruhilabete) eta Lanbide (2005-2024, 1. hiruhilabete, eta 2025ko datua martzokoa da. Geuk egina.
Fuente. Sepe (2000-2004, 1º trimestre) y Lanbide (2005-2024, 1º trimestre, y el dato de 2025 es de marzo).
Elaboración propia.

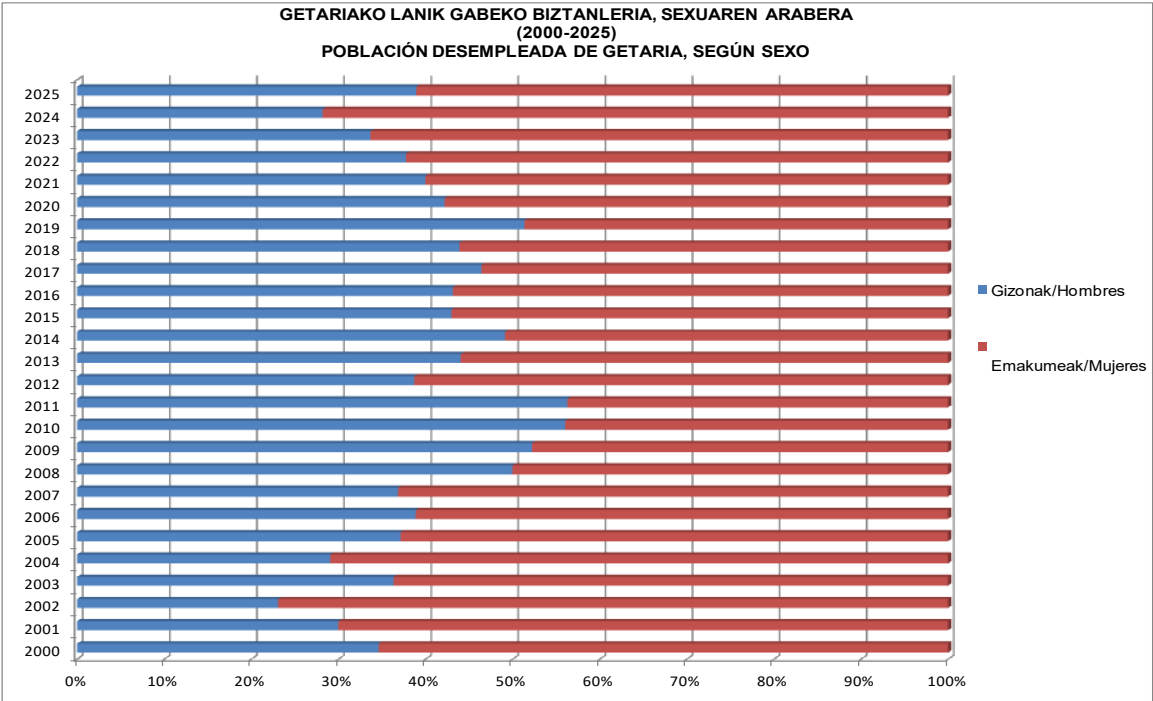
En marzo de 2025 las tasas de paro son de 4,8% en Getaria; 5,8% en Urola Kosta; y 7,8% en Gipuzkoa, unos bajos niveles de desempleo que han ido descendiendo más recientemente desde 2021-22, tras ir saliendo de la crisis asociada al COVID-19 (Getaria ha sido también en este siglo el territorio que muestra antes el inicio de una salida de las respectivas crisis con una bajada de su tasa de paro).

En el cuadro siguiente se aporta una síntesis de la situación del mercado de trabajo en el municipio comparándola con la de los territorios supramunicipales inmediatos de los que forma parte.

Mercado de trabajo					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
Tasa de actividad					
» Población de 16 y mas años (%)	2023	53,47	50,26	49,39	49,26
» Mujeres de 16 y mas años (%)	2023	51,36	48,41	47,25	47,11
» Hombres de 16 y mas años (%)	2023	55,56	52,12	51,63	51,54
Tasa de ocupación					
» Población de 16 a 64 años (%)	2023	61,10	56,69	53,71	52,45
» Mujeres de 16 a 64 años (%)	2023	57,61	53,37	50,36	49,04
» Hombres de 16 a 64 años (%)	2023	64,53	60,09	57,30	56,15
» Brecha de genero (p.p.)	2023	6,91	6,71	6,93	7,11
Tasa de paro registrado					
» Población 16 a 64 años (%)	2023	4,36	5,26	6,22	7,71
» Población 45 y mas años (%)	2023	4,67	5,81	6,98	8,63
» Larga duración de la población de 16 a 64 años (%)	2023	1,35	2,05	2,79	3,78
» Índice de rotación contractual: (contratos/personas)	2023	1,52	2,15	2,62	2,65

Iturria. Eusko Jaurlaritzza eta Eustat. Udalmap.
Fuente. Gobierno Vasco y Eustat. Udalmap

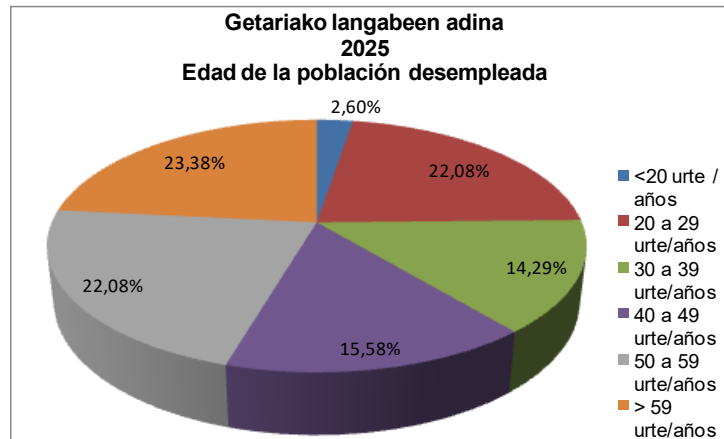
Por sexo, en marzo de 2025 la tasa de desempleo femenina es del 6% y la de los hombres del 3,6%, 2,4 puntos de diferencia, porcentajes inferiores a los de Gipuzkoa (9% y 6,6% respectivamente) y Euskadi (11,2% y 8,1% respectivamente), y más próximos a los de la eurozona (tasas del 6,5% y 6% respectivamente) y la UE (tasas del 6,1% y 5,7% respectivamente). Como se aprecia en el siguiente gráfico, el desempleo incide con más fuerza en el grupo femenino, como viene siendo habitual, y bajo los efectos de las diferentes crisis económicas acaecidas de 2000 a la actualidad su incidencia en este grupo es menor (en 2008 el paro femenino es del 50% del total de parados y en 2019 del 48,6%).



Iturria. Sepe (2000-2004, 1. hiruhilabete) eta Lanbide (2005-2024, 1. hiruhilabete, eta 2025ko datua martzokoa da. Geuk egina.
Fuente. Sepe (2000-2004, 1º trimestre) y Lanbide (2005-2024, 1º trimestre, y el dato de 2025 es de marzo. Elaboración propia.

En relación a la *edad*, casi el 52% de los desempleados de Getaria tienen 45 o más años (dos puntos por debajo de lo que representa este grupo en Gipuzkoa) y el 10,4% menos de 25 años (0,9 puntos más que en Gipuzkoa).

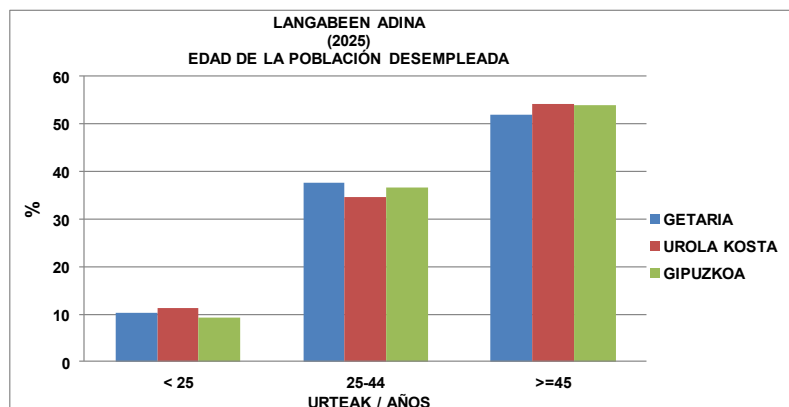
En números relativos el desempleo femenino tiene mayor peso en los grupos de edad de 45 y más años (diferencia entre sexos de 14 puntos) y en los de 25 a 44 años (7 puntos), y la población masculina en el grupo de menos de 25 años (7 hombres frente a una mujer).



Iturria. Lanbide. Geuk egina.

Fuente. Lanbide. Elaboración propia

Su comparación con la población parada de Urola Kosta y Gipuzkoa se aprecia seguidamente.



Iturria. Lanbide. Geuk egina.

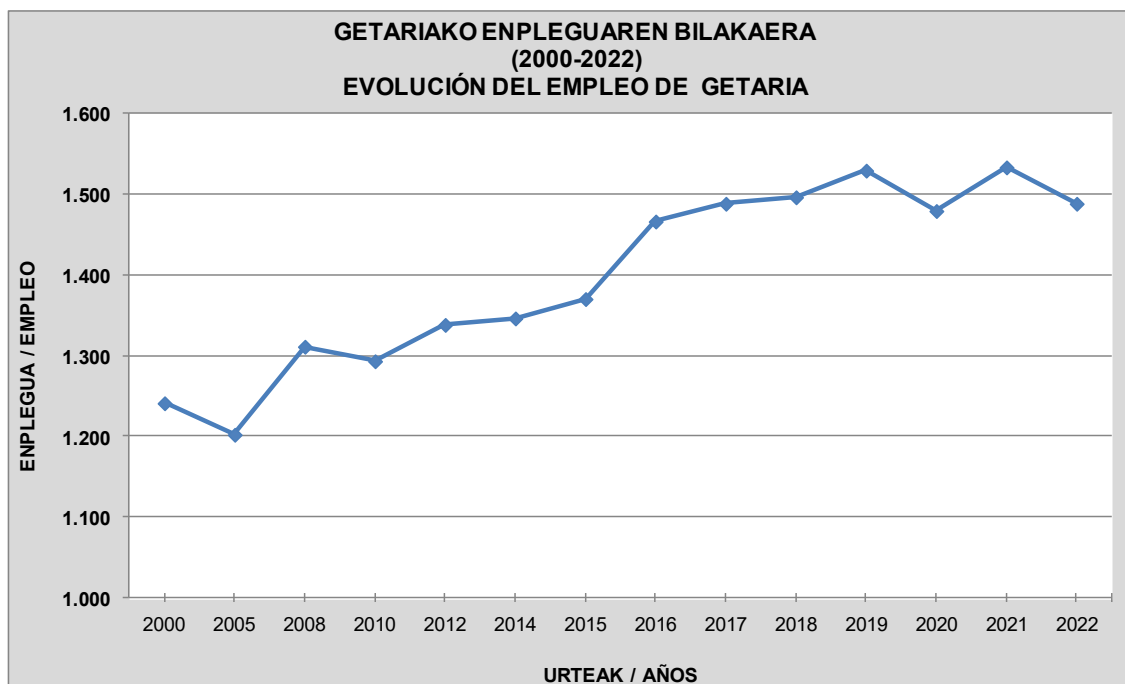
Fuente. Lanbide. Elaboración propia

Respecto a la *actividad económica* el mayor grupo de desempleados ha tenido su último trabajo en los servicios (en torno al 61% del total) seguido de los desempleados en la industria (22,1%) y, a más distancia, en el sector primario (3,9%) y la construcción (2,6%). En su comparación con el TH hay un mayor número de personas desempleadas en el sector terciario (casi 10 puntos, 71% del total de los parados), de acuerdo con su estructura económica más dependiente de los servicios (71% del total de los parados), y en el sector industrial justo la mitad de lo que supone en Getaria (11,1%). Los desempleados en el sector primario suponen el 1,5% y en la construcción el 4,4%.

En cuanto a los *estudios* de los parados, más de la mitad (53,2%) tienen cursados estudios primarios, certificado escolar, la ESO o la EGB; un 7,8% el bachiller; un 26% una formación profesional y el 13% restante estudios universitarios (7 de cada 10 son mujeres).

VI.4.3.- Empleo y establecimientos

Según el PIB Municipal del Eustat, que recoge tanto los puestos de trabajo observados como la estimación de puestos de trabajo no observados, de acuerdo con diferentes tipos de economía, el empleo en Getaria ha registrado un incremento del 20% a lo largo del siglo XXI: de los 1.241 puestos de trabajo en 2000 se pasa a los 1.488 en 2022. En estas dos décadas los valores más altos se alcanzaron antes y después de la pandemia de COVID19: 1.529 empleos, en 2019, y 1533 empleo, en 2021. La caída de 2022 se entiende como algo puntual en estos momentos y habrá que evaluarla en el tiempo, a partir de los datos que vayan resultando.



Iturria. Eustat. Udal barne produktu gordina (BPG). Geuk egina
Fuente. Eustat. Producto interior bruto (PIB) municipal. Elaboración propia

A nivel comarcal concentra el 4,2% del empleo total de Urola Kosta (0,3 puntos menos que en el año 2000), cuando su población representa el 3,8%.

Destaca de manera significativa el porcentaje que representan los puestos de trabajo del sector primario de esta localidad en su comarca (21%), muy por encima del resto de sectores (entre 0,5% y 3,6%), tal como se aprecia en el siguiente cuadro.

GETARIAKO ESKUALDEKO JARDUERA-SEKTOREETAKO LANPOSTUEK ORDEZKATZEN DUTEN EHUNEKO

(2000-2022)

PORCENTAJE QUE REPRESENTAN LOS PUESTOS DE TRABAJO DE LOS SECTORES DE ACTIVIDAD DE GETARIA EN SU COMARCA

	2000	2005	2008	2010	2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
LEHEN SEKTOREA / SECTOR PRIMARIO	24,1	19,5	22,0	20,0	19,6	18,5	20,2	21,2	19,9	20,0	21,3	22,7	24,9	21,0
INDUSTRIA ETA ENERGIA	2,7	2,1	2,6	3,1	3,5	3,8	3,6	3,7	3,8	3,5	3,5	3,3	3,5	3,5
-Industria manufacturera	-	-	2,7	3,2	3,6	3,9	3,7	3,8	3,9	3,6	3,6	3,4	3,6	3,5
ERAIKUNTZA / CONSTRUCCIÓN	1,7	1,6	1,5	1,1	0,9	0,7	0,6	0,8	0,7	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
ZERBITZUAK / SERVICIOS	3,7	4,0	3,5	3,4	3,6	3,6	3,5	3,7	3,8	3,8	3,9	3,8	3,6	3,6
GUZTIRA / TOTAL	4,5	3,9	3,8	3,9	4,3	4,3	4,3	4,5	4,4	4,3	4,4	4,3	4,4	4,2

Iturria. Eustat. Udal barne produktu gordina (BPG). Geuk egina.
Fuente. Eustat. Producto interior bruto (PIB) municipal. Elaboración propia.

Las cifras de empleo del Directorio de Actividades Económicas (DIRAE) difieren de la del Producto Interior Bruto (PIB) Municipal, siendo la primera considerada más fiable por el organismo que publica ambas (Eustat) y ofrece por lo general una cifra menor que la segunda.

En Getaria el dato del DIRAE es de 1.205 empleos en 2024, lo que supone que habría un saldo negativo del empleo pues esta cifra es inferior a la de los ocupados de la localidad, en torno a un 23% (más población ocupada que el empleo total que se genera en la localidad), y si se considera en cambio la del PIB Municipal resultaría una cifra muy similar a la de los activos ocupados por lo que la situación estaría más equilibrada.

En cualquier caso, esta población ocupada no trabajaría en su totalidad en la localidad, tal como se aprecia en el siguiente cuadro, donde un tercio se emplearía en establecimientos de Getaria y casi 3/5 en otros municipios guipuzcoanos.

Estas cifras evidenciarían la importancia de las migraciones pendulares asociadas: muchas personas se mueven diariamente a trabajar a otras localidades, pero también muchos estudiantes de más de 16 años también lo hacen.

Las cifras porcentuales de Getaria están más próximas a las de Urola Kosta que a Gipuzkoa y Euskadi, tal como se aprecia seguidamente:

16 URTE ETA GEHIAGOKO BIZTANLE OKUPATUAK, LAN LEKUARI JARRAIKI.
2024
POBLACIÓN OCUPADA DE 16 Y MÁS AÑOS, SEGÚN LUGAR DE TRABAJO

	Guztira/Total		Bizi den udalerrian/En el municipio de residencia		Bizi den lurralde historikoko beste udalerri batean/En otro municipio del Territorio Histórico de residencia		EAEko beste lurralde historiko batean/En otro Territorio Histórico de Euskadi		Beste autonomia-erkidego batzuetan edo atzerrian/En otras Comunidades Autónomas o en el extranjero	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
EUSKADI	998.153	100	378.814	38,0	526.334	52,7	59.793	6,0	33.212	3,3
GIPUZKOA	334.625	100	121.867	36,4	185.015	55,3	18.041	5,4	9.702	2,9
UROLA KOSTA	37.239	100	12.177	32,7	22.387	60,1	2005	5,4	670	1,8
GETARIA	1.554	100	522	33,6	914	58,8	95	6,1	23	1,5

Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldaK. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia

En el cuadro siguiente se aporta una síntesis de la situación del transporte y la movilidad en el municipio comparándola con la de los territorios supramunicipales inmediatos de los que forma parte.

Transporte y movilidad					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
>> Pobl. ocupada de 16 y más años que trabaja fuera del municipio de residencia (%)	2023	65,06	66,32	62,70	60,95
>> Pobl. estudiante de 16 y más años que estudia fuera del municipio de residencia (%)	2022	98,91	81,89	65,64	62,77
>> Parque de vehículos (vehículos/habitante)	2023	0,73	0,65	0,67	0,64
>> Tiempo medio de desplazamiento al resto de munic. de la CAE (minutos)	2007	41,64	-	-	-
>> Accesibilidad del municipio	2007	65,81	-	-	-

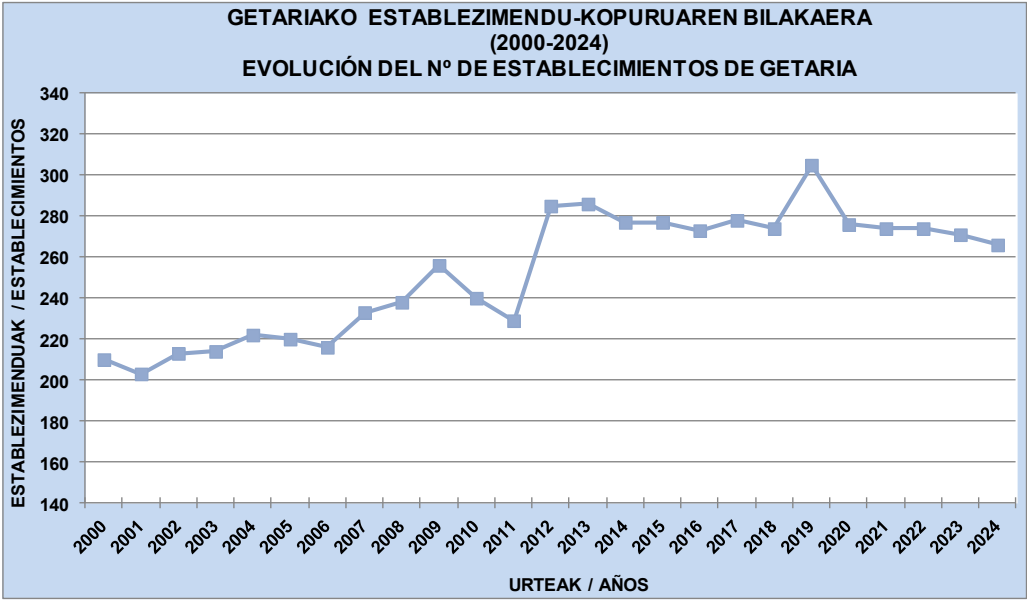
Iturria. Eusko Jaurlaritzza eta Eustat. Udalmap.
Fuente. Gobierno Vasco y Eustat. Udalmap

La población de 16 y más años ocupada de Getaria ha aumentado casi un 16% en los últimos tres años (2021-2024), y sin embargo en número relativos, no absolutos, los ocupados que trabajan en el propio municipio y en otro municipio de Gipuzkoa han perdido peso (0,8 puntos y 3,8 puntos respectivamente). En cambio, los que trabajan en otro Territorio Histórico y en otras Comunidades Autónomas han incrementado su presencia tanto en números absolutos como relativos (4,3 y 0,3 puntos respectivamente).



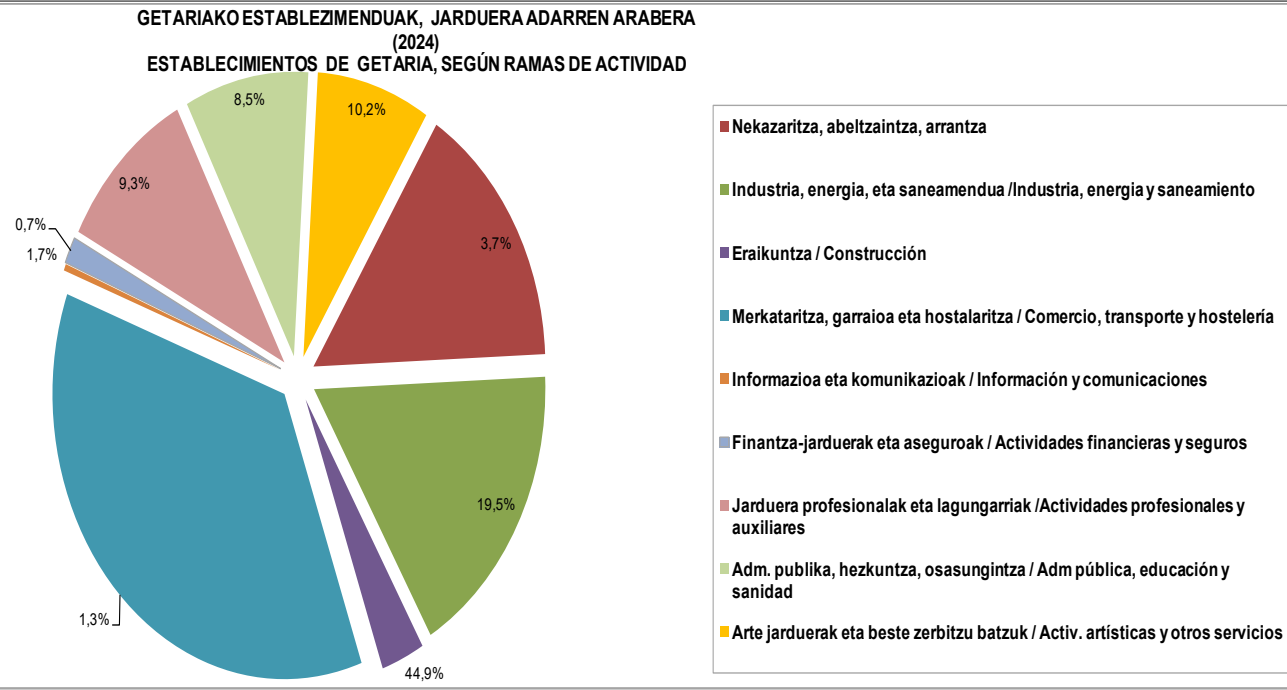
Iturria. Eustat. Biztanleriaren eta Etxebizitzaren erroldaK. Jarduera. Geuk egina.
Fuente. Censos de Población y Viviendas. Actividad. Elaboración propia

En 2024 el DIRAE aporta la cifra de 266 establecimientos, lo que reflejaría un incremento del número de empresas desde 2000 (de 210 a 266), tal como se aprecia en el siguiente gráfico. No obstante, hay fluctuaciones en esa evolución por la incidencia de las diferentes crisis y de forma particular por el impacto económico de la pandemia de COVID-19. En 2019 se alcanzó la cifra más alta de establecimientos (305 establecimientos), y tras la desaparición de un 10% en el siguiente año (2020) no se recupera la cifra de antes de la pandemia.



Iturria. EUSTAT. Jarduera Ekonomikoen Gidazerrenda (JEGID). Geuk egina.
Fuente. EUSTAT. Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Elaboración propia.

Por ramas de actividad predominan los establecimientos comerciales, de hostelería y transporte (36,1%), seguidos de las empresas industriales, energéticas y de suministro -sector secundario- (17,3%) y de las agrarias y pesqueras -sector primario- (15,4%).

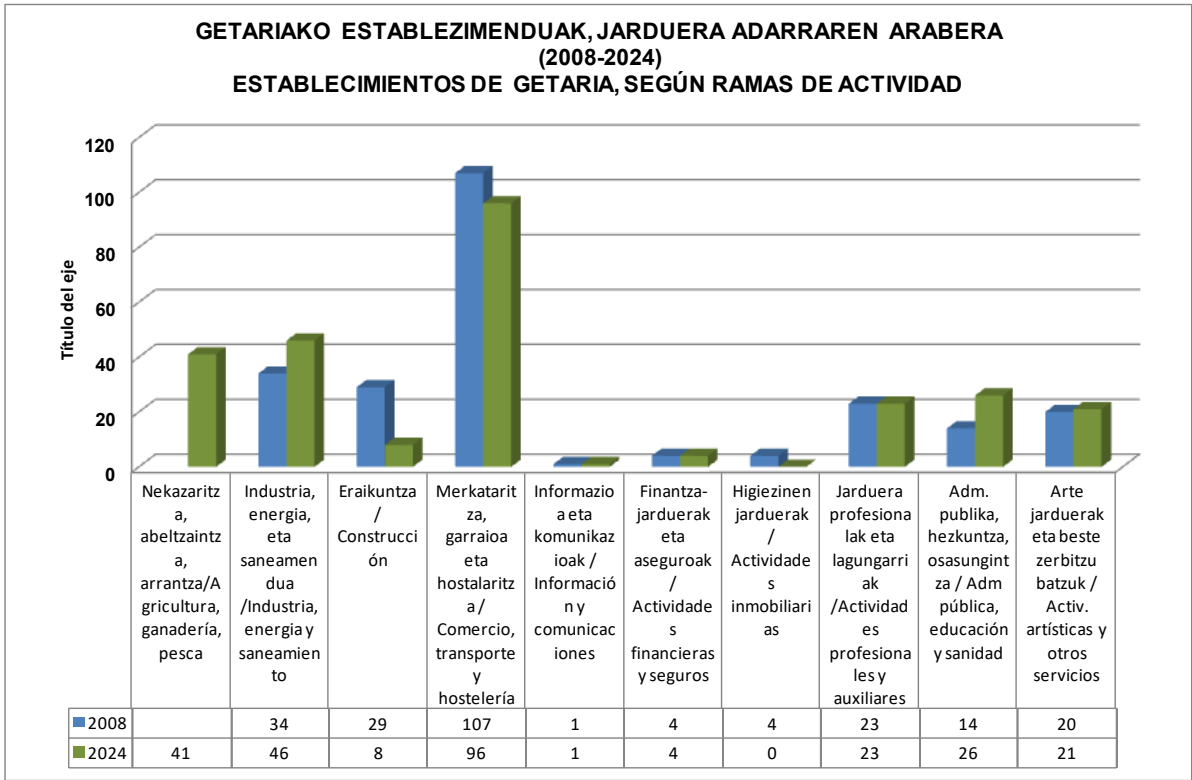


Iturria. EUSTAT. Jarduera Ekonomikoen Gidazerrenda (JEGID). Geuk egina.
Fuente. EUSTAT. Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Elaboración propia.

De 2008 a 2024 el número de establecimientos de Getaria ha aumentado casi un 13% (de 236 a 266), gracias al buen comportamiento que han tenido la actividad industrial, la administración pública, la educación, la sanidad, las actividades artísticas y otros servicios.

Otros establecimientos como los de las ramas de la construcción, comercio, transporte y hostelería registran una bajada en el número de establecimientos (las empresas de construcción bajan de 29 a 8 establecimientos) e incluso otros como el del subsector inmobiliario desaparece de la localidad (en 2008 había 4).

Se desconoce la evolución de las empresas agrarias y pesqueras ya que no se cuenta con el dato de 2008.



Iturria. EUSTAT. *Jarduera Ekonomikoen Gidazerrenda (JEGID)*. Geuk egina.
Fuente. EUSTAT. *Directorio de Actividades Económicas (DIRAE)*. Elaboración propia

En el cuadro siguiente se aporta una síntesis de la situación del tejido empresarial comparándola con la de los territorios supramunicipales inmediatos de los que forma parte.

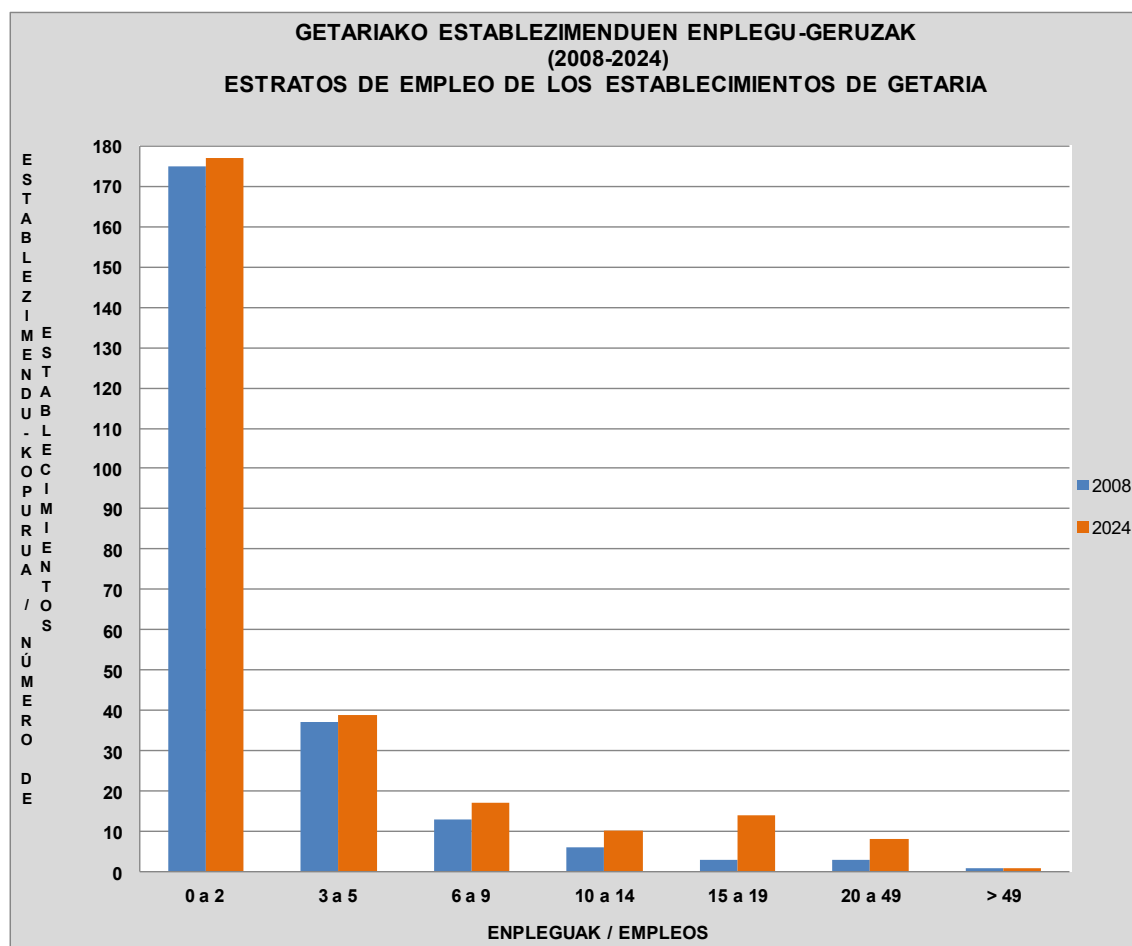
Tejido empresarial					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
>>Empleo generado por las microempresas: 0-9 empleados (%)	2023	12,98	35,91	32,57	31,74
>>Tamaño medio de los establecimientos industriales (nº de empleados)	2022	8,09	14,96	16,53	16,32
>>Porcentaje de establecimientos del sector industrial sobre el total	2023	17,71	10,86	7,64	6,45
>>Porcentaje de establecimientos del sector construcción sobre el total	2023	2,95	10,68	11,71	11,79
>>Porcentaje de establecimientos del sector servicios sobre el total	2023	63,09	71,58	77,98	78,73
>>Porcentaje de establecimientos del sector primario sobre el total	2023	16,23	6,86	2,65	3,01

Iturria. Eusko Jaurlaritza eta Eustat. Udalmap.
Fuente. Gobierno Vasco y Eustat. Udalmap

El actual tejido empresarial está constituido por empresas de pequeño tamaño, siendo la media de 4,53 empleos/establecimientos de Getaria.

2/3 de los establecimientos de 2024 tienen menos de 3 empleos (por encima en seis puntos de lo que suponía en 2008) y el 0,4% más de 50. La empresa de mayor tamaño está en el tramo de 100 a 249 empleos, y el resto están por debajo de los 50 empleos. La atomización del tejido empresarial es una realidad que se mantiene en el tiempo; el 87,6% de las empresas son microempresas, establecimientos de menos de 10 trabajadores. De 2008 a 2024 las empresas de 10 a 19 empleos son las que han registrado el mayor crecimiento.

La mitad de las empresas del sector primario tienen de 15 a 19 empleos, y las de construcción de 1 a 2 empleos. Un tercio de las empresas de más de 10 empleos de la localidad corresponden al sector industrial, y una de ellas está en el estrato de 100 a 249 empleos (establecimiento de mayor tamaño del municipio). En lo que respecta a los servicios, más del 80% tienen como máximo cinco empleos y son los establecimientos de comercio, transporte y hostelería los que generan más empleo (estrato de 10 a 49 empleos). Los establecimientos de hostelería y restauración de Getaria suponen el 16,17 % habitantes en 2023, puesto 27 entre todos los municipios vascos.



Iturria. EUSTAT. Jarduera Ekonomikoen Gidazerrenda (JEGID). Geuk egina.

Fuente. EUSTAT. Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Elaboración propia

La importancia del empleo de esta localidad en el conjunto de su comarca se aprecia en el siguiente cuadro:

Puestos de trabajo en Urola Kosta, según sectores de actividad (% que representa cada municipio en su comarca).

2022

Urola Kostaseko lanpostuak, jarduera-sektoreen arabera (udalerri bakoitzak bere eskualdean duen %).

	TOTAL	AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA	INDUSTRIA Y ENERGIA		CONSTRUCCION	SERVICIOS
			Total	Industria manufacturera		
Aia	3,385	13,341	4,457	4,568	3,560	1,968
Aizarnazabal	2,009	1,941	4,245	4,323	0,890	0,893
Azkoitia	15,906	11,886	22,384	21,831	16,581	12,573
Azpeitia	22,042	16,677	22,153	22,068	32,834	21,284
Beizama	0,181	2,122	0,062	0,064	0,141	0,093
Errezil	1,459	6,671	2,818	2,894	0,562	0,378
Getaria	4,198	20,982	3,456	3,540	0,515	3,636
Orio	4,545	6,913	0,700	0,646	8,103	6,110
Zarautz	26,327	7,398	13,381	13,304	23,560	35,319
Zestoa	7,039	9,278	10,651	10,738	5,527	5,015
Zumaia	12,910	2,790	15,693	16,025	7,728	12,730
UROLA KOSTA	100	100	100	100	100	100

Iturria. Eustat. Udal BPG.

Fuente. Eustat. PIB Municipal.

VI.4.4.- Características de las explotaciones agrarias y de los establecimientos turísticos

Para el análisis de las explotaciones agrarias de Getaria se ha recurrido a los datos que el Eustat publica de los Censos Agrarios (1989, 1999, 2009 y 2020). Esta fuente refiere que debido a las diferencias metodológicas de cada edición se han realizado ajustes para mantener la coherencia de las variables analizadas.

Según el último Censo Agrario (2020), en Getaria hay 56 explotaciones agrarias, un 9,8% más que las censadas en 2009 e inferior en un 16,5% a las de 1999.

	1989	1999	2009	2020
-Erroldatutako ustategiak/Explotaciones censadas	68	67	51	56
-Ustiapen bakoitzeko azalera osoaren batez bestekoa/Media superficie total (ha) por explotación	12,81	12,24	13,35	12,66
-ENAREN batez bestekoa ustategi bakoitzeko (ha)/ Media de SAU (ha) por explotación	9,88	10,81	10,90	10,18

Fuente. Censos Agrarios. Elaboración propia.

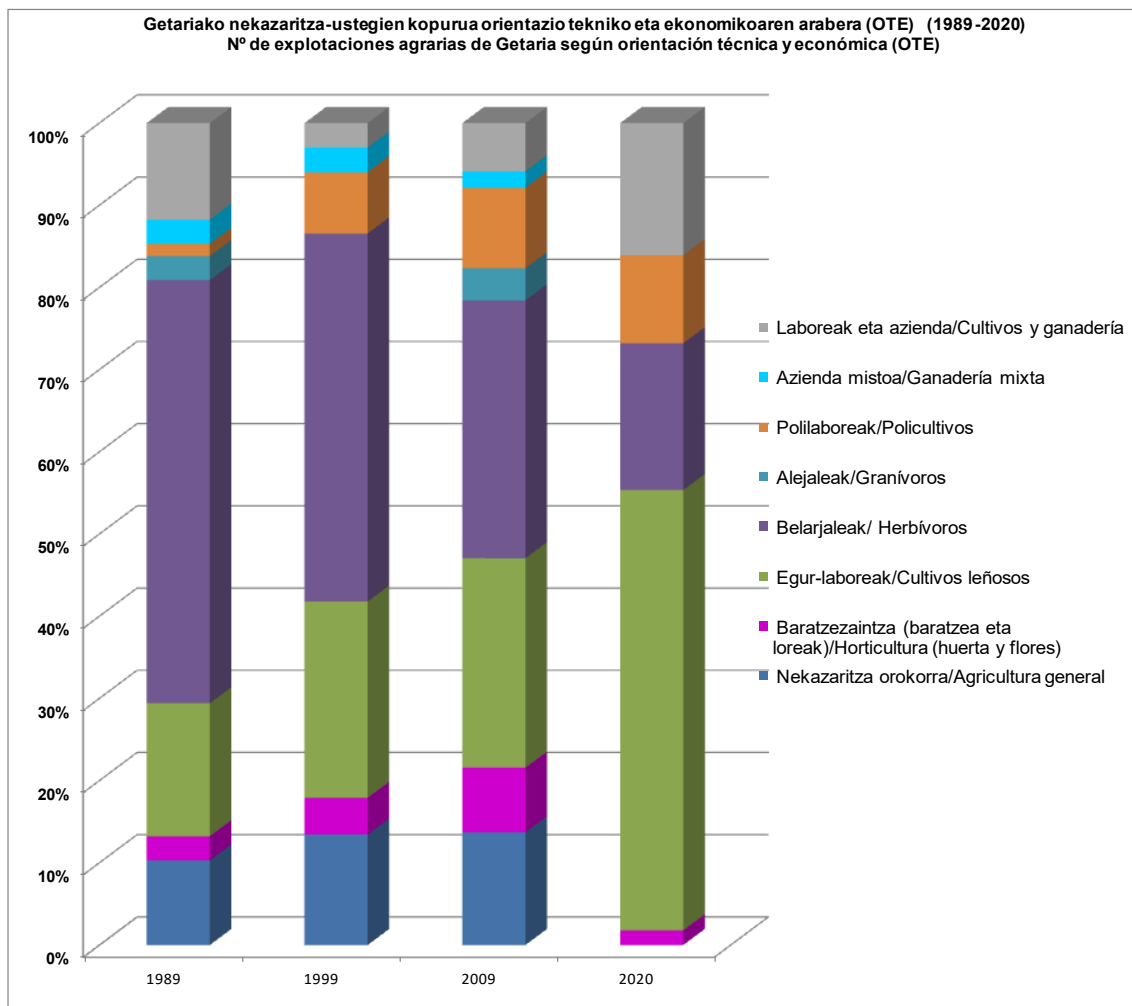
Iturria. Nekazaritza-zentsuak. Geuk egina.

Teniendo en cuenta la orientación técnica y económica de las explotaciones (OTE), más de la mitad (53,4%, 30 explotaciones) se dedican a viñedo -cultivo leñoso-, orientación que se ha extendido fuertemente entre los agricultores de esta localidad: el crecimiento intercensal 2009-2020 ha sido del 131%.

Le siguen las explotaciones ganaderas preferentemente de bovino-ovino (casi un 18% se orientan a herbívoros, 10 explotaciones), en descenso desde 1989 (35 explotaciones fueron censadas), y en cambio las mixtas enfocadas a cultivos y ganadería (16,1%) se han triplicado respecto a 2009.

Hay 6 explotaciones dedicadas al policultivo (10,7%) y una única explotación orientada a la horticultura (huerta y flores), cuando en 2009 había 4.

Los cambios en el tiempo se aprecian en el siguiente gráfico.

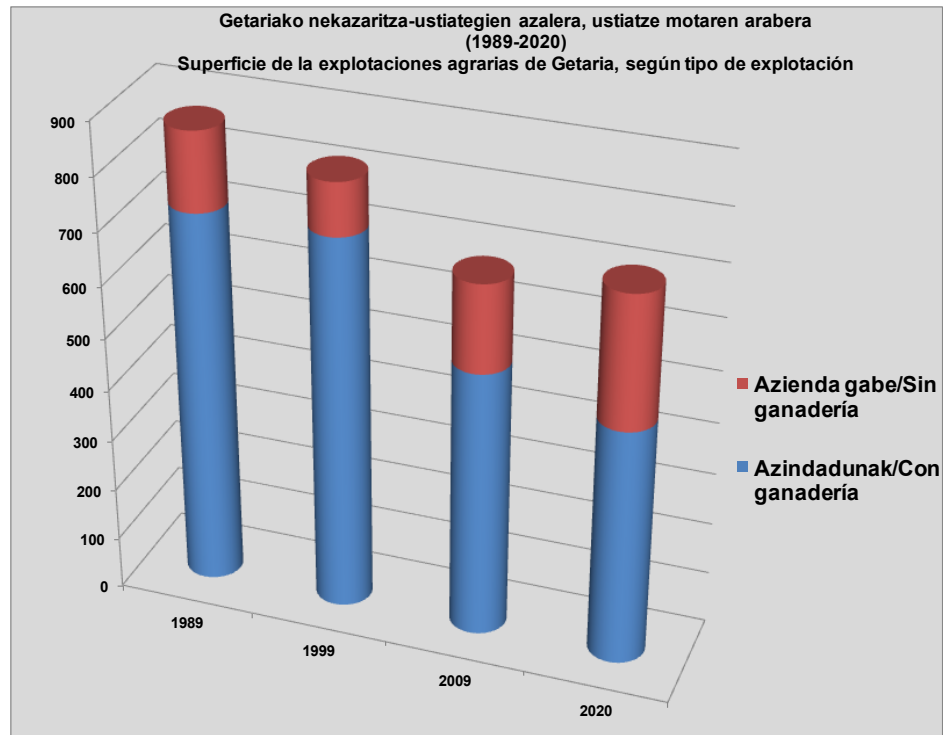


Fuente. Censos Agrarios. Elaboración propia.
 Iturria. Nekazaritza-zentsuak. Geuk egina

Las explotaciones sin ganadería tienen 252 Ha en 2020, el 35,5% del total de las tierras de las explotaciones de Getaria, y las que tienen ganadería 457 Ha, el 64,5% restante.

La evolución en el tiempo refleja que las explotaciones ganaderas utilizan cada vez menos superficie (hay cada vez menos explotaciones ganaderas), si bien detentan más superficie de media que las no ganaderas.

El 80% del total de la superficie corresponde a SAU (superficie agrícola utilizada): 262 ha a tierras labradas y 308 ha a tierras para pastos permanentes. Respecto a 2009 la SAU se ha incrementado en un 2,5% al censarse 570 hectáreas (ha), pero son 154 ha. menos que en 1999. El incremento 2009-2020 de la SAU es consecuencia directa del aumento de las tierras labradas (casi un 66%, de 158 ha a 262 ha), algo por otro lado que está sucediendo desde 1989 donde se censaron 60 ha, ya que las tierras para pastos permanentes pierden superficie continuada desde 1999 (se ha reducido a la mitad: de 611 ha en 1989 a 308 ha en 2020).



Fuente. Censos Agrarios. Elaboración propia.
Iturria. Nekazaritza-zentsuak. Geuk egina

Getariako nekazaritza-ustiategien azalera (ha), erabilera-motaren arabera (1989-2020)

Getariako nekazaritza-ustiategien azalera (ha) erabilera-motaren arabera

	1989	1999	2009	2020
Lur guztiak/Todas las tierras	871	820	681	709
*ENA/SAU	672	724	556	570
.Lur landuak/Tierras labradas	60	101	158	262
.Larre iraunkorretarako lurak/Tierras para pastos permanentes	611	623	398	308
*Bestelako batzuk/Otras tierras	199	96	125	139

Fuente. Censos Agrarios. Elaboración propia.
Iturria. Nekazaritza-zentsuak. Geuk egina.

El restante 20% del total de la superficie corresponde a las denominadas “otras tierras”, estando ¾ de las mismas ocupadas con especies arbóreas forestales.

Según el Mapa Forestal de la CAE de 2024, predomina el bosque mixto atlántico (roble pedunculado, fresno, castaño, arce, olmo, aliso, etc.) seguido de *Quercus ilex*, *Pinus radiata* y *Quercus robur*, además de frondosas variadas. Son masas forestales privadas, la propiedad pública es muy pequeña (poco más del 2%).

Por tipo de aprovechamiento, es notable el crecimiento del viñedo: 71,5% en el periodo intercensal 2020-2009) y 236% en 2020-1999 (se ha pasado de 29 ha en 1989 a 235 ha en 2020).

Realmente se estaría hablando de que casi el 90% de las tierras labradas se dedica a viñedo, algo más que evidente en el paisaje actual de esta localidad donde este cultivo deja su impronta.

Los cultivos herbáceos, que incluyen barbechos y huertos para autoconsumo, se mantienen con la misma superficie (12 ha) aunque respecto a 1999 ha perdido un tercio de la superficie (las hortalizas, salvo la patata, ocupan la mitad de la superficie restante y las leguminosas para grano un tercio).

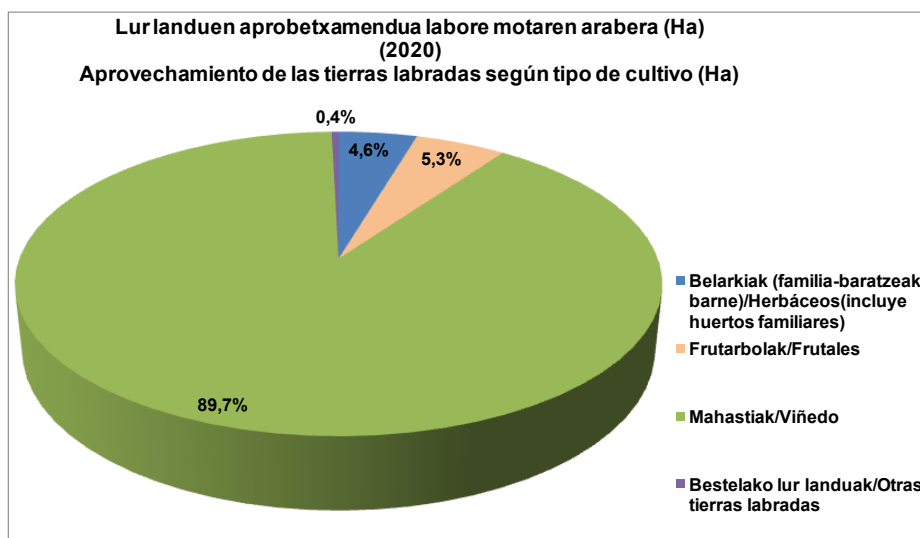
Los frutales (14 ha) aumentan su superficie en casi un 60% respecto a 2009. No hay superficie de olivar, ni en el último año censal 2020 ni en los anteriores.

Getariako nekazaritza-ustategien lur landuen azalera (ha), labore-motaren arabera (1989-2020)

Superficie (ha) de las tierras labradas de las explotaciones agrarias de Getaria, según tipo de cultivo.

	1989	1999	2009	2020
.Belarkiak (familia-baratzeak barne)/Herbáceos (incluye huertos familiares)	22	18	12	12
.Frutarbolak/Frutales	9	12	9	14
.Olibondoak/Oliver	0	0	0	0
.Mahastiak/Viñedo	29	70	137	235
.Bestelako lur landuak/Otras tierras labradas	0	0	0	1
Lur landu guztiak/Todas las tierras labradas	60	101	158	262

Fuente. Censos Agrarios. Elaboración propia.
 Iturria. Nekazaritza-zentsuak. Geuk egina.



Fuente. Censos Agrarios. Elaboración propia.
 Iturria. Nekazaritza-zentsuak. Geuk egina.

Por otro lado, las explotaciones ganaderas a la par que registran un descenso cuantitativo en el número de explotaciones, la media del número de cabezas por explotación aumenta, como en Euskadi, en una adaptación continua del sector primario a las dinámicas económicas y a las demandas del mercado.

En el año 2020 se han censado 646 cabezas de bovino, 817 de ovino y 205 de porcino, siendo muy residual la cabaña caprina y equina. Respecto a 2009 el ganado bovino ha incrementado su cabaña en un 16,4%, y el ovino y porcino en cambio pierden cabezas de ganado en un 33% y 42,7% respectivamente. Algunas explotaciones agrarias tienen colmenas y conejos, y la apicultura es la única actividad ganadera que crece en la localidad. No hay explotaciones avícolas.

La carga de trabajo media por explotación ha pasado de 1,41 UTAs en 1989 a 3,11 UTAs en 2020 (1UTA –Unidad de Trabajo Año- es el equivalente al trabajo que realiza una persona a tiempo completo a lo largo de un año, es decir, las horas totales trabajadas divididas por la media de horas anuales trabajadas en empleos a tiempo completo). La carga de trabajo media por explotación ha aumentado mientras el número de explotaciones con cargas de trabajo superiores a 1 UTA/explotación ha caído, como en Gipuzkoa y Euskadi, con independencia de la personalidad jurídica de la explotación y de la edad de la persona jefa de ésta.

Getariako nekazaritza-ustategien urteko lan-unitateak (NLU), lan unitate motaren arabera (1989-2020)

Unidades de trabajo año (UTA) en las explotaciones agrarias de la Getaria, según tipo de unidad de trabajo.

1989	1999	2009	2020
1,09	1,41	1,61	3,11

Fuente. Censos Agrarios. Elaboración propia.
 Iturria. Nekazaritza-zentsuak. Geuk egina.

Para reflejar la importancia económica de las explotaciones agrarias de esta localidad y ayudar a entender su estructura productiva y orientación económica, se aporta la Producción Estándar Total (PET) que recoge la suma de las producciones estándares de todas sus actividades. En la siguiente tabla se aprecia como ésta ha ido aumentando en el tiempo (más competitivas).

Número de explotaciones agrarias de Getaria según tramo de Producción Estándar Total (PET) (€). (1989-2020)

Getariako nekazaritza-ustategien kopurua, guztizko produkzio-tarte estandarraren (PET) arabera (€).

	1989	1999	2009	2020
< 2.000	13	13	8	2
2.000 - 3.999	7	6	4	3
4.000 - 7.999	9	7	2	5
8.000 - 14.999	3	9	5	8
15.000 - 24.999	6	3	8	6
25.000 - 49.999	15	9	8	14
50.000 - 99.999	13	17	7	9
100.000 - 499.999	2	3	9	9
>= 500.000	-	-	-	-
Ustategien guztira/Total de las explotaciones	68	67	51	56

Fuente. Censos Agrarios. Elaboración propia.
 Iturria. Nekazaritza-zentsuak. Geuk egina.

Hay explotaciones de Getaria que realizan otras actividades complementarias a su actividad agraria utilizando los recursos de la propia explotación. Entre esas actividades destacan las relacionadas con la transformación de productos agrícolas y las vinculadas con el turismo, alojamiento y otras actividades recreativas (bodegas, agroturismo, etc.). Las bodegas de Akarregi txiki, Ameztoi, Gaintza, Gañeta y Txomin-Etxaniz ofrecen, por ejemplo, la posibilidad de visitar la bodega: conocer el proceso de elaboración del txakoli, la historia familiar y la degustación del txakoli de Getaria, reconocido en 1989 como Denominación de Origen con el nombre de *Getariako Txakolina*. En el caso particular de Ameztoi tiene también habitaciones y un Wine Bar.

Según datos de la oficina del Consejo Regulador de la Denominación de Origen de *Getariako Txakolina*, en 1989 la superficie que ocupaba esta denominación era de 60 hectáreas y 12 bodegas eran las que elaboraban el txakoli en los municipios de Getaria, Zarautz y Aia. Tras ampliar en 2007 la Denominación de Origen *Getariako Txakolina* (DO.GT) a todo el Territorio Histórico de Gipuzkoa se amplió la superficie de viñedo a 402 Ha, y este Consejo Regulador, desde su sede en Getaria, vela para cuidar el origen de las uvas autóctonas, su elaboración y el control de calidad. A partir de 2008 el aumento de superficie y de viticultores inscritos lleva consigo un incremento también de bodegas inscritas.

El reglamento de la DO.GT permite como variedades principales la Hondarrabi Zuri y la Hondarrabi Beltza (variedades autóctonas), y como variedades autorizadas: Petit Courbu, Gros Manseng, Riesling y Chardonay. Estas últimas variedades tienen limitada la superficie para la elaboración del Txakoli de Getaria de forma que se prioriza la utilización de la Hondarrabi. Y, como tipos de elaboraciones, están blanco, rosado, tinto, espumoso y vendimia tardía.

Las bodegas están haciendo un esfuerzo por situar al Txakoli de Getaria como un vino de calidad reconocido a nivel mundial. Han cuidado el entorno y conseguido un paisaje de viñedo con el mar como fondo del paisaje, difícil de encontrar en otras zonas vitivinícolas. La sostenibilidad del sector implica, entre otros factores, una viabilidad económica por lo que hay bodegas que necesitan ampliar su superficie de viñedo y su producción. Así mismo, en algunos años climatológicamente complicados en los que la producción descende, la demanda del mercado es mayor que la oferta y ha repercutido en los precios. Por el momento no se han producido excedentes de producción.

Una parte importante de la producción se exporta: en la campaña 2023-24 han sido 28 las bodegas, y en la de 2000-21 un total de 4. Los países receptores van aumentando con el tiempo siendo EEUU, Japón, Francia, Reino Unido, Irlanda, Holanda, Bélgica, Alemania, Rusia, México, entre otros, los mercados que más absorben gran parte de su producción de botellas.

En la actualidad hay 69 viticultores inscritos y 31 bodegas por lo que hay viticultores que entregan su uva a las distintas bodegas. En Getaria son 9 las bodegas que en estos momentos elaboran: Agerre (barrio de Askizu), Aizpurua (barrio de Akerregi), Akarregi-txiki (barrio de Akerregi), Ameztoi (barrio de Eitzaga), Gaintza (barrio de Akerregi), Gañeta (barrio de Askizu), Izar Leku (barrio de Askizu), Txomin Etxaniz (barrio de Eitzaga) y Ulacia (barrio de Akerregi).

La superficie inscrita en la actualidad es de 479 ha, de las que aproximadamente 210 se sitúan en Getaria (el 44% del total), seguido de Aia con 65 ha., Zarautz con 55 ha, Hondarribia con 20 ha, Zumaia con 18 ha, Oñati con 13 ha y, en otros municipios guipuzcoanos con superficies menores a 10 ha.

Urteak / Años	DO botilaren guztizko ekoizpena/ Producción total botellas DO	DO upeltegiak guztira/ Total de bodegas de DO	Getariako upeltegietak botilak ekoiztea/ Producción botellas bodegas Getaria	Getariako upeltegi-kopurua/ Nº de bodegas Getaria
1990	255.000 (1ª cosecha con precinto de garantía)	12	220.000	9
2007	1.800.000 (antes de ampliación del ámbito geográfico)	18	1.380.000	11
2008	2.000.000 (1º año tras ampliación)	22	1.540.000	11
2010	2.320.000	24	1.590.000	11
2015	3.400.000	31	2.200.000	12
2020	4.000.000	34	2.500.000	12
2024	3.300.000	31	2.000.000	9

Iturria. *Getariako Txakolina Jatorrizko Deituraren Kontseilu Arautzailea.*

Fuente. Consejo Regulador de la Denominación de Origen *Getariako Txakolina*.

Una aproximación a los puestos de trabajo que esta actividad genera en Getaria es la siguiente:

- Sede del Consejo Regulador de la Denominación de Origen: 2 personas
- En las bodegas: unas 20 personas
- En los viñedos: unas 80 personas
- En época de vendimia y otros (poda, atado, etc.): alrededor de unas 400 personas.

Los cambios acaecidos en las últimas décadas en el sector agrario responden a la adaptación continúa a las dinámicas económicas y a las demandas del mercado (globalización, competencia internacional, políticas agrarias y normativa europea, etc.), marcando un camino hacia una agricultura más eficiente y sostenible. En términos económicos, que no sociales, el sector primario pierde peso, con cada vez menos explotaciones agrarias censadas (las más pequeñas y menos competitivas) pero con más hectáreas por explotación en la búsqueda de su viabilidad económica.

En lo que respecta a los establecimientos turísticos, a fecha 28 de julio de 2025 el Registro de Empresas y Actividades Turísticas de Euskadi (REATE) facilita la cifra de 44 actividades turísticas registradas en Getaria con un total de 526 plazas lo que da una media de 12 plazas/establecimiento.

La distribución de esta oferta por tipo de establecimiento se aprecia en el siguiente cuadro:

ESTABLEZIMENDU-MOTA / TIPO DE ESTABLECIMIENTO	Estabelizimendu kopurua/ Nº Establecimientos	Plaza kopurua / Nº plazas	Nº plazas/establecimiento Plaza- kopurua/estabelizimendu
NEKAZARITZA-TURISMOKO ESTABLEZIMENDUAK / AGROTURISMO	4	52	13
LANDETXEAK / CASAS RURALES	6	66	10
ATERPETXEAK / ALBERGUES	2	44	22
HOTELAK / HOTELES	10	210	21
ERABILERA TURISTIKO ETXEBIZITZAK / VIVIENDAS TURÍSTICAS	14	58	4,14
APARTAMENTU TURISTIKOAK / APARTAMENTOS TURÍSTICOS	7	91	13
ERABILERA TURISTIKOKO ETXEBIZITZA PARTIKULARRETA LOGELAKO OSTATUAK / HABITACIONES TURÍSTICAS	1	6	6
GUZTIRA / TOTAL GETARIA	44	527	12

Iturria. Eusko Jaurlaritzako Turismo, Merkataritza eta Kontsumo Saila. Euskadiko turismo-enpresa eta establezimenduen Erregistroa. Geuk egina.

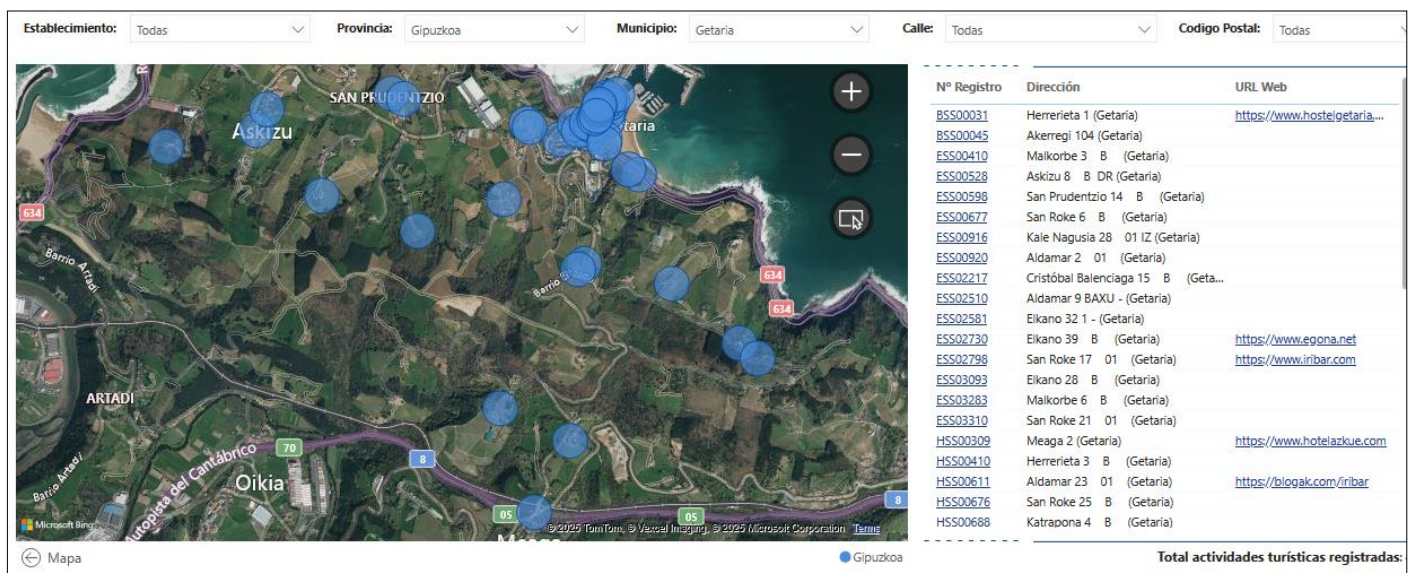
Fuente. Departamento de Turismo, Comercio y Consumo del Gobierno Vasco. Registro de empresas y actividades Turísticas de Euskadi. Elaboración propia.

Esta oferta se localiza en el conjunto del término municipal, tanto en el área urbana (preferentemente viviendas y apartamentos turísticos y hoteles) como en las entidades de población rural (preferentemente agroturismos y casas rurales). Los albergues se encuentran uno en el área urbana y otro en Akerregi, y algunos hoteles también se ubican en las entidades rurales de Meaga, San Prudentzio y Askizu. Los hoteles son mayoritariamente de 2 estrellas, alguno de una estrella, y el de mayor categoría (4 estrellas) se halla en Askizu (hotel Iturregi). La habitación turística se localiza en Eitzaga.

Los cuatro establecimientos de agroturismo están en Askizu, Eitzaga, San Prudentzio y Meaga y las cuatro casas rurales en Eitzaga (3) y San Prudentzio.

Las plazas de alojamiento turístico son 146,08‰ habitantes en 2022, puesto nº 20 en el ranking de todos los municipios vascos.

En la siguiente imagen se aprecia la localización de estos establecimientos turísticos.



Iturria. Eusko Jaurlaritzako Turismo, Merkataritza eta Kontsumo Saila. Euskadiko turismo-enpresa eta establezimenduen Erregistroa. Geuk egina.

Fuente. Departamento de Turismo, Comercio y Consumo del Gobierno Vasco. Registro de empresas y actividades Turísticas de Euskadi (REATE). Elaboración propia.

VI.4.5.- Indicadores macroeconómicos y otros indicadores

Para conocer más de cerca la estructura económica de Getaria, cuáles son los sectores económicos en los que se sustenta, así como los efectos de los ciclos económicos en su nivel de actividad y empleo, se aportan los indicadores del VAB, PIB y PIB per capita.

Los datos del VAB (precios corrientes) del siguiente cuadro reflejan que el sector de los servicios es el único que ha incrementado su aportación al VAB de Getaria (del 45% en 2000 al 51,7% en 2022), gracias al buen comportamiento que han tenido los subsectores comerciales, hostelería, transporte, educación, sanidad y servicios sociales, aunque, por otra parte, este porcentaje es bajo en comparación con lo que éste representa en muchos territorios vascos.

El sector primario se consolida en torno al 21,4%, con unas actividades vitícola y pesquera que siguen tirando de la economía local, y el sector industrial si bien ha perdido casi 4 puntos respecto a 2000, sigue teniendo su impronta en la económica del municipio, en un contexto general de pérdida de dinamismo. Es sin embargo la construcción el único sector que ha tenido un comportamiento negativo y le sitúa como una actividad marginal en la economía local (0,6% del VAB). Estos datos proyectan la radiografía de un territorio con una estructura económica relativamente diversificada en base al peso que detenta el sector terciario, industrial y primario.

GETARIAKO BEG, JARDUERA-SEKTOREKA (%)
2000-2022
VAB DE GETARIA, POR SECTORES DE ACTIVIDAD (%)

	2000	2005	2008	2010	2012	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
NEKAZARITZA, ABELTZAINITZA, ARRANTZA/AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA	21,4	21,4	16,8	18,6	26,6	22,7	21,1	26,7	24,7	22,2	18,9	22,8	21,4
INDUSTRIA Y ENERGÍA/INDUSTRIA ETA ENERGIA	30,4	27,1	30,3	29,6	24,3	26,4	26,6	24,0	24,0	21,8	23,2	22,4	26,3
-Industria manufacturera	-	-	27,8	27,2	22,2	24,0	24,1	22,1	21,9	19,3	20,5	20,7	24,8
ERAIKUNTZA/CONSTRUCCIÓN	3,1	2,7	4,2	3,7	3,1	1,3	1,1	0,8	0,6	10,3	13,1	10,5	0,6
ZERBITZUAK/SERVICIOS	45,0	48,8	48,7	48,2	46,0	49,7	51,2	48,5	50,7	45,6	44,9	44,3	51,7
-Comercio, Hostelería y Transporte	-	-	23,1	21,5	22,9	23,7	25,6	23,6	24,6	23,8	19,2	21,1	26,1
-Administración Pública, Educación, Sanidad y Servicios Sociales	-	-	6,3	6,5	4,5	5,2	4,9	4,6	4,8	4,1	5,2	5,2	5,7
-Resto de servicios	-	-	19,3	20,1	18,6	20,8	20,7	20,3	21,3	17,7	20,6	18,1	19,9
GUZTIRA/TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Iturria. Eustat. Udal barne produktu gordina (BPG). Geuk egina.

Fuente. Eustat. Producto interior bruto (PIB) municipal. Elaboración propia.

En el cuadro siguiente se aporta una síntesis de la situación de la estructura económica del municipio comparándola con la de los territorios supramunicipales inmediatos de los que forma parte.

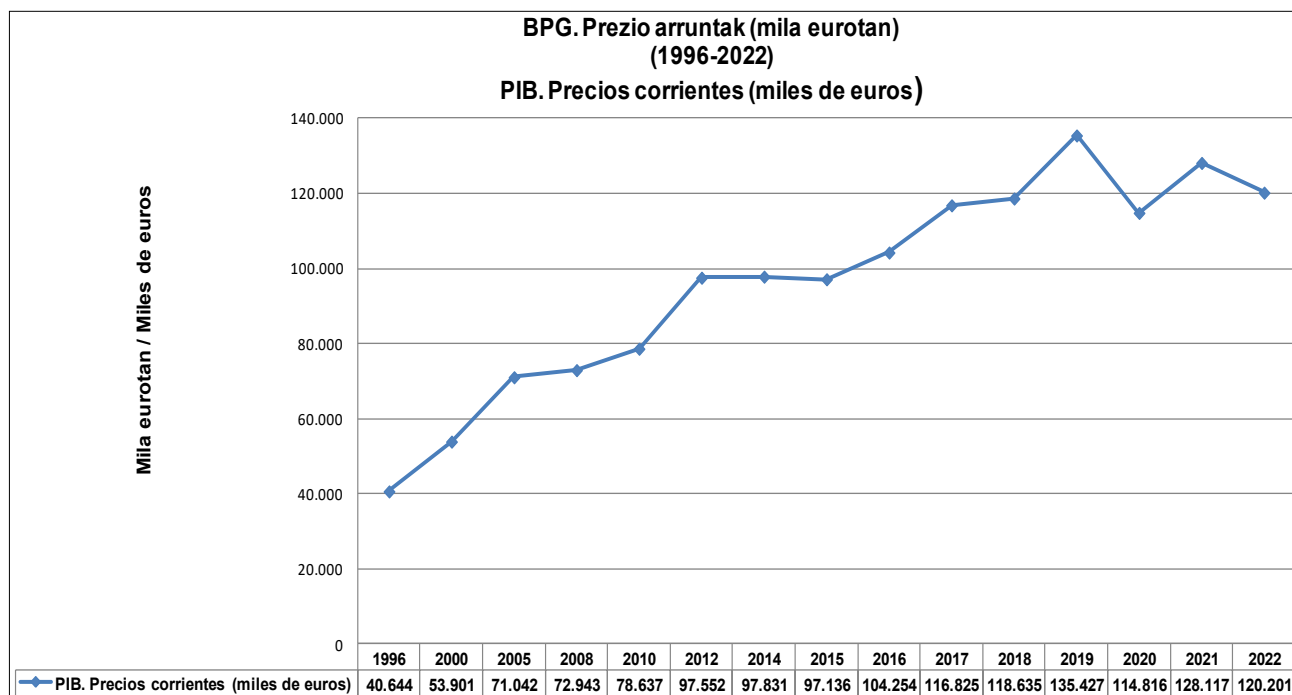
Estructura económica					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
Valor Añadido Bruto					
>>Sector Agropesquero (%)	2021	21,17	2,17	0,64	0,84
>>Sector Industrial (%)	2021	23,31	35,27	27,90	23,34
>>Sector Construcción (%)	2021	9,89	6,91	5,53	5,23
>>Sector Servicios (%)	2021	45,63	55,65	65,93	70,58
Población de 16 y más años ocupada					
>>Sector Agropesquero(%)	2023	6,89	1,70	0,80	0,91
>>Sector Industrial (%)	2023	26,89	27,64	21,49	18,03
>>Sector Construcción (%)	2023	3,31	5,22	5,23	5,57
>>Sector Servicios (%)	2023	62,90	65,42	72,47	75,47

Iturria. Eusko Jaurlaritz eta Eustat. Udalmap.

Fuente. Gobierno Vasco y Eustat. Udalmap.

A partir del **PIB** (a precios corrientes) puede decirse que la economía de Getaria ha tenido una evolución positiva de 1996 a 2022 al triplicarse su valor (de 40.644 miles de euros ha pasado a 120.201 miles de euros).

Grosso modo, el crecimiento ha sido relativamente continuado hasta 2020, donde cae un 16% tras la pandemia del COVID-19, y en los dos años siguientes el PIB sube, pero no llega a alcanzar los niveles de 2019 (135.427 miles de euros, el valor más alto de este período) e, incluso, en 2022 cae respecto al valor de 2021, como se aprecia en el siguiente gráfico.



Iturria. Eustat. Udal barne produktu gordina (BPG). Geuk egina.

Fuente. Eustat. Producto interior bruto (PIB) municipal. Elaboración propia.

El PIB per cápita (a precios corrientes) es de 41.780 € en 2022, con una evolución positiva desde 1996 salvo momentos concretos como la caída por la pandemia de COVID-19 (47.719 por habitante en 2019, el valor más alto de este periodo), como se aprecia seguidamente.

	1996	2000	2005	2008	2010	2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
BPG per capita. Prezio arruntak (eurotan)/PIB per cápita. Precios corrientes	16.977	22.338	28.715	28.240	29.708	36.715	35.888	35.029	37.287	41.486	41.788	47.719	40.499	44.843	41.780
BPG per capita. Indizea (EAE=100)/PIB per cápita. Índice (CAE=100)	113	109	104	87	95	120	116	110	113	121	118	130	122	125	106

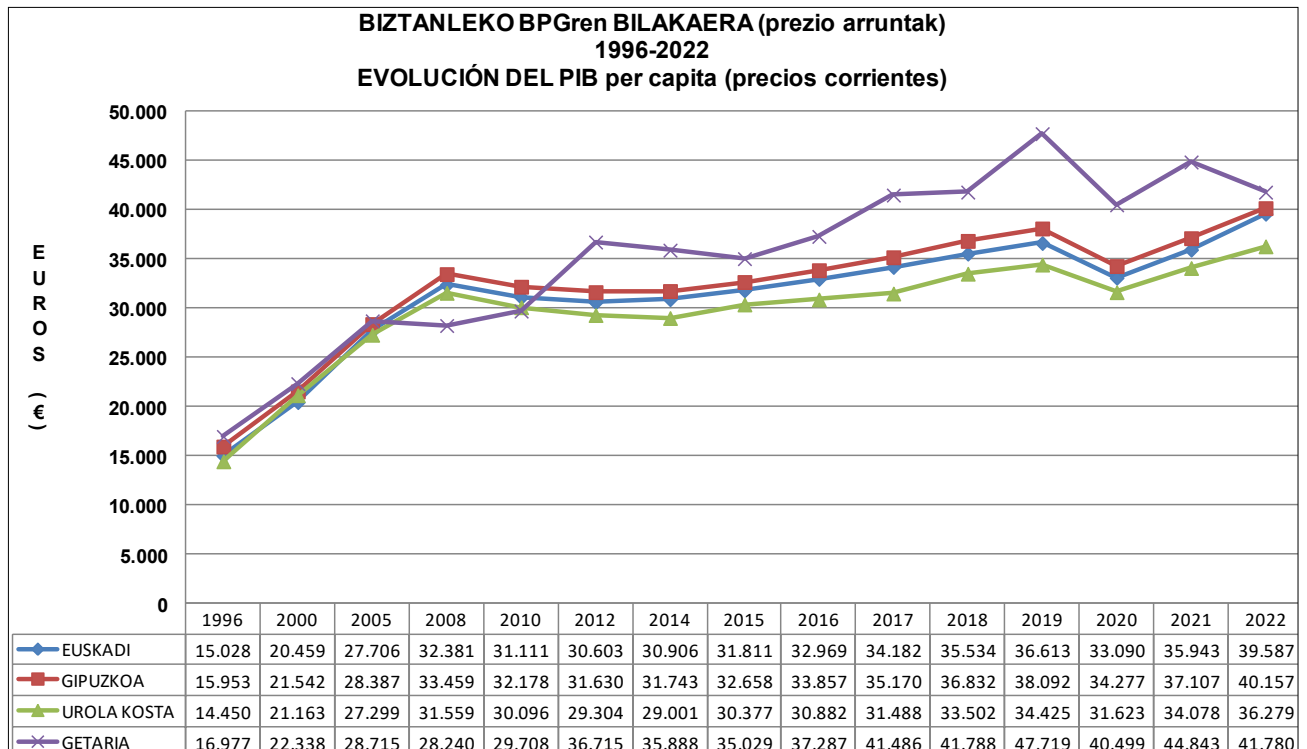
Iturria. Eustat. Udal barne produktu gordina (BPG). Geuk egina.

Fuente. Eustat. Producto interior bruto (PIB) municipal. Elaboración propia

De 1996 a 2008 los valores al alza del PIB per capita de Getaria están muy próximos a la de los territorios supramunicipales a los que pertenece, momento que caen por la crisis de 2008 con valores incluso por debajo de los registrados por aquellos hasta 2012. A partir de ese año el PIB per capita de esta localidad se sitúa por encima de los de Urola Kosta, Gipuzkoa y Euskadi, incluso en 2020 como consecuencia de la contracción de la actividad económica global por la pandemia del COVID-19. La mejora de la economía en 2021 sitúa nuevamente a Getaria como el territorio más dinámico, con una economía sólida y en crecimiento (PIB per capita de 44.843 euros frente a los 34.078 euros de Urola Kosta, los 37.107 euros de Gipuzkoa y los 35.943 euros de Euskadi), y en 2022 cae el PIB per capita aunque todavía con un valor por encima al de los territorios supramunicipales a los que pertenece.

De 1996 a 2008 los valores al alza del PIB per capita de Getaria están muy próximos a la de los territorios supramunicipales a los que pertenece, momento que caen por la crisis de 2008 con valores incluso por debajo de los registrados por aquellos hasta 2012. A partir de ese año el PIB per capita de esta localidad se sitúa por encima de los de Urola Kosta, Gipuzkoa y Euskadi, incluso en 2020 como consecuencia de la contracción de la actividad económica global por la pandemia del COVID-19.

La mejora de la economía en 2021 sitúa nuevamente a Getaria como el territorio más dinámico, con una economía sólida y en crecimiento (PIB per capita de 44.843 euros frente a los 34.078 euros de Urola Kosta, los 37.107 euros de Gipuzkoa y los 35.943 euros de Euskadi), y en 2022 cae el PIB per capita aunque todavía con un valor por encima al de los territorios supramunicipales a los que pertenece.



Iturria. Eustat. Udal barne produktu gordina (BPG). Geuk egina.

Fuente. Eustat. Producto interior bruto (PIB) municipal. Elaboración propia.

Seguidamente se recogen algunos otros indicadores del municipio comparándolos con los de su entorno inmediato.

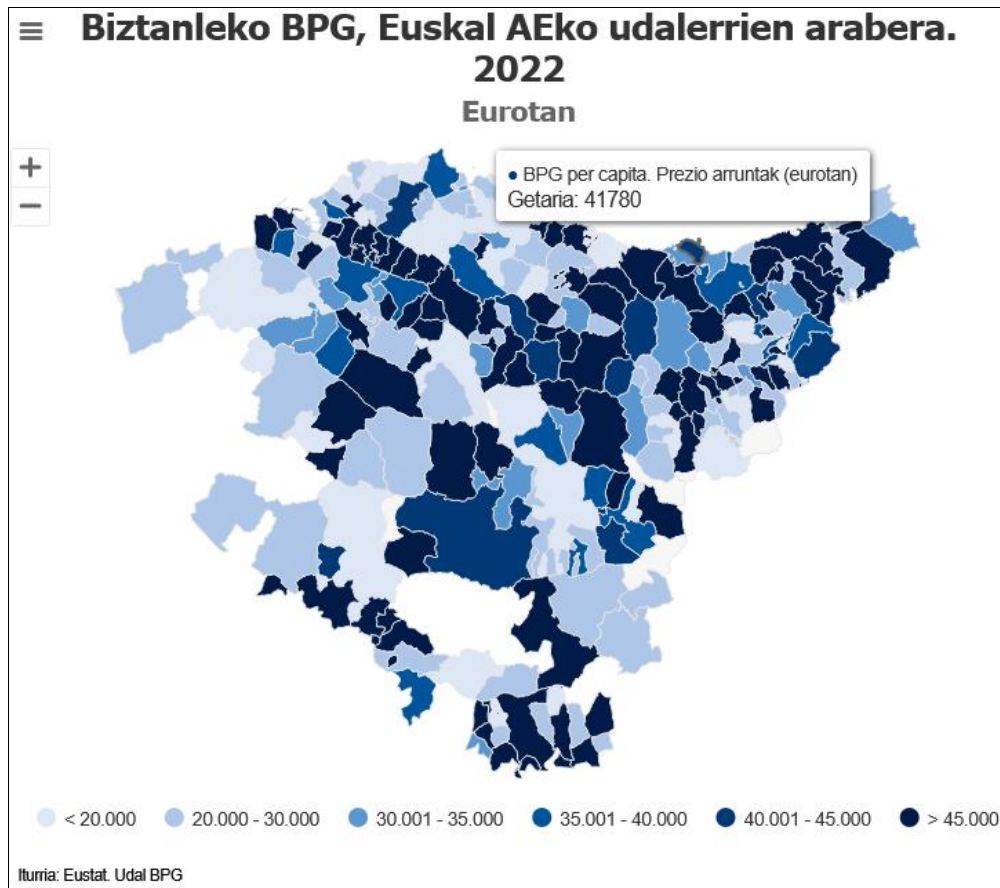
Dinamismo económico					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
>> Contratos registrados en el año (% habitantes)	2023	318,54	190,23	315,90	331,52
>> Variación interanual en la cifra de empleo (%)	2023	0,00	1,56	1,80	1,79
>> PIB per capita (€)	2021	41.967,00	38.756,00	36.276,00	35.636,00
>> Tasa Crecimiento acumulativo anual del PIB en el último quinquenio (%)	2021	12,24	7,57	8,22	8,65
Recursos económicos de la población					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
>> Renta Personal Total (€)	2022	26.989,00	26.949,00	26.639,00	25.061,00
>> Renta Personal Disponible (€)	2022	22.299,00	22.446,00	22.187,00	20.855,00
>> Tasa media de crecimiento acumulativo anual de la renta personal(%)	2022	5,62	5,59	6,44	5,91
>> Porcentaje de la Renta Personal derivada del trabajo (%)	2022	59,94	59,61	56,16	58,29
Gestión económico financiera					
	Año	Municipio	Comarca	Gipuzkoa	CAPV
>> Gasto liquidado del ayuntamiento por habitante (€)	2022	1.841,00	1.596,03	1.663,67	1.605,92
>> Recaudación impositiva del ayuntamiento por habitante (€)	2022	337,45	364,78	371,14	353,50
>> Deuda viva del ayuntamiento por habitante (€)	2023	101,04	86,60	211,12	134,10
>> Inversión neta del ayuntamiento por habitante (€)	2022	311,75	157,89	134,86	98,47

Iturria. Eusko Jaurlaritza eta Eustat. Udalmap.

Fuente. Gobierno Vasco y Eustat. Udalmap.

La situación de Getaria en el conjunto de la Comunidad Autónoma Vasca se aprecia en la siguiente imagen.

Ocupa el puesto 74 entre todos los municipios vascos a nivel del PIB per capita, y el 50 a nivel de PIB municipal por persona ocupada en 2021 (78.263 euros/persona ocupada).



VI.5.- Cartografía y Toponimia

El Ayuntamiento cuenta con topografía en soporte digital referida al área urbana, realizada con la precisión correspondiente a una escala 1:500. Por otro lado, para el estudio y la propuesta de ordenación del resto del territorio municipal se cuenta con la cartografía realizada por la Diputación Foral de Gipuzkoa con la precisión correspondiente a una escala 1:5.000, disponiéndose de unas bases en soporte digital.

La documentación cartográfica disponible permite contar con un conocimiento suficiente de la dimensión territorial del municipio a los efectos de la redacción del presente documento. El hecho añadido de disponer de dicha información en soporte digital permite además abordar el trabajo con los medios y herramientas adecuados para ello en la actualidad.

Se cuenta también como documentación de partida con una información toponímica general muy completa tanto del propio medio natural como de los diversos asentamientos, obtenida tanto a partir de la cartografía realizada por la Diputación Foral como del plano de Getaria realizado por parte de la Dirección de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y el Ayuntamiento a escala 1:7.500.

Así para la elaboración del presente documento se utiliza la cartografía de la Diputación Foral representada a las escalas 1:50.000, 1:20.000 y 1:10.000 y la cartografía municipal representada fundamentalmente a la escala 1:2.000 que describen la situación de partida.

La toponimia que servirá de referencia en la descripción de la información se representa, a partir de las referencias precisadas, en los planos 3 y 6.

VI.6.- Estructura de la propiedad

Como resulta característico con generalidad en el territorio histórico de Gipuzkoa, la propiedad del suelo en el municipio se corresponde con un fuerte minifundismo que da lugar a un caserío disperso y a una aún mayor dispersión y proliferación de fincas, parcelas y subparcelas.

Como característica añadida a resaltar, nos encontramos por otro lado con un municipio en el que el suelo se encuentra fundamentalmente en manos privadas, siendo escasos los suelos de titularidad y dominio públicos.

El catastro muestra de forma expresiva la situación que se describe por lo que nos remitimos directamente al mismo para el conocimiento de la configuración parcelaria.



Imagen del Casco Histórico de Getaria.

VII.- TERRITORIO: EL MEDIO FÍSICO, EL MEDIO AMBIENTE, Y EL RETO DEL CAMBIO CLIMÁTICO.

VII.1.- Introducción

En el epígrafe VI precedente nos hemos referido, en primer lugar, a la parte del territorio de la que son protagonistas las personas, la ciudadanía, las generaciones que han tenido y tienen a Getaria como su hábitat. Aquí, nos referiremos al medio de Getaria, al soporte físico en el que discurre la vida de sus habitantes y usuarios que, si bien tampoco es permanente, evoluciona más lentamente por la acción del tiempo y de las personas.

En todo caso, si bien la morfología del territorio varía escasamente, su vegetación y su uso se renuevan constantemente, de forma que no cabe calificar al territorio de Getaria, a pesar de sus altos valores paisajísticos, como un lugar natural, sino naturalizado, en constante evolución. Es ejemplo de ello la situación advertida en el epígrafe precedente en relación con la significativa expansión de la superficie destinada a viñedo en detrimento de las praderas de uso agroganadero, con los consiguientes efectos en el paisaje e, incluso, para cada estación.

Como se verá, desde el punto de vista orográfico, Getaria no es un municipio muy accidentado. Las cotas más altas corresponden a Garatemendi (281 m) así como a una serie de cimas alineadas con la anterior en dirección noroeste-sureste (Arriaundi, 222 m; Iturregiko gaina, 228 m; Pagotaalde, 223 m, etc.). En cuanto a la red fluvial, no existe ningún cauce fluvial de entidad en el término municipal. Alternativamente, la red hidrográfica está constituida por una serie de pequeñas regatas que nacen en las cimas de mayor altitud del territorio. Podemos diferenciar dos tipos de regatas: por una parte, aquellas que vierten sus aguas directamente al mar (Aziaerredierreka, Ubidiko erreka, Iturritxikiko erreka, Loidiko erreka, etc.), y, por otra, aquellas que discurren hacia el límite sur del municipio y que forman parte de la cuenca del Urola (Zigotzagako erreka, Aldazabalgo erreka, Arriarteko erreka, Asuerreka, etc.).



En el plano 2 correspondiente a una reciente ortofoto se muestra el término municipal y se identifica el territorio de Getaria, cuya superficie es predominantemente rural o no urbanizable (94,42%) y cuyo asentamiento urbano principal se ciñe a las inmediaciones del monte de San Antón, el lugar donde surgió el Casco Histórico con su puerto pesquero.

En este contexto, en el tiempo transcurrido desde la aprobación del Texto Refundido de las vigentes Normas Subsidiarias publicada en el BOG nº 206, de 27 de octubre de 2008. el municipio ha experimentado cambios notorios en las variables ambientales que hoy lo definen. Así las cosas, se redacta el presente diagnóstico del medio físico del T.M. de Getaria con el objetivo fundamental de conocer su situación actual. Para lograr el propósito pretendido, en este documento se ha procedido al análisis de las variables ambientales de habitual consideración, toda vez que la descripción de cada una de ellas se ha acompañado en todos los casos posibles de una figurada georreferenciada en el sistema UTM30N ETRS89, generalmente realizada a escala 1:20.000 para recoger al conjunto del municipio (Formato A3-apaisado).

Las fuentes de información utilizadas se refieren siempre en el texto y la toponimia empleada ha sido facilitada por la Infraestructura de Datos Espaciales de la Diputación Foral de Gipuzkoa (BM5).

Tras la descripción de las precitadas variables, se ha procedido a abordar las áreas de interés naturalístico del municipio, así como también los riesgos ambientales a los que está, y estará sujeto.

La información y la aproximación realizadas han permitido elaborar algunas conclusiones que se recogen en la síntesis de diagnóstico que se aborda asimismo de forma global y más adelante en este documento.



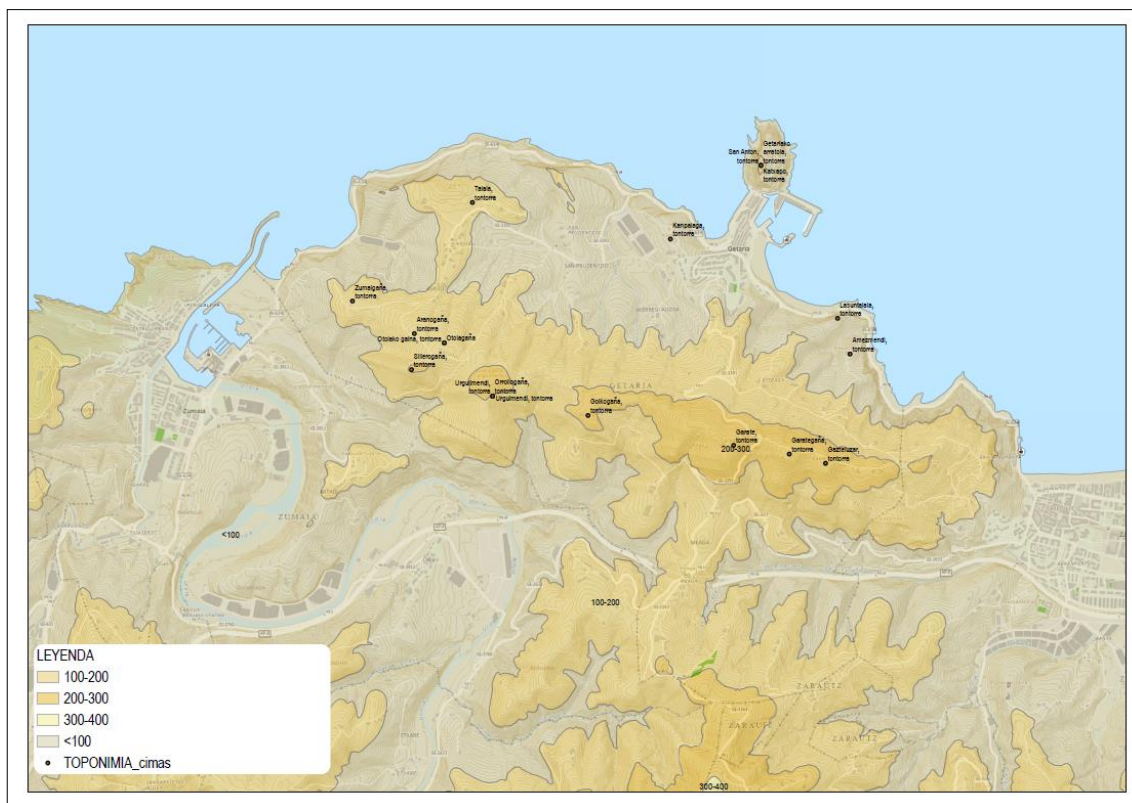
Fotografía tomada por Iván Lederer y publicada en Google Maps

VII.2.- Características generales

El municipio de Getaria se encuentra situado en la franja costera del T.H. de Gipuzkoa, a orillas del mar Cantábrico, que constituye su divisoria norte. Su territorio limita al oeste con Zumaia, al sur con Aizarnazabal y Aia y al este con Zarautz y se sitúa en las siguientes coordenadas geográficas ETRS89 UTM30N (centro): [X=563680,429 Y=4793918,840]. Su superficie aproximada es de unos 11,03 Km², según la capa de municipios facilitada por GeoEuskadi.

Su núcleo urbano principal está situado a una altitud sobre el nivel del mar de 27 metros y dista 30 Km de Donostia-San Sebastián y 85 Km de Bilbao. El acceso al municipio es posible a través de la carretera N-634 que conecta con la autopista AP-8 a través de sendos enlaces, siendo el más próximo el situado a 4 km en el colindante municipio de Zarautz y emplazándose el segundo a 12 km en Arroa (Zestoa). Se accede asimismo al término municipal por la carretera GI-2633 [De Zarautz a Zestoa (Iraeta) por Meaga] que lo atraviesa por el sur, carretera desde la que se puede llegar al núcleo de Getaria desde Meaga mediante la carretera GI-3391 [Al alto de Meaga (Getaria)] por el alto de Gárate.

Orográficamente Getaria no es un municipio muy accidentado. Las cotas más altas se corresponden con el cordal de Garatemendi (281 m) y las lomas que lo forman y acompañan. Ver figura adjunta.



Situación del T.M. de Getaria. Fuente: IDE Euskadi

Getaria supone tan sólo el 3,27% de la superficie del Área Funcional de Urola Kosta.

El municipio consta de un casco histórico, unido por el muelle al conocido como Ratón de Getaria y de una serie de barrios o entidades de población menores como son: Askizu Auzoa y San Prudentzio Auzoa, localizados al oeste del casco histórico; Eitzaga Auzoa, ubicado al este del casco histórico, y Mia o Meaga Auzoa, barrio ubicado en la vecindad del extremo suroccidental del municipio.

VII.3.- Clima

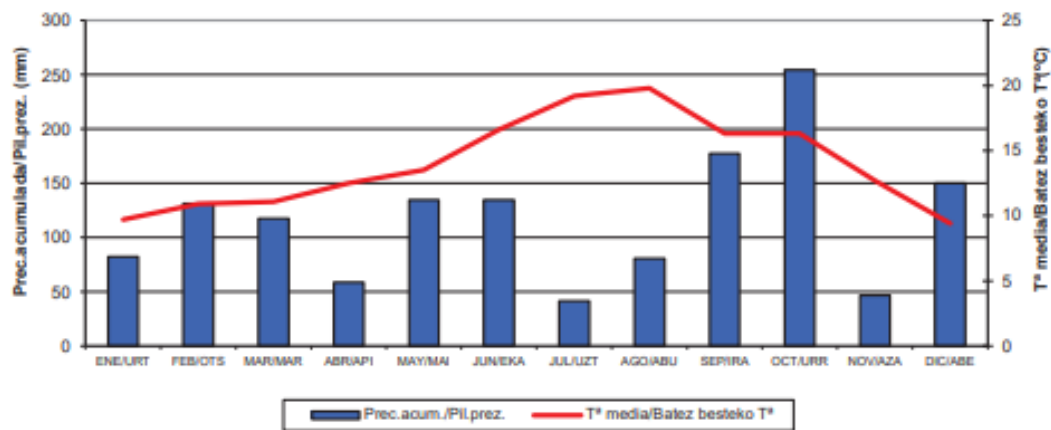
Getaria tiene un clima de tipo templado oceánico caracterizado por unas temperaturas suaves (proximidad al mar y elevada nubosidad que evita las pérdidas de calor), una humedad relativa elevada, una nubosidad frecuente y unas lluvias abundantes repartidas de forma regular durante todo el año. Al igual que para el resto del País Vasco, su localización meridional con respecto a la circulación general del Oeste implica la existencia de dos estaciones bien marcadas, invierno y verano, separadas por otras dos estaciones de transición, primavera y otoño.

De acuerdo con la estación meteorológica de la red de Euskalmet más próxima (Iñurritza X=567396, Y=4792020), la temperatura media anual es moderada (14,7°C), igual que su amplitud térmica anual (10,3°C). Los meses más fríos son diciembre y enero, y los más cálidos julio y agosto. La suavidad de las temperaturas está motivada, entre otros factores, por el elevado índice de nubosidad que atenúa la pérdida de calor por irradiación en invierno y evita el excesivo calentamiento en verano. Así, los inviernos son templados (influjo de masas de aire húmedas y tibias procedentes de corrientes marinas), con escasos períodos de frío prolongados y temperaturas medias por encima de los 7°C (meridionalidad del clima, influenciada además por el viento sur que, con carácter Föhn, contribuye a suavizar las temperaturas invernales) y los veranos son suaves (alto índice de nubosidad y llegada de masas de aire oceánico que dulcifican los excesos estivales), con temperaturas medias que alcanzan los 20,3°C y escasa frecuencia de canículas prolongadas. El período de heladas está comprendido entre mediados del mes de noviembre y mediados de abril. Los días completamente despejados son escasos y la insolación es moderada como consecuencia de la elevada nubosidad, tal y como se ha citado previamente.

Las precipitaciones son abundantes, del orden de 1.453,4 l/m². Los máximos se alcanzan en otoño-invierno (meses de noviembre y diciembre), en forma preferente de lluvia (los días de granizo y nieve son escasos), y los mínimos se dan en la época estival. Las precipitaciones máximas están asociadas a la llegada de borrascas ondulatorias del frente polar y a las masas de aire oceánico de origen atlántico. La humedad relativa media es elevada (82,3%) y con escasa variabilidad a lo largo del año.

Predominan los vientos del cuarto cuadrante, aunque hay variaciones estacionales. El carácter meridional del País Vasco respecto al cinturón de vientos del W, repercute en diferencias significativas según las estaciones del año, de tal forma que durante el invierno y como consecuencia de que el anticiclón continental desvía el flujo general del W hacia el NE, el flujo sobre el País Vasco es predominantemente del S, mientras que durante el estío, bajo la influencia del anticiclón de Las Azores, se reciben vientos de la margen oriental del anticiclón, el predominio corresponde a los vientos de componente N.

En primavera y otoño destacan los vientos de componente NW, cuya importancia es reseñable por su relación con los temporales que azotan a la costa guipuzcoana, especialmente en los meses de septiembre, marzo y abril. Las rachas máximas se asocian a vientos de componente NW seguidos por los de componentes S y N. El clima de Getaria corresponde, según la clasificación de Köppen, a la categoría Cfb, es decir, clima templado oceánico de fachada occidental y de verano fresco. Se muestra a continuación el climograma correspondiente a la precitada estación de Iñurritza de la que se han obtenido los datos que se han expuesto en este apartado.

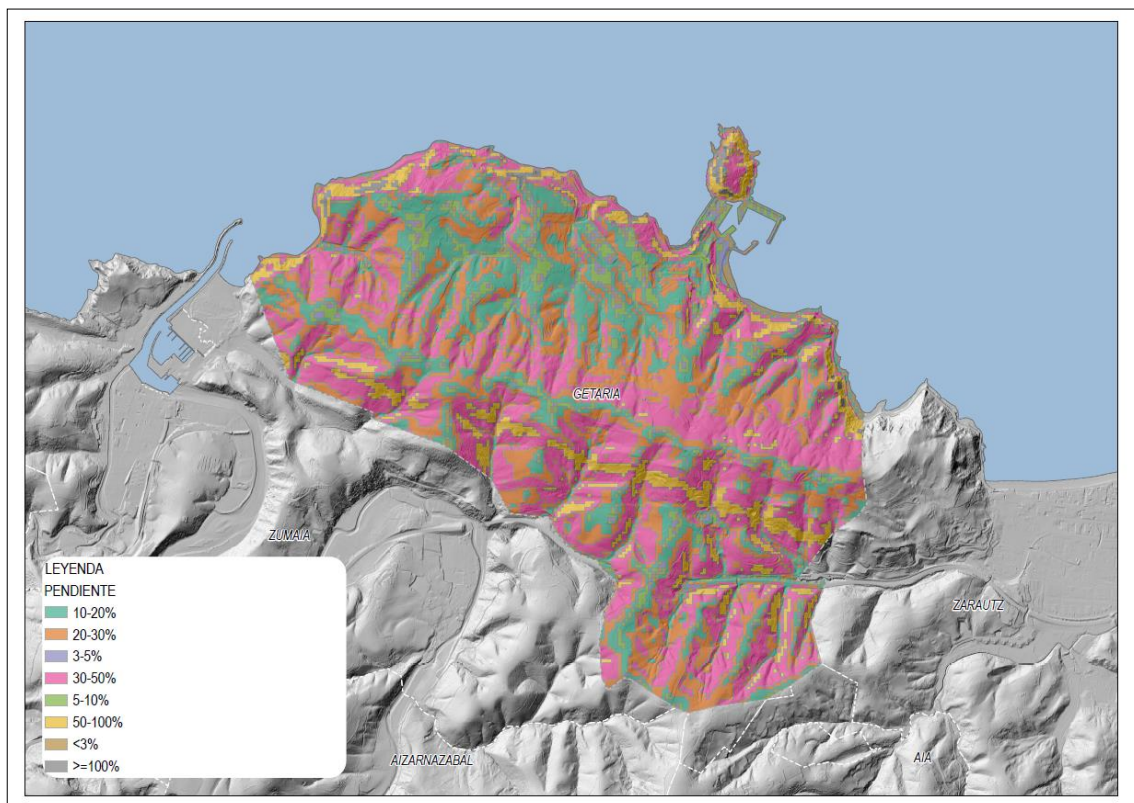


Climograma relativo a la estación de Iñurritza. Fuente: Euskalmet. 2024

VII.4.- Pendientes

En el T.M. de Getaria y de acuerdo con la información gráfica que se presenta a continuación, las pendientes predominantes oscilan entre el 30 y el 50%, seguidas de las inclinaciones comprendidas entre el 20 y el 30%.

Las pendientes más acusadas se dan en el frente costero y al sur de la cadena de lomas que con dirección noreste-sureste recorren el municipio.



Mapa de pendientes. Fuente: GeoEuskadi.

Proporcionalmente, la representación en el municipio de los rangos de pendientes existentes es la que se detalla en tabla adjunta:

PENDIENTE	% DE LA SUPERFICIE DEL MUNICIPIO
>=100%	0,47
50-100%	9,3
30-50%	35,3
20-30%	27,9
10-20%	18,7
5-10%	5,8
3-5%	1,35
<3%	1,13

VII.5.- Geología y geomorfología. Lugares de interés geológico

Desde el punto de vista geológico, el T.M. de Getaria se sitúa en las estribaciones occidentales de los Pirineos, dentro de la Cuenca Vasco-Cantábrica, y concretamente, en la rama occidental del Arco Vasco cuyas directrices generales son WNW-ESE. Los materiales que afloran en el cuadrante en el que se enmarca el municipio pertenecen a la Unidad San Sebastian que constituye el autóctono relativo sobre el que cabalga la Unidad de Oiz. La precita unidad incluye materiales que van desde el Cenomaniense hasta el Eoceno inferior.

La estructura tectónica que marca el conjunto es el cabalgamiento de Pagoeta que constituye el límite regional entre las dos unidades señaladas, San Sebastián y Oiz, si bien en la zona objeto de estudio dicho límite viene establecido por una falla inversa retrovergente que afecta a dicho cabalgamiento. Desde el punto de vista estratigráfico, los materiales que afloran en el área, si se exceptúa el Cuaternario, están comprendidos entre el Aptiense y el Eoceno inferior, afectados por la tectónica de la Orogenia Alpina.

Los materiales predominantes en la mayor parte del término municipal corresponden al Terciario, si bien en el cuadrante suroriental del municipio afloran puntualmente materiales del Cretácico superior. Los materiales terciarios corresponden a un Flysh terciario que está compuesto mayoritariamente por areniscas y lutitas (Eoceno) pudiendo diferenciarse diversos tramos en función de la proporción arenisca/lutita.

De esta forma y en una amplia banda dispuesta en paralelo a la franja costera y que incluye tanto el casco urbano de Getaria como el Bº de San Prudentzio, los materiales aflorantes corresponden a una alternancia de areniscas y lutitas con predominio de las primeras (70%). Se tratan de capas de areniscas generalmente bastante potentes (hasta 5 m) y con un tamaño de grano que, en ocasiones, llega a la arena gruesa. En los bancos potentes se pueden observar amalgamaciones, fenómenos de erosión y relleno, cantos blandos y numerosas estructuras sedimentarias debidas a escapes de agua.

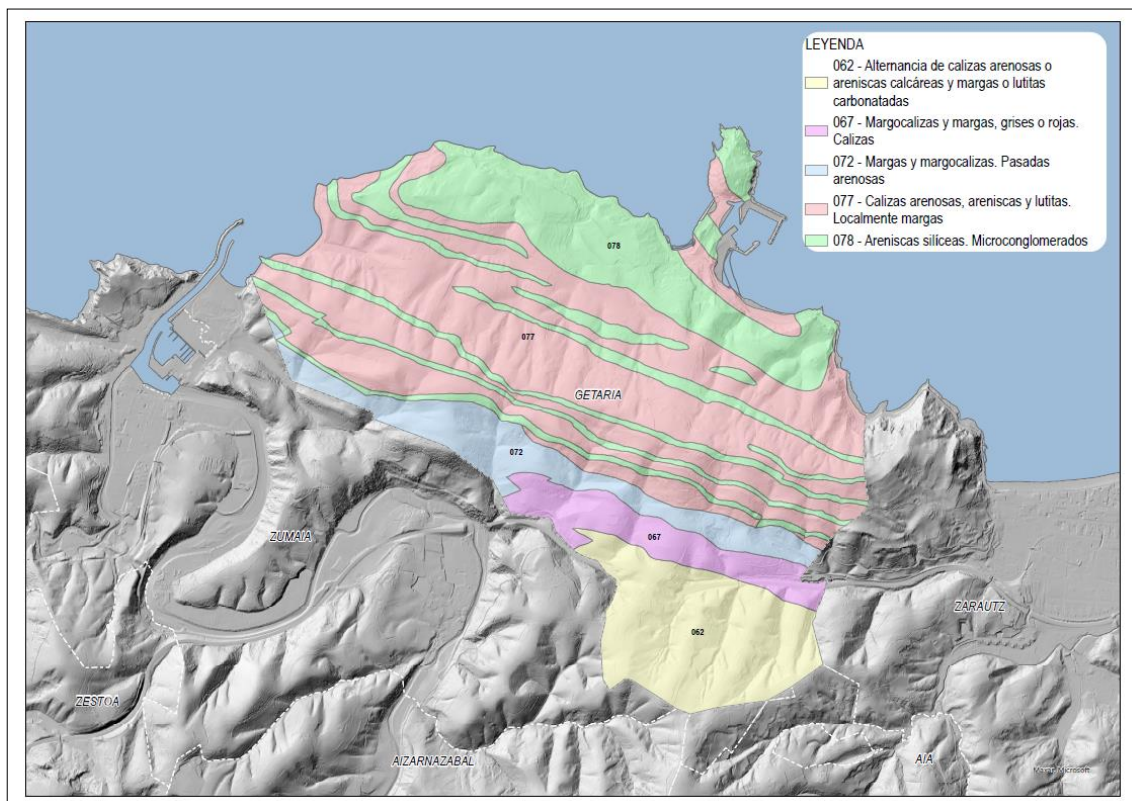
Consecutivamente y también en una amplia franja que se extiende casi hasta el límite sur del municipio, los materiales predominantes corresponden a una alternancia de lutitas y areniscas con predominio de las lutitas sobre las areniscas y que intercala potentes niveles de areniscas y microconglomerados con bastante continuidad lateral, si bien por lo general van perdiendo potencia y tamaño de grano de SE a NW. Esta zona se corresponde con lo que se podría denominar franja central del término municipal e incluye las cotas de mayor altitud del mismo.

En el cuadrante suroriental del término municipal y dispuestos en paralelo a las bandas anteriores, se localizan también materiales terciarios, pero en este caso pertenecientes al Paleoceno. Corresponden en su mayoría a margas y margocalizas con intercalaciones arenosas esporádicas que constituyen el denominado Flysch de Transición. Se trata de calizas micríticas de tonos gris claro, margas y margocalizas grises. Los niveles carbonatados suelen presentar laminaciones paralelas y esporádicamente deformaciones de carga.

Asimismo, y a modo de banda estrecha al sur de la anterior, se disponen unas margocalizas y calizas estratificadas en bancos de unos 30 cm y con una microfauna abundante. Generalmente dominan los tonos rojos-rosa salmón. Por último y ya en el extremo sur del municipio, afloran los materiales cretácicos.

En primer lugar, una franja de margas, margocalizas y calizas margosas con una potencia total de 200 m y que hacia la base intercala niveles areniscosos, y en segundo, el denominado Flysch detrítico calcáreo, correspondiente a una alternancia flyschoides de margas, margocalizas y calizas arenosas de grano fino-muy fino, cuyos niveles disminuyen progresivamente de muro a techo, tanto de espesor como de abundancia relativa. Se trata de un tramo de edad Campanense-Maastrichtiense.

Se adjunta a continuación figura obtenida en GeoEuskadi que representa gráficamente la descripción previamente realizada.



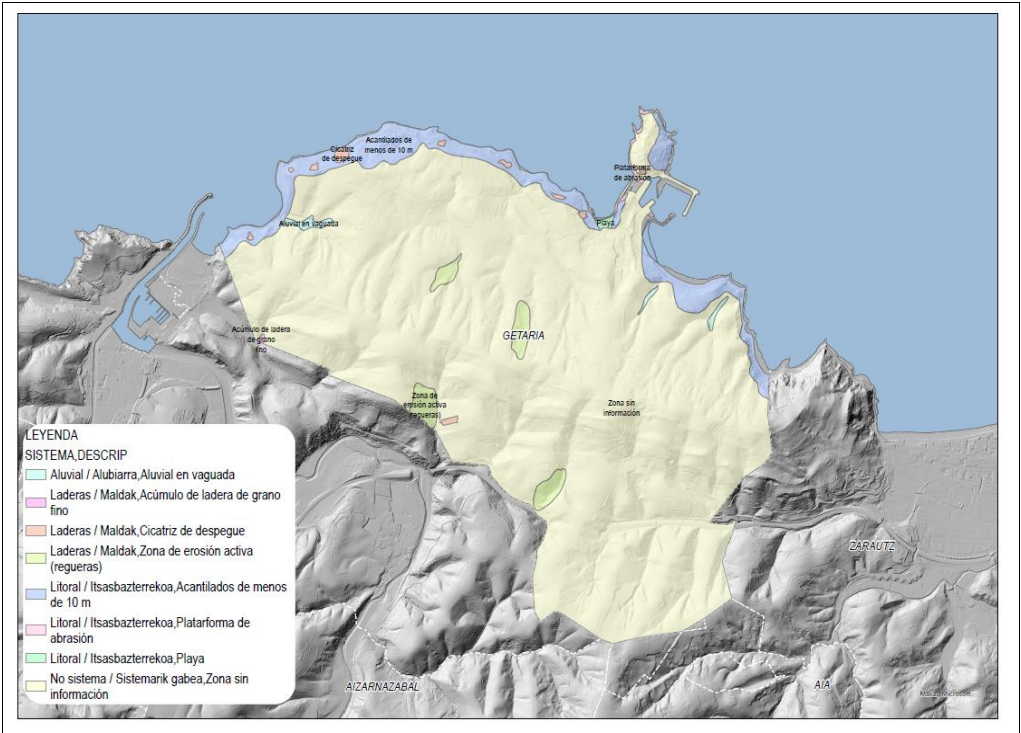
Litología. Fuente: GeoEuskadi.

Proporcionalmente, la representación en el municipio de las unidades litológicas descritas es la que se detalla en tabla adjunta:

LITOLOGÍA	% DE LA SUPERFICIE MUNICIPAL
Alternancia de calizas arenosas o areniscas calcáreas y margas o lutitas carbonatadas.	13,6
Margocalizas y margas grises o rojas. Calizas.	6
Margas y Margocalizas. Pasadas arenosas.	8,6
Calizas arenosas, areniscas y lutitas. Localmente margas.	44,6
Areniscas silíceas. Microconglomerados.	27,2

Desde el punto de vista geomorfológico, la mayor parte del término municipal de Getaria pertenece Sistema Morfodinámico “Laderas “que está compuesto por lomas, colinas y montes y presenta sus dos ámbitos característicos, los cuales son las propias laderas y las superficies que recogen formas tales como las hombreras, rellanos de ladera, etc. Al norte, está también representado el Sistema “Litoral” y en mucha menor medida en el conjunto del territorio el sistema “Aluvial” (ver tabla adjunta), siendo destacables en todos ellos las unidades y elementos que se grafían y detallan después.

SISTEMA MORFODINÁMICO	% DE LA SUPERFICIE MUNICIPAL
Litoral	7,4
Laderas	92,20
Aluvial	0,4



Formaciones geomorfológicas en Getaria. Fuente: GeoEuskadi.

En el sistema “Laderas”:

- Zonas de erosión activa (1,9Ha): se tratan de pequeñas áreas asociadas fundamentalmente a litologías poco coherentes cuando en las laderas prácticamente desprovistas de vegetación las aguas de escorrentía provocan la aparición de surcos o regueros. Ejemplos de estas zonas en la localidad se observan en las laderas vertientes de la regata Amuginetxeberri o en las inmediaciones del Cº Etxeberri en San Prudentzio. En este tipo de áreas existe, claro está, riesgo de pérdida de suelo.
- Acúmulos de ladera finos: bajo esta denominación se agrupan los coluviales de grano fino que se asientan sobre las laderas y que en el caso de Getaria se distinguen por ejemplo en torno al curso de la regata Karakas.

En el sistema “Litoral”:

- Acantilados: incluye toda la franja costera del término municipal desde el límite con Zumaia por el W hasta el límite con Zarautz por el E.
- Playas: Gaztetape y Malkorbe.
- Plataforma de abrasión (rasa): en este apartado se incluye el límite occidental del Ratón de Getaria.
- Cicatrices de despegue y masas desprendidas: se trata de áreas de superficie muy reducida localizadas de forma dispersa y aislada en la franja costera, asociadas a los acantilados. Se localizan únicamente al oeste del Ratón de Getaria.

En el sistema “Aluvial”:

- Depósitos aluviales: muy escasamente representados en el término municipal y están localizados por ejemplo en asociación con las regatas Orroaga, Iturritxiki y Ubide.

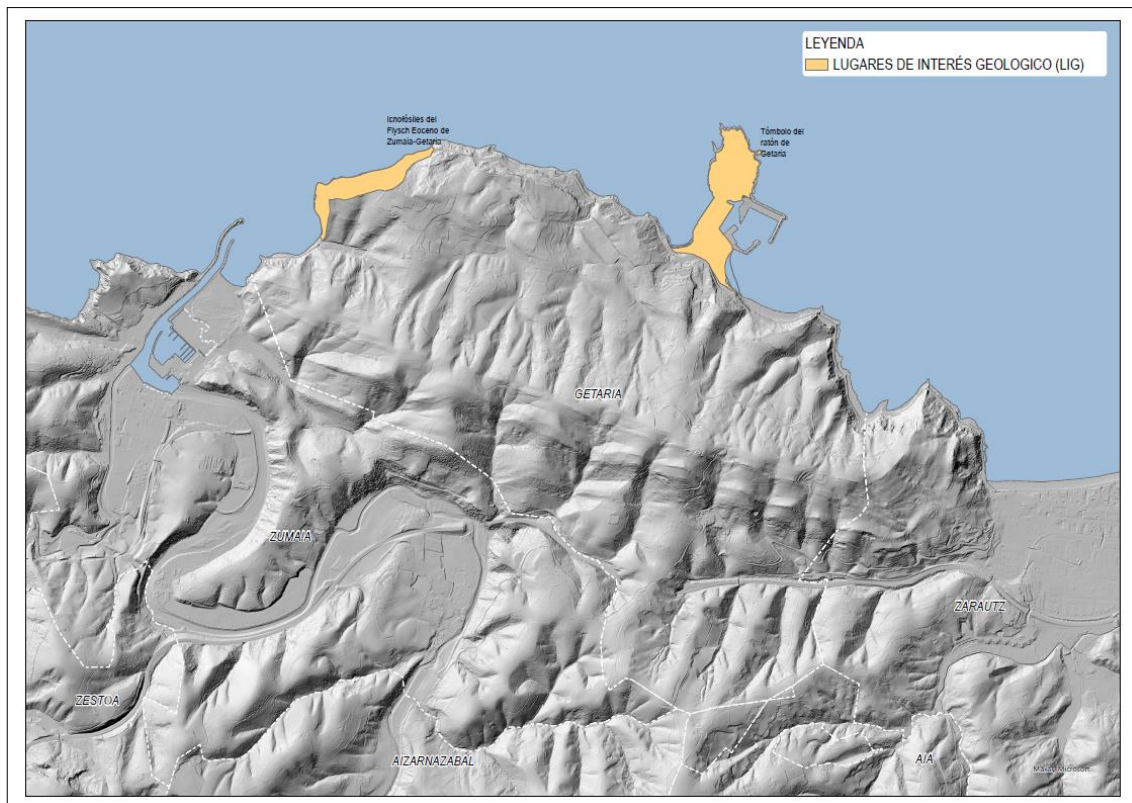
El Inventario de Lugares de Interés Geológico (LIGs), fue concebido como la base para la elaboración de la “Estrategia de Geodiversidad de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2020”, aprobada por la *Orden de 26 de junio de 2014*, proponiendo entre otras actuaciones, incorporar los Lugares de Interés Geológico en los instrumentos de ordenación como elementos a proteger, estableciendo directrices para asegurar su conservación y protección. En el T.M. de Getaria se encuentran comprendidos dos LIGs, cuáles son los siguientes (ver figura adjunta):

- LIG nº 85: Tómbolo del Ratón de Getaria, de interés geomorfológico. El conocido “Ratón de Getaria” constituye una caprichosa morfología, labrada por el mar por erosión diferencial sobre los materiales del Flysch Eoceno arenoso. El extremo de la península está formado por una alternancia de potentes bancos de areniscas y limolitas, mientras que en el istmo predominan los materiales más lutíticos y más fácilmente erosionables. Durante los temporales, este delgado cordón quedaba cubierto por las aguas por lo que ha sido preciso levantar una estructura artificial donde se han situado algunos pabellones relacionados con la actividad pesquera del puerto.

La forma de ratón viene dada por los aplanamientos sucesivos y escalonados que respectivamente perfilan el “cuerpo” y la “cabeza” de la figura. Estas dos superficies aplanadas corresponden probablemente a sendos niveles de arrasamiento por erosión marina producidos en épocas interglaciares anteriores, cuando el nivel del mar se situaba por encima del nivel actual. El nivel de arrasamiento superior es reconocible también al sur de la actual línea de costa, en las inmediaciones de Askizu, San Prudentzio y Eitzaga.

- **LIG nº135:** Icnofósiles del flysch eoceno de Zumaia-Getaria de interés paleontológico (Bº Askizu). El Flysch arenoso del Eoceno presenta abundante cantidad de niveles turbidíticos cuya sedimentación está originada por una nueva fase compresiva de la orogenia Alpina. La erosión de los relieves que se iban generando debido a estos movimientos compresivos, producía grandes cantidades de material siliciclástico que era aportado a la cuenca del flysch en forma de abundantes turbiditas que se van haciendo más abundantes y potentes (algunas capas alcanzan los 3 m) a medida que se asciende en la serie. En los materiales eocenos entre la playa de Itzurun y la Punta Marianton se pueden observar gran cantidad de trazas fósiles (icnofósiles) que son huellas de actividad biológica en los fondos marinos de la cuenca.

Los descritos LIGs ocupan en el municipio un total de **39,9Ha** (3,66% del municipio).



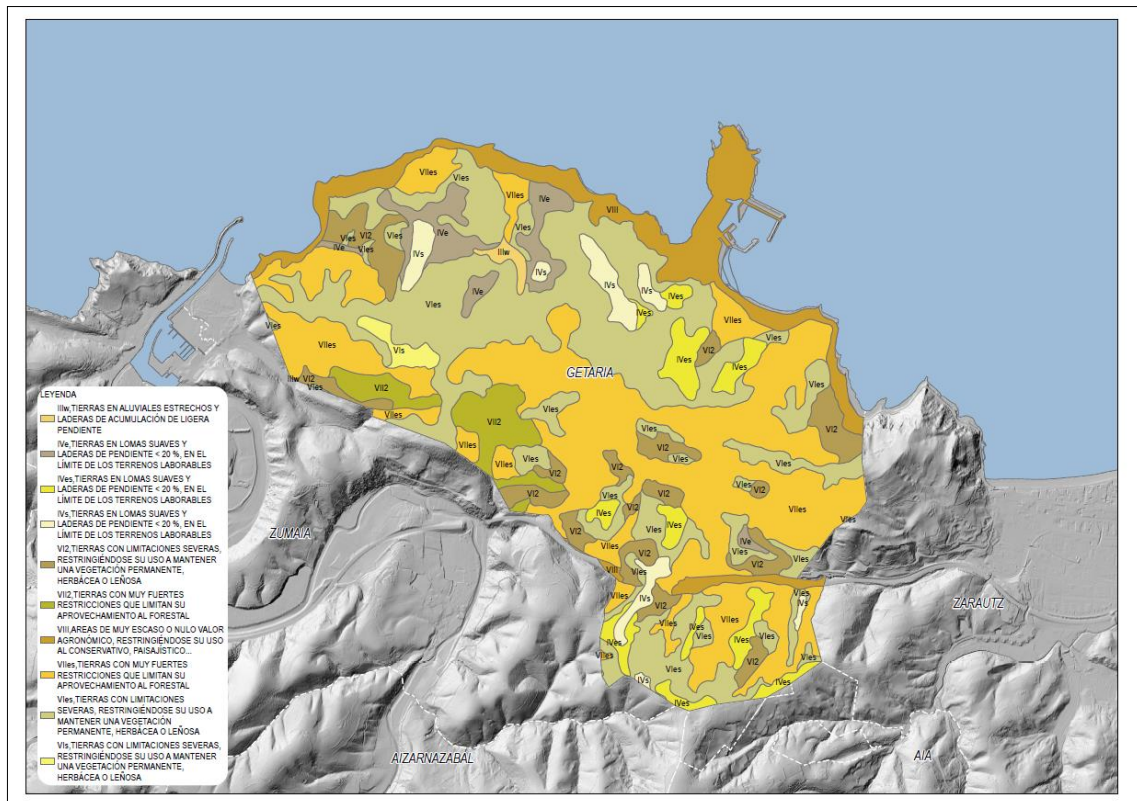
Lugares de Interés Geológico. Fuente: GeoEuskadi

VII.6.- Suelos

Desde el punto de vista edafológico, el T.M. de Getaria se caracteriza por englobar una gran diversidad de suelos, originados como consecuencia de las diferencias topográficas, especialmente de las pendientes, así como también de la variedad litológica, que, unida al factor anterior, da lugar a los rasgos químicos y texturales que definen los distintos tipos de suelo existentes.

Los suelos predominantes en el municipio, según el Sistema de Clasificación de Suelos FAO-Unesco.1974, corresponden a los Cambisoles eútricos con limitaciones debidas a la pendiente o a sus propiedades químicas y también a la asociación Cambisol dístrico/Cambisol húmico con limitaciones por pendiente.

Además, cabe distinguir los suelos asociados al sistema fluvial que constituyen los mejores suelos agrícolas, si bien resultan muy escasos en Getaria y se presentan en todo caso asociados a las zonas de cabecera de las pequeñas escorrentías o regatas que discurren por el municipio; en la zona sur, asociados a los tributarios de la margen derecha del Urola y de la margen izda. del río Iñurritza, y en la zona norte asociados a pequeños cursos que vierten directamente al mar Cantábrico. De acuerdo con el trabajo “*Mapa de Clases Agrológicas de Gipuzkoa*” editado por el entonces Departamento de Agricultura y Pesca de la Diputación Foral de Gipuzkoa (1990), las clases agrológicas presentes en el municipio son las siguientes y de las que se resumen a continuación sus principales características (ver figura adjunta):



Clases agrológicas en el T.M. de Getaria. Fuente: D.F.G.

- IIIw: Son suelos fértiles que se caracterizan por coincidir con zonas de acumulación, tanto aluvial como coluvial. Son también suelos medianamente profundos, con un espesor superior a los 65cm. La subclase IIIw presenta problemas de hidromorfia moderada debido a su pendiente suave y drenaje insuficiente. Se presentan en tan solo el 0,5% del municipio como por ejemplo en la cabecera de las regatas Azti y Karakas.
- IVs, IVe y IV,es: La clase IV está compuesta por suelos con limitaciones permanentes que reducen sensiblemente su capacidad productiva. Las tierras de las subclases s, e y es, poseen pendientes diferenciales que oscilan entre la suave inclinación de la primera y las pendientes de hasta el 12 y el 20% de las dos restantes. La subclase e agrupa los suelos más profundos al localizarse en las partes bajas de laderas cóncavas y vaguadas estrechas, donde se han depositado coluviones de diferente espesor y a menudo con capas freáticas temporales en profundidad, que solo suben tras periodos de fuertes lluvias. La clase IV se presenta en el 11,70% del municipio y subyacen principalmente en los núcleos de Askizu, San Prudentzio, Meaga, Polígono Igarategi, etc.

- VIs, Vles y VI2: Son suelos no utilizables para el laboreo agrícola por el riesgo grave de pérdida de su capacidad productiva, pero que pueden dedicarse a sostener una vegetación permanente, herbácea o leñosa. Presentan niveles altos de materia orgánica en el horizonte superficial, con un pH ligeramente ácido. Las subclases s y es están definidas por la pendiente en la que se presentan, siendo suaves en el primer caso y comprendidas entre el 20 y el 30% en el segundo. El caso extremo lo presenta la subclase VI2 cuyas pendientes superan el 30% tratándose en consecuencia de suelos de una alta fragilidad en su manejo. Los suelos de esta clase están presentes en el **40,4%** del municipio.
- VIIes y VII2: Los terrenos incluidos dentro de esta clase se encuentran sujetos a limitaciones permanentes y severas, por lo que se suelen considerar suelos forestales. Ocupan áreas de relieve irregular y escarpado y están sometidos a un lavado intenso lo que los desatura, aumentando así su acidez. La diferencia entre las subclases es y 2 estriba en la más pronunciada pendiente que presenta la segunda, mayor del 50%. Los suelos de esta clase están presentes en el 38,1% del municipio.
- VIII: Esta clase que se presenta en el 9,3% del municipio e incluye todos los terrenos improductivos o de muy limitada utilización para fines agronómicos. Dentro de ella, destacan por su extensión las áreas urbanas e industriales, los afloramientos rocosos como los acantilados costeros y en menor medida las aguas superficiales y los vertederos como el de Altuza.

VII.7.- Hidrología superficial y subterránea

El T.M. de Getaria queda incluido en sendas Unidades Hidrológicas cuales son la U.H Urola y la U.H. Oria, ambas pertenecientes a la Demarcación del Cantábrico Oriental.

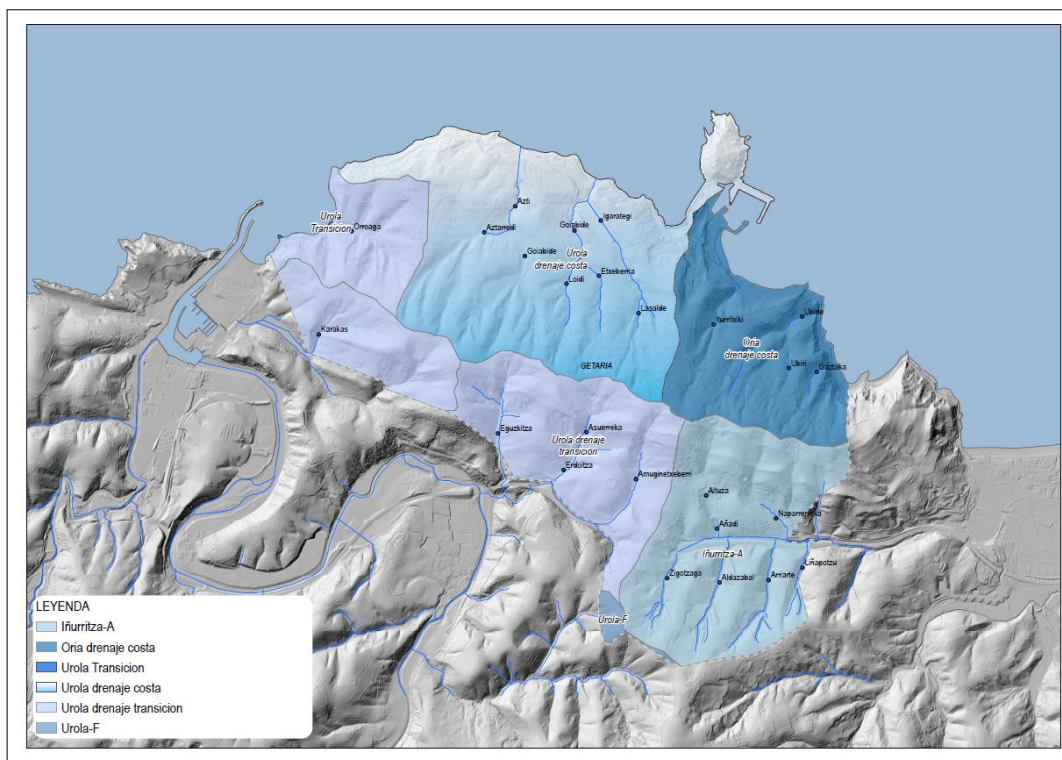
A su vez y conforme a la identificación y delimitación de las masas de agua recogidas en el Plan Hidrológico vigente³, el municipio agrupa cuatro masas de agua dentro la primera unidad hidrológica precitada (Urola-Drenaje Costa, Urola-Drenaje Transición, Urola Transición y Urola-F) y otras dos en la segunda (Oria-Drenaje Costa e Iñurritza-A).

Los cursos de agua que discurren dentro del municipio y que se integran dentro de las referidas masas de agua, son los que se listan en tabla adjunta (ver figura adjunta):

MASA DE AGUA	CURSOS DE AGUA	CABECERAS
UROLA DRENAJE COSTA	Azti (Lg: 708m)	Aztarredi
	Igarategi (Lg: 1.456m)	Loidi, Etxebarria
	Tributarios margen derecha	
	Lasalde (Lg: 381m)	
ORIA DRENAJE COSTA	Gaztaka (Lg: 316m)	
	Ubide (Lg: 315m)	
	Iturritxiki (Lg: 110m)	

³ Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2022-2027 (Vigente).

UROLA TRANSICIÓN	Orroaga (Lg: 337m)	
UROLA DRENAJE TRANSICIÓN	Karakas (Tributaria de la regata Santiyo. Lg: 645m)	
	Mako (Lg:1.597m)	
	Tributarios margen derecha	
	Eguzkitza (Lg: 844m)	
	Erdoitza o Asuerreka (Lg: 347m)	
	Amuginetxeberri (Lg: 286m)	
IÑURRITZA-A	Igerain (Lg: 3.823m)	
	Tributarios margen izda.	
	Añadi (Lg:156m)	
	Nappererreka (Lg: 378m)	
	Tributarios margen derecha	
	Zigotzaga (Lg: 425m)	Nacimiento Igerain
	Aldazabal (Lg: 633 m)	
	Arriarte (Lg: 568m)	
	Liñapotzu (Lg: 348m)	
UROLA- F	-	



Masas de agua y arroyos en el T.M. de Getaria. Fuente GeoEuskadi.

En su conjunto, la red fluvial de Getaria es muy limitada tratándose por lo general de escorrentías que se generan fundamentalmente a partir del agua de lluvia y que no disponen de materiales cuaternarios de entidad. En ocasiones, son capaces de generar pequeñas torrenteras en los acantilados en el caso de las que drenan en la costa.

Con respecto a la calidad de sus aguas, la masa de agua Iñurritza-A dispone de una estación dentro de la red de control del estado de las aguas desarrollada por URA, presentando en su caso en el año 2023 un estado químico “Bueno”, un estado ecológico “Moderado” y un estado global “Peor que bueno”. El resto de las masas de agua presentes en el término municipal no disponen en la referida red de una estación de control más allá de las que recogen finalmente sus aguas, como son las masas de agua costeras Matxitxako-Getaria o Getaria-Higer cuyo estado químico y ecológico es “Bueno” en ambos casos e ídem con respecto a su estado global. En el caso de la masa Urola-Drenaje Transición recogida en la masa Urola Transición, los datos recogidos por la estación E-U8 (Puente del Ferrocarril en Zumaia) en el año 2023, pertenecientes a ésta última, son los siguientes: estado químico “Bueno”, estado ecológico “Bueno” y estado global “Bueno”. Las aguas residuales correspondientes al núcleo de Getaria y a una pequeña parte del núcleo de San Prudentzio son tratadas en la EDAR de Sanantonpe (6.360 hab-eq), que vierte a la costa en el dique del puerto de Getaria.

De acuerdo también con la delimitación de masas de aguas subterráneas del Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental vigente (2022-2027), el municipio de Getaria queda incluido dentro del Dominio Hidrogeológico de la “Cadena Costera/Cretácico superior” y en concreto en la masa de agua “Zumaia-Irun” que presenta unos recursos hídricos disponibles de 41,10 Hm³/año.

Así mismo, al norte del término municipal se dispone el denominado sector occidental de la citada cadena costera (ver figura adjunta) que forma parte de una Zona de Interés Hidrogeológico de la CAPV.

La recarga de este sector procede de la infiltración de la precipitación caída sobre los afloramientos, así como de la infiltración de la escorrentía superficial procedente de las zonas menos permeables.

La descarga se produce a través de un gran número de puntos de agua y de forma difusa hacia el cauce de las regatas. Asimismo, existen diversas descargas directas al mar como ocurre con el drenaje de la dolina de San Prudentzio que, en momentos de fuertes precipitaciones, origina un punto de elevada turbidez en el mar.

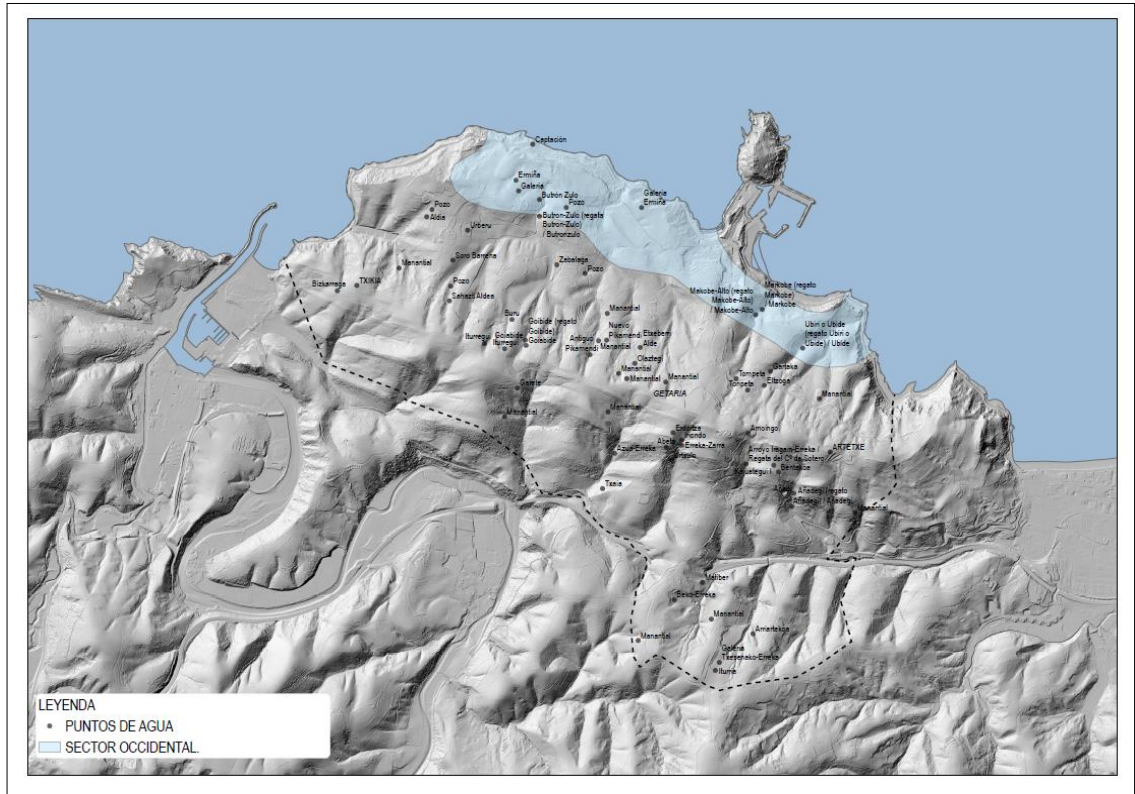
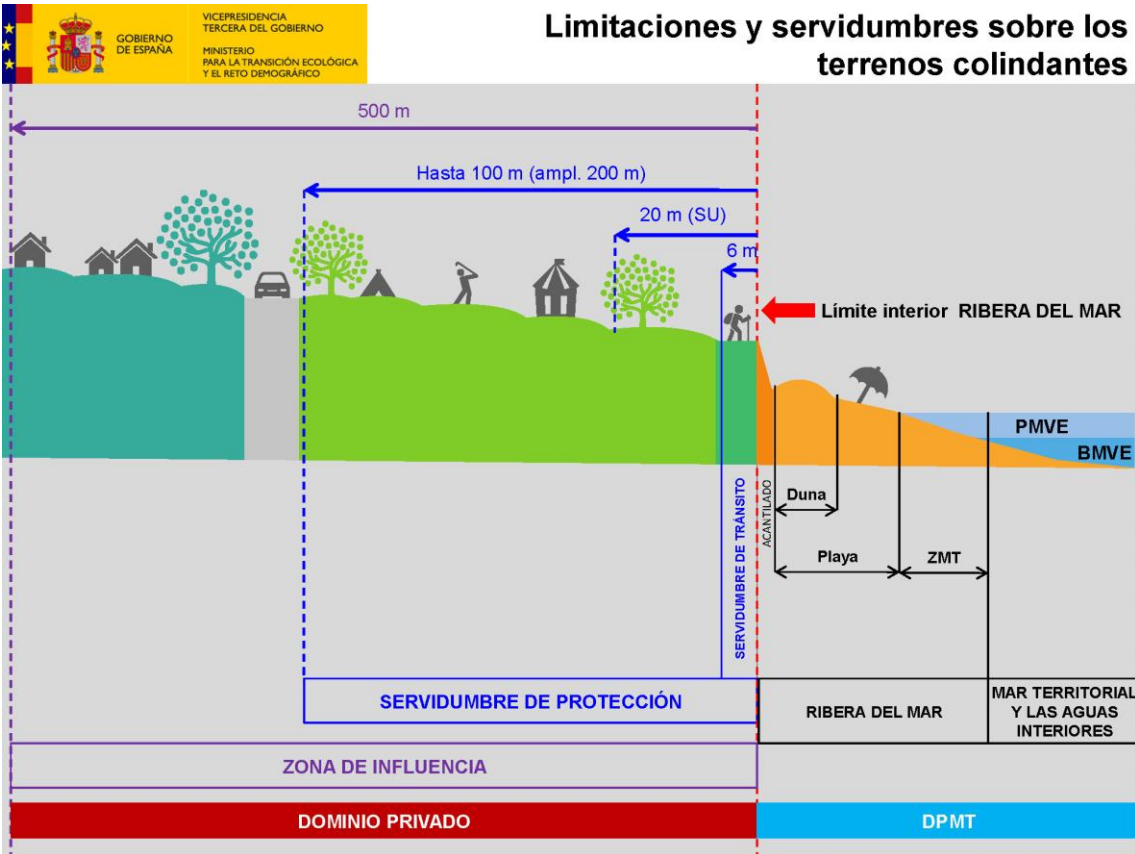
Los recursos hídricos estimados de este sector ascienden a 2,6 Hm³/año.

En el término municipal existen censados hasta 65 puntos de agua⁴ que se han representado en figura adjunta, definiéndose sus principales características en un listado incluido en Anexo 2 de este trabajo.

Se indica finalmente en este apartado que el deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre en Getaria está aprobado desde el año 1988 a través de la Orden Ministerial del 14 de enero en la que quedaron definidas la línea del DPMT, su Ribera del Mar y la Zona de Servidumbre de Protección.

Se ilustra en el gráfico siguiente.

⁴ Agencia Vasca del Agua-URA.



Sector occidental de la Cadena costera y puntos de agua en el T.M. de Getaria. Fuente: GeoEuskadi

VII.8.- Vegetación y hábitats de interés comunitario

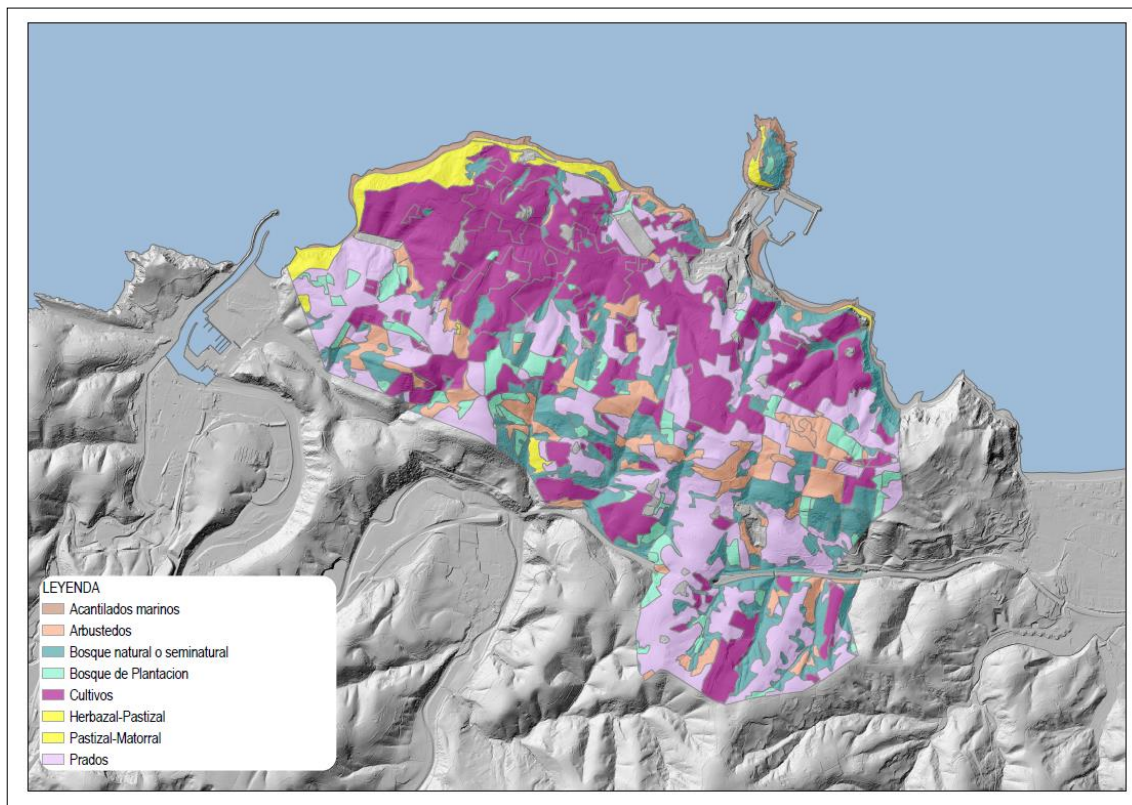
El análisis de la vegetación y, en definitiva, de los usos del suelo del municipio de Getaria -excluidas su áreas artificializadas-, se ha realizado a partir del empleo de la cartografía correspondiente al Inventario Forestal de la CAPV del año 2024 y de los trabajos de comprobación oportunos.

En Getaria, la vegetación potencial corresponde a la serie colino-montana cantabroeskalduna acidófila del roble (*Quercus robur*): Tamo communis-Querceto roboris sigmetum. Esta serie corresponde en su etapa madura o cabeza de serie a un bosque denso de robles de hoja sésil auriculada (*Quercus robur*), en el que puede participar algún roble híbrido y excepcionalmente y en función de la altitud del territorio algún haya (*Fagus sylvatica*), sobre todo en áreas ecotónicas por altitud con la serie montana cantabroeskalduna (*Saxifraga hirsutae*- Fageto sigmentum) y también hayas y olmos (*Ulmus glabra*) en los ecotonos hacia la serie de los robledales mixtos fresnedas mesofisíticas (Polysticho setiferi- Fraxineto excelsioris sigmetum). Las márgenes del robledal, sobre todo hacia las crestas o laderas que no acumulen humedad suplementaria del suelo, están pobladas de helechos *Pteridium aquilinum*, escobas negras (*Cytisus scoparius*) y tojos (*Ulex europaeus*) que forman comunidades acidófilas de orla bastante cerrada (*Ulici europea-Cytisum scopari*).

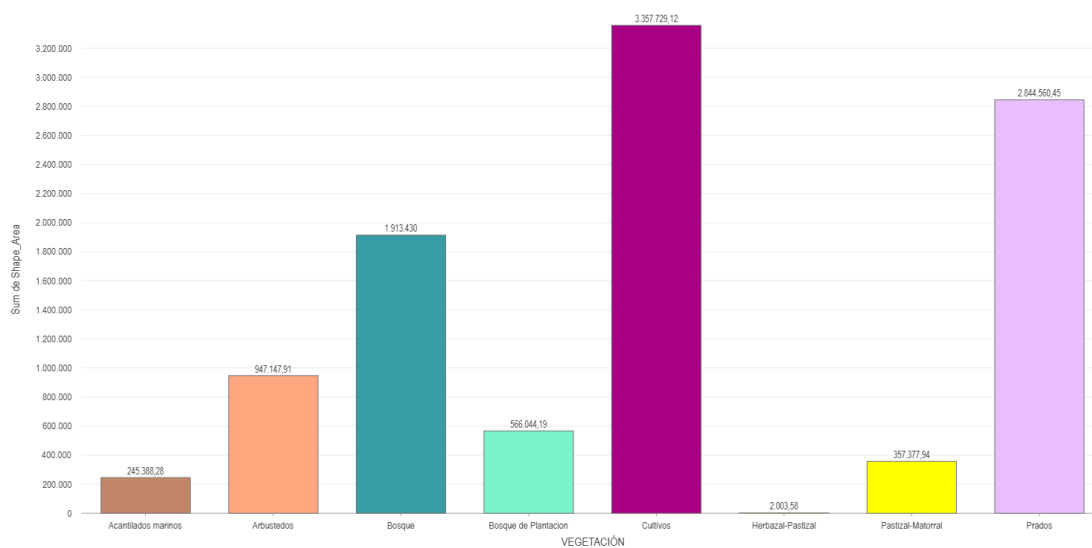
En las etapas de sustitución más alejadas del óptimo de la serie, creadas y mantenidas por acción combinada del fuego y pastoreo, aparecen primero los pastizales duros de *Brachypodium rupestre* y más tarde en los suelos más degradados y acidificados los brezales formados por *Erica vagans*, *Enea ciliaris*, *Calluna vulgaris*, *Agrostis curtisii*, *Ulex europaeus*, *Daboecia cantabrica*, etc.

Por el contrario, y en los biotopos más xerófilos del piso colino como son las laderas abruptas calcáreas, crestas, comisas, desfiladeros, etc. aparece como vegetación potencial la serie colina cantabroeskalduna relicta de la encina híbrida (*Quercus ilex*): Lauro nobilis-Querceto ilicis sigmetum. Esta serie corresponde en su etapa madura a un bosque bastante denso de talla media, en el que son dominantes árboles como *Quercus ilex*, *Quercus x ambigua* (*Quercus ilex x rotundifolia*) y *Laurus nobilis*, bajo los cuales se cobijan formando un entramado de muy difícil penetración un gran número de arbustos y lianas como *Rhamnus alaternus*, *Rosa sempervirens*, *Smilax aspera*, *Arbutus unedo*, *Ligustrum vulgare*, *Hedera helix*, etc. La terra fusca y las rendzinas más o menos empardecidas son los suelos habituales en los que se hallan estos encinares de ombroclima húmedo, cuyo óptimo coincide, no obstante, con las áreas menos lluviosas y con las de relieve kárstico más acusado del piso colino cantabroeskaldun.

Este paisaje vegetal "potencial" es en la actualidad bien distinto en Getaria ya que se ha visto significativamente modificado tanto en el tiempo como en el espacio por el hombre y las diversas actividades que éste ha venido desarrollando. Así, y debido en una parte al crecimiento urbano e industrial y, sobre todo, a la intensificación de las actividades agropecuarias en general y, en particular, al cultivo de viñas, buena parte de dicho paisaje vegetal se ha perdido o transformado de forma irreversible. Hoy, los cultivos constituyen la unidad más extensa en el municipio, seguidos de los prados y de los bosques naturales o seminaturales, como puede comprobarse en la figura y el gráfico adjunto.



Vegetación presente en el T.M de Getaria (2024). Fuente: GeoEuskadi.



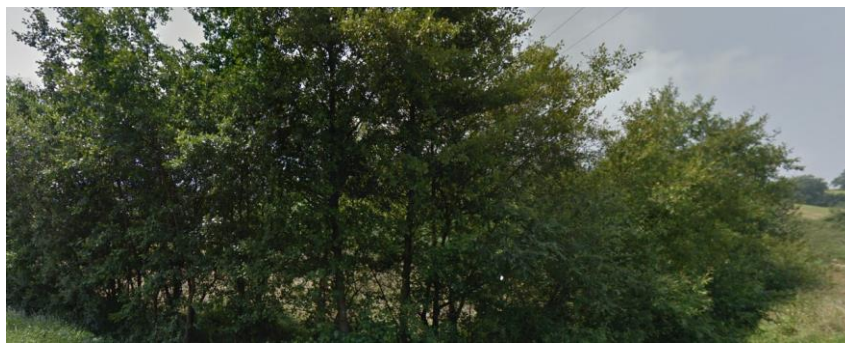
Los cultivos, con una superficie de 335,7 Ha en la localidad, responden en su práctica mayoría a viñedos de uva Ondarribi Zuri para la producción de txakoli, adscribiéndose también a ellos, aunque en muy limitada superficie, las huertas⁵ y las plantaciones de frutales en las que predominan los manzanos, nogales y cerezos, estando también presentes los castaños y avellanos. De acuerdo con los datos facilitados por EUSTAT, en el año 2020⁶ en Getaria estaban adscritas a una explotación agraria 262 Ha de las cuales 12 correspondían a cultivos herbáceos (incluyendo huertos familiares), 14 a frutales y 235 a viñedos. La hectárea restante estaba incluida en el epígrafe “Otras tierras labradas”.

⁵ Algunas de ellas muy significadas como las de los caseríos Alikante en Askizu o Loidi en San Prudentzio.

⁶ El censo agrario en la CAPV se realiza cada 10 años.

El origen de los prados en el paisaje de Getaria radica en la artificialización resultante de talas previas o incendios forestales del bosque original que posteriormente y como consecuencia de la acción de los herbívoros sobre los mismos, se estabilizaron. La utilización de las praderas de siega que en Getaria ocupan 284,4 Ha, está directamente relacionada con el ganado que es durante el invierno el único que lo aprovecha directamente. Por el contrario, los prados de diente los constituyen aquellos en los que no entra la guadaña y son aprovechados por los animales, lo que influye en sus características debido al continuo pisoteo, estercolado, etc. En Getaria, existen multitud de prados asociados a las distintas explotaciones agrarias existentes, destacando por su tamaño las presentes en los barrios de Askizu y Meaga. De acuerdo con los datos facilitados por EUSTAT, en el año 2020 en Getaria las cabezas de ganado de las explotaciones agrarias censadas respondían a la siguiente relación: 646 bovinos, 817 ovinos, 25 caprinos, 205 porcinos, 14 equinos, 10 conejas madre y 18 colmenas.

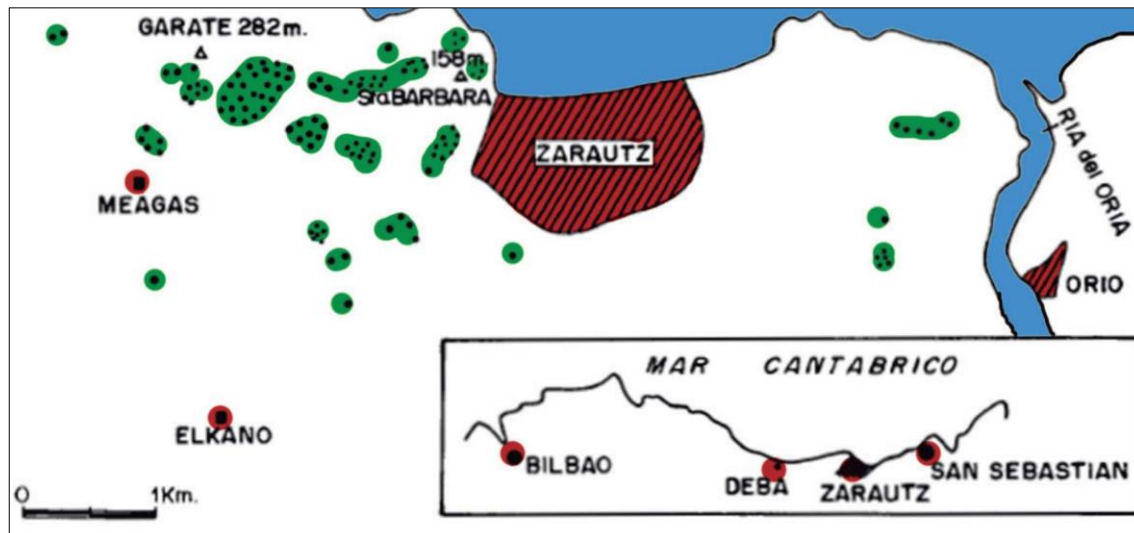
En relación con los bosques naturales, el dominante en la localidad responde al bosque mixto atlántico (129,2 Ha) en los que además del roble (*Quercus robur*) está también presente el aliso (*Alnus glutinosa*) junto a las márgenes de los cursos de agua (ver imagen adjunta tomada en Aztierreka), el castaño (*Castanea sativa*), el abedul (*Betula celtibérica*), el fresno (*Fraxinus excelsior*), etc.



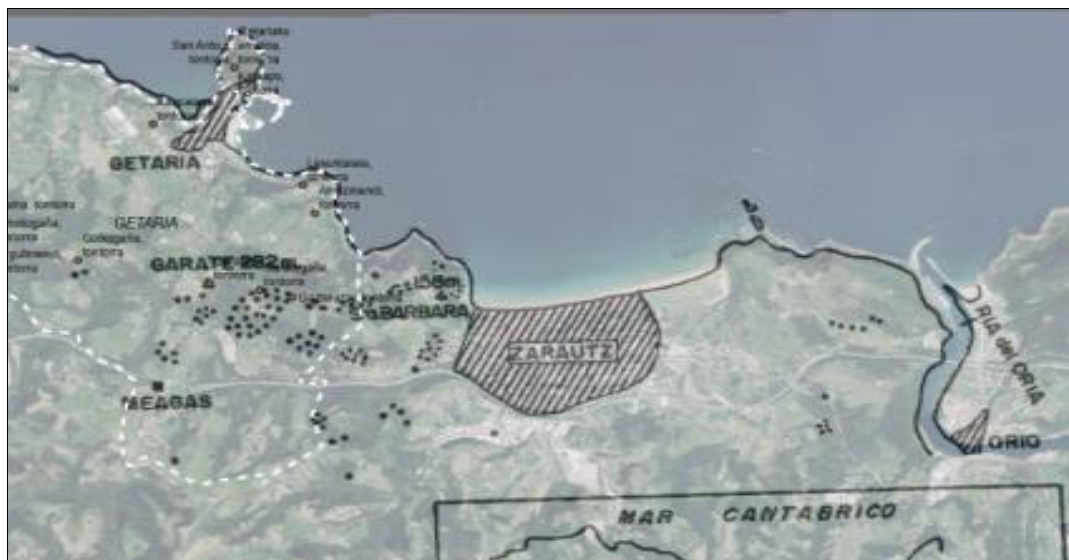
En Getaria habitan también los bosques acidófilos dominados por *Quercus robur* (14,8 Ha) principalmente emplazados en Meaga, concretamente en las vaguadas de la margen izquierda de la AP-8 (dirección Behobia-Bilbao) o pequeños bosquetes de *Quercus pyrenaica* (marojo) como el existente junto al Cº Gárate y de *Quercus pubescens* (roble pubescente) sito en las inmediaciones de la regata Karakas, ocupando respectivamente 3.193 m² y 2,5 Ha. Por lo general, los robledales localizados en la mitad meridional del municipio no poseen un estado de conservación tan bueno como el de los robledales situados en los barrios de Eitzaga y San Prudentzio, probablemente debido a que en dicho sector del territorio han sido más habituales las plantaciones forestales, cuya tala y otras labores han afectado a esta comunidad vegetal.

Dentro de los bosques naturales igualmente, la relictas encina (*Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*) habita en Getaria en 14 teselas diferentes ocupando una superficie de 45,3 Ha, siendo remarcables los encinares presentes por ejemplo en la franja norte del Bº de Eitzaga o en la falda sur de Goikogaña y Garategaña, donde precisamente coexiste con el alcornoque en sendas áreas situadas en las inmediaciones del Cº Kajuategi. El alcornoque, que ha sido observado también de forma dispersa en otros enclaves de la localidad (ver figura adjunta), es una especie amenazada incluida en Catalogo Vasco de Especies Amenazadas con la categoría de “Rara”, que habitualmente se sitúa en laderas cercanas a la costa y barrancos abrigados del interior, sobre terrenos arenosos. El mayor peligro para la especie deriva de la pérdida o alteración de su hábitat.

De acuerdo con el artículo “El alcornoque (*Quercus suber* L) en el País Vasco”. Salaberria Monfort, M.R y Lizaur, Xabier (1988): “...En el área de Getaria-Aia-Zarautz existen numerosos rodales, ejemplares aislados y algún bosquecillo, distribuidos por un territorio de una veintena de km² y dispersos por numerosos puntos; llegan a totalizar más de un millar de ejemplares entre árboles adultos y jóvenes. En varios de estos enclaves hemos observado que se reproducen de forma espontánea; en muchos de ellos no se detecta en la actualidad la mano del hombre. Por estas razones consideramos que el alcornoque tiene un origen espontáneo en el área⁷. No obstante, coincidimos con JOVET& DUPIA (1969) en que el hombre ha podido jugar un papel importante en la repartición actual de la especie.



Distribución del alcornoque en el eje Getaria-Aia-Zarautz (en verde). Fuente: El alcornoque (*Quercus suber* L) en el País Vasco. Salaberria Monfort M.R y Lizaur, Xabier.



Traslado a una base georreferenciada de la figura 11.a.Fuente: Propia.

Las plantaciones forestales, las de coníferas principalmente compuestas por las especies *Pinus radiata*, *Pinus pinaster*, *Chamecyparis lawsoniana* o *Sequoia sempervirens*, no tienen gran representación en el municipio y se disponen en él de forma diseminada.

⁷ Se planteaba la hipótesis también de que los alcornoques existentes en la zona fueron plantados por su mayor resistencia al fuego (que de hecho asoló extensiones importantes en Getaria durante las Guerras Carlistas) y que los ejemplares que hoy día perduran son los que han resistido y se han adaptado a las condiciones de la zona.

Existen también plantaciones forestales de frondosas, tanto perennes como caducas (*Eucaliptus globulus*, *Quercus rubra*, *Fagus sylvatica*, etc.), llamando la atención entre ellas la disposición de la invasora falsa acacia (*Robinia pseudoacacia*) en parcelas contenidas cuando no es propio de su carácter, como por ejemplo junto al Cº Gure Ametsa (bar) en Askizu. En cuanto a los arbustos, están básicamente representados en el territorio por los brezales atlánticos que en muchos casos fueron sustituidos por viñedos y el brezal costero de *Erica vagans* que ocupa las franjas superiores de los acantilados allí donde ya existe suelo (ver más información incluida en los hábitats de interés comunitario), mostrando su mejor expresión en el Ratón de Getaria. El helechal atlántico ocupa también teselas de notable tamaño en la falda sur de Garatemendia, en Gazteluzar o en Aldazabal.

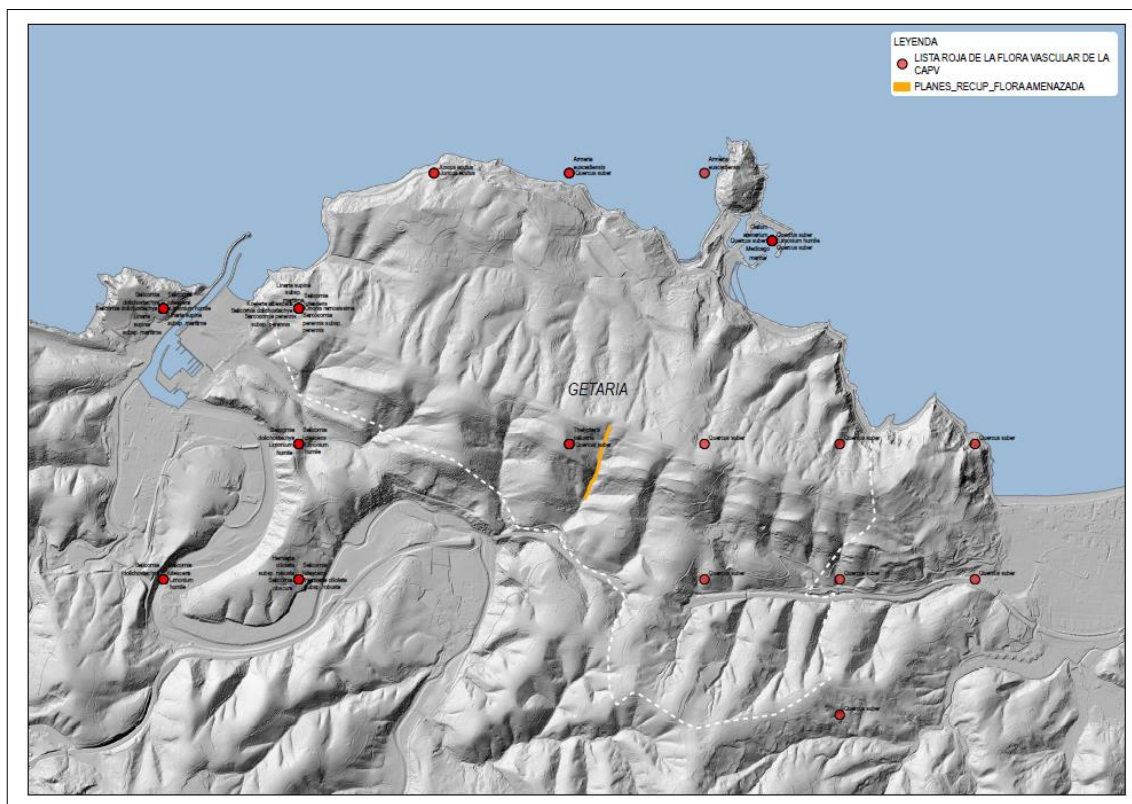
La vegetación en los acantilados marinos está representada por distintas bandas que abarcan desde la parte basal del acantilado, donde la influencia de las olas no permite el desarrollo de ningún tipo de comunidad vegetal con plantas vasculares, hasta las zonas rocosas donde llegan las salpicaduras de las olas albergando vegetación halocasmofítica con una baja cobertura vegetal dado que las plantas solo pueden enraizar en las grietas y zonas más protegidas donde es posible la acumulación de tierra. El hinojo de mar (*Crithmum maritimum*) y el llantén de mar (*Plantago marítima*) aparecen acompañados por *Spergularia rupicola* y *Desmazeria marina*. Asimismo, es posible encontrar en esta agrupación algún ejemplar de *Armeria euscadiensis*, especie endémica y catalogada como “Vulnerable” en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (Decreto 167/1996, de 9 de julio, por el que se regula el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina) y posterior normativa que lo actualiza.

Por encima de la banda de vegetación anterior, disminuye la acción mecánica del oleaje y la salinidad, posibilitando el acumulo de suelo y la formación de una cobertura vegetal bastante continua y con mayor diversidad de especies. Esta comunidad menos expuesta, corresponde a formaciones dominadas principalmente por herbáceas en forma de césped, siendo característica la gramínea *Festuca rubra* subsp. *pruinosa*, formando praderas aerohalófilas (de zonas salinas y ventosas). Acompañan a esta especie otras especies halófitas. En esta banda de vegetación tiene su óptimo *Armeria euscadiensis*. Abundan, asimismo, las especies *Crithmum maritimum* y *Plantago marítima* o los tamarices en portes más o menos destacados. Finalmente, ocupando una banda con suelos más profundos, pero donde los vientos son todavía fuertes y aun es sensible la acción de las salpicaduras de agua salada, se desarrolla el brezal costero previamente referido. Estas unidades de vegetación se hallan en Getaria bastante alteradas merced a la presencia de la carretera N-634 y sus taludes artificiales, pantallas de estabilización, etc., a lo largo de todo su borde litoral, remitiéndose su mejor representación a los acantilados del monte San Antón.

VEGETACIÓN 2024	% DE LA SUPERFICIE DEL MUNICIPIO
Cultivos	30,8
Prados	26,1
Bosques naturales	17,5
Arbustedos	8,7
Bosques de	5,2
Pastizal-matorral	2,3
Acantilados	1,94
Superf.	7,46

Con respecto a la flora amenazada, en el T.M. de Getaria se incluyen diversas citas en la “Lista de Roja de la Flora Vascular de la CAPV” (ver gráfico y tabla adjunta), toda vez que el mismo contiene un área de recuperación⁸ de una especie incluida en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA, en adelante) con la categoría “En Peligro de Extinción”, cual es *Thelypteris palustris*, helecho vivaz cuyo hábitat son los carrizales, juncuales y alisedas con suelos encharcados, que está delimitada en Asuerreka (ver figura adjunta). Con igual categoría en el precitado catálogo, *Limonium humile*, *Galium arenarium* y *Medicago marina*, están citadas en el monte San Antón.

FLORA INCLUIDA EN LA LISTA ROJA DE LA FLORA VASCULAR DE LA CAPV	
	ESTADO DE PROTECCIÓN en el CVEA
<i>Limonium humile</i>	En Peligro de Extinción
<i>Thelypteris palustris</i>	En Peligro de Extinción
<i>Galium arenarium</i>	En Peligro de Extinción
<i>Medicago marina</i>	En Peligro de Extinción
<i>Armeria euscadiensis</i>	Vulnerable
<i>Quercus suber</i>	Rara
<i>Juncus acutus</i>	Rara



Lista Roja de la Flora vascular de la CAPV y Área de recuperación de la especie *Thelypteris palustris*. Fuente: GeoEuskadi.

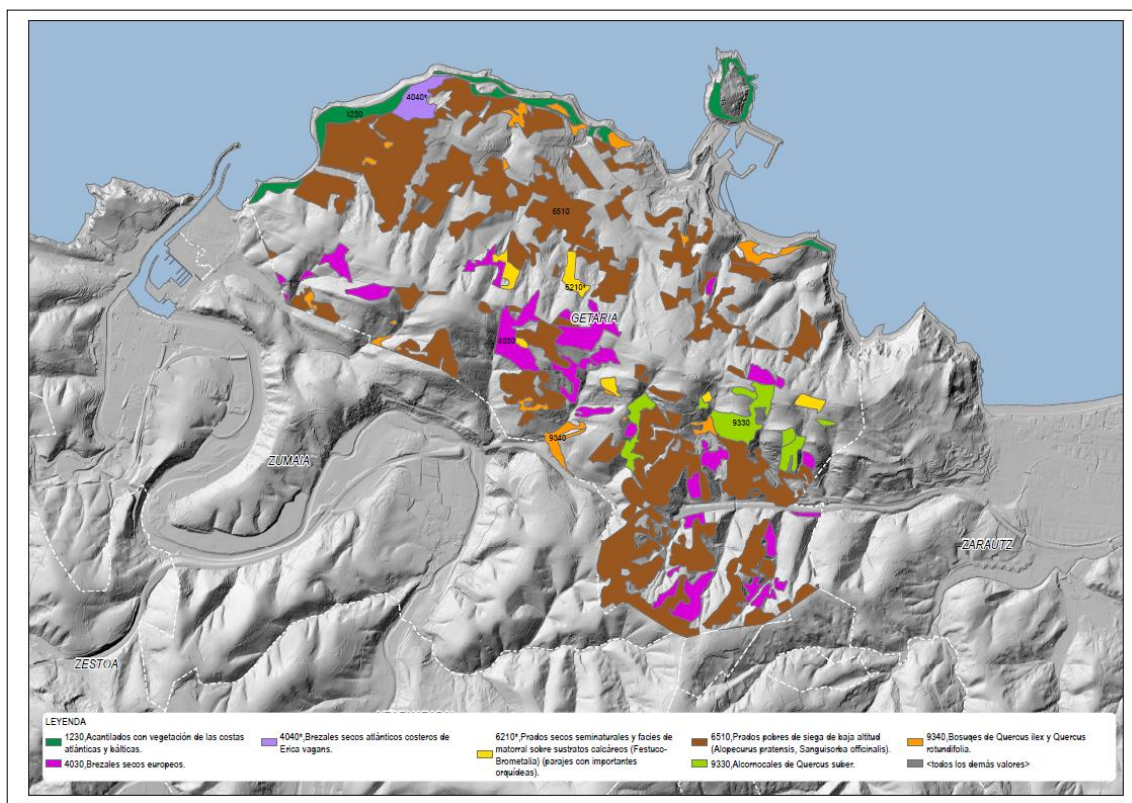
⁸ “Planes de recuperación de la Flora Amenazada de la CAPV” (IHOBE, 2011).

Los Hábitats de Interés Comunitario, la Directiva Hábitats (92/43/CE) los define como tipos de hábitat naturales de interés comunitario a aquellas áreas naturales y seminaturales, terrestres o acuáticas, que, en el territorio europeo de los Estados miembros de la UE:

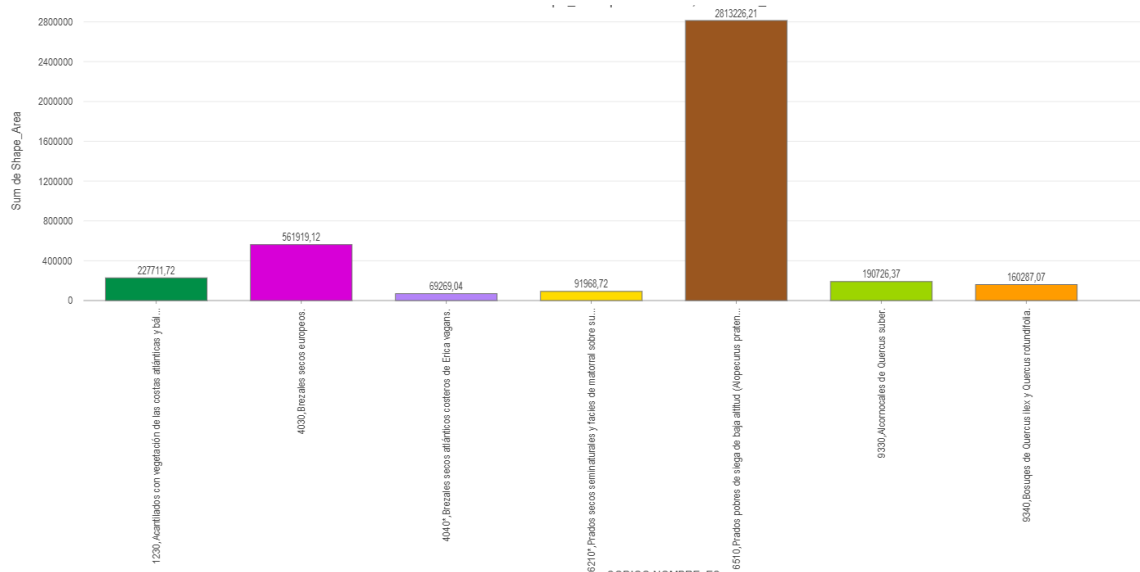
- se encuentran amenazados de desaparición en su área de distribución natural, o bien presentan un área de distribución natural reducida a causa de su regresión o debido a que es intrínsecamente restringida, o bien
- constituyen ejemplos representativos de una o de varias de las regiones biogeográficas de la Unión Europea.

De entre ellos, la Directiva considera tipos de hábitat naturales prioritarios a aquéllos que están amenazados de desaparición en el territorio de la Unión Europea y cuya conservación supone una responsabilidad especial para la UE.

Los Hábitats de Interés Comunitario (HIC, en adelante) presentes en el T.M. de Getaria ocupan una superficie total de 411,5 Ha (37,7% del municipio), según cartografía correspondiente al año 2019 (ver figura adjunta), estando en él representados 7 hábitats distintos (ver gráfico adjunto) y siendo los de mayor extensión el hábitat 6510 “Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)” y el hábitat 4030 “Brezales secos europeos”. Además, existen dos hábitats prioritarios cuales son el hábitat 4040* “Brezales secos atlánticos costeros de *Erica vagans*” y el hábitat 6210* “Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (*Festuco-Brometalia*) (parajes con importantes orquídeas)”.



Hábitats de interés comunitario (2019). Fuente: GeoEuskadi.



El hábitat de código 4040* “Brezal seco costero de *Erica vagans*”, ocupa las franjas superiores de los acantilados allí donde ya existe suelo, pero donde los vientos son fuertes y aun es sensible la acción de las salpicaduras de agua salada Comprende formaciones arbustivas de pequeño porte formadas por especies como *Erica vagans*, *Calluna vulgaris*, *Erica cinerea*, *Genista hispanica subsp. occidentalis* y argomas junto con *Smilax aspera*. La presencia del endemismo *Armeria euscadiensis* es posible en estas franjas. Tal y como se ha citado previamente, esta especie está presente en el municipio de Getaria especialmente en el monte San Antón y está catalogada como “Vulnerable” en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas. Este hábitat ocupa 6,9 Ha en el municipio y su estado de conservación, según el trabajo “*El estado de la naturaleza en Euskadi. Informe conforme a las Directivas de Aves y de Hábitats de la UE y sobre la geodiversidad. 2019-2024*”, es “Desfavorable-Malo”.

El hábitat 6210* “Prados secos seminaturales y facies sobre sustratos calcáreos (*Festuco Brometalia*) (parajes con importantes orquídeas)” ocupa en el municipio de referencia 9,1 Ha. Este hábitat está formado, por una parte, por praderas esteparias o subcontinentales (*Festucetalia valesiacae*) y, por otra, por las praderas de regiones más oceánicas y submediterráneas (*Brometalia erecti*); en este último caso, se hace una distinción entre las praderas primarias de *Xerobromion* y las praderas secundarias (seminaturales) de *Mesobromi* con *Bromus erectus*; estas últimas se caracterizan por su rica flora de orquídeas.

El menor uso de estos hábitats resulta en el desarrollo y consolidación de matorral termófilo en la etapa final de sucesión, con una etapa intermedia de vegetación de orla termofila (*Trifolio-Geranietea*). Sólo se considera hábitat prioritario en los “parajes con notables orquídeas”. Su estado de conservación, según el trabajo “*El estado de la naturaleza en Euskadi. Informe conforme a las Directivas de Aves y de Hábitats de la UE y sobre la geodiversidad. 2019-2024*”, es “Desafavorable-Inadecuado”.

El hábitat de código 1230 “Acantilados con vegetación de las costas atlánticas y bálticas” se corresponde con la descripción realizada en párrafos previos para la vegetación de los acantilados marinos. Su estado de conservación, según el trabajo “*El estado de la naturaleza en Euskadi. Informe conforme a las Directivas de Aves y de Hábitats de la UE y sobre la geodiversidad. 2019-2024*”, es “Desfavorable-Inadecuado”.

El hábitat de código 4030 “Brezales secos europeos” son matorrales que se instalan en comarcas de clima lluvioso (ombroclima desde subhúmedo a hiperhúmedo), sobre suelos ácidos, bien debido a la naturaleza silíceo del sustrato o bien al lavado y descalcificación del suelo por la lluvia. Están muy extendidos por la vertiente atlántica de la CAPV, en los pisos de vegetación colino y montano. En zonas de altitudes bajas y medias suelen incorporarse a los brezos dominantes las otakas (*Ulex europaeus* y *U. gallii*). Su estado de conservación, según el trabajo “*El estado de la naturaleza en Euskadi. Informe conforme a las Directivas de Aves y de Hábitats de la UE y sobre la geodiversidad. 2019-2024*”, es “Desafavorable-Inadecuado”.

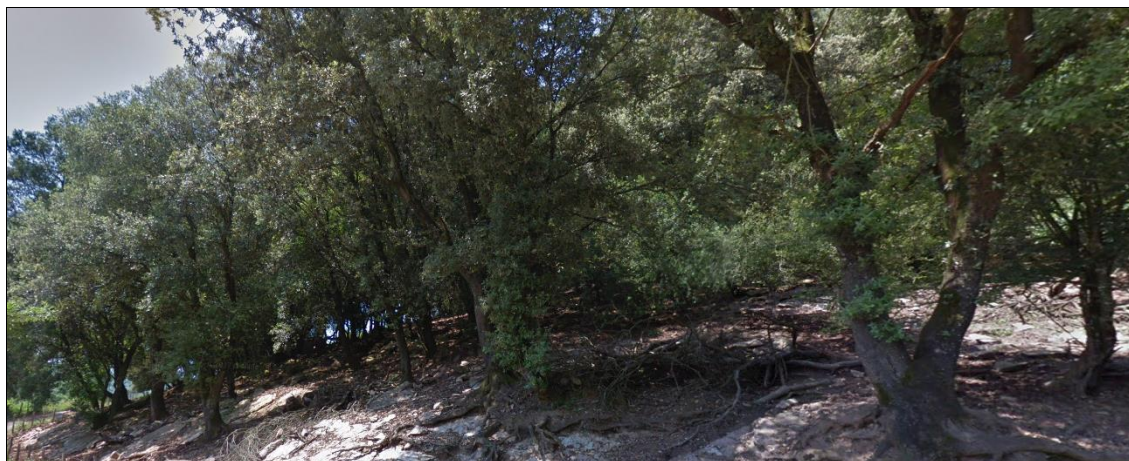
El hábitat de código 6510 “Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)” se trata de un hábitat muy común en nuestro territorio histórico y recoge a los prados de siega, ricos en especies, en suelos de poca a moderada fertilización, pertenecientes a las alianzas *Arrhenatherion* y *Brachypodio-Centaureion nemoralis*. Estos extensos prados son ricos en flores, y se siegan sólo una o dos veces al año, nunca antes de la floración de las gramíneas y su estado de conservación, según el trabajo “*El estado de la naturaleza en Euskadi. Informe conforme a las Directivas de Aves y de Hábitats de la UE y sobre la geodiversidad. 2019-2024*”, es “Favorable”.



El hábitat 9330 está integrado por el alcornoque que en la costa vasca se localiza en el piso colino y bajo con ombroclima húmedo e incluso hiperhúmedo, buscando la benignidad del clima atlántico y las situaciones de solana en colinas cercanas al mar, que favorecen su existencia. Estos bosques se instalan sobre suelos ácidos desarrollados a partir de terrenos silíceos y ya han sido descritos previamente. Su estado de conservación, según el trabajo “*El estado de la*

naturaleza en Euskadi. Informe conforme a las Directivas de Aves y de Hábitats de la UE y sobre la geodiversidad. 2019-2024”, es “Desfavorable-Malo”.

Finalmente, el hábitat de código 9340 “Bosques de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*” corresponden a encinares ya considerados previamente con un sotobosque exuberante de pequeños árboles, arbustos y lianas mediterráneos, a menudo laurifolios, como *Laurus nobilis*, *Rhamnus alaternus*, *Arbutus unedo*, *Phillyrea media*, *Rosa sempervirens*, *Rubia peregrina*, *Smilax aspera* y *Hedera helix*. Ver fotografía adjunta del encinar presente al norte del Cº Eguzkitza.



CODIGO	NOMBRE HÁBITAT	ÁREA (m2)
1230	Acantilados con vegetación de las costas atlánticas y bálticas.	227.711,72
4030	Brezales secos europeos.	561.919,12
4040*	Brezales secos atlánticos costeros de <i>Erica vagans</i> .	69.269,04
6210*	Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquideas).	91.968,72
6510	Prados pobres de siega de baja altitud (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>).	2.813.226,21
9330	Alcornocales de <i>Quercus suber</i> .	190.726,37
9340	Bosques de <i>Quercus ilex</i> y <i>Quercus rotundifolia</i> .	160.287,07

VII.9.- Biotopos y fauna amenazada

Getaria alberga a un conjunto faunístico de carácter eurosiberiano en el que predominan especies propias del bosque caducifolio atlántico y de sus comunidades subseriales y de sustitución artificial (cultivos y plantaciones, principalmente). En la cuadrícula 30TWN69 (10 x 10Km, de lado) en la que se enmarca el T.M. de Getaria, según el trabajo “Estudio de los Vertebrados de la CAPV” (Aranzadi), llama la atención el bajo número de especies de anfibios detectado, así como también de reptiles y aves, destacándose sin embargo con respecto a éstas últimas la nidificación del halcón peregrino (*Falco peregrinus*).

Con respecto a los micromamíferos se destaca la presencia del lirón gris (*Glis glis*) y en relación a los grandes mamíferos, se constata la presencia de especies muy comunes en la CAPV. Esta fauna utiliza en el municipio los siguientes biotopos:

- *Campiña atlántica*: El carácter ecotonal de esta estructura humanizada del territorio permite el asentamiento de comunidades ricas en vertebrados. Por un lado, se pierden las especies de mamíferos y aves forestales de mayor calidad, simplificándose los estratos tróficos de mayor nivel. Pero la propia diversidad ambiental facilita la presencia de una rica fauna caracterizadora de estos espacios. En consecuencia, los vertebrados terrestres, cualquiera que sea el grupo taxonómico, se encuentran abundantemente representados en la campiña.
- *Acantilados*: La línea costera del municipio recoge una sucesión de acantilados de diversa naturaleza geológica, que ocupan espacialmente una estrecha franja de terreno. En el aspecto faunístico, este biotopo se caracteriza por las fuertes pendientes, muchas veces de paredes verticales, que sólo pueden acoger una fauna vertebrada de escasa diversidad, pero altamente especializada en la componente espacial de su nicho. La importancia de este biotopo radica en constituir el sustrato que acoge la nidificación de aves que desarrollan el resto de su ciclo vital en los estuarios y el medio marino costero.
- *Bosques*: Los bosques mixtos y robledales que perduran en la localidad albergan una fauna testimonio de la que en su día poblaba gran parte de la vertiente cantábrica. Las características de su sotobosque, rico en especies vegetales, permite una alta variedad faunística, especialmente en los bosques extensos. No obstante, la reducida superficie de la mayoría de las manchas presentes en el municipio limita la presencia de las especies de mayor tamaño.
- *Plantaciones forestales*: Las características de las especies vegetales utilizadas y las rutinas habituales de explotación de los cultivos, impiden la implantación de las comunidades faunísticas tradicionales del bosque caducifolio maduro, produciéndose un importante descenso en la riqueza específica y la densidad de las poblaciones.
- *Landas atlánticas de brezal, argomal, helechal*: La estructura abierta de las landas, si bien favorece la presencia de una fauna especializada en capturar sus presas, reproducirse y refugiarse en un medio arbustivo de porte reducido, elimina las posibilidades de instalación de la fauna típicamente forestal, con un notorio descenso de la riqueza específica.
- *Encinar cantábrico*: La morfología y estructura interior de los encinares y sus etapas arbustivas permiten la existencia de una comunidad más estructurada que la de los espacios abiertos de sustitución del bosque original y del bosque plantado, esto es, con más elementos caracterizadores del bosque primario. Por tanto, la comunidad de vertebrados del encinar debe considerarse superior a la de aquellos espacios degradados.

Para conocer la fauna amenazada presente en el municipio, se han manejado los datos de la cartografía temática facilitada por la IDE Euskadi y se han realizado después algunas comprobaciones. Según las mismas, están presentes en la cuadrícula 30TWN69 (10 x 10Km, de lado) en la que se enmarca el T.M. de Getaria, cinco especies que están catalogadas como "Raras" según el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas, todas ellas aves, cuales son el halcón peregrino (*Falco peregrinus*), el alcotán europeo (*Falco subbuteo*) el carricero tordal (*Acrocephalus arundinaceus*), el carricero común (*Acrocephalus scirpaceus*) y el cormorán

moñudo (*Phalacrocorax aristoteli*); dos especies catalogadas como “Vulnerables”[un quiróptero: el murciélago de Geoffroy (*Myotis emarginatus*) y un ave: el chorlito chico (*Charadrius dubius*)], y una sola especie “En Peligro de Extinción”, el carricerín común (*Acrocephalus schoenobaenus*).

Además, se incluyen en la citada cuadrícula, once especies más con la categoría de “Interés Especial”. Se recogen en el listado adjunto.

NOMBRE	CVEA	Hábitat
<i>Corvus corax</i> (Cuervo)	De interés especial	Generalista.
<i>Dendrocopos minor</i> (Pico menor)	De interés especial	Bosques, bosque de ribera, etc.
<i>Falco peregrinus</i> (Halcón peregrino)	Rara	Roquedos.
<i>Acrocephalus schoenobaenus</i> (Carricerín)	En peligro de	Humedales.
<i>Cinclus cinclus</i> (Mirlo acuático)	De interés especial	Cursos fluviales.
<i>Falco subbuteo</i> (Alcotán europeo)	Rara	Bosque.
<i>Lacerta schreiberi</i> (Lagarto verdinegro)	De interés especial	Bosques, campiña, prados, etc.
<i>Acrocephalus arundinaceus</i> (Carricero tordal)	Rara	Humedales.
<i>Acrocephalus scirpaceus</i> (Carricero común)	Rara	Humedales.
<i>Alcedo atthis</i> (Martín pescador)	De interés especial	Cursos fluviales.
<i>Circus cyaneus</i> (Aguilucho pálido)	De interés especial	Campiña, matorral.
<i>Eptesicus serotinus</i> (Murciélago hortelano)	De interés especial	Roquedos, bosques, edificios, etc.
<i>Caprimulgus europaeus</i> (Chotacabras gris)	De interés especial	Campiña, matorral.
<i>Myotis emarginatus</i> (Murciélago de Geoffroy)	Vulnerable	Cuevas.
<i>Phalacrocorax aristotelis</i> (Cormorán moñudo)	Rara	Tramos de costa rocosos.
<i>Charadrius dubius</i> (Chorlito chico)	Vulnerable	Cursos fluviales.
<i>Nyctalus leisleri</i> (Nóctulo menor)	De interés especial	Bosques, bosque de ribera, etc.
<i>Zamenis longissimus</i> (Culebra de Esculapio)	De interés especial	Bosques, campiña, etc.
<i>Jynx torquilla</i> (Torcecuello)	De interés especial	Bosques.

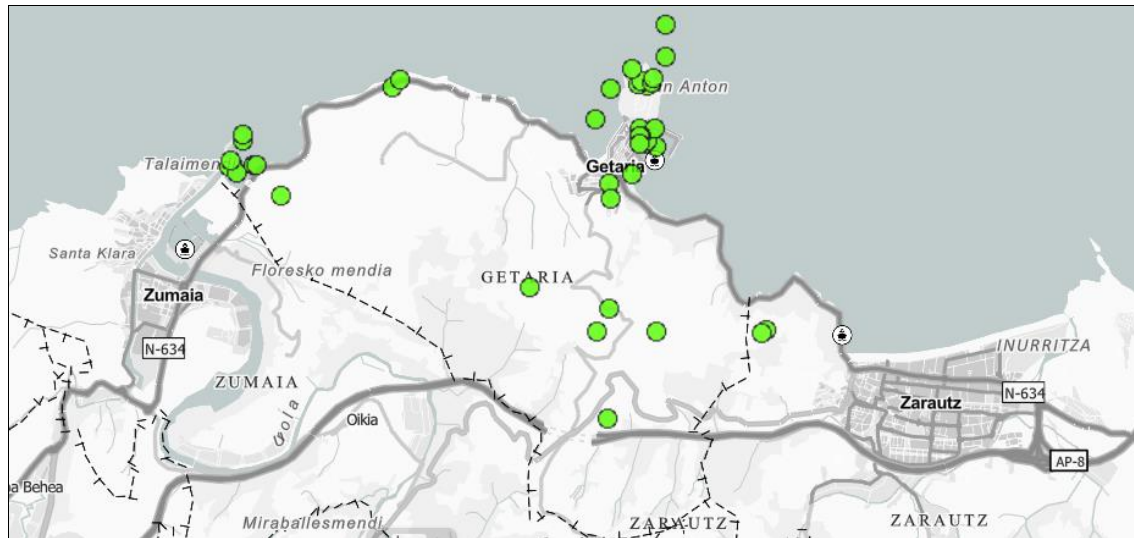
La información disponible en GeoEuskadi, indica que el municipio de Getaria no coincide con ningún “Área de Interés Especial”⁹ de especies amenazadas con Plan de Gestión aprobado, que sí con una “Zona de Distribución Preferente”¹⁰ del lagarto verdinegro (*Lacerta shreiberi*) zona que se extiende al conjunto del litoral guipuzcoano y del halcón peregrino (*Falco peregrinus*) para en el que en el municipio se grafía también un “Punto Sensible Distorsionado” al igual que para el cormorán moñudo (*Phalacrocorax aristotelis*).

Según la información del Sistema de Información de la Naturaleza de Euskadi (SINE, en adelante) el cormorán moñudo ha sido avistado en el Monte San Antón, así como también el halcón peregrino.

⁹ Las “Áreas de Interés Especial”, son zonas que adquieren especial importancia para la conservación de una especie determinada. Además, responden a zonas en las que, meras molestias o impactos, provocan que estos lugares sean evitados por las especies en cuestión. Esta zonificación ha sido aportada por los equipos de expertos que han desarrollado los Planes de Gestión de las especies amenazadas.

¹⁰ Las “Zonas de Distribución Preferente” representan a los hábitats más adecuados y en mejor estado para la conservación de una especie determinada. Esta zonificación deriva de las propuestas realizadas en los Planes de Gestión de las especies catalogadas. Información proporcionada por la entonces Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental del Gobierno Vasco.

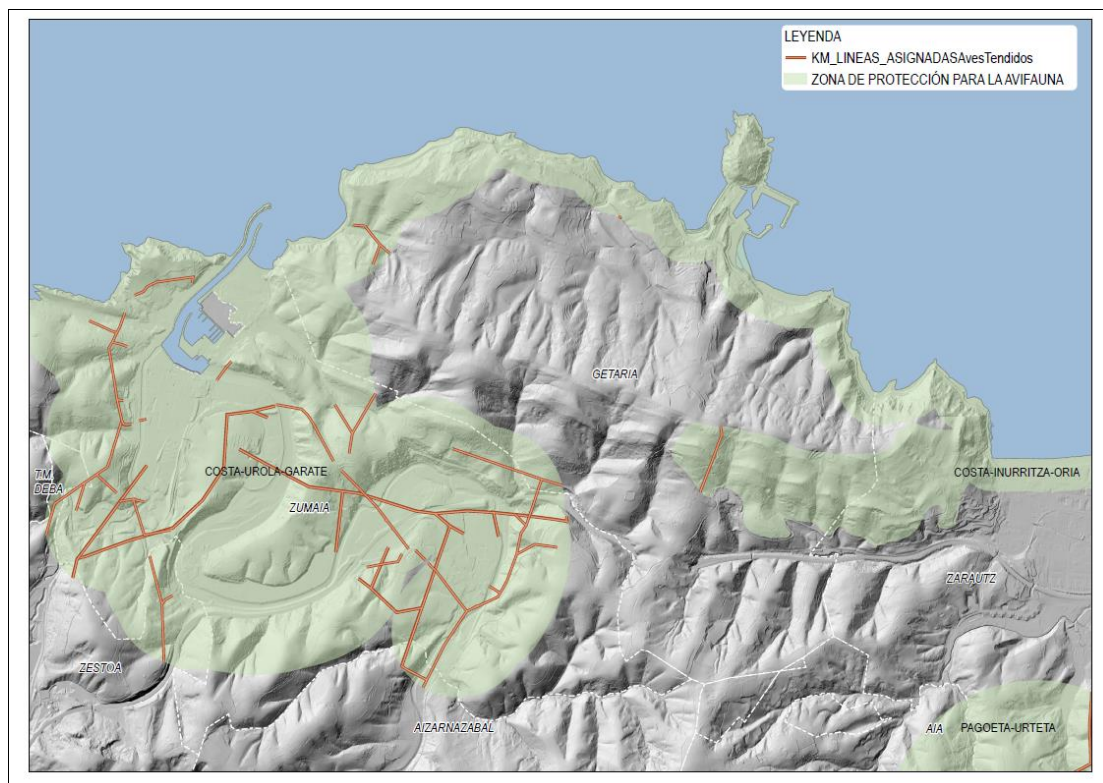
Se incluye a continuación listado completo de especies faunísticas incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas e incluidas en el reiterado SINE avistadas en Getaria:



Observaciones de especies incluidas en el CVEA. Fuentes: SINE

ESPECIES AMENAZADAS OBSERVADAS EN GETARIA (SINE)	
<i>Upupa epops</i> Linnaeus, 1758	<i>Circus cyaneus</i> (Linnaeus, 1766)
<i>Corvus corax</i> Linnaeus, 1758	<i>Accipiter nisus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Caretta caretta</i> (Linnaeus, 1758)	<i>Dryobates minor</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Gelochelidon nilotica</i> (Gmelin, 1789)	<i>Phoenicurus phoenicurus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Chlidonias niger</i> (Linnaeus, 1758)	<i>Saxicola rubetra</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Platalea leucorodia</i> Linnaeus, 1758	<i>Monticola solitarius</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Riparia riparia</i> (Linnaeus, 1758)	<i>Phylloscopus trochilus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Zamenis longissimus</i> (Laurenti, 1768)	<i>Regulus regulus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Podiceps nigricollis</i> Brehm, 1831	<i>Hydrobates pelagicus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Caprimulgus europaeus</i> Linnaeus, 1758	<i>Actitis hypoleucos</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Cerambyx cerdo</i> Linnaeus, 1758	<i>Streptopelia turtur</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Milvus milvus</i> (Linnaeus, 1758)	<i>Athene noctua</i> (Scopoli, 1769)
<i>Pandion haliaetus</i> (Linnaeus, 1758)	<i>Burhinus oedichnemus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Jynx torquilla</i> Linnaeus, 1758	<i>Tachybaptus ruficollis</i> (Pallas, 1764)
<i>Larus fuscus</i> Linnaeus, 1758	<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Falco columbarius</i> Linnaeus, 1758	<i>Pernis apivorus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Falco peregrinus</i> Tunstall, 1771	<i>Asio flammeus</i> (Pontoppidan, 1763)
<i>Falco subbuteo</i> Linnaeus, 1758	<i>Alcedo atthis</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Neophron percnopterus</i> (Linnaeus, 1758)	<i>Circus aeruginosus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Gyps fulvus</i> (Hablizl, 1783)	<i>Ficedula hypoleuca</i> (Pallas, 1764)
<i>Calidris alpina</i> (Linnaeus, 1758)	<i>Ciconia ciconia</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Spinus spinus</i> (Linnaeus, 1758)	<i>Podiceps cristatus</i> (Linnaeus, 1758)
<i>Gulosus aristotelis</i> (Linnaeus, 1761)	

Por otro lado, el municipio de Getaria se posiciona parcialmente en la zona de protección de aves y líneas eléctricas “Costa- Urola-Gárate”¹¹ (343,7 Ha)” que afecta parcialmente al término municipal de Getaria, toda vez que soporta la presencia de sendas líneas de alta tensión no adaptadas, recogidas en la *Orden de 6 de mayo de 2016, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial, por la que se delimitan las áreas prioritarias de reproducción, alimentación, dispersión y concentración de las especies de aves amenazadas y se publican las zonas de protección para la avifauna en las que serán de aplicación las medidas para la salvaguarda contra la colisión y la electrocución en las líneas eléctricas aéreas de alta tensión*. Ver figura adjunta.



Zonas de Protección para la avifauna y líneas eléctricas no adaptadas. Fuente: GeoEuskadi.

Para finalizar este apartado, debe añadirse que el municipio no coincide con ningún elemento estructural perteneciente a la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (2005), aportándose al respecto la siguiente información adicional extraída del trabajo “*Índices de fragmentación y conectividad para el indicador de biodiversidad y paisaje de la Comunidad Autónoma del País Vasco*” (IKT.203): “...la conectividad ecológica de un territorio manejando el denominado índice de resistencia de los usos del suelo respecto al desplazamiento de una especie forestal “tipo”, puede alcanzar un valor comprendido entre el 1 y el 100. El valor 1 supone la mayor permeabilidad posible respecto al citado desplazamiento y el 100, la menor. En los paisajes en los que los viñedos alcanzan marcado protagonismo, se alcanza un valor de resistencia aproximado a 60”, lo que resulta muy indicativo de su trascendencia también para el movimiento de la fauna.

¹¹ Zona de Protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión.

VII.10.- Espacios protegidos. Infraestructuras verdes.

Los espacios protegidos derivados de la aplicación de la *Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad*, que constituye la legislación básica en materia de conservación, protección del patrimonio natural y biodiversidad, se dividen en 3 categorías:

- Espacios Naturales Protegidos. Estos se clasifican a su vez en Parques, Reservas Naturales, Áreas Marinas Protegidas, Monumentos Naturales y Paisajes Protegidos.
- Espacios Naturales Protegidos de la Red Natura 2000.
- Áreas protegidas por instrumentos internacionales. Coinciden con todos aquellos espacios naturales que sean formalmente designados de conformidad con lo dispuesto en los Convenios y Acuerdos internacionales de los que sea parte España y, en particular, los siguientes: Los Humedales de Importancia Internacional (RAMSAR), del Convenio relativo a los Humedales de Importancia Internacional especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas, los sitios naturales de la Lista del Patrimonio Mundial, de la Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural, las áreas protegidas del Convenio para la protección del medio ambiente marino del Atlántico del nordeste (OSPAR), las Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo (ZEPIM), del Convenio para la protección del medio marino y de la región costera del Mediterráneo, los Geoparques, declarados por la UNESCO, las Reservas de la Biosfera, declaradas por la UNESCO y las Reservas biogenéticas del Consejo de Europa.

En el Artº. 37 de la *Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de Conservación del Patrimonio Natural de Euskadi*, se establece que los espacios naturales protegidos se clasificarán en alguna de las siguientes categorías, que desarrollan el sistema de espacios protegidos establecidos por la *Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad*:

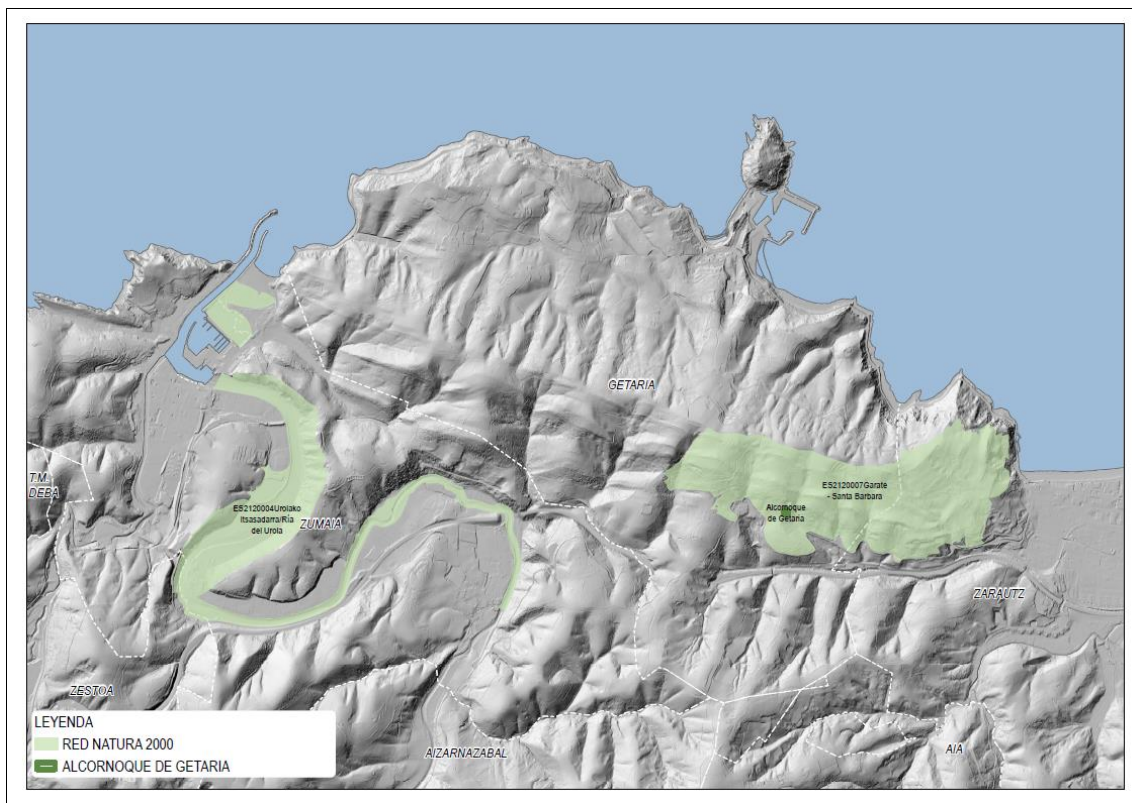
- Espacios naturales protegidos. Formarán parte de esta categoría los parques naturales, las reservas naturales, los monumentos naturales, y los paisajes naturales protegidos.
- Espacios naturales protegidos de la Red Natura 2000. Formarán parte de esta categoría los lugares de importancia comunitaria (LIC), las zonas especiales de conservación (ZEC) y las zonas de especial protección para las aves (ZEPA).
- Espacios protegidos en aplicación de instrumentos internacionales. Formarán parte de esta categoría las Reservas de la Biosfera, los Humedales de importancia internacional de la Convención relativa a los Humedales de Importancia Internacional Especialmente como Hábitat de Aves Acuáticas (RAMSAR), los Geoparques declarados por la UNESCO, las Áreas Protegidas del convenio OSPAR, los Sitios Naturales de la Lista del Patrimonio Mundial y las Reservas Biogenéticas del Consejo de Europa.

De acuerdo con la información expuesta, en el municipio de Getaria están presentes los siguientes espacios naturales protegidos (ver figura adjunta):

- Espacios naturales protegidos: **Monumento Natural** “Alcornoque de Getaria” dispuesto en el Alto de Gárate, en las inmediaciones del Cº Kajuategi.
- Red Natura 2000: **ZEC ES2120007 Garate-Santa Barbara**. De las 160,5 Ha que comprende este espacio, 90,45 pertenecen al T.M de Getaria. El principal criterio para su conservación es la presencia de bosquetes, rodales y ejemplares sueltos de alcornoque (*Quercus suber*) que, intercalados entre otras formaciones, tienen aquí el

núcleo principal de distribución en la CAPV, donde se trata de una especie sumamente rara. De hecho, el área espontánea del alcornoque en la Comunidad se reduce a esta zona guipuzcoana. Se conocen algunas otras mucho menos significativas, y en las que además no es posible descartar el origen plantado de los árboles.

Su principal valor radica por consiguiente en su singularidad y rareza dentro del contexto atlántico y probablemente en la variabilidad genotípica no estudiada. La presencia espontánea del alcornocal podría interpretarse como un testimonio florístico relictico de condiciones climáticas diferentes a las actuales. En la actualidad, sólo es posible encontrar bosquetes residuales. En el interior del espacio se localizan tres rodales de cierta entidad. Estos bosquetes tienen estructuras muy diversas, desde algunas zonas con aspecto adhegado, pasando por rodales muy jóvenes y pequeños grupos de árboles maduros. En la totalidad del espacio aparecen pies aislados. Son elementos claves de gestión para la ZEC, los alcornocales [CodUE.9330; Cod.EUNIS G2.11)], la campiña atlántica [Prados de siega (CodUE.6510; Cod.EUNIS E2.21) y los Prados pastados y pastos no manipulados (EUNIS E2.11) Setos (EUNIS FA.3)].



Espacios naturales protegidos. Fuente: GeoEuskadi.

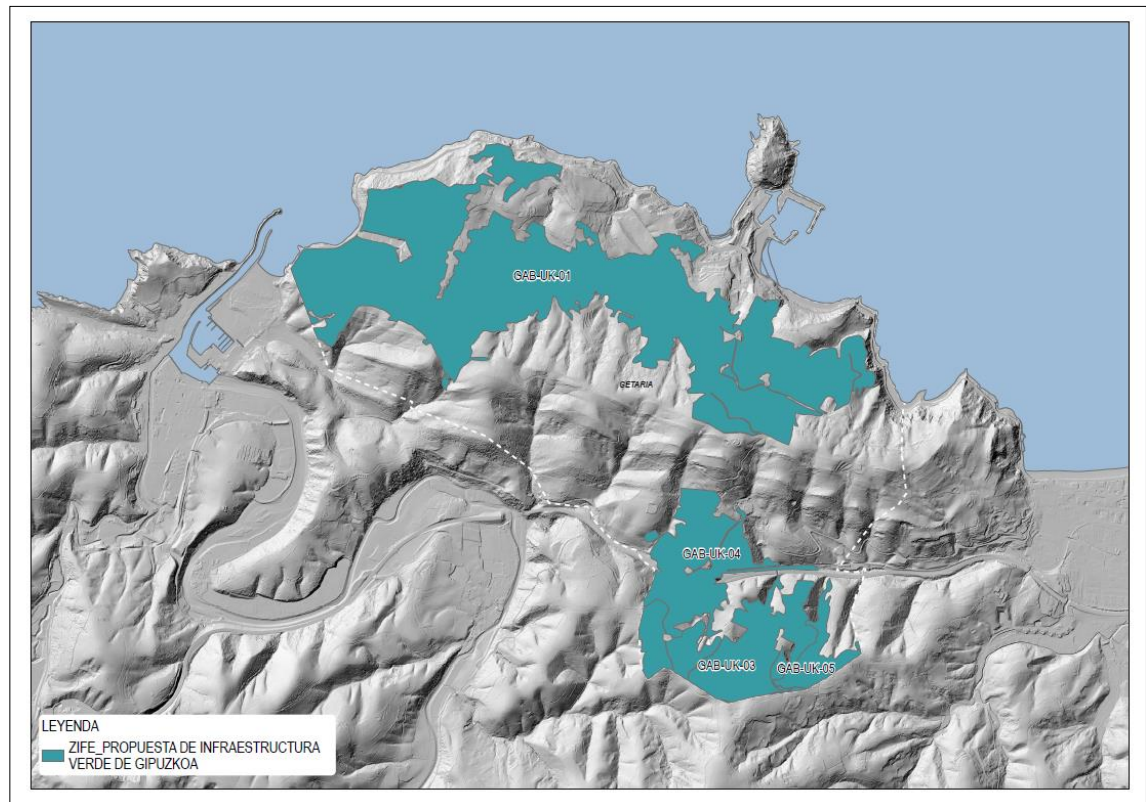
Las Directrices de Ordenación del Territorio aprobadas a través del *Decreto 128/2019, de 30 de julio*, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco incorporan una "Infraestructura Verde de la CAPV". Esta infraestructura está constituida por los espacios naturales protegidos y que cuentan con sus propias figuras de protección, los corredores ecológicos que enlazan estos espacios, otros espacios de interés multifuncional que teniendo valores ambientales reseñables a nivel de la CAPV no cuentan con una figura de protección aprobada y por la Trama azul constituida por los cauces y zonas categorizadas como de protección de aguas superficiales, los humedales RAMSAR y todas las masas de agua inventariadas por el PTS de Zonas Húmedas.

Conforme a tal composición, Getaria alberga una parte de la Reserva para la Biodiversidad “Gárate-Santa Bárbara” ya descrita previamente y también al Monte San Antón, o también denominado “Ratón de Getaria” (14,5 Ha) en el que cabe destacar además de su singularidad geológica ya referida en otro apartado de este documento, su muy buena representación de la vegetación de los acantilados litorales debido a su relativa escasa humanización, subrayándose la presencia de flora singular como *Armeria euscadiensis* y también de fauna de interés como el halcón peregrino o el cormorán moñudo. El monte San Antón fue considerado como un Espacio de Interés Naturalístico en el listado de las antiguas Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV (1997) y también fue incluido en el Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV (1996), si bien debe considerarse el alto nivel de invasión que protagoniza en él la especie *Robinia pseudoacacia* o falsa acacia.

Por otro lado, la Diputación Foral de Gipuzkoa presentó en el año 2019 una Propuesta de Infraestructura Verde basada en criterios técnicos que tenían en cuenta la importancia ecológica, los servicios de los ecosistemas y el grado de fragmentación y era coherente con la Red de Infraestructura Verde de la CAPV definida en las Directrices de Ordenación del Territorio. De este modo, se propusieron un total de 104 espacios —Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica, ZIFEs— que formaban una red interconectada que llegaba a todos los municipios de Gipuzkoa. Así mismo, en el diagnóstico se identificaban diversas áreas donde la funcionalidad de la infraestructura verde debía ser mejorada.

En Getaria tal y como muestra la figura adjunta la propuesta descrita recoge cuatro ZIFEs (441 Ha) cuales son las siguientes y ningún Área de Mejora:

- **GAB-UK-01:** La ZIFE conecta la ZEC de Ría del Urola (al Oeste) con la ZEC Garate-Santa Barbara (al Este).
Problemática: El elemento de fragmentación más significativo es la carretera N-634, que circunvala la ZIFE por el Norte. Otras carreteras, como la GI-3391 y la GI-3392, y los viales de acceso a los caseríos y a las zonas de cultivo, contribuyen a reducir la permeabilidad. Por otra parte, la abundante presencia de viñedos en la ZIFE reduce la diversidad de nichos y de hábitats naturales disponibles. Por último, señalar que en la ZIFE existen parcelas de suelo potencialmente contaminado (antiguo vertedero).
- **GAB-UK-03:** La ZIFE conecta los espacios protegidos Ría del Urola y Pagoeta, atravesando las inmediaciones del alto de Meagas y el barrio de Elkano (Aia). La sección meridional de la ZIFE coincide con la IV de la CAPV (corredor Pagoeta-IzarraitzArno).
Problemática: Las principales causas de fragmentación son las carreteras GI-2633 y la GI-3163.
- **GAB-UK-04:** La ZIFE conecta la ZEC Garate-Santa Bárbara con la ZIFE GAB-UK-03. Se sitúa en el entorno del alto de Meaga y la ermita de San Isidro y coincide con un parque rural periurbano. Bajo la ZIFE pasa la autopista AP-8 a través de un túnel.
Problemática: Los principales elementos que causan la fragmentación de la ZIFE son las carreteras GI-3391 y GI-2633.



Propuesta de Infraestructura Verde de Gipuzkoa. Fuente: D.F.G.

GAB-UK-05: La ZIFE conecta las ZEC de Garate-Santa Bárbara e Iñurritza, recorriendo a modo de cinturón los límites del núcleo urbano de Zarautz y llega hasta las estribaciones de espacio protegido de Pagoeta. Contiene varios parques rurales periurbanos y recorridos señalizados (GR-35-E01, GR-121-E04 y PG-121-E01). Problemática: La ZIFE se encuentra fragmentada por la autopista AP-8 (AP-1), el tren y la carretera. Las carreteras N-634, GI-3791, GI-4163 y GI-3162 también interrumpen la continuidad de la ZIFE, aunque con menor intensidad.

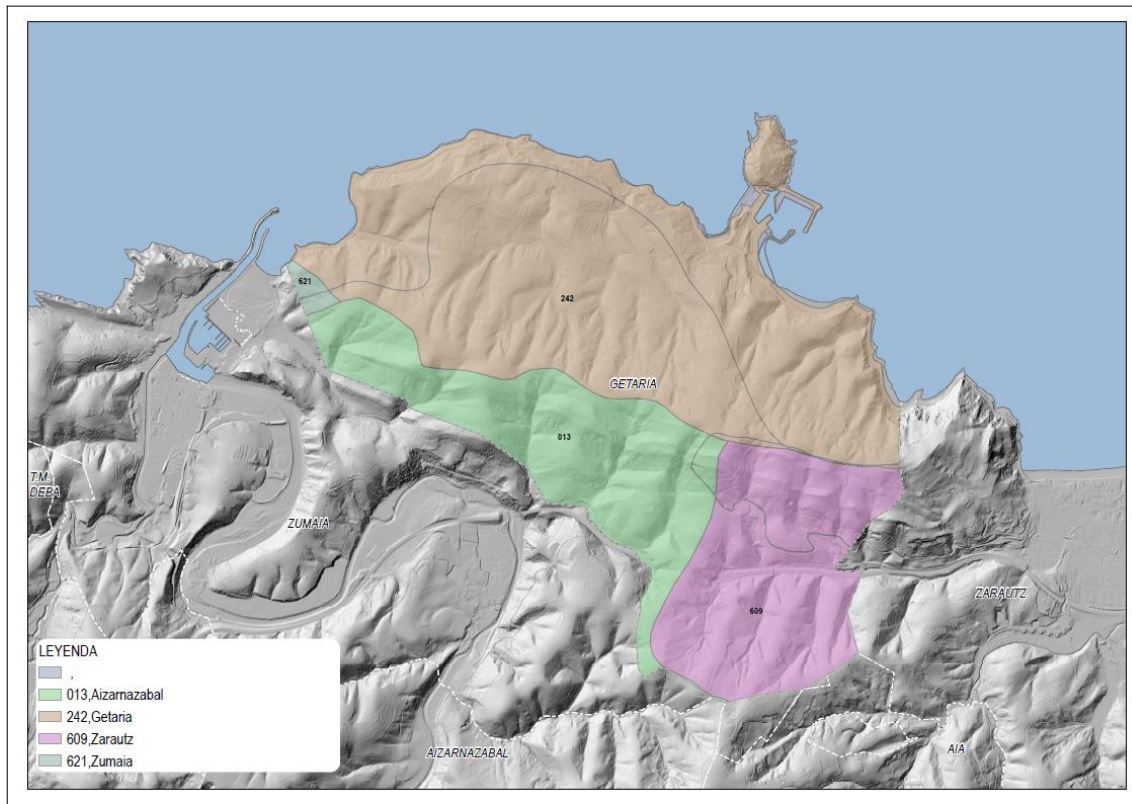
VII.11.- Paisaje

El paisaje de Getaria encuentra su primer significado en el mar, no en vano tanto su puerto como su casco urbano fueron construidos como refugios seguros frente al mismo. Tierra adentro, su matriz paisajística gira principalmente en torno a los viñedos y los verdes prados.

En Euskadi, el compromiso por la salvaguarda del paisaje quedó recogido en la “Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible (2002-2020)” emanada de la Ley General 3/1998 de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, que incluía entre los objetivos correspondientes a la Meta 3, la elaboración de un Anteproyecto de Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la Comunidad Autónoma del País Vasco, el cual fue presentado en año 2005.

El anteproyecto referido delimita las cuencas visuales, unidades de paisaje intrínseco y puntos de incidencia paisajística. El valor, como método de conservación, viene definido por el análisis de preferencia de los ciudadanos vascos, el criterio de expertos independientes y la ponderación de los componentes que constituyen cada unidad de paisaje.

En el T.M. de Getaria, la única cuenca catalogada de las cuatro que reúne (ver figura adjunta)¹², según el reiterado anteproyecto, corresponde a la cuenca “Getaria” que ocupa una superficie de 329 Ha.



Cuencas del CPSS de la CAPV. Fuente: GeoEuskadi.

En el año 2014 el Gobierno Vasco aprobó el *Decreto 90/2014 sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco*, con el objetivo de fijar los mecanismos normalizados para dar cumplimiento a dichas previsiones. El decreto identifica instrumentos como los Catálogos del paisaje, las Determinaciones del paisaje, los Planes de acción del paisaje y los Estudios de integración paisajística.

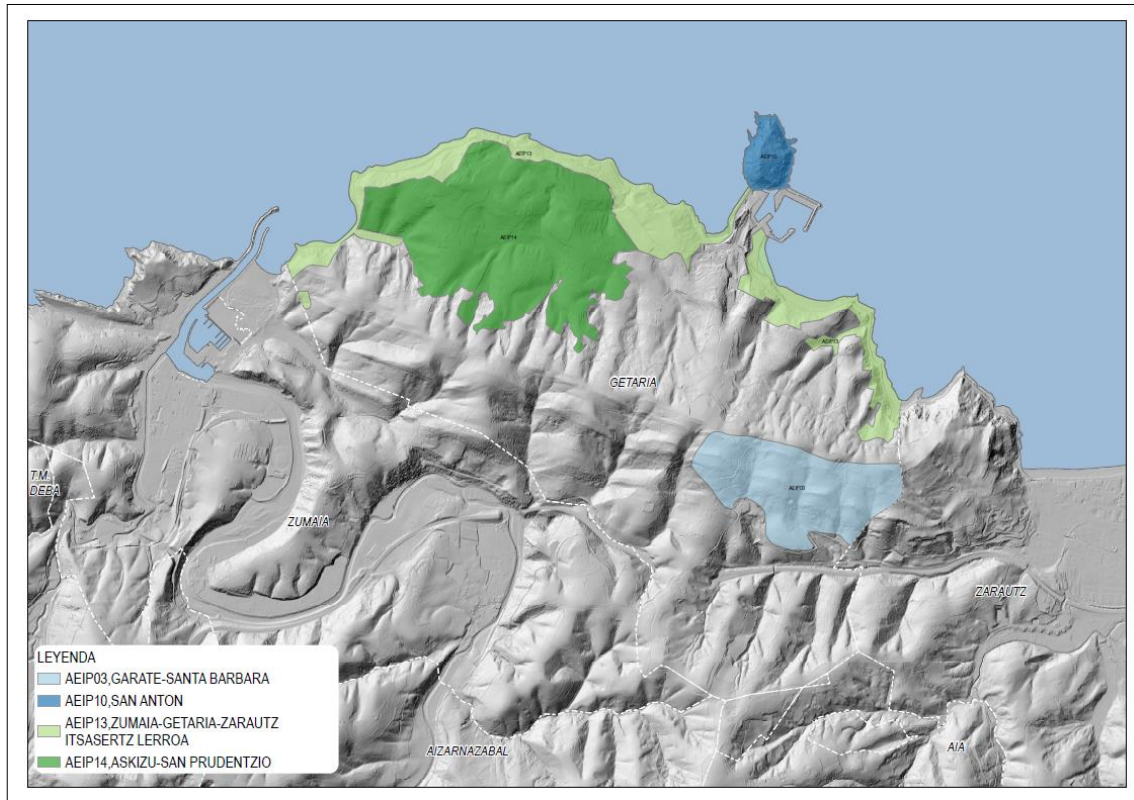
En el año 2018 se aprobó el Catálogo del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta)¹³ y en él, el T.M. de Getaria queda incluido en la Unidad de Paisaje “Litoral de Urola Kosta” (P01), distinguiendo, además dentro del mismo, por sus valores sobresalientes, las siguientes Áreas de Especial Interés Paisajístico (AEIP, en adelante. Ver figura adjunta) de las que a continuación se incluyen algunas reseñas:

- Áreas sobresalientes no vinculadas a Espacios Protegidos: AEIP13 Franja costera Getaria-Zumaia-Zarautz y AEIP13 14 Askizu-San Prudentzio.

¹² La catalogación de las cuencas viene dada del siguiente modo: Cuencas visuales con elevado valor paisajístico, Espacios de interés natural, o partes de los mismos de elevado valor paisajístico, Paisajes de influencia marina, o partes de los mismos de elevado valor paisajístico.

¹³ Decreto 132/2018, de 18 de septiembre, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, por el que se aprueba definitivamente la 2.ª modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta), relativa a las Determinaciones del Paisaje (BOPV de 27 de septiembre de 2018).

- Áreas sobresalientes vinculadas a Áreas de Interés Naturalístico del PTP: AEIP 10 (Ratón de Getaria).
- Áreas sobresalientes vinculadas a Lugares de Interés Comunitario: AEIP03 Gárate-Santa Bárbara.



AEIP. Fuente: Catálogo del Paisaje del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta).

El AEIP03 Gárate- Santa Bárbara se encuentra delimitada en una zona de paisaje natural y de campiña atlántica en los extremos este y oeste respectivamente de los términos municipales de Zarautz y Zumaia. Además de responder a un espacio incluido en la Red Natura 2000 (ZEC ES2120007 Gárate-Santa Bárbara) cuenta con un “Plan Especial de Protección y Conservación del área de Santa Bárbara”, con aprobación definitiva de 24 de noviembre de 2010 (Ayto. de Zarautz).

El AEIP 10 se delimita en el entorno del denominado “Ratón de Getaria”, conformado por el monte de San Antón, una antigua isla que sobresale de manera destacada sobre el perfil del litoral.

El AEIP13 “Franja costera Getaria-Zumaia-Zarautz” se delimita en torno a la franja costera entre Zumaia y Getaria continuando desde la playa de Malkorbe hasta el núcleo de Zarautz. Comprende los acantilados que cuentan con un destacable valor estético y naturalístico y el ámbito del trazado de la N-634 que discurre a modo de itinerario motorizado con carácter de carretera mirador.

El AEIP14 Askizu-San Prudentzio se sitúa en el entorno limítrofe al área de la franja costera anterior y comprende el entorno de paisaje de campiña atlántica formado por un mosaico característico de viñedos, prados, setos y bosquetes en torno al barrio de Askizu. El ámbito se articula alrededor del Camino de Santiago a su paso entre Getaria y Zumaia.

CODIGO_AIEP	NOMBRE_AIEP	ÁREA (m2)
AEIP03	Gárate-Santa Bárbara	801.442,55
AEIP10	San Antón	159.426,62
AEIP13	Zumaia-Getaria-Zarautz itsasertz lerroa	1.089.472,63
AEIP14	Askizu-San Prudentzio	1.792.400,36

El catálogo establece también una serie de Objetivos de Calidad Paisajística vinculados a los siguientes aspectos a los que se añaden a continuación las propuestas concretas que recoge para Getaria:

- Paisajes litorales: Preservar y proteger las ensenadas de Ubiri y Orrua y zona de Planeixa (Zarautz-Getaria), incluyendo su mantenimiento, limpieza, mejora de accesos al mar y control de vertidos de la piscifactoría de Orrua. Restauración de la vegetación de aquellos ámbitos del litoral en los que se haya perdido la cubierta vegetal por presiones de tipo antrópico (deforestación, pastoreo abusivo) y/o natural (erosión, incendios, etc.), específicamente en los ámbitos identificados en el PTS Litoral, como en Urgull-mendi.
-
- Accesos a los núcleos: Mejorar la integración de la carretera N-634 a su paso por el núcleo de Getaria.
-
- Red de Parques y Espacios públicos: Recuperar y poner en valor los espacios libres consolidados en el paisaje urbano, destacando los espacios públicos del monte de San Antón y del núcleo de Getaria.
-
- Elementos con valores históricos, simbólicos e identitarios: Se identifican los siguientes elementos como los más necesitados de intervención: Cofradía de Pescadores y el Faro.
-
- Red de miradores e itinerarios paisajísticos: Continuar el paseo peatonal existente al borde de la N-634 entre Zarautz y Getaria, hasta Zumaia, generando un eje ciclable a lo largo de la franja costera, (según recoge el PTS de Vías Ciclistas de Gipuzkoa). Identificar mediante una señalización vinculada con el itinerario GR-121 a su paso por Getaria, el árbol singular catalogado como “Alcornoque de Getaria”.
-
- Desarrollos vinculados con los asentamientos urbanos: Sugerencia de realizar estudios de integración paisajística en el planeamiento de los futuros desarrollos de: Potzuaga-Gaina (A.I.U.XVIII), y en las zonas altas del núcleo.
-
- Áreas de usos de actividad económica: Potenciar la mejora de la imagen del puerto y su integración en la trama urbana.

En el año 2015, el Ayuntamiento de Getaria presentó así mismo el “Plan de Acción del Paisaje de la zona litoral de Getaria” que estableció los objetivos principales que muestran las tablas adjuntas¹⁴:

¹⁴ Esta información puede resultar de interés para la redacción del nuevo PGOU.

OBJETIVO 1: MEJORA DE LA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y JARDINES
1.1.- Refuerzo estético de la entrada desde Zarautz.
1.2.- Refuerzo estético de la entrada desde Zumaia.
1.3.- Restauración de la vegetación autóctona en el Monte.San Antón.
1.4.- Mejora de los jardines del Museo Balenciaga.
1.5.- Planificación del arbolado urbano.
1.6.- Mejora de las zonas verdes urbanas.
1.7.- Recuperar y poner en valor la trasera de la calle San Roke.
1.8.- Integrar paisajísticamente las actuaciones realizadas para la estabilización del acantilado de Menditxo.
1.9.- Cuidar la estética del mobiliario urbano, carteles, luminosos, toldos...en el casco viejo.

OBJETIVO 2: INTEGRACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS
2.1.- Recuperar y poner en valor el edificio de la Cofradía de Pescadores.
2.2.- Recuperar la antigua fábrica de hielo. Tintaleku.
2.3.- Mejora monumento Elkano.
2.4.- Ordenar los usos de aparcamiento especialmente en el puerto.
2.5.- Realizar el Plan Especial de viviendas en el puerto viejo, reordenando el frente de San Antón desde Getaria e impulsando las actividades terciarias (A.U.XII.- San Anton Azpi).
2.6.- Impulsar las cubiertas verdes en el polígono Igarategi.
2.7.- Mejora borde del polígono industrial Txoritonpe.
2.8.- Mejorar la entrada al núcleo en el camino desde el cementerio.
2.9.- Soterrar las líneas eléctricas en el barrio de Askizu.
2.10.- Mejorar el entorno del frontón y aparcamiento de Askizu.
2.11.- Recuperar el vertedero de Orrua (piscifactoría).
2.12.- Habilitar el uso del faro y el observatorio de S. Antón para usos terciarios y públicos.
2.13.-Instalar miradores en la ejecución de la carretera de Meaga (GI-3391).
2.14.- Integrar antenas de telefonía.
2.15.- Integrar paisajísticamente los muros de contención realizados por la D.F.G en la carretera de Meaga.

OBJETIVO 3: RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS PAISAJES NATURALES Y AGRÍCOLAS
3.1.- Recuperar la vegetación de ribera en los arroyos Ubiri, Tonpeteta, Lasalde, Loidi, Etxebarri, Asti, Goiabide y Asionegi.
3.2.- Recuperar la vegetación autóctona en el Monte San Antón.
3.3.- Eliminar especies invasoras, control y ordenación de exóticas en el Mte. San Antón y otras zonas del municipio afectadas.
3.4.- Propiciar la proliferación del alcornocal autóctono.
3.5.- Evitar la eliminación de vegetación autóctona.

OBJETIVO 4: CONSERVACIÓN DE IDENTIDAD DE LOS NÚCLEOS RURALES, INTEGRACIÓN CON LOS PAISAJES AGRÍCOLAS

4.1.- Limitar el uso de materiales no acordes con el entorno.

4.2.- Elaborar una carta de colores para la zona litoral.

4.3.- Preservar el mosaico de huertas, pastos y viñedos en el perímetro de Askizu.

4.4.- Poner en valor el disfrute del paisaje del txakoli, añadiendo criterios paisajísticos al desarrollo de esta actividad.

4.5.- Sustituir gradualmente las pantallas de coníferas alóctonas por otro tipo de cierres en piedra o de setos de especies autóctonas.

OBJETIVO 5: CONSERVACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LOS ELEMENTOS HISTÓRICOS, SIMBÓLICOS E IDENTITARIOS

5.1.- Recuperar el entorno y poner en valor la estación megalítica de Arriaundi.

5.2.- Recuperar el fuerte de Gárate, vincular el camino real, recuperar el entorno y ponerlo en valor.

5.3.- Recuperar el fuerte de Gazteluzar y los parapetos existentes.

5.4.- Recuperar los molinos de Igarategi y Ubide.

5.5.- Rehabilitar el palacio Zarautz y ponerlo accesible para su visita y como espacio público.

OBJETIVO 6: POTENCIAR Y MEJORAR LA RED DE RUTAS Y MIRADORES CON UNA VISIÓN PAISAJÍSTICA.

6.1.- Recuperar el camino real.

6.2.- Reordenar con una mirada paisajística el camino de Santiago.

6.3.- Crear una ruta paisajística entre Getaria y Zumaia.

6.4.- Mejorar el paseo entre Getaria y Zarautz a su entrada en Getaria.

OBJETIVO 7: CONSERVAR, RECUPERAR Y PONER EN VALOR LOS FONDOS ESCÉNICOS DE GÁRATE (Ratón de Getaria y cresta de Garatemendi)

7.1.- Conservar, recuperar y poner en valor los fondos escénicos de Getaria.

OBJETIVO 8: DIFUNDIR LA IMPORTANCIA DEL PAISAJE COMO VALOR E IMAGEN DE LA IDENTIDAD DEL PUEBLO

8.1.- Impulsar la creación de un sello de calidad paisajística.

8.2.- Divulgar entre escolares del municipio el paisaje de Getaria.

8.3.- Organizar concursos de fotografía de los paisajes de Getaria.

8.4.- Creación y mantenimiento de un espacio digital del paisaje de Getaria.

8.5.- Integrar transversalmente el paisaje en las políticas municipales.

VII.12.- Áreas de interés naturalístico del municipio

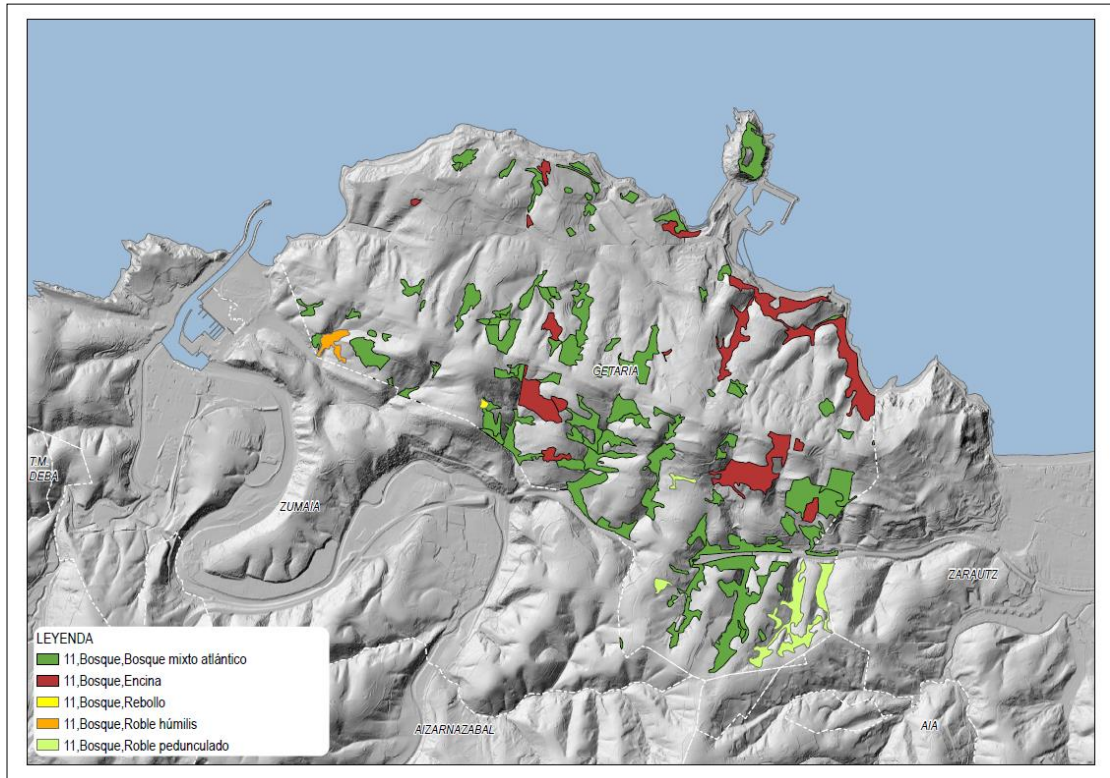
En la CAPV, las Áreas de Interés Naturalístico están integradas por los Espacios Naturales Protegidos, así como también por los espacios incluidos en el Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV (1996) y a las Áreas de Interés Naturalístico definidas por las DOT del año 1997 y que han resultado actualizadas por las nuevas DOT (2019) bajo el epígrafe “Otros espacios de interés natural multifuncional”, muy relacionadas también con las áreas de “Especial Protección” de los Planes Territoriales Parciales. Se trata en todo caso, de una serie de espacios que, sin contar con una figura de protección, tienen valor ambiental y se consideran importantes para garantizar la continuidad ecológica de los espacios protegidos.

Además, en la CAPV, tienen consideración de Áreas de Interés Naturalístico, las siguientes:

- Inventario de Zonas Húmedas de la CAPV. El inventario contiene las delimitaciones de las zonas húmedas establecidas en el *Decreto 160/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco* (Humedales del Grupo II) y en los proyectos “Revisión y cartografía del Grupo I del Plan Territorial Sectorial de Zonas” (IKT. 2011) y “Revisión del Inventario de las Zonas Húmedas del Grupo III del PTS de Zonas Húmedas de la CAPV” (IKT. 2011). En Getaria no están presentes ninguna de estas zonas.
- Lugares de Interés Geológico. En Getaria se disponen dos LIGs, definidos en el capítulo 5 de este diagnóstico: LIG nº 85: Tómbolo del Ratón de Getaria y LIG nº135: Icnofósiles del flysch eoceno de Zumaia-Getaria.
- Montes de Utilidad Pública. Dentro del municipio recoge tal nomenclatura el monte San Antón (Monte nº 2.039).
- Corredores ecológicos: En Getaria no está presente ningún elemento estructural de la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (2005).
- Las Áreas de Interés Especial para la distribución de especies de flora o fauna amenazada, incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas. Otras Áreas de Interés Especial incluidas en el Plan Conjunto de Gestión de las aves necrófagas de interés comunitario de la CAPV y las Zonas de Protección para las especies de aves amenazadas establecidas en la *Orden de 6 de mayo de 2016, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial, por la que se delimitan las áreas prioritarias de reproducción, alimentación, dispersión y concentración de las especies de aves amenazadas y se publican las zonas de protección de la avifauna en las que serán de aplicación las medidas para la salvaguarda contra la colisión y la electrocución en las líneas eléctricas aéreas de alta tensión*. En Getaria está definida un área de recuperación (Planes de recuperación de la flora amenazada. IHOBE.2011) para la especie *Thelypteris palustris* incluida en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas con la categoría “En peligro de extinción”. Con respecto a la fauna, tal y como se ha detallado en el capítulo 9 de este trabajo, el municipio se posiciona parcialmente en la “Zona de Protección” para la avifauna “Costa- Urola-Gárate”.

Se consideran además Áreas de Interés Naturalístico en la CAPV, las siguientes:

- Los bosques naturales y semi-naturales recogidos en el Inventario Forestal de la CAPV. En Getaria responden a tales tipos de bosque 191,3 Ha, según la citada fuente. Ver figura adjunta.



Bosques naturales y seminaturales. Fuente: Inventario Forestal de la CAPV.

- Los ámbitos catalogados por su valor paisajístico, según el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV y los Catálogos y Directrices del Paisaje.

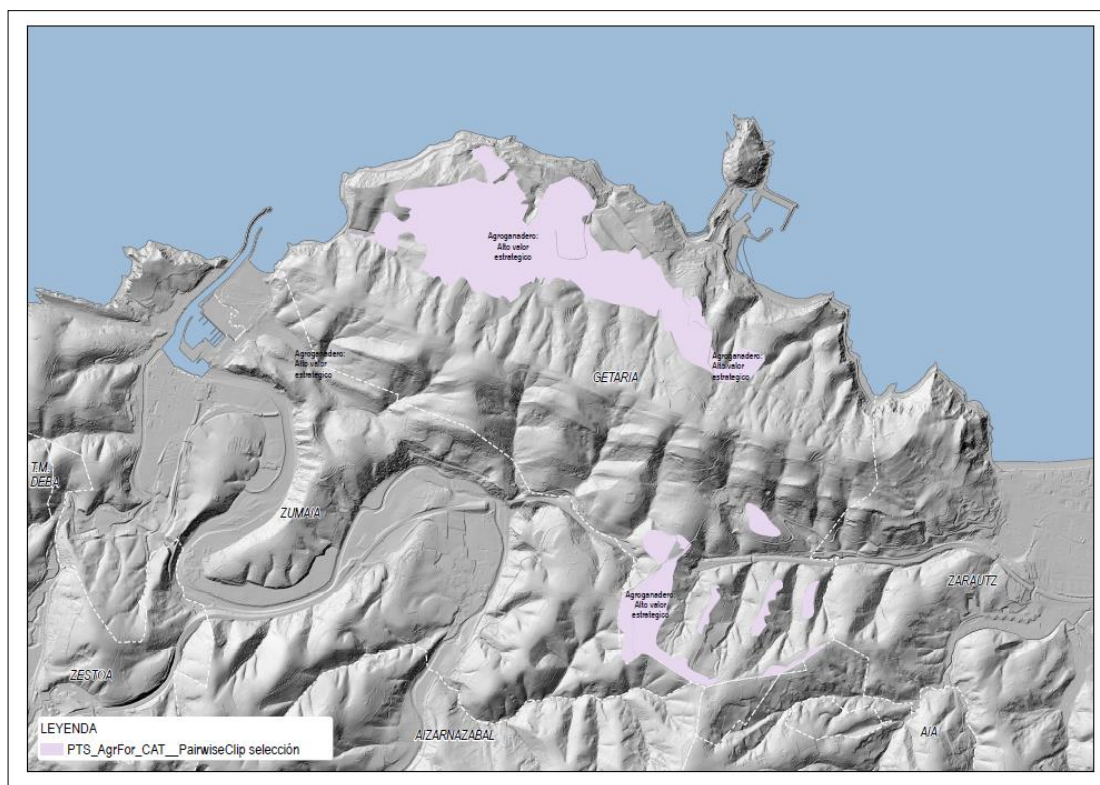
De acuerdo con el primer catálogo, en Getaria se dispone la cuenca catalogada nº 242 “Getaria”, toda vez que el “Catálogo y Determinaciones del Paisaje del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) se definen como Áreas de Especial Interés Paisajístico por sus valores sobresalientes, las siguientes:

- Áreas sobresalientes no vinculadas a Espacios Protegidos: AEIP13 “Franja costera Getaria-Zumaiá-Zarautz” y AEIP13 14 “Askizu-San Prudentzio”.
 - Áreas sobresalientes vinculadas a Áreas de Interés Naturalístico del PTP: AEIP 10 (Ratón de Getaria).
 - Áreas sobresalientes vinculadas a Lugares de Interés Comunitario: AEIP03 “Gárate- Santa Bárbara”.
- Las áreas con presencia de hábitats de interés comunitario (Anexo I de la Directiva 92/43/CEE), especialmente los hábitats prioritarios, fuera de la Red Natura 2000.

En Getaria están presentes dos de estos hábitats: el hábitat 6210* “Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquídeas)” ocupando 9,1 Ha y el hábitat de código 4040* “Brezal seco costero de Erica vagans” que ocupa 6,9 Ha. De los primeros, están incluidos en la Red Natura 2000 (ZEC Gárate-Santa Bárbara) 1,6Ha.

- A los anteriores, se les deben unir los espacios ambientalmente relevantes como son los suelos de “Alto Valor Estratégico” y otras zonas no incluidas dentro de las enumeradas anteriormente del Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Cantábrico Oriental, aprobado mediante el *Real Decreto 35/2023, de 24 de enero*.

Los suelos de “Alto Valor Estratégico” ocupan en Getaria 194,4 Ha (ver figura adjunta), mientras que el precitado registro lista en la localidad además de sendas zonas de baño (Malkorbe y Gaztetape), el área de captación de la zona sensible “Iñurritza” y como patrimonio cultural ligado al agua los molinos de Igarategigoikoa e Igarategibekoa y el Molino Ubiribekoa, en todo caso como Zonas de Presunción Arqueológica.



Suelos de Alto Valor Estratégico del municipio de Getaria. Fuente: GeoEuskadi.

De acuerdo con la exposición realizada a lo largo de este capítulo 12, las Áreas de Interés Naturalístico del municipio de Getaria, se representan en Plano nº1 incluido en Anexo 1 de este trabajo. En total, su superficie asciende a 734 Ha (67,3% del municipio) si no se superponen las áreas de interés paisajístico y en cuyo caso este valor asciende a 966 Ha, es decir, un **91,38%** de la superficie del municipio.

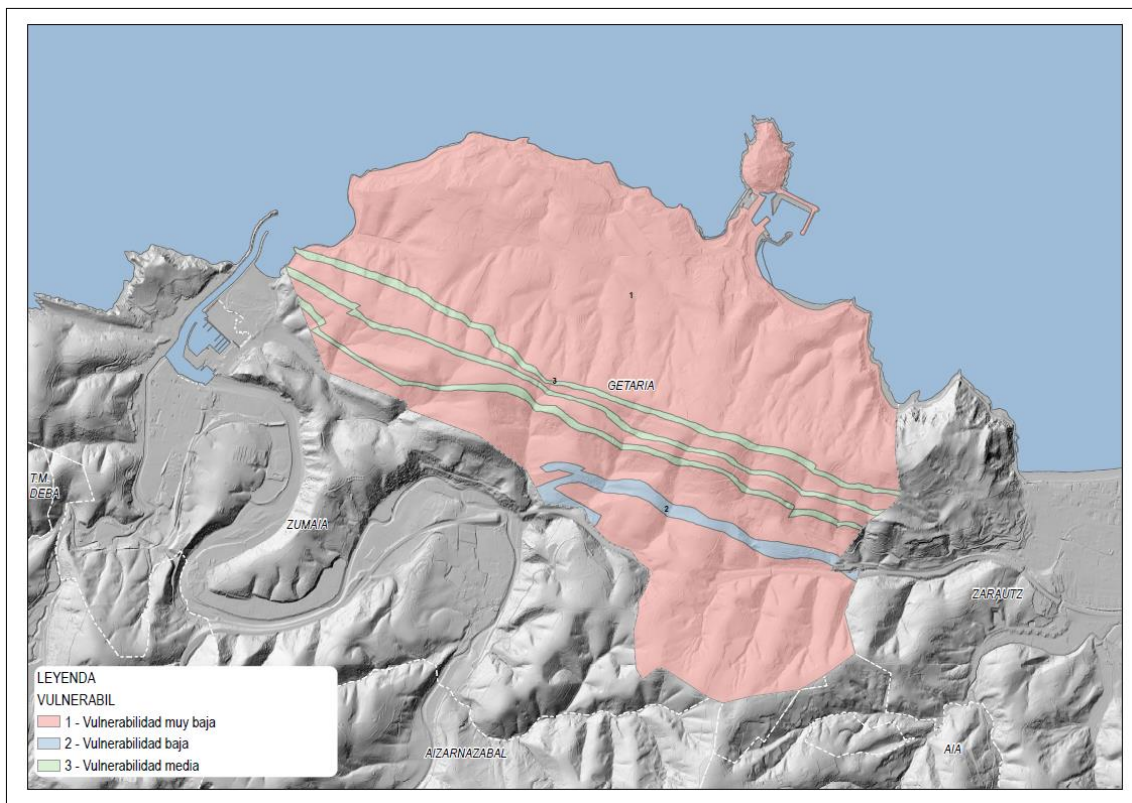
VII.13.- Riesgos ambientales y cambio climático

VII.13.1.- Inundabilidad fluvial

El T.M. de Getaria no resulta afectado por este riesgo.

VII.13.2.- Vulnerabilidad de acuíferos

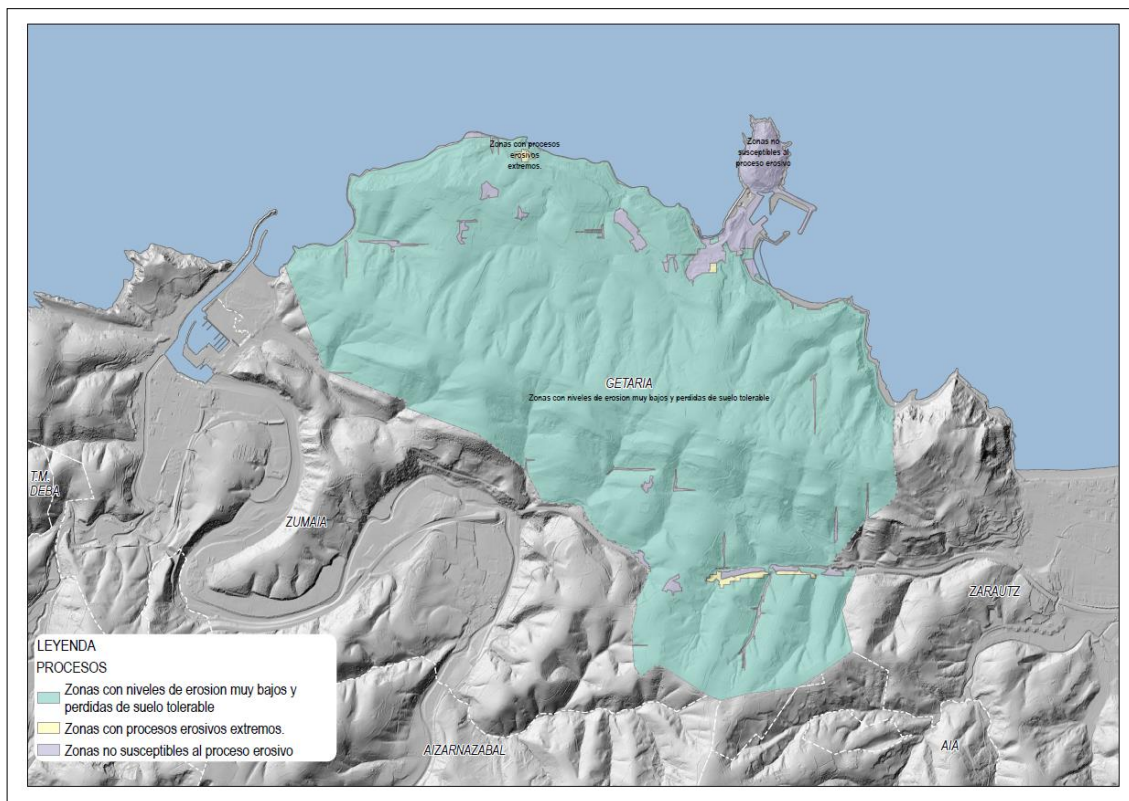
El concepto de vulnerabilidad de acuíferos alude al riesgo que se produzca un deterioro de la calidad de las aguas subterráneas por vertidos o actuaciones potencialmente contaminantes. De acuerdo con esta definición, se adjunta figura que muestra la vulnerabilidad del municipio frente a eventos potenciales de contaminación de las aguas subterráneas, de acuerdo con la información proporcionada por GeoEuskadi. Según la misma, en el T.M. de Getaria, no hay niveles realmente vulnerables. Ver figura adjunta.



Vulnerabilidad de acuíferos en el municipio de Getaria. Fuente: GeoEuskadi.

VII.13.3.- Erosión

De acuerdo con el Mapa del grado de erosión hídrica de los suelos, de tipo laminar y en regueros de la CAPV (RUSLE REAL), facilitado por GeoEuskadi, este riesgo resulta nimio en el conjunto del municipio de Getaria tal y como muestra la figura adjunta. La superficie del municipio afectada por dicho riesgo asciende a **4,1Ha.**



RUSLE REAL en el municipio de Getaria. Fuente: GeoEuskadi.

VII.13.4.- Riesgo de incendios

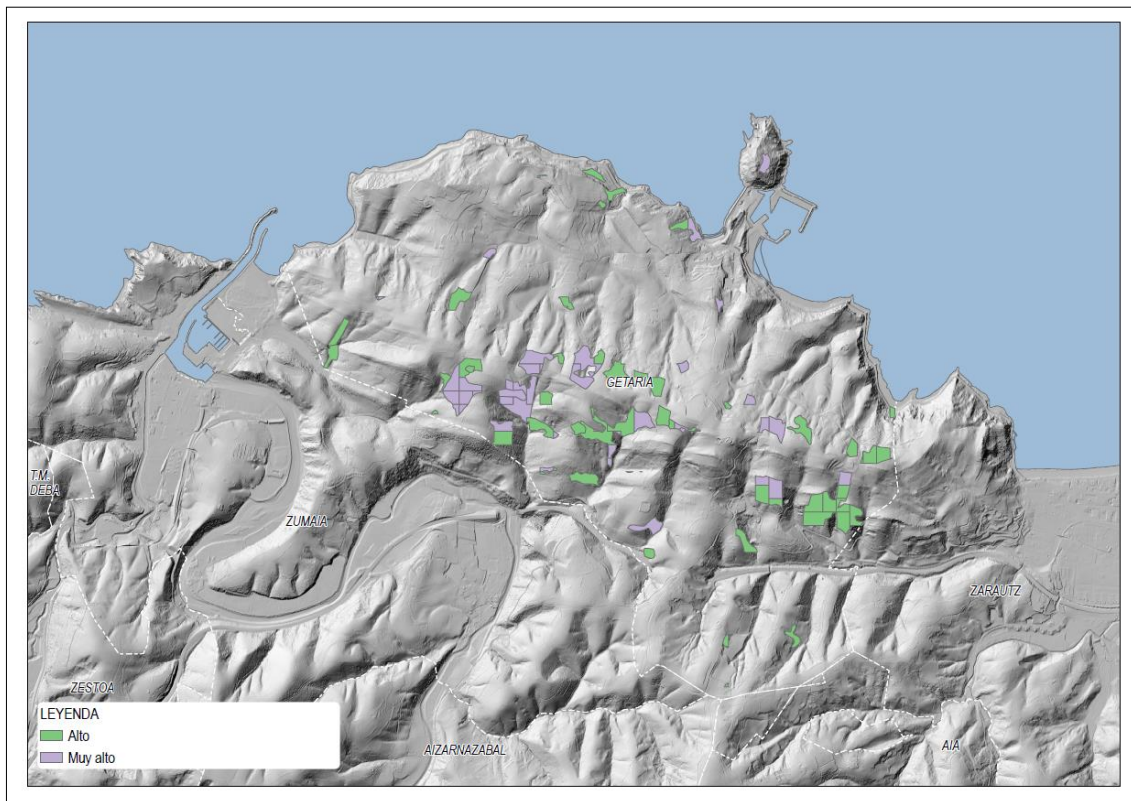
Para la identificación del riesgo de incendios forestales se parte de la información suministrada por el Gobierno Vasco, resultado del proyecto “*FORRISK: riesgos naturales en las masas forestales atlánticas*”, llevado a cabo entre octubre de 2012 y diciembre de 2014, cuyo objetivo principal fue conocer, para cada una de las regiones participantes, las medidas a tomar de cara a la gestión de una serie de riesgos forestales previsibles e identificados.

La información proporcionada clasifica en teselas de 1 Ha las parcelas de la CAPV, según su grado de riesgo de incendio forestal.

Los valores de las diferentes categorías fueron determinados a partir de tres parámetros: altura media del sotobosque de cada parcela, peso seco medio del sotobosque de cada parcela y altura de la primera rama viva del árbol medio de cada tesela.

Conforme a todo ello, en el municipio de Getaria, este riesgo se expresa del modo que ilustra la figura adjunta.

La superficie del municipio afectada por dicho riesgo asciende a **73Ha**.



Riesgo de incendios forestales en el municipio de Getaria. Fuente: GeoEuskadi.

VII.13.5.- Riesgo sísmico

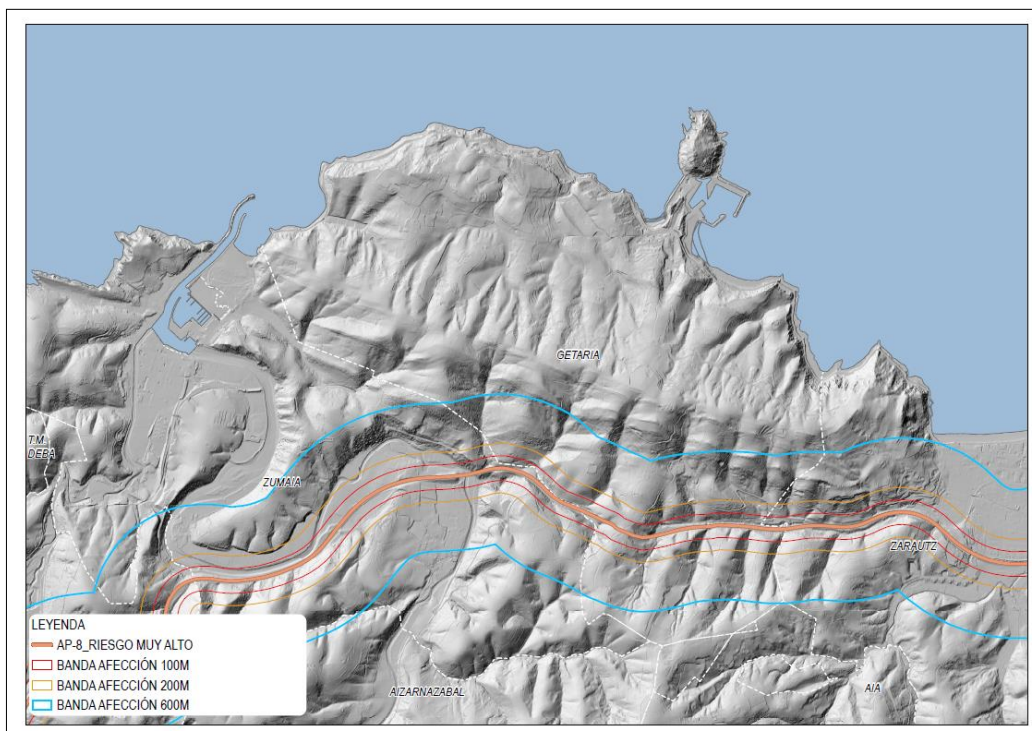
La peligrosidad sísmica del territorio nacional se define por medio de un Mapa de Peligrosidad Sísmica. Dicho mapa suministra, expresada en relación con el valor de la gravedad (g), la aceleración sísmica básica (ab), un valor característico de la aceleración horizontal de la superficie del terreno- y el coeficiente de contribución K, que tiene en cuenta la influencia de los distintos tipos de terremotos esperados en la peligrosidad sísmica de cada punto. De acuerdo con el precitado mapa, el municipio de Getaria se encuentra situado en una zona de actividad sísmica baja, con una aceleración sísmica inferior a 0.04 g.

La actualización del Mapa de Peligrosidad Sísmica de España en el año 2003 llevó a modificar la Directriz Básica de Protección Civil ante el riesgo sísmico adaptándola al nuevo mapa, introduciendo nuevas áreas de peligrosidad sísmica en las provincias de Araba y Gipuzkoa de la Comunidad Autónoma Vasca. De acuerdo con dicha Directriz Básica modificada en el año 2007, se elaboró el “*Plan de Emergencia ante el riesgo sísmico de la CAPV*”. Departamento de Interior del Gobierno Vasco¹⁵. Según el mismo, Getaria se sitúa en zona de intensidad IV-V. El municipio queda así fuera de la línea de intensidad VII, marcada por el Instituto Geográfico Nacional, como límite de las zonas que necesitan un plan de protección civil ante riesgo sísmico.

¹⁵ Con fecha de marzo de 2021 se modificó el Plan para mejorar la atención a las personas con discapacidad y a otros colectivos en situación de especial vulnerabilidad ante emergencias, en respuesta a la modificación de las directrices básicas de planificación de protección civil y planes estatales de protección civil.

II.13.6.- Riesgos tecnológicos

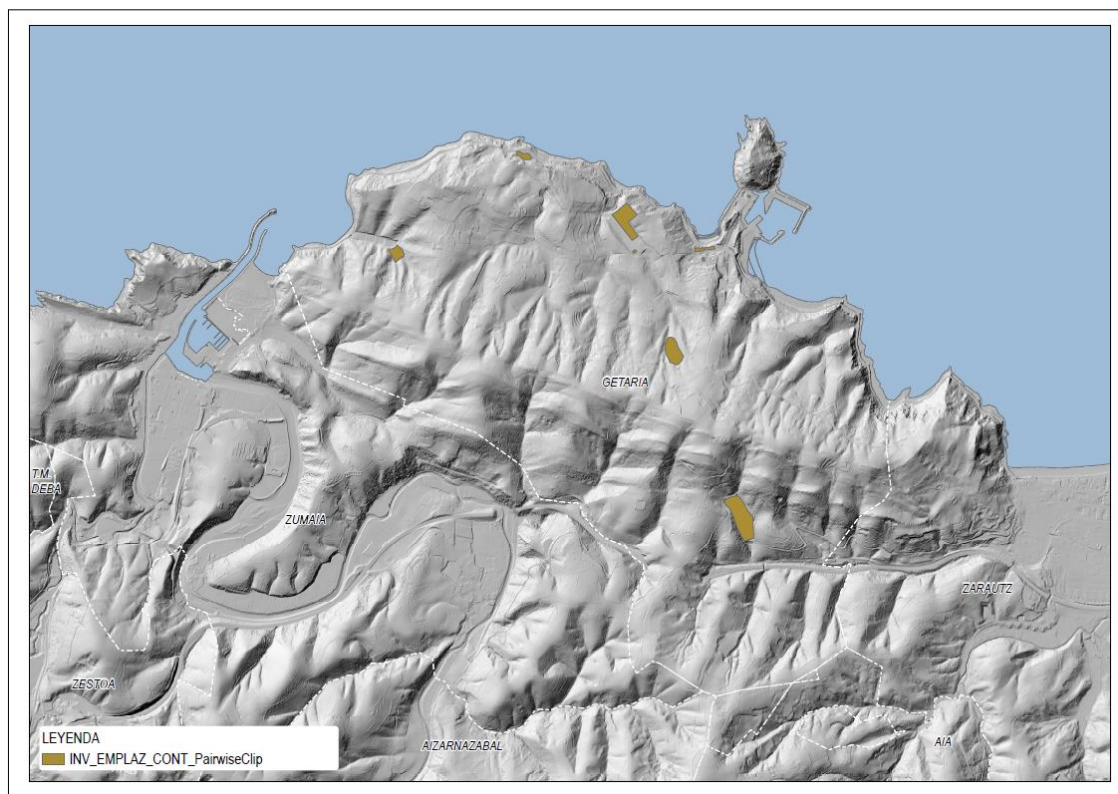
El *Real Decreto 840/2015*, traspone al ordenamiento jurídico español la Directiva 2012/18/UE (Directiva Seveso III), relativa al control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas. Esta norma tiene por objeto la prevención de accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas, así como la limitación de sus consecuencias sobre la salud humana, los bienes y el medio ambiente. Según consulta realizada en el visor de GeoEuskadi, el municipio de Getaria está exento de este riesgo. Según el *“Plan Especial de Emergencia ante el Riesgo de Accidentes en el Transporte de Mercancías Peligrosas por Carretera y Ferrocarril de la Comunidad Autónoma del País Vasco”* (Gobierno Vasco. 2001), Getaria queda incluido dentro de la banda de afección de la AP-8 (con un riesgo de nivel Muy Alto). Ver figura adjunta.



Riesgo de accidentes por el transporte de mercancías peligrosas por carretera. Fuente: GeoEuskadi

VII.13.7.- Suelos potencialmente contaminados

Getaria incorpora dieciséis emplazamientos potencialmente contaminados, según consulta efectuada en el *“Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo”* (*Decreto 165/2008, de 30 de septiembre y Orden de 21 de diciembre de 2017, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, de actualización del inventario de suelos que soporten o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*), tal y como muestra la figura adjunta. Once de las referidas parcelas responden a la caracterización de “Industrial” ocupando una superficie de **2,9 Ha** y las cinco restantes se tratan de “Vertederos” y superfician **7,1 Ha**. Responden al primer tipo de parcelas la signficada en el Polígono Igarategi y muy pequeñas áreas del casco urbano y el puerto (como surtidores de combustible, por ejemplo), mientras que los vertederos están ubicados junto al Cº Orroaga, en las inmediaciones de la casa de camineros en la margen izda. de la N-634 (dirección Zarautz-Zumaia), en Lasalde hoy reconvertido en viñedos, en Altuza y en el Bº de Eitzaga junto al acceso a Kirkilla etxea.



Suelos que soportan o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.
 Fuente: GeoEuskadi

VII.13.8.- Cambio climático

En enero de 2019, y con el objeto de permitir tomar decisiones de planificación territorial y planeamiento urbanístico mejor informadas en relación con el cambio climático, la sociedad pública de gestión ambiental IHOBE, publicó el trabajo “*Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático*”.

Los resultados del proyecto están enfocados a facilitar la identificación de patrones territoriales de vulnerabilidad y riesgo, destacando puntos o ámbitos críticos ante diferentes amenazas climáticas, desde una perspectiva multiescalar, tanto a nivel de toda la CAPV, de los territorios históricos, como de las diferentes áreas funcionales y municipios¹⁶. Las amenazas definidas en el referido trabajo son las siguientes:

- Ascenso del nivel del mar,
- Precipitación con una disminución global de la precipitación anual, pero con un ligero aumento de la precipitación máxima diaria,
- Temperatura con un aumento de la temperatura ambiente en el territorio de la CAPV.

En función a ellas, el trabajo resume una serie de cadenas de impactos globales en todo el País Vasco, que son los siguientes:

¹⁶ Para cada una de las cadenas de impacto y escenarios temporales analizados, el estudio crea una capa *.shp que contiene los siguientes valores: sensibilidad (SE), capacidad adaptativa (AC), vulnerabilidad (VU), amenaza (HZ), exposición (EX) y riesgo (RK).

- Efecto de las olas de calor con potencial efecto sobre la salud,
- Efecto de la sequía sobre el sector agropecuario,
- Inundación por subida del mar en medio urbano.

Se trata a continuación de forma particularizada cada una de las expuestas amenazas, proyectadas primero de forma general y después de forma concreta sobre el municipio de Getaria.

Olas de calor sobre la salud humana

El aumento de las temperaturas y las olas de calor, por los eventos meteorológicos extremos están evolucionando hacia eventos de mayor magnitud y duración. En suelos urbanos se encuentra fuertemente influenciada por la configuración del territorio.

Supone un gran impacto en la salud humana, el calor extremo puede desencadenar serios problemas de salud. La mayor parte de la mortalidad y los ingresos hospitalarios durante las olas de calor, se deben al agravamiento y descompensación de enfermedades crónicas en fases avanzadas. Pero, además, provoca efectos directos sobre el organismo y una disminución notable en la productividad laboral.

Según el estudio “*Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático*”, la amenaza de las olas de calor sobre la salud humana en Getaria obtiene los siguientes registros¹⁷:

Escenario	SE	AC	VU	HZ	EX	RK
2000	1,66	1,70	1,40	1,02	1,01	1,18
RCP ¹⁸ _4,5.2040	1,66	1,70	1,40	1,20	1,01	1,28
RCP_4,5.2100	1,66	1,70	1,40	1,47	1,01	1,40
RCP_8,5.2040	1,66	1,70	1,40	1,19	1,01	1,27
RCP_8,5.2100	1,66	1,70	1,40	1,63	1,01	1,47

Sensibilidad (SE), Capacidad adaptativa (AC), Vulnerabilidad (VU), Amenaza (HZ), Exposición (EX) y Riesgo (RK).

Si se analiza detenidamente el parámetro RK (riesgo) se comprueba que el incremento del riesgo de las olas de calor sobre la salud humana entre el escenario actual (2000) y el más extremo (RCP_8,5 el Año 2100), es de aproximadamente el **24%**. Teniendo en cuenta que en Getaria la población en edades vulnerables frente a esta amenaza es elevada, se trata por lo tanto de una amenaza subrayable.

Efecto de la sequía sobre el sector agropecuario

El aumento de los periodos de mayor sequía sobre las actividades económicas tiene especial interés en el medio agropecuario. Aunque en el sector agrario se espera que el cambio climático pueda tener un efecto positivo en el rendimiento de ciertos cultivos, tendrá efectos contrarios en aspectos tales como, el aumento de las plagas y las enfermedades o la aparición de especies invasoras. A estos impactos hay que añadir, además, el incremento de los incendios, producidos por los periodos de sequía y la erosión del suelo.

¹⁷ Indicadores normalizados (escala 1 a 2).

¹⁸ Indicadores normalizados (escala 1 a 2).

Según el estudio “*Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático*”, la amenaza de la sequía sobre el sector agropecuario obtiene en Getaria los siguientes registros:

Escenario	SE	AC	VU	HZ	EX	RK
2000	1,59	1,38	1,39	1,06	1,80	1,41
RCP_4,5.2040	1,59	1,38	1,39	1,10	1,80	1,44
RCP_4,5.2100	1,59	1,38	1,39	1,12	1,80	1,45
RCP_8,5.2040	1,59	1,38	1,39	1,08	1,80	1,43
RCP_8,5.2100	1,59	1,38	1,39	1,20	1,80	1,49

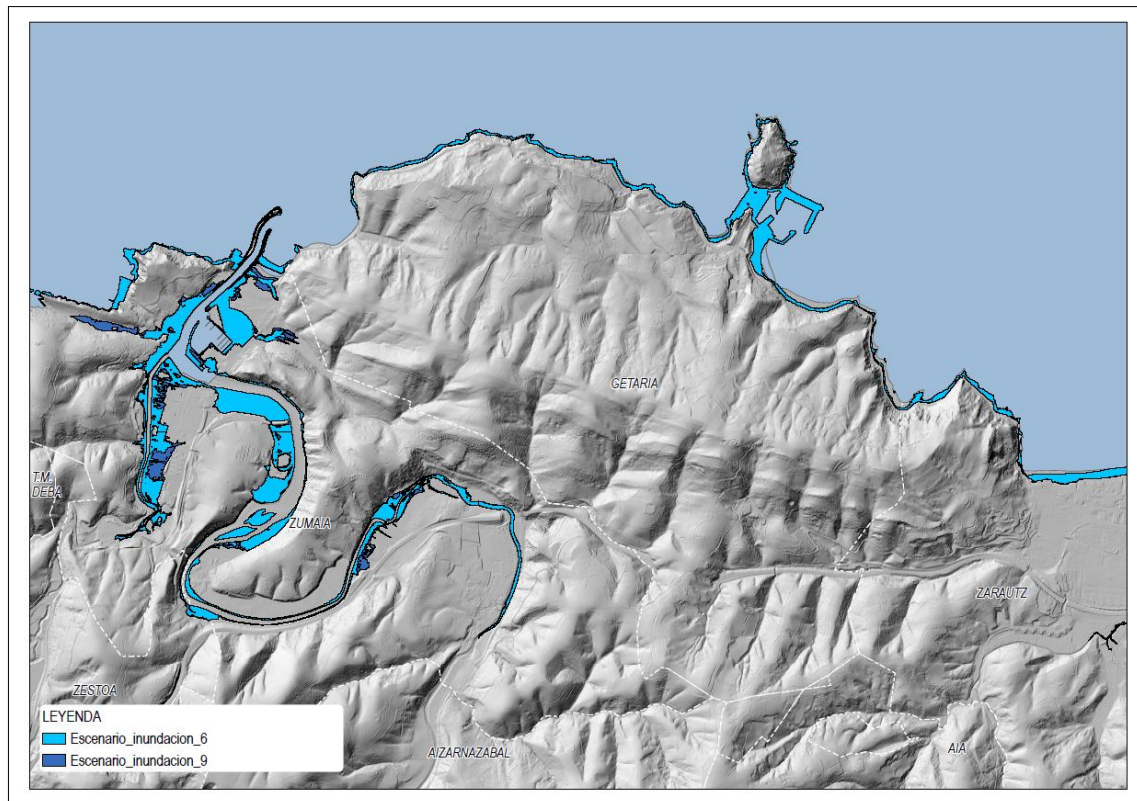
Sensibilidad (SE), Capacidad adaptativa (AC), Vulnerabilidad (VU), Amenaza (HZ), Exposición (EX) y Riesgo (RK).

Si se analiza detenidamente el parámetro RK (riesgo), se comprueba que el incremento del efecto de la sequía sobre el sector agropecuario entre el escenario actual (2000) y el más extremo (RCP_8,5. Año 2100), es de aproximadamente el **5%**. Debe añadirse en este caso que se trata de una amenaza considerable para el municipio habida cuenta de la presencia de una importante superficie cultivada. Lo es también respecto a la vegetación atlántica presente y el incremento del riesgo de incendios.

Inundación por subida del nivel del mar en medio urbano

Según el estudio “*Evaluación de la vulnerabilidad y riesgo de los municipios vascos ante el cambio climático*” y para la amenaza por subida del mar en el medio urbano se comprueba que el incremento de este riesgo entre el escenario actual (2000) y el más extremo (RCP_8,5. Año 2100), se cifra en torno al 2% para el conjunto del municipio. A lo largo del pasado año 2023, IHOBE publicó un proyecto específico en la materia denominado “KOSTAEGOKI”. Dicho proyecto se enmarcó en el PIMA Adapta Costas CCAA 2017, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (MAPAMA) dirigido a las Comunidades Autónomas para desarrollar el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) y realizó una serie de proyecciones basadas en el proyecto piloto C3E – Asturias, proyecto del IH Cantabria para el MAPAMA y comprendía cuatro fases. El objetivo de la Fase I, titulada “Vulnerabilidad y Riesgo”, estribaba en evaluar el riesgo del cambio climático como resultado de la interacción entre la amenaza (ascenso del nivel del mar), la exposición (de los diferentes tipos de costa y de los recursos en ella emplazados) y la vulnerabilidad (grado de afección y sensibilidad al daño).

El resultado del proyecto ofrece una estimación de daños que podrían producirse bajo diez escenarios distintos, mostrándose en la figura adjunta los correspondientes a Getaria en el Escenario 6 (SLR3 + T1 - Horizonte 2100. Escenario con Tr=100 años y subida del nivel del mar de +70 cm (SLR 2100 RCP 8.5) y el Escenario 9 (SLR4 + T1 - Horizonte 2100. Escenario más pesimista donde se combina el evento extremo de Tr=100 años con una subida del nivel del mar de +100 cm en el horizonte temporal).



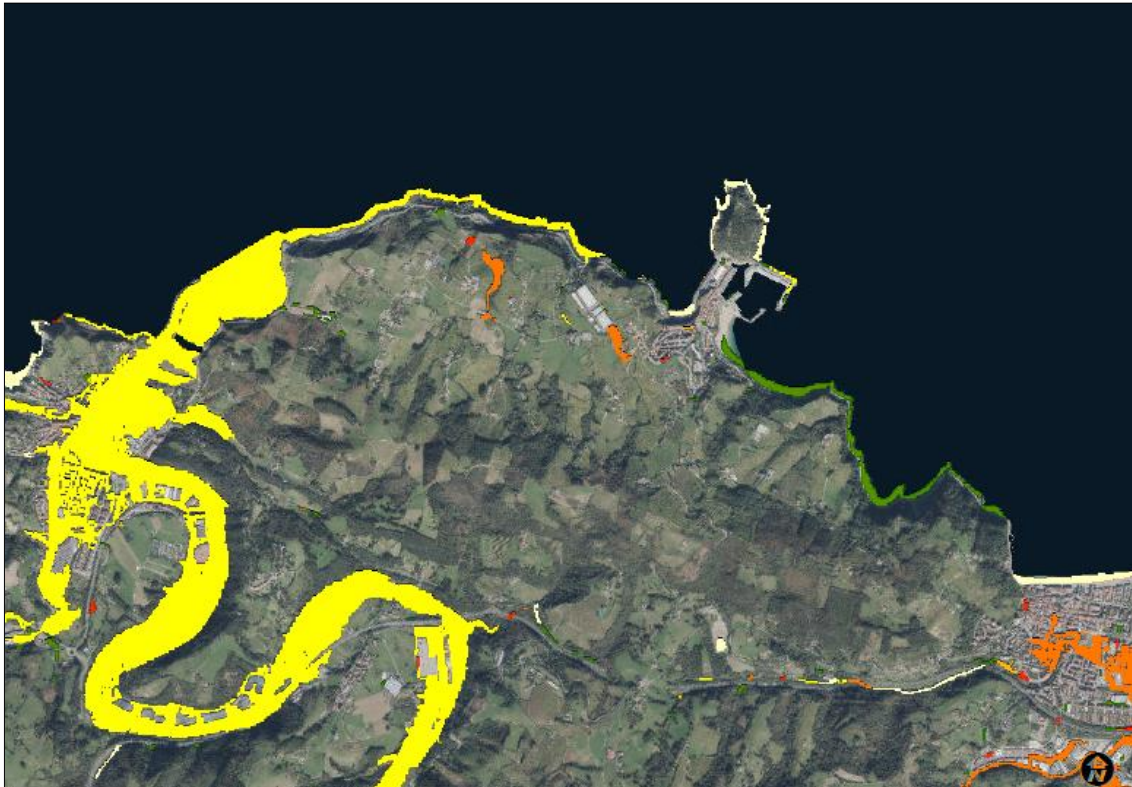
Escenarios 6 y 9. Fuente: Kostaegoki.

De acuerdo con la información gráfica mostrada, en Getaria el Escenario 6 afectaría hasta a **21,2 Ha** por incremento del nivel del mar en las que se incluyen acantilados, incluso algunos tramos de la N-634, sus dos playas y el puerto. En el escenario 9 la referida afección ascendería a **21,6 Ha** significándose un poco más en los acantilados. Así las cosas, esta amenaza para Getaria resulta muy significativa.

Efecto de inundación pluvial en medio urbano

IHOBE ha publicado también recientemente el estudio “Inundación pluvial asociada a eventos extremos de precipitación en escenarios de Cambio Climático para el País Vasco”, y analiza las lluvias torrenciales (lluvia intensa con carácter intradiario) en la situación y en escenarios de cambio climático (Escenario RCP 8,5 y periodo 2041-2070) así como su efecto en la inundación pluvial.

Los fenómenos de lluvia torrencial de inundación pluvial tienen especial interés en el diseño de redes de saneamiento y generan impactos en diferentes infraestructuras y se profundiza en las inundaciones causadas por la lluvia ante el aumento previsto para estos eventos meteorológicos en Euskadi. El volcado de este trabajo sobre el municipio de Getaria se muestra en figura adjunta, en la que se pueden observar la delimitación de sendas zonas en color rojo junto a la regata Igerain en la AP-8, en Potzuaga y Ermiñako. Para estos puntos se pronostica un incremento de la inundabilidad pluvial asociada al cambio climático (2041-2079, RCP_8,5) del 100,150 y 50% respectivamente.



Inundación pluvial en el medio urbano. Fuente: IHOBE.

VII.14.- Calidad del aire y ruido

En el término municipal de Getaria no se advierten problemas singulares en relación a la calidad del aire, tanto por las características de las actividades implantadas como por su situación (espacio abierto al mar). De cualquier forma, los principales focos de emisiones que podrían afectar a la calidad del aire son los siguientes:

- Tráfico rodado. El foco de contaminación atmosférico derivado del tráfico se ligaría al paso de la AP-8, la N-634 y al viario de acceso directo al puerto.
- Actividad industrial. No se ha detectado la existencia en el municipio de empresas eventualmente emisoras de fuentes contaminantes del aire. Se advierte sin embargo la presencia junto al puerto, en San Antón-azpi, de la EDAR de Sanantonpe.
- Otros focos emisores. Se corresponden con las emisiones asociadas al consumo de combustibles (calefacción, cocina, agua corriente sanitaria...) y a las posibles obras puntuales y coyunturales ligadas a la edificación, la urbanización, etc.

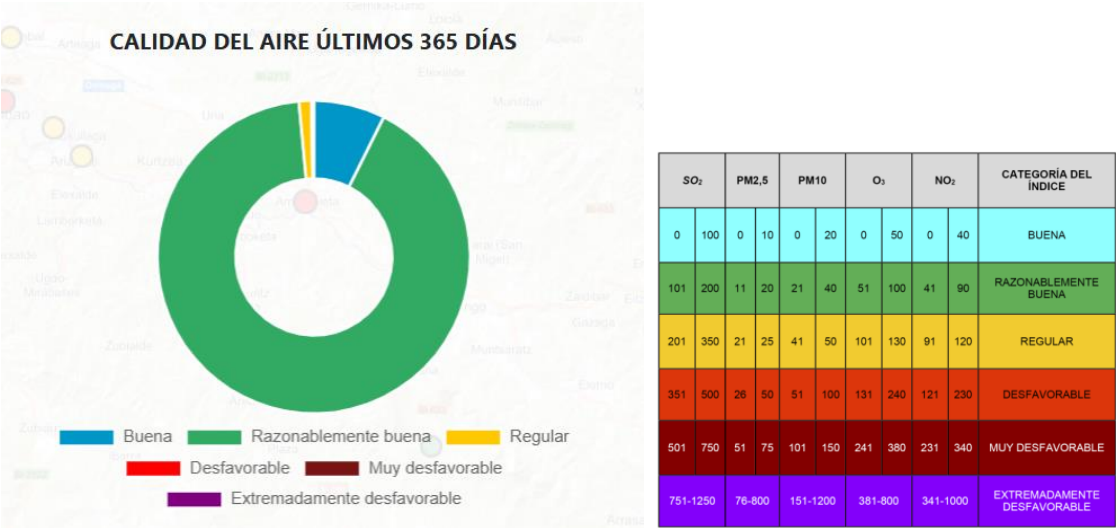
Seguidamente, se resume la calidad del aire de la comarca de Kostaldea, donde queda emplazado el T.M. de Getaria, según registros disponibles en la "Red de Control de la Calidad del Aire de la CAPV" del Departamento de Industria, Transición energética y Sostenibilidad del Gobierno Vasco.

El *Real Decreto 39/2017, de 27 de enero*, por el que se modifica el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire, establece los límites para los principales contaminantes presentes en el aire ambiente y regula la gestión y calidad del aire. Estos niveles de contaminación se registran a través de la red precitada y con sus resultados se redacta un “Informe Anual de la Calidad del Aire de la CAPV”. Para ello, la Red ha dividido el territorio en 8 zonas, salvo para el ozono, para el que se aplica una zonificación específica de cinco zonas debido a su comportamiento diferenciado del resto de contaminantes.

La mayoría de los contaminantes (SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO y O₃) se miden en todas las zonas del territorio y en el caso del benceno, los metales pesados y benzo(a)pireno las estaciones de medida son menos ya que la evaluación se hace de forma global para toda la CAPV.

El T.M. de Getaria se incluye, tal y como se ha señalado previamente, en la zona “Kostaldea (ES1603)”, con un área de 992,2 km² y una población próxima a los 200.000 habitantes. La zonificación específica para el ozono incluye el ámbito de estudio en la zona ‘Litoral (ES1610)’ con un área de 810 km² y una población aproximada de 570.000 habitantes. La estación de calidad del aire más cercana al ámbito investigado se sitúa en Pagoeta. Según los datos del último informe disponible correspondiente al año 2023, los datos de los contaminantes SO₂, NO₂, CO, PM₁₀ y PM_{2,5} medidos en la citada estación muestran un nivel muy bueno y se cumple el valor objetivo para el contaminante O₃.

Se presenta también seguidamente gráfico con los ICA (Indices de Calidad del Aire) obtenidos en los últimos 365 días en la citada estación de Pagoeta, según el MITECO.



Los valores de todos los contaminantes de la tabla están expresados en µg/m³ y los rangos del índice de calidad del aire se han establecido tomando en consideración los riesgos relativos asociados a la exposición a corto plazo a PM_{2,5}, O₃ y NO₂, de acuerdo con lo establecido por la Organización Mundial de la Salud. En el caso del SO₂, los valores límite son los establecidos en la Directiva de Calidad del Aire de la UE.

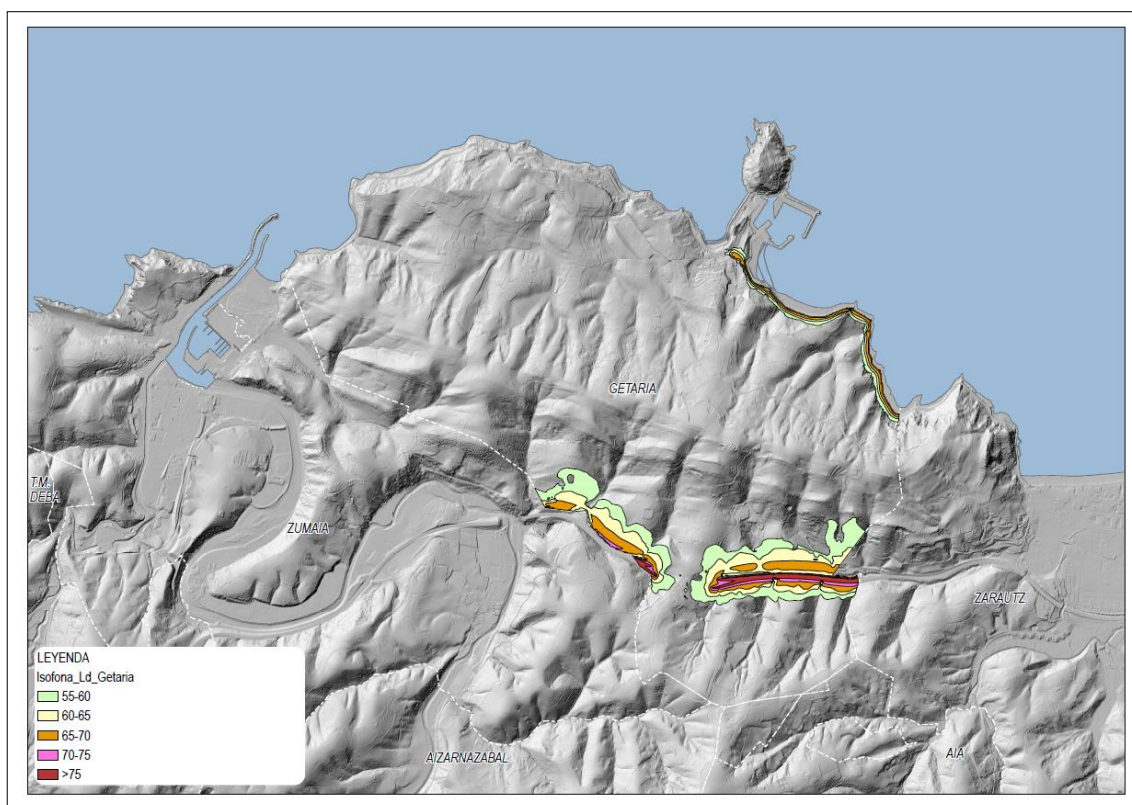
En lo que respecta al ruido, Getaria cuenta con un “Mapa de ruidos” aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 2015, que no detecta una problemática relevante en el municipio, toda vez que de acuerdo con el Mapa de Ruidos de la Red Foral de Carreteras de Gipuzkoa (D.F.G.2023), el municipio queda incluido en la banda de afección de ruido de la AP-8 y de la N-634.

Para el periodo día (Ld) quedarían implicadas en dichas bandas de afección **85 Ha** del municipio.

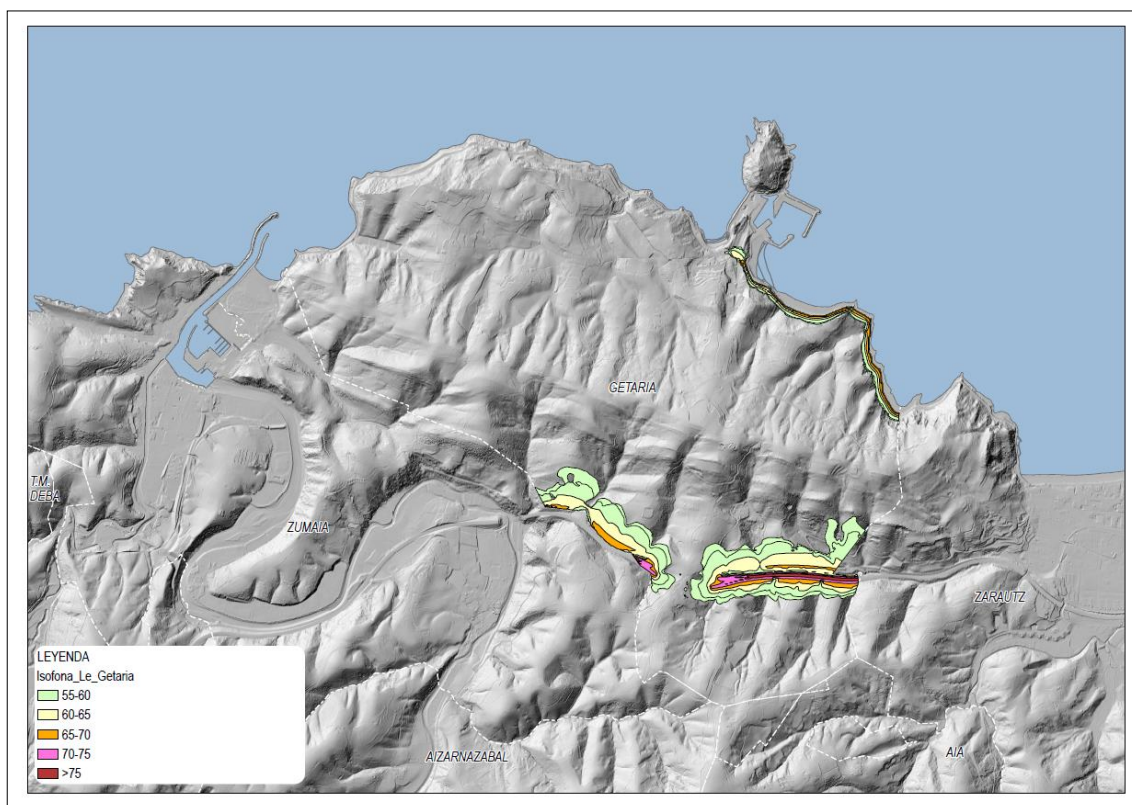
Para el periodo tarde (Le) quedarían implicadas en dichas bandas de afección **62,2 Ha** del municipio.

Y para el periodo noche (Ln) quedarían implicadas en dichas bandas de afección **61,1 Ha** del municipio.

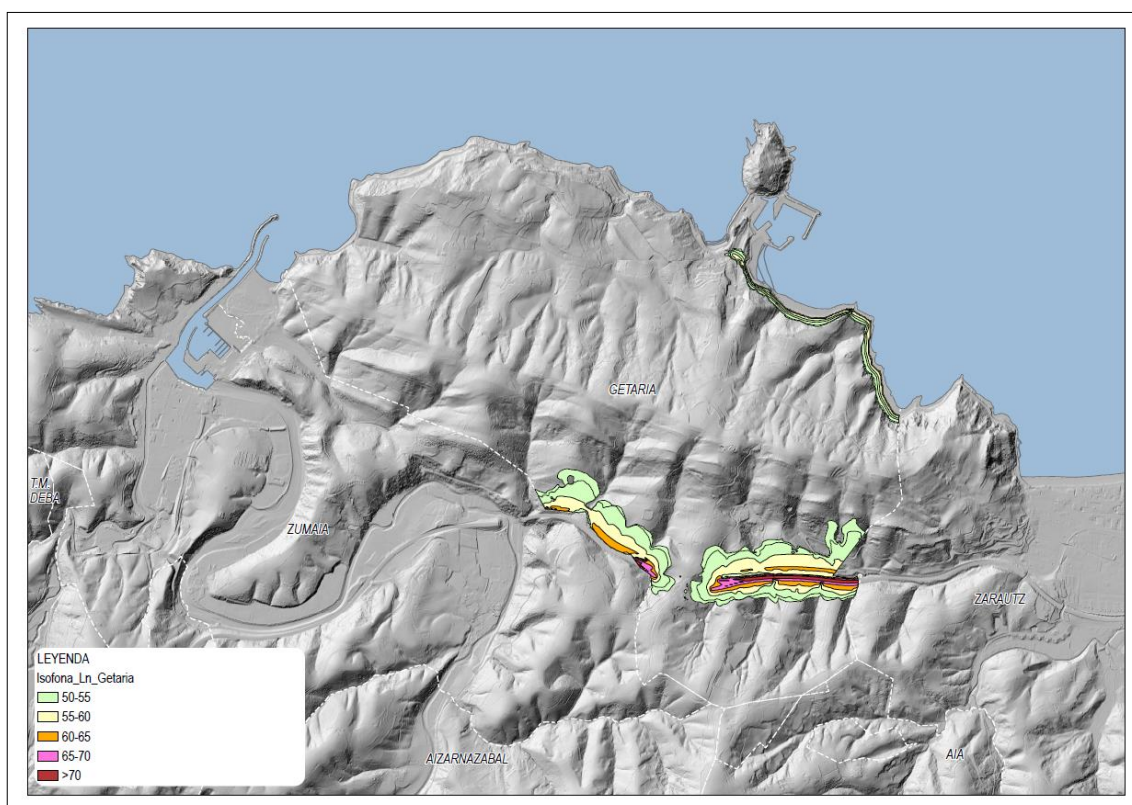
En las siguientes figuras se ilustra gráficamente la situación advertida.



Ruido. Periodo día. Fuente: D.F.G.



Ruido. Periodo tarde. Fuente: D.F.G.



Ruido. Periodo noche. Fuente: D.F.G.

VIII.- TERRITORIO: EL MEDIO URBANO.

Es en una reducida parte del medio o soporte físico del municipio donde se asienta, sin embargo, la mayor parte de la población. Se trata del medio urbano en el que se incluyen los suelos clasificados por el planeamiento general vigente como urbano y urbanizable.

Dicho medio urbano representa en la actualidad tan sólo un 5,58% de la totalidad del término municipal y se ciñe al casco histórico y el puerto, así como al entorno más inmediato a él. Se trata de un porcentaje reducido, a pesar del tamaño, relativamente pequeño, de la superficie total de Getaria.

Se corresponde con un medio urbano compacto, de densidad media, que se ha expandido paulatinamente de forma muy comedida y ordenada.

El casco histórico de la villa se configuró así frente a San Antón, adaptándose a la topografía de la península en la que se dispone, singular por excelencia, como evidencian los acantilados que se alzan al este y al oeste, mientras que la calle Mayor, la calle central, descende hacia el mar, de forma que los cantones perpendiculares a ella han de ascender hacia las calles paralelas a dicha calle central que se configura como sumidero de las aguas y de los flujos de las personas.

Si dicha traza resulta singular, no lo es menos la disposición en la misma de la iglesia de San Salvador, cuyas naves se disponen inclinadas ascendiendo hacia un altar, a su vez peraltado, dejando pasar bajo ellas, a modo de túnel, a la calle Mayor.

Al pie del casco y del monte de San Antón, entre ambos, en el istmo que los separa, surgió el puerto, que ha ido creciendo sucesivamente en el tiempo hacia el este.

Al sur, la muralla delimitaba el casco histórico; y, a su puerta, llegaba el camino de Meagas.

Como en muchos otros municipios guipuzcoanos, extramuros, y aprovechando el lienzo de la muralla, se construyó más adelante el frontón que hoy todavía persiste.

Como el puerto, el área urbana también se extendió, en este caso extramuros, primero en el arrabal de Herrerieta, camino de Meagas, para hacerlo luego, a partir de los años 50 del pasado siglo, en torno a este camino primero y, más adelante, en la vaguada de Sahatsaga.

A resultas de lo establecido en las anteriores y en las vigentes Normas Subsidiarias, se ha producido la conexión de las calles Herrerieta y Sahatsaga y se ha completado lo que hoy se configura como la expansión de Getaria (Getariako zabalpena). Es el resultado de una acción progresiva, continuada y controlada que ha procurado completar los vacíos urbanos y ha tejido la trama actual, en la que se significan por su posición central el parque de Aldamar, el museo Balenciaga, y el edificio dotacional mixto de Ulpiano etxea.

Así, el área urbana del municipio está en la actualidad formada por el monte y parque público de San Antón, el puerto de Getaria, el casco histórico y "Getariako zabalpena", que configuran un continuo urbano estructurado en el que, a pesar de la complejidad orográfica, se han dispuesto los medios mecánicos precisos para minimizar las barreras urbanísticas preexistentes, de forma que cabe desplazarse con facilidad a pie mediante recorridos cortos.



Imagen del Casco Histórico de Getaria desde el mar.

En las últimas décadas, dicha área urbana ha sido objeto de su continuada reurbanización, y se ha reforzado, además, con una significativa dotación de equipamientos docentes, sanitarios, asistenciales, deportivos y culturales, entre otros, estratégicamente situados. Cabe significar al respecto, por un lado, las actuaciones más recientes de reurbanización tales como la remodelación de la calle Balenciaga, la intervención en la calle Herrerieta, y la apertura de Haitze kalea generando un atractivo mirador, a la vez que se ha favorecido la seguridad de la fachada oeste del área urbana. Y, por otro, la intervención en Zarautz Jauregia, rehabilitación que ha sido incluso premiada por el Colegio de Arquitectos Vasco-navarro.

Es así como el área urbana se ha configurado como un continuo y cuenta con la debida estructura, sin perjuicio de su continua mejora, en la línea que ya prevé el Ayuntamiento que cuenta para ello con proyectos para la instalación de un nuevo ascensor entre las calles Herrerieta y Balenciaga, para la ordenación de un mirador en Menditxo, y para la ejecución de una pasarela desde el monumento Elcano, atravesando el parque Bista Ona hasta llegar a Aldamar kalea, que propiciará la conexión sin barreras urbanísticas entre el frontón y el puerto, entre otros.

Estas mejoras han propiciado y propiciarán más y mejores lugares de encuentro para fomentar la vida en el medio urbano, con actividades económicas, comerciales o terciarias en sus plantas bajas, sobre todo en el casco histórico, donde se observa una diversidad importante de establecimientos comerciales locales, existiendo en particular un tejido comercial asociativo de proximidad significativo.

De acuerdo con el planeamiento vigente, el conjunto área urbana está configurada para la sistematización de su régimen de uso y de acuerdo con su origen y morfología urbana, por ámbitos urbanístico. Son los siguientes: A.U. I Casco Histórico; A.U. II Herrerieta Bea-Itsasalde; A.U. III Herrerieta Bea-Kalea; A.U. IV Herrerieta Goia; A.U. V Balenciaga; A.U. VI Potzuaga; A.U. VII Santa Ana; A.U. VIII Eskola; A.U. IX Erruera; A.U. X Sahatsaga; A.U. XI Malkorbe; A.U. XII San Anton Azpi; A.U. XIII San Anton; A.U. XIV Portua; A.U. XV Akerregi-Gaina; A.U. XVI Igarategi; A.U. XVII Sahatsaga-Goia; A.U. XVIII Potzuaga-Gaina; y A.U. XIX Meaga.



Imagen del nuevo barrio de Sahatsaga-goia en Getaria.

En la actualidad, como se señala más adelante, se encuentran pendientes de ejecución, tan sólo, los desarrollos de cuatro actuaciones en ámbitos o subámbitos urbanísticos del planeamiento general vigente del municipio. Se trata de los desarrollos previstos en:

- UE 07.09 Erromero del Casco Histórico:

Se trata de una propuesta del Plan Especial del Casco Histórico que, a la vista de su inejecución, se considera oportuno reconsiderar en el proceso que nos ocupa.

- UE III.1 de A.U. III Herrerieta Bea kalea:

Se trata de una propuesta de las Normas Subsidiarias precedentes que las Normas Subsidiarias vigentes consolidaron y que, a la vista de su inejecución, se considera oportuno reconsiderar en el proceso que nos ocupa.

- A.U. XVI Igarategi:

Se corresponde con la propuesta de ampliación del ámbito prevista en las Normas Subsidiarias vigentes y que no ha sido objeto de su ejecución. Se considera oportuno asimismo reconsiderar la propuesta en el proceso que nos ocupa

- A.U. XVIII Potzuaga-Gaina:

Se corresponde con la propuesta municipal de aumentar la intensidad del uso residencial en Potzuaga-Gaina al objeto de propiciar, en la actual coyuntura, la viabilidad del desarrollo de dicho ámbito. Se prevé consolidar dicha propuesta en el marco de la revisión del planeamiento general en curso con la finalidad de dar respuesta a la situación actual en materia de demanda de vivienda a corto y medio plazo.

Esta situación supone un muy alto grado de ejecución de las vigentes Normas Subsidiarias.

Todo ello ha sido posible por disponer el municipio de documentos de planeamiento general que han guiado los procesos y por haber trabajado intensamente el Ayuntamiento en las últimas décadas en la gestión y ejecución de dicho planeamiento.

Esa labor, coordinada con la de otras administraciones, ha dotado asimismo al municipio de un Plan Especial de su Casco Histórico y de un Plan Especial del puerto, así como referidos a otros ámbitos. En la actualidad se impulsa el Plan Especial de Eskualtxeta a los efectos de ofertar 20 alojamientos dotacionales en alquiler.



Imagen de Getaria desde el puerto.

Se procede asimismo a la tramitación de la modificación de las vigentes Normas Subsidiarias referida al ámbito A.U. XVIII Potzuaga-Gaina con el objeto ya apuntado de impulsar la ejecución de dicho ámbito. Dicho documento cuenta ya con la aprobación provisional municipal y se encuentra pendiente de su definitiva aprobación por la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Con ello, se da continuidad al proceso de construcción de la ciudad que propicie la evolución ordenada del municipio al que contribuirá el nuevo Plan General en adelante.

En ese contexto, sin perjuicio de atender a otras necesidades que se adviertan, se habrá de impulsar las acciones precisas para el desarrollo del Plan Especial del puerto, así como para la regeneración del ámbito A.U. XII de San Antón azpi, con el objeto de poner en valor dicho entorno y de poner en uso los edificios de la Cofradía vieja, de la anterior fábrica de hielo, de Katrapona (o Tintaleku) y del antiguo Náutico, entre otros.

Con ello se culminará, por otra parte, la ordenación de los vacíos existentes en la trama urbana, situación que supone la necesidad de valorar las alternativas oportunas en el supuesto de que se requiera una oferta residencial y de actividades económicas adicional en el horizonte del año 2043.

Cabe advertir que, con ocasión de la redacción de las vigentes Normas Subsidiarias, ya se valoraron diversas alternativas, como la intervención en Kanpaiaga, que se descartó en su momento para optarse por la intervención en Herrerieta y Sahatsaga y completar, así, el ensanche de Getaria (Getariako zabalpena), que ya es una realidad como fruto de la gestión municipal realizada.

Al medio urbano descrito se añaden diversos asentamientos que, sin embargo, se corresponden en la actualidad con hábitats rurales. Entre ellos cabe significar, por su tamaño o su identidad, los correspondientes a Askizu y San Prudencio y, en menor medida, a Meagas, si bien la ermita y su entorno inmediato cuenta con la clasificación de suelo urbano.

Los dos primeros se corresponden con núcleos de tamaño significativo y fuerte identidad que en el último proceso de revisión del planeamiento precedente se clasificaron como suelo no urbanizable tras el oportuno debate, no planteándose la opción de su reurbanización y/o ampliación. Frente a la situación de entonces, próximamente, como resultado de las obras en curso en materia de infraestructuras de servicios en el municipio, ambos núcleos cuentan con abastecimiento de agua y saneamiento, y cabrá en el proceso a seguir abrir el debate oportuno en relación con el futuro de ambos asentamientos.

Análogamente, procederá reconsiderar la situación que concurre en Meaga donde, en su día, el Ayuntamiento previó un pequeño nuevo desarrollo residencial que pudiera dar acogida a la población rural que la Diputación Foral no consideró oportuno, descartándose por ello.

En este marco general, la problemática fundamental de los asentamientos urbanos reside en la edad de la edificación y en la necesidad de su rehabilitación y de la mejora de las condiciones de accesibilidad universal, así como de su eficiencia energética, línea en la que ya viene actuando el Ayuntamiento de Getaria.

Para ello se dispone del Plan Especial del Casco Histórico y del Plan de Clima y Energía de Getaria 2022-2030 de junio de 2022, que contiene un Plan de Acción referido a la materia, en particular referido a los edificios públicos.

Procederá dar continuidad a las acciones en curso, así como ampliar los objetivos de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, formulando las soluciones oportunas.

IX.- LA CUESTIÓN DE LA VIVIENDA.

Se trata de una cuestión de máxima actualidad que preocupa en la actualidad a la ciudadanía en general y, también, a la residente en Getaria. Buena muestra de ello es la significativa afluencia de personas que asistió recientemente a la sesión de participación ciudadana promovida por el Ayuntamiento en relación con la intervención en Potzuaga-Gaina a la que se ha hecho referencia.

Si bien el municipio de Getaria no se encuentra entre las zonas calificadas como tensionadas en materia de vivienda, probablemente como resultado de la planificación local en la materia realizada hasta la fecha, procede dar continuidad a la misma en orden a procurar la vivienda asequible precisa, máxime en el contexto advertido, esto es, el que se corresponde con un municipio con un aumento progresivo y continuado de la población como resultado del mantenimiento de la población joven local en el municipio y de la capacidad de acogida a personas procedentes de otros municipios e incluso países.

Como se ha advertido, a 1 de enero de 2023 el número de viviendas familiares o principales de Getaria asciende a 1.172, y las actuaciones que se impulsan en la actualidad en Potzuga-Gaina (en dos fases) y Eskualtxeta ofrecen 220 viviendas, de ellas 150 de protección pública, y 20 alojamientos dotacionales adicionales respectivamente. Con ello se contribuye a aumentar el parque de vivienda de protección pública de la localidad que resulta comparativamente importante en relación con otros municipios, en buena parte como resultado de la actuación llevada a cabo en Sahatsaga-goia en los últimos años. Esta última actuación ha propiciado la respuesta a la necesidad de vivienda asequible, en particular para la población joven del municipio, cohorte en la que se observa la necesidad más acuciante.



Imagen de la parcela de Eskualtxeta para la construcción de alojamientos dotacionales.

Esa respuesta y la que complementariamente deba formular el nuevo Plan General para el horizonte temporal del año 2043 como resultado del debate a plantear admiten razonablemente la coexistencia en el municipio de 375 viviendas adicionales que en la actualidad se destinan a vivienda secundaria y turística y contribuyen a la economía local, o se encuentran vacías. En todo caso, el estudio encargado al respecto por el Ayuntamiento permitirá disponer de datos más precisos al respecto cabrá contar

La situación advertida permite la revisión del PGOU de Getaria sin urgencia puesto que el municipio dispondrá de una oferta residencial suficiente para satisfacer esa necesidad de vivienda durante la tramitación del nuevo documento urbanístico, cuya aprobación definitiva se estima que se realice en el año 2028. Cabe señalar, en particular, que los alojamientos dotacionales que se promueven en la parcela de equipamiento de Eskualtxeta, cuyo suelo se ha cedido gratuitamente al Gobierno Vasco por el Ayuntamiento para que desarrolle el planeamiento pormenorizado, se adjudicarán en régimen de alquiler social temporal.

Así, se prevé seguir respondiendo a tiempo a las necesidades sociales del municipio, en un momento de emergencia habitacional generalizada, aprovechando en adelante para ello la redacción del nuevo PGOU, como se hizo en su día con ocasión de la redacción de las vigentes Normas Subsidiarias. En esa línea, como se ha avanzado en el epígrafe VIII precedente, cabrá valorar la oportunidad de prever algún nuevo desarrollo residencial, evaluando las alternativas precisas, y, en particular, la apuntada de Kanpaiaga.

Cabrá, adicionalmente, valorar la posibilidad de ordenar nuevos alojamientos dotacionales. Cabe señalar al respecto que el Ayuntamiento ha considerado la posibilidad de destinar para ello la casa de los Jesuitas previo el acuerdo o las gestiones correspondientes. Cabrá destinarla a nuevos alojamientos dotacionales tanto para personas mayores como para jóvenes.

En el epígrafe VI.3 anterior se completa la información recabada sobre la situación actual del parque de vivienda preexistente.



Imagen de las parcelas de Potzuaga-gaina para la construcción de nuevas viviendas.

X.- LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Como se ha señalado en el epígrafe VI.4, Getaria cuenta con una economía muy diversificada basada en una muy importante explotación agropecuaria del medio (viñedos de chacolí principalmente y ganadería), en la actividad pesquera que se desarrolla en torno al puerto, en la actividad industrial predominantemente asentada en el ámbito de Igarategi y en torno al puerto (Txoritonpe), y en el sector terciario (comercio, servicios...) y del ocio (hostelería, puerto deportivo, turismo rural y cultural, etc.).

Cuenta además con un potencial importante en todos estos campos que cabe implementar, línea en la que ya se actúa desde el Ayuntamiento, explorando y desarrollando nuevos caminos de los que son muestra las iniciativas museísticas en el campo de los equipamientos que pretenden ser elementos dinamizadores en el municipio, como es el caso del museo Balenciaga y Zarautz Jauregia.

Se observa, sin embargo, un saldo negativo entre el empleo en el municipio y la población activa del municipio, además de significativos flujos pendulares en la relación residencia-trabajo, e incluso residencia- formación, entre el municipio y los municipios cercanos.

Todo ello da lugar a una tasa de paro que se sitúa por debajo del 5%, significativamente inferior a la media de Euskadi, y a un PIB per cápita (a precios corrientes) de 41.780 € en 2022, superior al de Euskadi. Estos indicadores muestran una buena situación, si bien el saldo negativo precitado evidencia que la actividad económica de los getariarras se localiza en buena parte fuera del entorno del municipio. Será ésta una cuestión a considerar en la continuidad del proceso.

Por sectores, el sector primario constituye una actividad económica de alto interés en el municipio tanto por su extensión superficial y su correspondiente implicación territorial como desde el punto de vista productivo en atención a la población dedicada en mayor o menor medida y a su contribución alimentaria. Este interés crece si consideramos la dinámica advertida en los últimos años donde cabe observar un aumento de los suelos explotados. Sin embargo, cabe detectar también, de forma más reciente, una progresiva orientación hacia el monocultivo relacionado con el chacolí a costa, en particular, del sector ganadero. Esta dinámica invita a la preservación del suelo apto para su utilización por ese activo sector primario y a la limitación de los asentamientos aislados en el territorio, sin perjuicio de aquellos necesarios que deberán situarse inmediatos al continuo urbano y contar con densidades razonablemente altas. Será ésta, también, una cuestión a considerar en la continuidad del proceso.

Por otro lado, se destaca la importancia que ha tenido en la consolidación de Getaria la ejecución de las áreas industriales de Igarategi y Txoritonpe, que favorecieron la consolidación de la empresa Indaux en la localidad, así como la diversificación del empleo y la fijación de la población, y evitaron una mayor movilidad en las relaciones residencia-trabajo, cuestión importante para garantizar la mixtura de usos en el entorno urbano y el oportuno equilibrio. Este efecto positivo pretendió encontrar continuidad con la propuesta de las vigentes Normas Subsidiarias de ampliar el ámbito de Igarategi en Aldamar-gaina, iniciativa que, como ya se ha apuntado, no ha sido impulsada en las dos últimas dos décadas.



Imagen del polígono industrial de Igarategi.

En consecuencia, en la continuidad del proceso procederá valorar las razones que han motivado su inejecución, y considerar el eventual reajuste de las determinaciones previstas y la oportunidad, en la nueva coyuntura actual, de seguir manteniendo esa apuesta. Cabe añadir que entre los objetivos de dicha actuación se planteaba la urbanización necesaria para integrar el ámbito de Igarategi en el continuo urbano y favorecer los desplazamientos locales residencia-trabajo mediante modos no motorizados, propuesta a la que el nuevo Plan General deberá, en todo caso, dar la respuesta oportuna. Así, el debate a abrir deberá considerar la oportunidad de mantener o no ese suelo con destino a actividades económicas en una localización inmediata al núcleo urbano y al área industrial preexistente en Igarategi. A los efectos de abordar el correspondiente debate, se señala que la ampliación del área de Igarategi propuesta por las vigentes Normas Subsidiarias permite acoger una superficie ocupada adicional equivalente a cerca de un tercio del total del suelo ocupado en la actualidad por la edificación en el área.

Supone la ordenación de alrededor de 12.000 m² de nuevo suelo ocupable por edificios de carácter industrial. Cabrá alternativamente, también, buscar alguna otra alternativa para su ubicación o, incluso, descartar en el municipio nuevos desarrollos de carácter industrial. En ese contexto habrá de valorarse asimismo la situación del asentamiento de actividades de Orrua que en la actualidad se corresponde con un suelo clasificado como no urbanizable. Procede hacer asimismo una referencia específica al puerto de Getaria, ámbito en el cual resulta precisa una actuación tanto sobre sus condiciones de urbanización como sobre su patrimonio edificado, en significativo y preocupante grado de desuso, a pesar de que se cuenta para su impulso con un Plan Especial recientemente aprobado definitivamente.

Para su ejecución y desarrollo, que puede aportar múltiples sinergias al municipio de Getaria, habrá de propiciarse los consensos debidos entre los diversos organismos con competencia en el ámbito. En particular, se observa la necesidad de proceder a la rehabilitación, renovación o sustitución y puesta en uso de muy diversos contenedores (Cofradía Vieja, antigua fábrica de hielos, Katrapona o Tintaleku, etc.), así como de los sotos y del edificio del Náutico situados en el ámbito inmediato de San Anton-azpi.



Imagen de alguno de los pabellones del puerto de Getaria

Como se ha señalado en el epígrafe VI.4, la actividad terciaria aumenta significativamente en el municipio y cuenta con un peso importante en su economía, situación que procede consolidar e incluso reforzar. Dicha actividad, en buena parte asentada en el medio urbano, propicia una conveniente mixtura entre los usos terciarios y residenciales que, en todo caso, habrá de regularse en orden a alcanzar el oportuno equilibrio. Una dinámica en esta línea favorece la disposición de una dotación comercial de proximidad en el municipio, fundamentalmente asentada en el casco histórico, que procura, además, la puesta en uso y valor de éste. Se ha advertido asimismo que la actividad hotelera y turística se extiende además al suelo no urbanizable, dinámica que el nuevo Plan General deberá valorar con la finalidad de establecer las determinaciones oportunas.

Ante esta situación, considerando los activos de Getaria (su singularidad e identidad; su patrimonio natural, edificado y arqueológico; su medio rural; sus playas; sus equipamientos culturales de alcance supramunicipal; etc.), la propuesta del Plan General habrá de propiciar que las actividades económicas del municipio cuenten con la mayor diversidad posible, a la vez que razonable, en atención a las características del municipio, a la aptitud de su territorio y a la voluntad de sus ciudadanos en el horizonte temporal del mismo.

El hecho de que se ha advertido que el municipio cuenta con una población más joven que aquella que se da en la media de los municipios guipuzcoanos puede favorecer que se mantenga la dinámica actual y que ese objetivo sea una realidad en el horizonte temporal del nuevo PGOU.

Para ello, se apunta la necesidad de contar con unas buenas condiciones de accesibilidad. Esta cuestión se presenta recurrentemente en Getaria y deberá considerarse, por lo tanto, también, en el proceso de revisión del Plan General.

XI.- LAS DOTACIONES. LOS ESPACIOS LIBRES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

El estudio de la situación actual realizado evidencia la existencia de una importante dotación de equipamientos en el municipio, debiendo plantearse, sin embargo, durante el proceso de revisión, la necesidad y la oportunidad de mejorar sustancialmente la situación existente.

Cabe destacar en esta materia las últimas intervenciones realizadas por el Ayuntamiento en esa línea de procurar una mejora continua.

La última se corresponde con la rehabilitación del edificio Zarautz Jauregia para su uso dotacional, con la finalidad de acoger la nueva oficina de turismo y el centro de interpretación de la primera vuelta al mundo de Elcano. Se trata de un proyecto realizado en colaboración con la Diputación de Gipuzkoa y el Gobierno Vasco, finalizado este mismo año 2025, que ha sido recientemente premiado por el Colegio de Arquitectos.

No obstante, cabe significar en mayor medida la intervención abordada con la nueva ejecución, en la trama urbana de Getariako zabalpena, del edificio Ulpiano etxea, en el que se consiguió integrar una guardería municipal, salas de reunión municipales, un centro de día y un ambulatorio, poniendo de acuerdo al Gobierno Vasco, la Diputación Foral de Gipuzkoa y el propio Ayuntamiento para dotar de tres equipamientos necesarios para el municipio en una única edificación situada en un lugar céntrico, accesible y adecuado del municipio, propiciando múltiples sinergias.



Imagen del equipamiento Ulpiano etxea y el ascensor

Entre otras actuaciones, con anterioridad, con un alcance supramunicipal, se impulsó la implantación del museo Balenciaga y, ahora, con un carácter local, se impulsa la renovación de Eskualtxeta y su ampliación para acoger alrededor de 20 nuevos alojamientos dotacionales.

Procederá, en adelante, valorar las necesidades precisas y corresponderá al nuevo Plan General procurar los suelos necesarios para acoger las respuestas oportunas. Para ello, se propone que el nuevo Plan General, como las actuales Normas Subsidiarias, no identifique la modalidad de equipamiento a proponer sino la condición de equipamiento público de determinadas parcelas de forma que el Ayuntamiento, en cada momento, determine el destino concreto más apropiado para las mismas.

Si bien, como se ha señalado, el municipio cuenta con una importante dotación de equipamientos, en materia docente se advierte que, a sensu contrario de cuanto ocurre en otros municipios, el actual equipamiento docente del municipio demanda nuevas necesidades. Analizada la parcela que lo acoge, si bien cabría contemplar una nueva regulación de las condiciones de edificación que propiciaran una ampliación de la edificabilidad física preexistente posibilitando una optimización de la parcela, se considera que a medio y largo plazo puede resultar oportuno prever una nueva edificación con esa finalidad. Será ésta, también, una cuestión a considerar en la continuidad del proceso. Cabe apuntar aquí que en los epígrafes VIII y IX se ha planteado la eventual necesidad de prever en el horizonte temporal del nuevo Plan General la ordenación de un nuevo desarrollo residencial que, a su vez, podría acoger al nuevo equipamiento docente si se confirma dicha necesidad, ya sea en Kanpaiaaga o en otra localización. En tal caso, procedería, a su vez, proceder a evaluar el destino oportuno de la parcela que hoy acoge a las escuelas ya sea como equipamiento público o como nuevo desarrollo residencial. Cabe señalar que, desde la gestión, cabría instrumentar medidas que propiciaran el traslado anticipado de la escuela a la nueva ubicación que eventualmente se proponga si resulta necesario abordar el mismo a corto plazo.

En materia social, sanitaria y asistencial se propone consolidar los equipamientos existentes sin perjuicio de que quepa su relocalización y ampliación aprovechando las parcelas o locales de equipamiento disponibles.

En materia cultural se consolidan asimismo los diversos centros existentes, incluidos los de Meaga, previéndose la oportunidad de completar dicha oferta con algún centro recreativo, ludoteca o gaztetxe que podría ubicarse ya en el edificio Tintaleku, ya en Igarategi, ya en alguna otra localización apropiada. Por otro lado, sería de interés potenciar la actividad y la capacidad de atracción del nuevo Zarautz Jauregia y del Museo Balenciaga situado en el palacio Aldamar y su entorno.

En materia de equipamiento deportivo cabe advertir la oportunidad de ampliar la dotación de instalaciones con que cuenta el municipio. Si bien se cuenta con el frontón al aire libre, con el polideportivo situado en la calle Sahatsaga y con las instalaciones ligadas al remo, al surf y otras acuáticas, en los últimos años el Ayuntamiento, además de promover la construcción de unas nuevas pistas de pádel cubiertas en Sahatsaga, se viene planteando mejorar la oferta deportiva de Getaria. En esa línea, se plantea la oportunidad de considerar la propuesta de disponer de unas piscinas públicas al aire libre o de algún otro equipamiento deportivo de interés como pistas polideportivas al aire libre, espacios de Calistenia o ejercicios para personas mayores. e, incluso, de un campo de fútbol de dimensiones reglamentarias, equipamientos que mejorarían sustancialmente las dotaciones existentes. Será ésta, también, una cuestión a considerar en la continuidad del proceso que podría encontrar acogida de forma integrada con el nuevo desarrollo residencial a proponer en su caso.



Imagen del polideportivo de Sahatsaga

En materia de otros equipamientos administrativos o de otra índole, se propone consolidar las dotaciones existentes, así como las parcelas no utilizadas y así calificadas (SahatsagaGoia; Potzuaga-Gaina; Igarategi, de mantenerse su ampliación; etc.). En particular, se podría plantear la oportunidad de prever la ordenación de un parque móvil municipal y talleres en la parcela de equipamiento que se ordena en Igarategi que cuenta con una superficie de 2.700 m² o en la que pueda resultar del reajuste de dicha ordenación.

En materia de equipamientos, el puerto y el entorno de las playas deben ser asimismo ámbitos a considerar para la implantación de estos usos públicos de equipamiento, sin perjuicio de los consensos precisos a alcanzar para ello. Getaria no puede permitir que la situación de deterioro y degradación en la que se encuentran los edificios de la Cofradía Vieja, de la antigua fábrica de hielos, de Katrapona o Tintaleku, de los sotos de San Antón-azpi y del edificio que acogió al Club Náutico se perpetue. Urge buscar, encontrar, pactar, planificar e invertir en su rehabilitación urbana. Son una oportunidad para Getaria, a la vez que son su imagen y las distintas administraciones con competencias en la situación que concurre deben unirse para propiciar una respuesta concreta y adecuada, a todas luces necesaria, e, incluso, urgente.

Como cabe observar de cuanto antecede, la actual dotación de equipamientos juntamente con la rehabilitación y la puesta en uso de esos contenedores y de las nuevas parcelas que podrían resultar de la ordenación de las áreas de nuevo desarrollo, adecuadamente gestionada y pautada, permitiría dar respuesta a las necesidades del municipio. Todo ello, independientemente de aquellos otros equipamientos que, en atención a la escala del municipio y de su integración en el Área Funcional de Urola Kosta, encuentran respuesta en la comarca (servicio de bomberos, etc.) o, incluso, fuera de ella (hospital, universidad, formación profesional, etc.).

Tanto la dotación de equipamientos como de espacios libres actual se ilustra en el plano 7.

En materia de espacios libres, se cuenta con los parques de San Antón y del palacio de Aldamar, así como con la plaza del Ayuntamiento, el frontón al aire libre, el parque infantil, situado frente al Ayuntamiento, y los espacios libres de Balenciaga y Sahatsaga Goia, dotación que el nuevo Plan General habrá de procurar mejorar, así como poner en red. En particular, se plantea la oportunidad de ordenar el sistema de espacios libres previsto en el Plan Especial del Casco Histórico en su ladera este, para lo que el Ayuntamiento ya dispone de un proyecto que, además, mejora las condiciones de accesibilidad universal entre la playa de Malkorbe, la terraza de Tintaleku y el monumento a Elkano, en lo alto del casco histórico. El o los nuevos desarrollos que se consoliden o susciten en el proceso deberán contribuir también, complementariamente, a mejorar la dotación de espacios libres.



Imagen de la nueva calle abierta en la ladera oeste del Casco Histórico.

XII.- LA ACCESIBILIDAD Y LA MOVILIDAD.

La red de caminos ha sido tradicionalmente la que ha procurado la accesibilidad a Getaria y, en particular, a su casco histórico, a su asentamiento urbano y a su puerto. Y dicha red se ha ido ampliando tanto en su extensión como en su sección transversal dando lugar tanto a caminos como a carreteras que tejen el territorio y procuran su accesibilidad.

Así, de norte a sur el municipio cuenta con la carretera GI-3391 que permite acceder al Casco desde Meaga, lugar que atraviesa de este a oeste la carretera GI-2633 que comunica Zarautz con Oikia. A esta primera red se añade la carretera de la costa, la N-634, que atraviesa el área urbana y da acceso al municipio desde los enlaces de la autopista y desde los municipios colindantes de Zarautz al este y Zumaia al oeste. Y a ese viario se añaden las carreteras GI-3392 de acceso a Askizu y GI-4394 de acceso a San Prudencio, además de la red de caminos rurales, cabiendo significar entre éstos el camino de Santiago.

Estos elementos constituyen el sistema de comunicaciones vertebrador local básico de Getaria que acoge a todos los modos de movilidad: peatonal, ciclista y rodado motorizado, incluido el transporte colectivo público que se desarrolla predominantemente mediante autobuses. Si bien la carretera N-634 cuenta con una acera litoral entre Getaria y Zarautz, su extensión prevista entre Getaria y Zumaia se encuentra hasta la fecha sin ejecutar.

En el medio urbano, las calles completan dicha red, cabiendo hacer referencia a la conexión recientemente ejecutada de las calles Herrerieta y Sahatsaga, propuesta por las Normas Subsidiarias vigentes, que ha completado y favorecido el mallado urbano, junto con el viario consolidado en el puerto, que lo cruza de este a oeste. Cabe asimismo hacer referencia a los elementos mecánicos instalados en el área urbana para facilitar la movilidad peatonal (escaleras mecánicas frente al Ayuntamiento y ascensor junto a Ulpiano etxea), y a los proyectos que impulsa adicionalmente el Ayuntamiento en esta misma línea (ascensores de Eskualtxeta y Katrapona, incluida la pasarela hasta Katrapona desde el monumento a Elcano).



Imagen de la nueva conexión entre las calles Herrerieta y Sahatsaga.

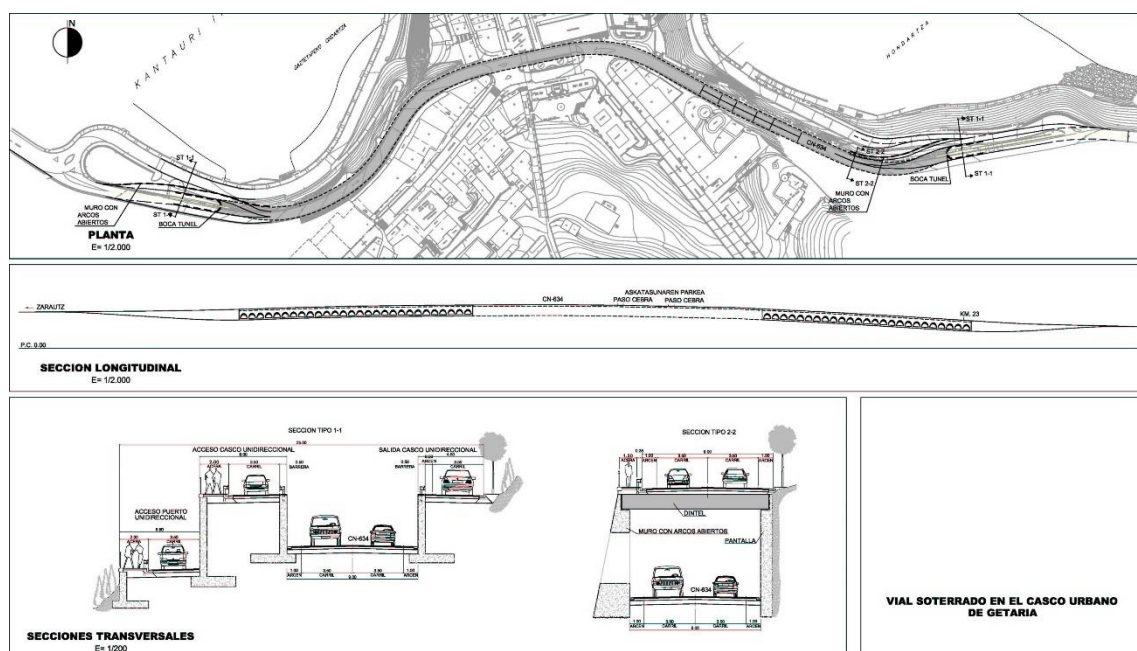
Todo ello da respuesta a la movilidad local, sin perjuicio de cuántas acciones puedan implementarse adicionalmente para mejorar ésta. Nos referiremos seguidamente a iniciativas ya planteadas, así como a las a considerar en su caso.

Procede añadir a esta red el eje viario de mayor rango que atraviesa el municipio: la autopista A-8, desde la que, como se ha apuntado, cabe acceder al municipio por carretera a través de sus enlaces de Zarautz, al este, y Arroa, al oeste. Desde la planificación sectorial se plantea implantar en dicha autopista terceros carriles en ambos sentidos de circulación.



Imagen del ascensor de Ulpiano etxea.

Por otra parte, desde el planeamiento municipal, en orden a minimizar el impacto de la carretera N-634 a su paso por el área urbana, se propuso en su día una solución viaria a dos niveles en la que los tráficos de paso circularan bajo el actual viario; con ello se buscaba liberar el nivel superior para propiciar un continuo urbano más seguro, y se evitaban los tráficos de paso y el tránsito de pesados por el centro urbano con destino al puerto y a la zona de actividades económicas de Igarategi, a la vez que se minimizaba el efecto del ruido. La solución prevista se extendía entre los dos accesos al puerto y aprovechaba la especial configuración del lugar que permite evitar la formación de un túnel de longitud excesiva, limitando éste al paso estricto junto al frontón municipal mientras que el resto del trazado ventila directamente por el litoral mediante una solución porticada. En las imágenes siguientes se ilustra gráficamente aquella propuesta cuya oportunidad podrá asimismo considerarse en el debate a suscitar en el marco de la revisión del Plan General.



Propuesta del Plan vigente sobre trazado de la N-634 a su paso por el municipio.

Asimismo, si bien la mejora del enlace de la carretera N-634 con la carretera GI-3392 junto al molino de Igarategi ha sido un objetivo continuamente abordado, se considera que en el proceso de revisión habrá de valorarse la propuesta recogida en el planeamiento vigente y no ejecutada que prevé la ordenación de carriles de espera en la N-634 para garantizar los cuatro movimientos y el ensanchamiento de la GI-3392 en su tramo inmediato al enlace, lo que precisa desplazar puntualmente la regata de Igarategi, en su día ya desplazada también hacia el este, interviniendo en el talud existente.

Así como se han ejecutado distintas obras de mejora en la N-634, en los últimos años se ha ejecutado, también, la nueva rotonda de Meaga. Sin embargo, no se ha intervenido sobre la mejora del trazado de la GI-3391 de conexión entre Getaria y Meaga. Será ésta, también, una cuestión a considerar en la continuidad del proceso. Cabe señalar al respecto que, como consecuencia de que el viario situado en el litoral (N-634) sufre desprendimientos y eventuales cortes del tráfico, con ocasión de la redacción de las vigentes Normas Subsidiarias (y también en el proceso de redacción del vigente PTP de Urola Kosta) se estudió la posibilidad de proyectar un nuevo trazado viario entre Meaga y el casco estudiándose tanto la mejora del actual trazado como la previsión de distintas soluciones con túneles bajo el monte Gárate.

Por otra parte, en la trama urbana, además de las mejoras introducidas en general y, en particular, en las calles Herrerieta y Balenciaga, en la nueva ordenación prevista para Potzuaga-Gaina se prevé ensanchar la calle Akerregi mejorando complementariamente su encuentro con la calle Herrerieta.

Cuanto antecede se ilustra gráficamente en el plano 8.



Mejoras de accesibilidad realizadas en Herrerieta kalea.

Corresponderá al nuevo Plan General plantear las medidas a seguir abordando para la regeneración del área urbana y la mejora de sus condiciones de accesibilidad y movilidad, en especial para peatones y ciclistas, en un contexto en el que el tamaño de la misma permite implantar un modelo que responda al concepto de la ciudad de los quince minutos.

Paralelamente, procederá mejorar el sistema de transporte público que utiliza la red viaria al efecto de procurar una movilidad sostenible. En esta última materia, se advierte que el municipio no cuenta con estaciones que posibiliten el uso del transporte colectivo ferroviario. No obstante, está cruzado de este a oeste por la línea de ETS Bilbao-Donostia que pasa en túnel bajo Meaga y cuenta con una única vía entre las estaciones de Zumaia y Zarautz.

Desde la perspectiva sectorial, se procede a la mejora de dicho trazado, así como a su integración con la línea de cercanías de ADIF mediante la ordenación del intercambiador de Riberas de Loiola que dará lugar a un transporte público de calidad al servicio de prácticamente toda Gipuzkoa. En ese contexto, entre las obras previstas, se contempla el desdoblamiento del trazado de ETS entre Zumaia y Zarautz y, en ese concreto marco, por parte del Ayuntamiento se ha estudiado la posibilidad de que dicho desdoblamiento cuente con una mayor longitud, y que, a cambio, aporte nuevos usuarios, previendo para ello la ejecución de una nueva estación en Sahatsaga, junto al polideportivo municipal.

Una actuación como ésta favorecería extraordinariamente una movilidad sostenible en el municipio y responde a cuanto se plantea en la Agenda Urbana de Euskadi (Bultzatu 2050). Se trata, en este caso también, de una propuesta sobre la que debatir en el proceso de revisión del Plan General.

Como corresponde a un municipio que no cuenta con transporte ferroviario, y como se ha advertido en el epígrafe VI.4.3, el municipio cuenta con un parque de vehículos muy superior a la media de Urola Kosta, Gipuzkoa y la CAPV que alcanza los 0,75 vehículos por habitante, mientras que en los territorios supramunicipales apuntados ronda los 0,65 vehículos por habitante. Ello da lugar, en la actualidad y de confirmarse esa situación, a una mayor demanda en materia de aparcamiento a la que el Ayuntamiento ha respondido en los últimos años con la creación de aparcamientos al aire libre para residentes en Sahatsaga-goia y de un aparcamiento subterráneo en Balenciaga que han dado adecuada y paulatina respuesta a la demanda local.

Sin embargo, existe también una demanda de aparcamiento derivada de la atracción del municipio que resulta de la diversidad de su actividad portuaria, industrial, de servicios, de equipamientos culturales y de hostelería y turismo a la que se ha hecho referencia, a atender de cara a su continuidad y fortalecimiento, salvo en el supuesto de que se complete la oferta en materia de transporte colectivo.

Para ello, las Normas Subsidiarias prevén complementariamente la ampliación del aparcamiento preexistente de Sahatsaga, no ejecutada, cuya confirmación habrá de valorarse en el proceso, cabiendo asimismo considerar otras opciones tales como la habilitación de un aparcamiento bajo la rasante del parque de Sahatsaga-goia. Complementariamente, se advierte una demanda de aparcamiento de autobuses que podría encontrar respuesta en Gaztetape y habrá de valorarse la necesidad de dar respuesta al aparcamiento de autocaravanas y vehículos similares.

Cabe hacer énfasis aquí en la movilidad sostenible en el municipio y, por lo tanto, en la movilidad peatonal. Como se ha apuntado, el Ayuntamiento de Getaria ha realizado al respecto mejoras sustanciales en el conjunto del área urbana. En primer lugar, ha completado las calles Sahatsaga y Potzuaga, cerrando un circuito peatonal entre Sahatsaga, Erruera y Herrieta. Asimismo, ha implantado medios mecánicos en Lormendi (escaleras mecánicas y ascensor público con pasarelas a diferentes niveles) que salvan el desnivel existente entre el frontón y Erruera, junto al nuevo edificio residencial Balenciaga Berria realizado en el solar del antiguo depósito, sirviendo a las áreas altas del área urbana y favoreciendo el acceso general al parque de Santa Ana, a la escuela y al polideportivo. Análogamente, cabe destacar las reurbanizaciones realizadas por el Ayuntamiento en Haitze kalea y Herrerieta kalea, como línea de trabajo a continuar con los proyectos ya redactados referidos al mirador de Menditxo y a la pasarela de Elkano, anteriormente citados.

En esa misma línea se proponen dos nuevos ascensores para conectar la calle Herrerieta con la calle Balenciaga en la localización de los nuevos alojamientos dotacionales de Eskualtxeta, generando un itinerario alternativo al habilitado por las escaleras mecánicas. Complementariamente se han realizado obras de reurbanización en el casco histórico y en el puerto, sin perjuicio de la necesidad de dar continuidad a todas ellas desde una visión integradora.

Asimismo, en la continuidad del proceso habrá de proponerse, en general, la mejora de los itinerarios peatonales del municipio de acuerdo con el estudio realizado al efecto por el Ayuntamiento para el área urbana, y habrá de proyectarse un adecuado itinerario peatonal que conecte el área residencial de Getaria con el área de actividades económicas de Igarategi, favoreciendo la movilidad peatonal en los desplazamientos residencia-trabajo.

En esa misma línea, se integrará cuanto se dispone en la red ciclista proyectada por la Diputación Foral de Gipuzkoa por el paseo litoral y el Puerto (PTS de vías ciclistas de Gipuzkoa) y se consolidará el camino de Santiago a su paso por el municipio. Ante la existencia de diversas interpretaciones en el trazado de éste último y considerados los estudios existentes al respecto, se da por bueno el trazado que entra desde Zarautz por Urkiola para seguir a media ladera por Eitzaga hasta Golindo de donde se desciende al casco histórico, continuando por la calzada de Askizu para descender desde dicho núcleo rural a la playa de Santiago y continuar por Zumaia.

Se observa que el municipio no cuenta con un Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS), si bien, dada la entidad del municipio, la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana podría incorporar las medidas oportunas en la materia, a complementar, en su caso, con un Plan de Accesibilidad.

Así, el nuevo Plan General habrá de propiciar también soluciones en materia de mejora de la accesibilidad universal, así como en materia de espacios libres e itinerarios peatonales, con el objetivo de obtener para estos una red completa, segura y accesible, que alcance a todos los barrios y los conecte entre sí, así como con las redes comarcales peatonales y ciclistas.

En el plano 8 se ilustra gráficamente cuanto precede.

XIII.- LAS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS.

El municipio cuenta con las infraestructuras de servicios precisas, no obstante, en la continuidad del proceso, se considerarán, en atención al modelo y a la ordenación que se propongan, las mejoras y/o las nuevas necesidades que puedan resultar.

En los planos 13, 14, 15, 16 y 17 se ilustran gráficamente algunos esquemas de las redes básicas de infraestructuras de servicios que se completarán en las siguientes fases del proceso. Seguidamente se hace una primera referencia a la situación de las distintas infraestructuras de servicios.

XIII.1.- Abastecimiento de Agua.

En la actualidad, el suministro de agua está garantizado con las infraestructuras existentes. Así, el municipio de Getaria se abastece desde el embalse y la ETAP de Ibaieder que cuentan con los recursos necesarios para ello, al igual que la red de transporte hasta el depósito de Getaria.

Éste se localiza en Lormendi, junto al cementerio, y cuenta con una capacidad de 667 m³, existiendo otro a una cota superior, en Garate. Desde dicho depósito se abastece mediante una red mallada al conjunto del área urbana.

El hecho de que el ensanche del área urbana haya ascendido o pueda ascender en mayor medida en la ladera Lormendi podría motivar, a medio o largo plazo, la necesidad de la implantación de un nuevo depósito de agua a mayor altitud, cuestión que habrá de estudiarse en la continuidad del proceso, junto con el Consorcio de Aguas.

Así, a resultados del desarrollo urbanístico que se prevea y de los correspondientes consumo, emplazamientos y cotas previstos para las nuevas áreas a urbanizar se valorará la necesidad de disponer de nuevas infraestructuras al efecto de garantizar a futuro el abastecimiento de agua, para lo que se recabarán los informes preceptivos correspondientes.

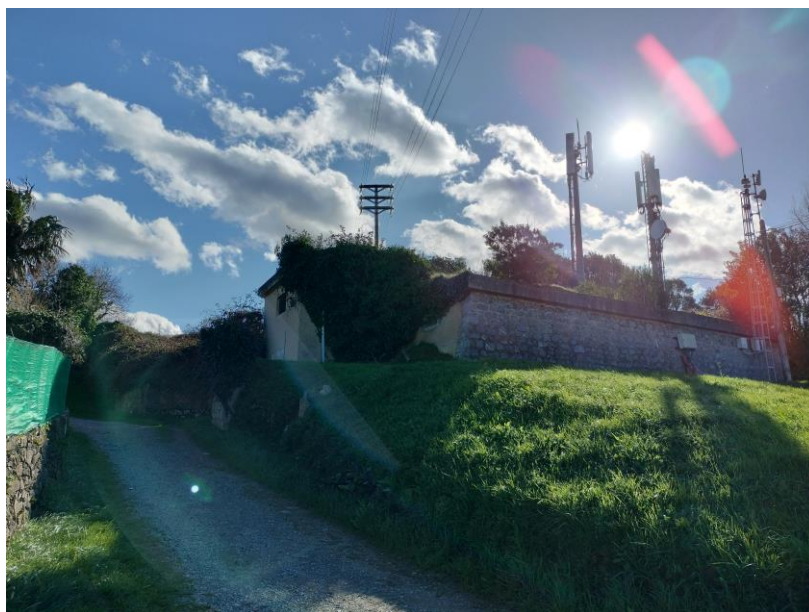


Imagen del depósito de agua de Lormendi, junto al cementerio

XIII.2.- Red de saneamiento y drenaje (aguas fecales y pluviales)

La red local de saneamiento del municipio está conformada por colectores conectados a la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Zabalera situada en San Antón azpi, junto al puerto de Getaria. Se cuenta con una red unitaria que, progresivamente, se viene separando en parte (aguas pluviales y fecales) con ocasión de las obras de reurbanización que se van acometiendo; es el caso de las obras recientemente acometidas en Herrerietta. El Ayuntamiento viene trabajando constantemente en esta línea, juntamente con el Consorcio de Aguas.

De acuerdo con el diagnóstico realizado, dicha red resulta suficiente en la actualidad, y no se prevén problemas significativos para su validez en el horizonte temporal del nuevo Plan General, sin perjuicio de la necesidad de abordar algunas intervenciones puntuales y de completar las redes generales con el objeto de dar la oportuna acogida a los nuevos desarrollos que se puedan prever.

Así, el Plan General preverá que con ocasión de la implantación de los nuevos desarrollos residenciales y de actividades económicas que se planteen se deberá contemplar la previsión de redes separativas de saneamiento de aguas residuales urbanas por un lado y de aguas pluviales por otro y en el caso de zonas de actividades económicas, las aguas procedentes de las propias actividades industriales deberán ser objeto de un detallado análisis y en su caso sometidas a un tratamiento de depuración específico previo a su vertido.

Ahora bien, se advierte que para el correcto funcionamiento de la red general de saneamiento de Getaria y teniendo en cuenta la construcción de la Estación Depuradora de Aguas Residuales que se puso en servicio en el año 2005, queda por completar la mejora de las infraestructuras de servicios situadas en el casco histórico de Getaria y más concretamente en la zona portuaria. Para ello, se plantea disponer un sistema de alivio en la red unitaria de colectores, antes de su incorporación en la red de colectores que discurren por el casco histórico; se trata de que los colectores unitarios procedentes de las vaguadas de la calle Sahatsaga y del barrio de Potzuaga, junto con el colector también unitario que discurre por la divisoria de ambas vaguadas por la calle Lormendi, no tengan continuidad por el casco histórico.

Corresponderá al nuevo Plan General ofrecer la solución oportuna, así como valorar la oportunidad de mantener la previsión establecida en el planeamiento vigente para la implantación de un tanque de tormentas en la zona de Askatasuren Parkea, prevista con la doble función de verter al medio receptor, cuidadosamente elegido, el exceso de agua que se produce en los tiempos de lluvia en los colectores unitarios, de manera que dicho exceso no llegue al interceptor general y en consecuencia a la EDAR, así como, de deberá verter ese exceso de agua con una contaminación mínima y compatible con el objetivo de calidad exigido en el medio receptor.

Debido al emplazamiento del núcleo de Getaria, con playas a ambos lados de este, se deberá evitar verter los alivios en las zonas de playas por lo que se propone la ejecución de un colector de pluviales paralelo a la carretera nacional N-634 hasta la vaguada existente al Sureste de la playa de Malkorbe, para desaguar los mismos fuera de la influencia de ésta.

Además, habrá de proponerse canalizar las aguas procedentes de desagües que actualmente discurren por dispositivos de drenaje superficiales, así como su incorporación a la red de colectores de pluviales existentes. Es el caso del agua procedente de los desagües del depósito de Lormendi y de la urbanización del asentamiento del barrio de Malkorbe.

Cabe destacar que se en la actualidad se procede a ejecutar una nueva red de saneamiento en los barrios de Askizu y San Prudentzio que se proyecta conectar en Igarategi con la red preexistente. Esta actuación se considera estratégica para el municipio y propiciará que la mayoría de los asentamientos viertan a la red que culmina en la EDAR de San Anton azpi.

En resto del medio rural, las intervenciones que se autoricen deberán resolver adecuadamente el saneamiento, planteándose asimismo la necesidad de que se garantice el mantenimiento preciso de las instalaciones a realizar, así como de las preexistentes, en mayor medida allí donde se implantan actividades ganaderas intensivas.

XIII.3.- Red de Energía Eléctrica

El municipio cuenta con el abastecimiento de energía eléctrica preciso que suministra desde la red de alta la empresa Iberdrola, S.A.; ésta no contempla a medio plazo nuevas instalaciones de envergadura en materia de energía eléctrica.

Se cuenta en el municipio con los centros de transformación oportunos, sin perjuicio de que los nuevos desarrollos a prever precisen de alguno complementario para garantizar el suministro en media tensión

XIII.4.- Red de Alumbrado público y semáforos

Dicha red corresponde al Ayuntamiento y responde a las necesidades existentes, sin perjuicio de su adaptación en el futuro, proceso que ya se viene dando en respuesta a razones de eficiencia energética.

XIII.5.- Red de Gas

El municipio no cuenta con abastecimiento de gas desde la red general de la CAPV. Se cuenta, sin embargo, con abastecimiento de gas que suministra la empresa Repsol S.A. desde el depósito de Igarategi.

Se advierte que, de confirmarse cuanto se dispone en el planeamiento vigente para la ampliación del ámbito de Igarategi, resulta necesaria la reubicación de dicho depósito.

Cabría la oportunidad de considerar el interés de promover que el municipio cuente con acometida desde la red general de gas de la Comunidad Autónoma, o de, alternatively, ampliar la referida red de gas.

XIII.6.- Red de Telecomunicaciones

Por otro lado, el nuevo Plan General, de acuerdo con la legislación de aplicación en la materia, habrá de facilitar la implantación de todas aquellas soluciones innovadoras en materia de telecomunicaciones, cuidando en cualquier caso la adecuada localización de los tendidos y las antenas que, en su caso, resulten precisos.

Se consolidarán, por otra parte, las redes de telecomunicaciones existentes, previéndose su implementación al efecto de completar las canalizaciones por ejecutar en el casco histórico por la empresa operadora Euskaltel, S.A., y de ejecutar la atención de la Central de Getaria mediante fibra óptica por parte de la compañía operadora Telefónica, S.A.

XIII.7.- Gestión y tratamiento de los residuos urbanos

El municipio cuenta con un servicio de recogidas selectivas y específicas de residuos. Así, se recogen selectivamente mediante contenedores específicos, entre otros, el vidrio, el papel y el cartón, los envases de plástico, la materia orgánica y la fracción resto, sin perjuicio del uso de la red comarcal de “garbigunes” o puntos limpios.

En la redacción del nuevo Plan General se tendrán en cuenta los planes y proyectos municipales y supramunicipales en la materia.

La gestión del servicio corresponde a la mancomunidad de Urola Kosta.

XIII.8.- Otras infraestructuras de servicios

En la continuidad del proceso habrá de valorarse la oportunidad de implantar en el municipio otras infraestructuras de servicios tales como parques fotovoltaicos, comunidades energéticas, instalaciones de baterías para el almacenamiento de energía eléctrica, y/o sistemas de “district heating” (calefacción de barrio).

XIV.- VINCULACIONES AMBIENTALES Y CAMBIO CLIMÁTICO.

Nos remitimos aquí a cuanto se recoge al respecto en el epígrafe VII de este documento de información y diagnóstico. Es allí dónde se da cuenta de todas las variables a considerar en materia ambiental a tener en cuenta en el proceso que nos ocupa.

Y es allí, también, dónde se hace referencia a las amenazas climáticas que concurren en el caso de Getaria. Se trata fundamentalmente del riesgo ante el ascenso del nivel del mar, a los que sumar un ligero aumento de la precipitación máxima diaria y un aumento de la temperatura ambiente. Dichas amenazas pueden suponer más episodios de inundación por subida del mar en el medio urbano, así como olas de calor con potencial efecto sobre la salud y sequías que afecten al sector agropecuario local.

Si bien la amenaza por la subida del nivel del mar en el municipio se ha calificado como significativa, la topografía del asentamiento urbano limita la incidencia del mismo en el área urbana al puerto y su entorno inmediato, extendiéndose en el medio rural a las playas y los acantilados.

Por otra parte, el riesgo de inundación fluvial es inapreciable y el efecto de inundación pluvial en eventos extremos de lluvias torrenciales ha llevado a identificar tres zonas concretas en las que se deberá atender a esta cuestión adaptando a ello la red de drenaje. Son el entorno de la regata Igerain en la AP-8, Potzuaga y Ermiñako.

La propuesta habrá de tener asimismo en cuenta el fenómeno previsible de olas de calor y contemplará las respuestas oportunas y, en particular, la identificación de refugios climáticos tanto abiertos como cerrados con la finalidad de favorecer la buena salud humana.

Asimismo, habrá de considerarse en el proceso la amenaza que pueden suponer los periodos de sobre el sector agropecuario habida cuenta de la presencia de una importante superficie cultivada, e, igualmente, el incremento del riesgo de incendios.

No se ha observado por otra parte una vulnerabilidad significativa sobre la calidad de las aguas subterráneas, a la vez que los riesgos sísmicos, tecnológicos y en materia de erosión en el municipio no son significativos, con la salvedad del transporte de mercancías por carretera (autopista) y ferrocarril. No son por otra parte significativamente numerosos los emplazamientos inventariados como potencialmente contaminados.

En la redacción del Plan General se considerará, en particular, cuanto resulte del proceso de la revisión del Plan Territorial Sectorial del litoral en curso.

El Plan integrará asimismo en el municipio cuanto se propone en la infraestructura verde de Gipuzkoa, así como en la ya establecida en las DOT, con el objetivo de establecer una malla verde que permita tanto el disfrute de las personas como la vida de la fauna local.



Imagen del paseo peatonal y la carretera entre Getaria y Zarautz.

XV.- EL PATRIMONIO CULTURAL, ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO.

Con ocasión de la redacción de las vigentes NNSS, el Ayuntamiento procedió a la redacción de un Catálogo del patrimonio municipal, en la actualidad vigente.

Con motivo de la redacción del nuevo Plan General, éste ha de incorporar también el correspondiente Catálogo, procediendo en consecuencia la revisión de aquel al efecto de confirmar o de modificar sus previsiones, así como de adaptarlas a la nueva legislación vigente (Ley 6/2019, de Patrimonio Cultural Vasco, de 9 de mayo de 2019, y Ley 14/2023, de 30 de noviembre, de modificación de la anterior, publicada en el BOPV de 15 de diciembre de 2023).

En este contexto, se considerarán los elementos de interés patrimonial del municipio al efecto de valorar la oportunidad de su inclusión en el Catálogo, planteándose también la oportunidad de establecer en el proceso los criterios a considerar al respecto, de acuerdo con la legislación de aplicación, incluido el Texto Refundido de la Ley del suelo estatal del año 2015.

De acuerdo con todo ello, la revisión del Plan General deberá identificar cuatro grados de protección: especial, media, básica y local o municipal.

En el catálogo del Plan vigente se relacionan los edificios y elementos del patrimonio arquitectónico, arqueológico e histórico catalogados y se concreta la correspondiente normativa específica de aplicación que se recoge en las Normas Urbanísticas Generales.

Análogamente se relacionan los ámbitos de interés naturalístico cuya normativa se concreta asimismo en las Normas Urbanísticas Generales del Plan vigente.



Imagen del Casco Histórico de Getaria.



Imagen del faro de San Antón.

De acuerdo con todo ello, en el Catálogo se consideraron en su día cinco tipologías de edificios o zonas objeto de algún tipo de protección, que habrán de adaptarse oportunamente. Son en la actualidad los siguientes:

1.- Elementos arquitectónicos y arqueológicos sujetos a un nivel de conservación básica.

Se corresponde con el nivel de protección más alto. Se adscriben a este nivel de protección las edificaciones con mayor valor arquitectónico, histórico o artístico del municipio. Se trata de las siguientes:

- * Conjunto monumental del Casco Histórico. (Bienes inmuebles declarados por la Comunidad Autónoma del País Vasco, según Decreto 399/1999, de 9 de noviembre - BOPV 22-11-1999 -.
- * Conjunto monumental de la Zona Arqueológica del Casco Histórico. (conjunto monumental por Orden de 12 /2/98 – BOPV nº 60 del 30 de marzo de 1998-, siendo de aplicación en la misma la protección concreta establecida en el artículo 45.5 de la Ley 7/1990).
- * Camino de Santiago (Conjunto monumental según Decreto 14/2000, de 25 de enero).
- * Calzada de Askizu - Conjunto monumental del Camino de Santiago. (Bienes inmuebles declarados por la Comunidad Autónoma del País Vasco - BOPV 11-02-2000).
- * Iglesia de San Salvador.
- * Ermita de San Martin. (Bienes inmuebles incoados por la Comunidad Autónoma del País Vasco).
- * Ermita de San Prudencio. (Bienes inmuebles incoados por la Comunidad Autónoma del País Vasco).

- * Monumento a Juan Sebastián Elcano. (Bienes propuestos para declarar como monumentos / conjuntos monumentales de la Comunidad Autónoma del País Vasco).
- * Faro de San Antón. (Bienes propuestos para declarar como monumentos / conjuntos monumentales de la Comunidad Autónoma del País Vasco).
- * Casas de la calle de los Almirantes. -C/ San Roque, 25 y 27 -.
- * Zona arqueológica de la Estación megalítica de Meaga -Túmulo de Arriaundi I-. (Conjunto monumental de la Comunidad Autónoma del País Vasco – Decreto 137/2003, de 24 de junio – BOPV nº 133, de 8 de julio de 2003).
- * Zona arqueológica de la Iglesia de San Martín. (Propuesta para su declaración como Conjunto monumental de la Comunidad Autónoma del País Vasco).

2.- Elementos arquitectónicos sujetos a un nivel de conservación tipológica/ambiental.

Se adscriben a este nivel de protección las edificaciones con cierto valor arquitectónico, tipológico o ambiental.

- * Soto de Chueca en San Antón-azpi.
- * Soto Talaípe en San Antón-azpi.
- * Soto Central en San Antón-azpi.
- * Soto de Balenciaga en San Antón-azpi.
- * Sotos anejo por el este al de Balenciaga en San Antón-azpi.
- * Soto almacén este en San Antón-azpi.
- * Sotos de pescadores en San Antón-azpi.

3.- Elementos arquitectónicos sujetos a un nivel de conservación local.

Se adscriben a este nivel de protección las edificaciones con algún valor arquitectónico, tipológico o ambiental de alcance local.

- * Caserío Abeta Zahar (Meaga).
- * Molino de Igarategi Goikoa y Bekoa.
- * Cofradía de pescadores. (Bien propuesto para declarar como monumento / conjunto monumental de la Comunidad Autónoma del País Vasco que se considera por estas Normas Subsidiarias exclusivamente con un carácter ambiental de carácter local).
- * Ermita de San Isidro.
- * Escuela de Meaga.
- * Escudo del Caserío Agerre.

4.- Ámbitos y elementos sometidos al régimen de presunción arqueológica.

- * Ermita de San Anton (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Ruinas del fuerte de San Antón (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Puerto de Getaria (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Ermita de San Pedro de Ugarte (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Molino Ugiri Goikoa (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Molino Ugiri Bekoa (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).

- * Caserío Abeta Zaharra (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Caserío Arano (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Ermita de San Prudencio (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Molino Igarategi Goikoa (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Molino Igarategi Bekoa (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Ermita de Santa Cruz la Mayor (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Ermita de Santa María Magdalena (BOPV nº 208 de 30 de octubre de 1997).
- * Conjunto monumental de la Zona Arqueológica del Casco Histórico. (conjunto monumental por Orden de 12 /2/98 – BOPV nº 60 del 30 de marzo de 1998-, siendo de aplicación en la misma la protección concreta establecida en el artículo 45.5 de la Ley 7/1990).
- * Zona arqueológica de la Estación megalítica de Meaga -Túmulo de Arriaundi I-. (Conjunto monumental de la Comunidad Autónoma del País Vasco – Decreto 137/2003, de 24 de junio – BOPV nº 133, de 8 de julio de 2003).
- * Zona arqueológica de la Iglesia de San Martín. (Propuesta para su declaración como Conjunto monumental de la Comunidad Autónoma del País Vasco).

5.- Ámbitos y elementos catalogados como patrimonio de interés naturalístico.

Se adscriben a esta categoría de catalogación los ámbitos que a continuación se señalan para los que se establece de forma particular en la zonificación global la normativa y nivel de protección correspondientes, independientemente de aquella que resulta de aplicación de acuerdo con la Ley de Conservación de la naturaleza de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- * Gárate-Santa Bárbara (código LIC: ES2120007).
- * Monte de San Antón.
- * Alcornoque de Gárate-Santa Bárbara (árbol singular de la Comunidad Autónoma según Decreto 265/1995, de 8 de junio).

Cabe hacer mención especial a que no se incluyeron en el Catálogo el Caserío Iturregi de San Prudencio -por haber sido objeto en su día de una intervención de sustitución- y algunos sotos de San Antón-azpi derribados o sustituidos como es el caso de aquel ocupado por la depuradora de aguas residuales del municipio.

Se precisa también que se entiende a priori que el edificio correspondiente a la Cofradía Vieja de pescadores, bien propuesto para declarar monumento / conjunto monumental de la Comunidad Autónoma del País Vasco, debe incorporarse al Catálogo en la categoría de elementos arquitectónico sujeto a un nivel de conservación local en atención a sus características y valores.

Además, cabe subrayar que por el municipio de Getaria discurre el Camino de Santiago (Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la Comunidad Autónoma del País Vasco).

Al casco Histórico de Getaria le serán de aplicación las determinaciones establecidas en el Régimen de Protección de dicho casco (Bien Cultural con la categoría de Conjunto Monumental según Decreto 399/1999, de 9 de noviembre), además de las previstas en el Plan especial de Rehabilitación Integrada del mismo.

La zona arqueológica del casco histórico de Getaria constituye un bien cultural inventariado, siendo de aplicación en la misma la protección concreta establecida en el artículo 45.5 de la Ley 7/1990.

Constituye asimismo un Bien Cultural Calificado la zona arqueológica de la estación megalítica de Meaga, donde toda actuación a realizar se debe ajustar a su régimen de protección.

Como se ha señalado, el nuevo catálogo de la revisión del Plan General deberá identificar cuatro grados de protección: especial, media, básica y local o municipal.

Para ello, tendrá que establecer los criterios de protección de cada uno de los grados, teniendo en cuenta las premisas del Departamento de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco, que dispone de un inventario de bienes patrimoniales.

En el plano 12 se ilustra gráficamente la localización de los elementos referidos.

En la continuidad del proceso se procederá a redactar el nuevo Catálogo municipal.



Imagen de las redes de pesca en el puerto de Getaria.

XVI.- ANÁLISIS DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL VIGENTE.

Tal y como se ilustra en el plano 1, Getaria se localiza en el Área Funcional de Urola Kosta identificada y delimitada por las Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV (en adelante DOT) aprobadas definitivamente en el año 2019. Sus determinaciones se ilustran gráficamente en el plano 18.

En consecuencia, en el proceso de revisión que dé lugar al nuevo Plan General del municipio, habrá que tenerse en cuenta cuanto se establece tanto en las referidas DOT como en el Plan Territorial Parcial (PTP) de Urola Kosta (Zarautz-Azpeitia), aprobado definitivamente el 21 de febrero de 2006, cuyas determinaciones se ilustran gráficamente en el plano 19.

Cabe advertir que se da la circunstancia de la coincidencia de la revisión del planeamiento general de Getaria con la revisión, en curso, del PTP de Urola Kosta, que ya ha alcanzado la fase de Avance (plano 20), situación que se valora favorablemente y que puede propiciar que las necesidades de Getaria encuentren también respuesta en cuanto, al efecto, se recoja en el nuevo PTP.

Con tal fin, convendrá que el Ayuntamiento se persone en dicho proceso si así se considera necesario.

Las DOT plantean directrices generales a considerar, así como una matriz para la regulación del régimen y uso del suelo no urbanizable que incluye la categorización a tener en cuenta en la zonificación global del término de Getaria que corresponde al nuevo Plan General.

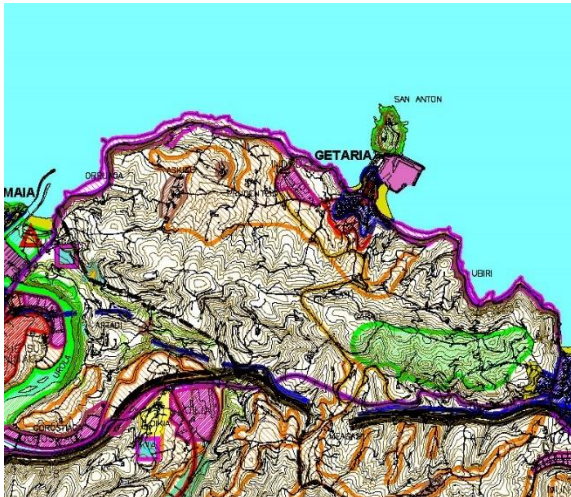
Identifica asimismo el casco histórico como elemento singular de referencia, así como el puerto de Getaria.

Por su parte, el PTP precisa la identificación como áreas de interés natural los ámbitos correspondientes a Gárate-Santa Bárbara y San Antón y, como áreas de interés litoral, los acantilados del término municipal.

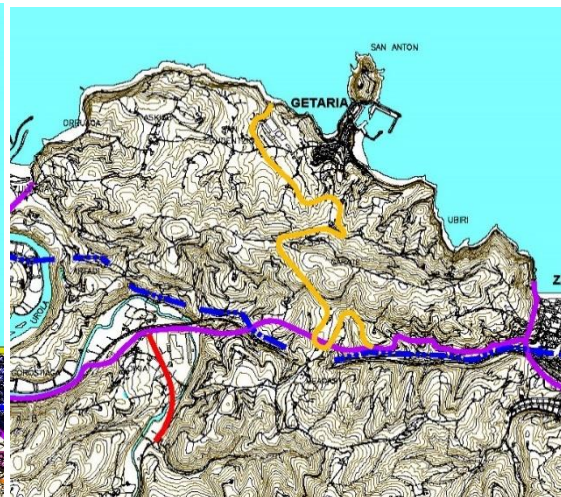
Desde el punto de vista productivo, el PTP identifica como área de interés agrario una amplia extensión del territorio de Getaria que desde Askizu hasta Eitzaga se localiza al sur del área urbana principal.

Y el PTP vigente prevé asimismo la expansión residencial del área urbana hacia el suroeste, así como la consolidación del puerto pesquero y deportivo y de la zona industrial existente, la rehabilitación del casco histórico y la implantación de un equipamiento de escala comarcal: un centro temático en relación con Elcano.

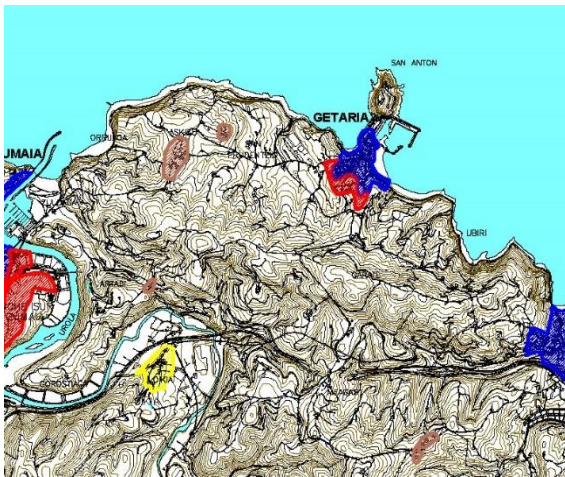
En las imágenes siguientes se muestran planos del PTP vigente en los que establecen las determinaciones apuntadas. En ellas se completan las determinaciones que se recogen en los planos precitados.



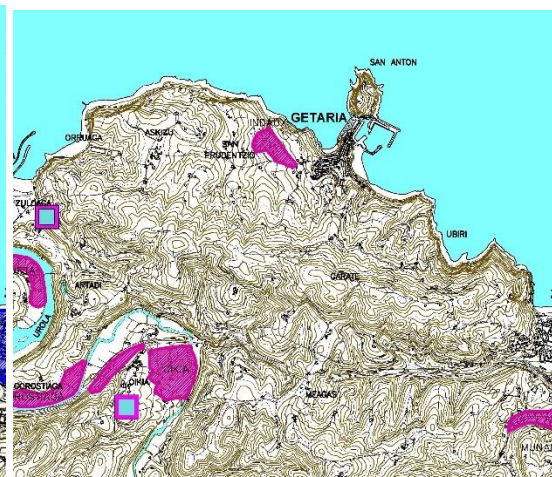
Plano del modelo territorial del PTP vigente.



Plano de la propuesta de movilidad del PTP.



Plano de suelos residenciales del PTP vigente.



Plano de suelos de act. económicas del PTP.

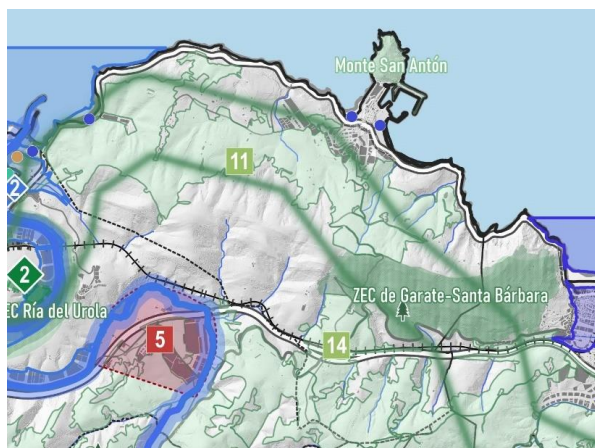
En materia residencial el Plan cuantifica la nueva oferta a prever para un horizonte de 16 años entre un mínimo de 330 viviendas y un máximo de 500 viviendas, cifras que vienen a representar para un horizonte de 8 años, al menos, un abanico de entre 225 (dos terceras partes del valor mínimo) y 500 viviendas (máximo establecido).

No obstante, en el informe inicialmente redactado en relación con este proceso de revisión por la Dirección de Ordenación del Territorio del País Vasco, de acuerdo con lo específicamente establecido en las nuevas DOT de 2019, este abanico se ha fijado entre 250 y 375 viviendas, sin perjuicio de cuanto se concrete en la revisión del PTP en curso.

En consecuencia, habrá que advertir en el proceso las nuevas necesidades de vivienda del municipio y aprovechar la coyuntura de la revisión del PTP del Urola-Kosta para establecer la nueva cuantificación residencial, así como el perímetro de crecimiento urbano conveniente y adecuado para el municipio de Getaria.

Por otra parte, en relación con la red viaria, el PTP vigente prevé un nuevo trazado de la carretera Zarautz-Oikia por Meaga, una nueva traza para la carretera GI-3391 desde Meaga hasta el área urbana principal del municipio y las variantes sur y oeste de Zarautz. Se trata, sin embargo, de obras no ejecutadas y que no recoge el Avance de la revisión del PTP, que, por lo tanto, de considerarse precisas, habrán de plantearse en ese contexto.

A su vez, el Avance de la revisión del PTP del Urola Kosta, plantea ampliar la infraestructura verde de Gipuzkoa según se describe en la siguiente imagen, potenciando el ZEC de Gárate-Santa Bárbara. Se trata de una propuesta que, asimismo, deberá considerarse en el proceso y valorar su compatibilidad con otras actuaciones que puedan suscitarse en respuesta a otras necesidades.



Plano de infraestructura verde y azul del Avance del PTP.

Por otro lado, la revisión del Plan General habrá de tener en cuenta las determinaciones del Plan General de Carreteras de la CAPV y de los Planes Territoriales Sectoriales vigentes y sus modificaciones aprobadas que tienen incidencia territorial directa en el municipio de Getaria, a los que se ha hecho anteriormente referencia.

En particular, son el Plan Territorial Sectorial referido a las márgenes de los arroyos y ríos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV) en su vertiente cantábrica, el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la CAPV, el Plan Territorial Sectorial referido a las Zonas Húmedas de la CAPV, el Plan Territorial Sectorial de creación pública de suelo para actividades económicas y equipamientos comerciales de la CAPV, el Plan Territorial Sectorial de Protección y ordenación del Litoral de la CAPV, el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco y el Plan Territorial Sectorial de vías ciclistas de Gipuzkoa (Norma Foral 2/2013, de 10 de junio).

El primero (plano 21) se refiere a la ordenación de las márgenes de los arroyos y ríos que vierten finalmente en el Cantábrico entre los que se encuentran todos aquellos cursos de agua que atraviesan Getaria. Este Plan establece una tramificación de los cauces según criterios hidráulicos a partir de los cuales se definen unas distancias mínimas de resguardo para la implantación de usos y edificaciones; a la vez que caracteriza las márgenes de dichos cauces desde el punto de vista urbanístico y fija determinadas medidas de carácter ambiental. Su incidencia normativa en el término municipal, dada la dimensión de los cauces y de sus cuencas, es sin embargo limitada, previendo tan sólo la protección de las márgenes de las regatas de Asu y de Potronzulo, aguas arriba de la traza de la carretera GI-3392, observándose que esta protección, erróneamente a nuestro juicio, se extiende hasta la costa, cuando la regata desagua en la dolina de Ermiñako zuloa para reaparecer finalmente en el litoral. El plan no identifica por otra parte en Getaria zonas vulnerables a las inundaciones.

El segundo consolida la red de ETS que atraviesa el municipio por el sur, para la cual se proyecta su desdoblamiento.

El tercero identifica aquellas zonas húmedas a proteger en el término municipal que se limitan a diversos suelos próximos a la playa de Santixo, cuya extensión en Getaria es sin embargo muy reducida.

El cuarto identifica reservas de suelo para la localización de actividades económicas e incide, también, en otros aspectos a considerar como los criterios de calificación de aquellos suelos en la actualidad ocupados por actividades económicas, no previendo iniciativa concreta alguna en el término de Getaria que, por otra parte, categoriza como municipio de “crecimiento moderado”, limitando consiguientemente a un máximo de 10 hectáreas la dimensión superficial de los suelos para actividades económicas vacantes, superficie muy superior al planteamiento realizado en el Plan vigente.

El quinto tiene por objeto la protección y ordenación del litoral y establece una serie de limitaciones al efecto. Se encuentra en revisión para su adaptación al reto del cambio climático y, en particular, en la situación litoral que concurre, a los efectos de la consideración del riesgo derivado de la subida del nivel del mar.

El sexto propone las categorías de ordenación del medio rural y determina, en particular, los suelos de alto valor estratégico agrario que habrán de considerarse con ocasión de la precisión de la zonificación global del territorio municipal por parte del nuevo Plan General.

El séptimo recoge la red de vías ciclistas de Gipuzkoa (plano 22) que discurre por el litoral del municipio.

Por otro lado, el PTS de la Energía Eólica en la C.A.P.V. no tiene singular incidencia territorial directa en el municipio. Habrá de estarse, por otra parte, según lo dispuesto en otros planes y determinaciones que tengan incidencia en el territorio de Getaria (determinaciones en materia de costas, telecomunicaciones y otras).



Imagen del paisaje interior de viñedos del municipio de Getaria.

XVII.- ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL Y DE SU EJECUCIÓN. LICENCIAS CONCEDIDAS Y OFERTA DE SUELO ACTUAL.

El municipio cuenta como instrumento de planeamiento general con unas Normas Subsidiarias (en adelante NNSS) aprobadas definitivamente mediante acuerdo de la Diputación Foral de Gipuzkoa de 19 de junio de 2007 (cuyo texto refundido fue aprobado con posterioridad, mediante acuerdo de 15 de julio de 2008). Procede añadir aquí que las NNSS vigentes de Getaria se aprobaron definitivamente con un ámbito suspendido, situado en Meaga, suspensión que no se ha levantado hasta la fecha, manteniéndose en dicho ámbito vigente el régimen del suelo precedente.

Como se ha señalado ya, dichas NNSS han propiciado la evolución del municipio advertida en los últimos más de diecisiete años, esto es, la transformación del municipio y la respuesta a sus necesidades, la rehabilitación del casco histórico y la completación de su ensanche (Getariako zabalpena), la continua reurbanización y recualificación urbana, además del desarrollo de la actividad en el medio rural.

Y ello ha sido así porque, además de contar el Ayuntamiento con las referidas NNSS, ha impulsado su ejecución de forma que, tal y como ya se ha advertido, prácticamente la totalidad de las propuestas se han materializado o se trabaja en la actualidad en ellas.

Procede señalar que el texto refundido de las NNSS precitado ha sido objeto de tan sólo dos modificaciones que se corresponden con los siguientes expedientes:

- MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS NÚMERO 1 REFERIDA AL AMBITO DE BALENCIAGA Y AL ARTICULO 5 DE LAS NORMAS URBANISTICAS GENERALES del año 2014.

La finalidad de este documento es la de reajustar las condiciones de ordenación del ámbito “A.U. 4 Balenciaga”, para concretar la ejecución de unos garajes bajo el subsuelo de la calle Balenciaga, así como de un edificio de equipamiento (Ulpiano etxea), y de salvar las barreras urbanísticas existentes entre las calles Balenciaga y Erruera. Adicionalmente, introduce alguna precisión en relación con el criterio de cómputo del estándar correspondiente al sistema general de espacios libres y de la dotación de aparcamiento.

- MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS NÚMERO 2 REFERIDA A LOS AMBITOS VII-SANTA ANA, X-SAHATSAGA, XVII-SAHATSAGA-GOIA Y XVIII-POTZUAGA GAINA Y A LA ZONA H1 (CEMENTERIO Y ENTORNO) del año 2017.

Ha tenido por objeto reajustar la concreta ordenación de dichos ámbitos y de la solución viaria para la unión de las calles Sahatsaga y Herrerieta, reajustándose la intensidad del uso residencial en el ámbito de “XVII - Sahatsaga-goia” y propiciando con ello la ordenación de una oferta nueva de viviendas de protección oficial y tasadas.

Adicionalmente, el Ayuntamiento tramita en la actualidad una tercera modificación que se encuentra próxima a su definitiva aprobación por la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Se trata de la:

- MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES REFERIDA AL ÁMBITO "A.U. XVIII POTZUAGA-GAINA", que cuenta ya con aprobación provisional.

Plantea aumentar la edificabilidad del ámbito para procurar la viabilidad de la actuación en la actual coyuntura.

Además del planeamiento general vigente aprobado, constan en el Registro de planeamiento de Gipuzkoa un total de ocho expedientes de instrumentos de planeamiento tramitados en el municipio de Getaria en esos últimos años.

Por un lado, se trata de diversos Planes Especiales. Se exponen seguidamente, en orden cronológico, y habrán de tenerse en cuenta en la Revisión del Plan General de Getaria:

PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DEL SISTEMA GENERAL 2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ZUMAIA: PLAYA Y DUNA DE SANTIXO.

Fecha de registro: 01/06/2011.

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO.

Fecha de registro: 02/04/2012

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO

Aprobación definitiva en el año 2023

Adicionalmente se han tramitado en esos años los siguientes Estudios de Detalle:

ESTUDIO DE DETALLE DEL AU XVII SAHATSAGA-GOIA. (GETARIA).

Fecha de registro: 11/02/2010.

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO "g.00.IV.1" DEL "A.U. IV BALENCIAGA".

Fecha de registro: 02/07/2013

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA a.20.XVII.1 DEL AU XVII SAHATSAGA-GOIA.

Fecha de registro: 13/06/2019.

MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS "a.20.XVII.2.01. Y a.20.XVII.2.02" DEL A.U. XVII SAHATSAGA-GOIA.

Fecha de registro: 09/09/2021.

A dichos instrumentos se añaden los proyectos de reparcelación urbanización y edificación tramitados, así como las ordenanzas asimismo tramitadas y aprobadas en relación con la transformación de bajos en viviendas y con las viviendas tasadas municipales, entre otras.

Los datos anteriormente expuestos permiten observar que, en desarrollo del planeamiento urbanístico y con las correspondientes licencias, en los últimos 24 años se ha producido un aumento de 363 viviendas en el municipio lo que supone una ratio media de 15 viviendas por año que representa una producción continuada de 5,2 viviendas por año para cada 1.000 habitantes, ratio que se ajusta a la que se viene considerando como razonablemente adecuada.

Además, cabe observar que en los últimos años la producción de viviendas de protección pública ha sido porcentualmente muy significativa en el municipio, de forma que Getaria cuenta con un porcentaje de esta tipología de vivienda muy superior a la media de los municipios guipuzcoanos. En el estudio específico encargado por el Ayuntamiento en relación con esta materia cabrá obtener referencias más precisas.

No obstante, el grado de ejecución advertido de las NNSS vigentes, cabe señalar que se encuentra pendiente de ejecución el ámbito residencial de Potzuaga-Gaina para el que se ha propuesto el aumento de la edificabilidad de forma que quepa desarrollar en el, en dos fases, alrededor de 200 nuevas viviendas de las que 150 se someten al régimen de protección pública. Ello va a permitir que se aborde el proceso de revisión del Plan General sin urgencias, si bien resultará preciso impulsar paralelamente desde el Ayuntamiento esa actuación.

Por otra parte, como ya se ha apuntado, algunas actuaciones propuestas por las NNSS no han sido objeto de su desarrollo y en la continuidad del proceso habrá de valorarse la oportunidad de confirmarlas, reajustarlas o descartarlas. Se trata de la UE 07.09 Erromero del Casco Histórico, de la UE III.1 de A.U. III Herrerieta Bea kalea, y de la ampliación del A.U. XVI Igarategi.

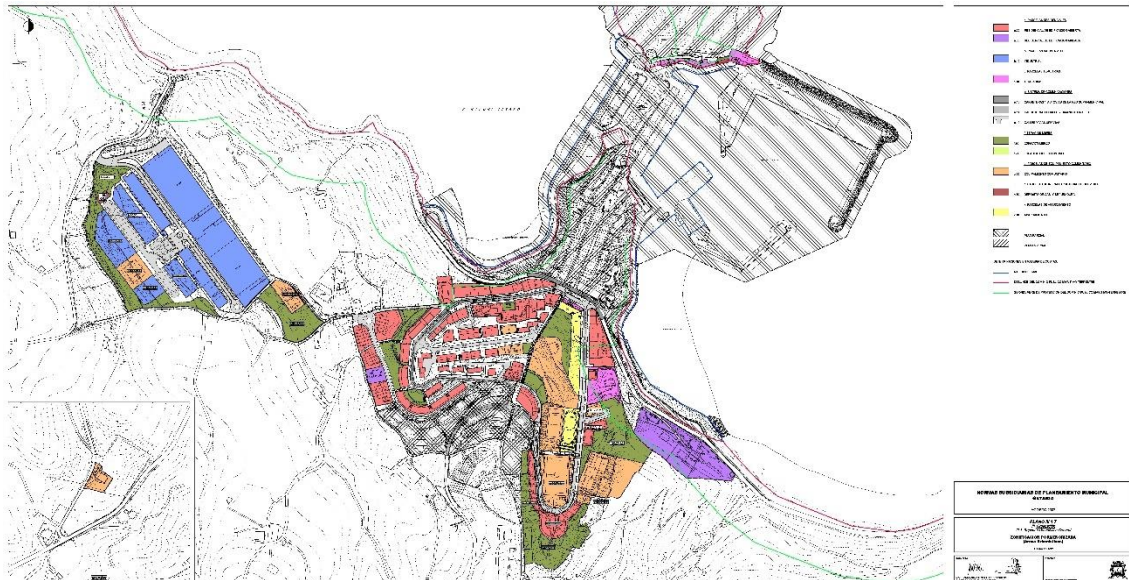
Ante esta situación y a tenor del tiempo transcurrido desde la aprobación definitiva del planeamiento general vigente, de las modificaciones de planeamiento realizadas hasta la fecha, del grado de ejecución de dicho planeamiento, de los cambios legislativos sobrevenidos, de la planificación territorial aprobada o en revisión y, sobre todo, de la actual coyuntura, se confirma la oportunidad de la decisión adoptada por el Ayuntamiento de revisar dichas Normas Subsidiarias.

Getaria ha de disponer de un nuevo Plan General que guíe su evolución en los próximos años dando respuesta a las necesidades que se confirmen como tales en la continuidad del proceso, a los objetivos estratégicos que propone la Agenda Urbana Española (AUE), así como a las prioridades estratégicas que recoge la Agenda Urbana de Euskadi (Bultzatu 2050).



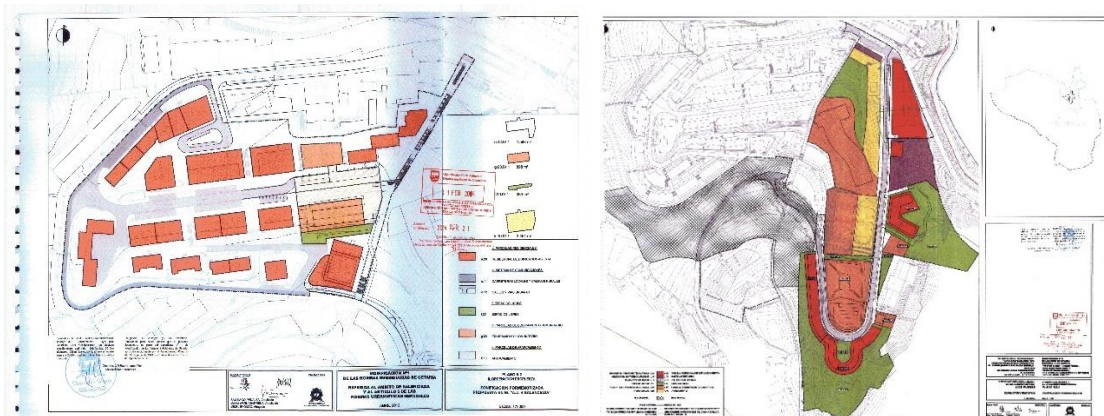
Imagen del año 2020 de la construcción de la última fase de viviendas en Sahatsaga-goia.

En la imagen siguiente se ilustra la ordenación pormenorizada establecida originalmente en las NNSS para el área urbana del municipio.



Plano de ordenación pormenorizada de las NNSS vigentes.

En las imágenes siguientes se muestra la ordenación pormenorizada establecida en los subámbitos de Balenciaga y Sahatsaga- goia a results de las modificaciones de planeamiento posteriormente aprobadas.



Planos de ordenación pormenorizada de las MNNSS en Balenciaga y Sahatsaga-goia.

Esta es la situación urbanística de partida para la redacción del nuevo Plan General.

Dicha información se ilustra asimismo en los planos 10 y 11 de interpretación del planeamiento general vigente, en los que se dibuja tanto la zonificación global del área urbana como la zonificación global de suelo no urbanizable.

XVIII.- LAS PERSPECTIVAS TRANSVERSALES (SALUD, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, IGUALDAD, GÉNERO, INTEGRACIÓN SOCIAL, IMPACTO LINGÜÍSTICO...).

El Ayuntamiento trabaja atendiendo a cuanto la ciudadanía demanda en la actual coyuntura desde muy diversas perspectivas y debe integrar las respuestas oportunas que tengan implicación territorial con ocasión de la redacción del PGOU.

Así, la elaboración del PGOU deberá integrar estas perspectivas e integrar los planes, las estrategias, las directrices y los protocolos con los que el Ayuntamiento cuenta para responder a todas ellas. Todo ello se abordará en la continuidad del proceso y, en particular, con ocasión de la formulación de los criterios, los objetivos y las soluciones generales que habrán de concretarse tras la oportuna maduración.

Para ello, se tendrá en cuenta la legislación de aplicación en materia de:

- Salud.

Se trata de una de las perspectivas básicas a considerar en la redacción del PGOU. Esta materia ha sido clave en la ordenación de las ciudades y en el origen de la disciplina del urbanismo, dando lugar en su día a la introducción de las redes de abastecimiento de agua y saneamiento de las ciudades, a la consideración de las orientaciones, del soleamiento, de la ventilación, etc.

En la coyuntura en que vivimos vuelve a cobrar especial consideración, reproduciéndose el debate sobre el tamaño de la vivienda, sus condiciones de habitabilidad, su programa, la necesidad de terrazas, etc., sin perjuicio de otras consideraciones en cuanto a su funcionalidad, a su adaptación al teletrabajo...

En esta línea, el plan tendrá en cuenta lo dispuesto recientemente en el nuevo decreto de habitabilidad vasco (D. 80/2022, de 28 de junio).

- Accesibilidad universal.

El Plan habrá de garantizar y promover, en particular, la accesibilidad tanto de los entornos urbanos como de la edificación.

Para ello sus determinaciones responderán a lo previsto en la Ley 20/1997, de 4 de diciembre y en el Decreto 68/2000, de 11 de abril.

- Igualdad.

El Plan habrá de procurar la integración de todos los colectivos tanto por razón de su edad, origen, capacidades, religión, orientación sexual, etc.

En ese contexto se integrará asimismo la perspectiva de género.

- Cohesión social.

Como se ha señalado, el Plan habrá de procurar la integración social de todos los colectivos.

En este contexto, atendiendo a lo dispuesto en la vigente Ley 2/2006, de suelo y urbanismo y en las leyes de vivienda (vasca y estatal), se deberá dar continuidad al objetivo de garantizar el derecho a una vivienda digna, de acuerdo con el mandato constitucional y la legislación vigente.

- Impacto lingüístico.

Una vez que se concrete el alcance del Plan habrá de contrastarse la posible incidencia de sus propuestas en la situación del euskera en el municipio. Para ello, como se recoge en la legislación de aplicación en la materia se contará con la participación de los servicios técnicos municipales correspondientes, evaluándose las medidas a disponer desde el urbanismo para propiciar las líneas directrices que determine al respecto el Ayuntamiento.

La evaluación del impacto lingüístico del Plan General ha de ser realizada en el marco general conformado por las previsiones de la Ley 2/2016 (art."7.7") y el Decreto 179/2019 (artículos 49 y siguientes).

Adicionalmente, se tendrán en cuenta todas las perspectivas que cuenten con implicaciones territoriales.

Finalmente, en el contexto de la evaluación ambiental se valorará también la afección a la calidad del agua y del aire, así como el ruido y la cuestión del clima.



Representación de diversas actividades y personas en el día a día de un espacio público imaginario.
Fuente: Crítica urbana.

XIX.- OTROS PLANES MUNICIPALES CON INCIDENCIA EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL.

El nuevo Plan General tendrá en cuenta, además, los muy diversos planes municipales sectoriales aprobados.

En particular se considerarán las determinaciones del Plan de Acción de Paisaje de la zona litoral del municipio, del año 2015, y las del Plan de Clima y Energía de Getaria 2022-2030, de junio de 2022, así como al I Plan para la Igualdad de mujeres y hombres de Getaria de 2022, a las que ya se ha hecho referencia con anterioridad.

Nos remitimos aquí a cuanto ya se ha señalado al respecto, en particular en los epígrafes VII.11 y VII.13 respectivamente.

XX.- ALGUNAS OTRAS DETERMINACIONES SECTORIALES.

En la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Getaria, por su singular localización inmediata al litoral cantábrico, habrán de considerarse en particular las determinaciones que se derivan de la legislación en materia de Costas, Puertos y litoral.

En el plano 24 se hace referencia a las determinaciones de aplicación en materia de Costas, y en el plano 11 de zonificación global del área urbana se identifica la zona portuaria del municipio cuya competencia corresponde al Gobierno Vasco.

XXI.- LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y EL MANTENIMIENTO URBANO.

El Ayuntamiento ya contempla en su acción continuada la consideración de esta perspectiva para la evolución del municipio.

De hecho, como se ha señalado en el epígrafe XIX, cuenta con un Plan de Clima y Energía de Getaria 2022-2030, de junio de 2022, cuyas estrategias y acciones se han detallado con anterioridad en el apartado VII de Territorio: el medio físico, el medio ambiente, y el reto del cambio climático y, más concretamente, en el apartado VII.11 de Paisaje.

El nuevo Plan General incorporará los objetivos y propuestas de dicho Plan en la medida que requieran su precisión territorial y urbanística.

En todo caso, como demanda el Código Técnico de la Edificación, la edificación deberá ser eficiente, extendiéndose dicho mandato tanto a los nuevos desarrollos como a aquellos ya consolidados para los que se impulse su rehabilitación y su renovación, muy en particular desde el objetivo de mejorar su eficiencia energética.

El nuevo PGOU habrá de tener en consecuencia en consideración esta cuestión, así como el mantenimiento urbano tanto en relación también con la eficiencia energética como con las soluciones que se propongan para la urbanización del espacio público a los efectos de facilitar su mantenimiento y hacerlo viable, cuestión que habrá de justificarse oportunamente en el preceptivo estudio de evaluación de la sostenibilidad económica del PGOU a incorporar preceptivamente al plan.

En ese contexto, el nuevo PGOU considerará asimismo la oportunidad de prever en el municipio instalaciones de energías renovables, en particular fotovoltaicas, hidráulicas y/o mareomotrices en la línea de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) que establecen respectivamente la Agenda Territorial de la Unión Europea 2020 y la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible.

En tal caso, se deberán considerar tanto el tipo de energía a implementar como las ubicaciones idóneas o adecuadas para su instalación, incluso la posibilidad de implantar plantas de almacenamiento energético para una mayor eficiencia en la utilización de esa energía renovable.

XXII.- EL PLANEAMIENTO GENERAL EN LOS MUNICIPIOS LIMÍTROFES (ZARAUTZ, AIA, AIZARNAZABAL Y ZUMAIA).

El municipio de Getaria linda al norte con el mar Cantábrico, al este con Zarautz, al sur con Aia y Aizarnazabal y al oeste con Zumaia.

Los lindes con esos cuatro municipios son difíciles de reconocer. No obstante, no se detectan conflictos en su identificación.

El plano 3 ilustra gráficamente la delimitación del término de Getaria.

En relación con los municipios limítrofes, a quienes habrá que notificar en la siguiente fase del procedimiento la tramitación del Avance cabe señalar lo siguiente:

- Zarautz cuenta con un PGOU del año 2008, no advirtiéndose a priori afecciones singulares a considerar, sin perjuicio de dar continuidad a las redes de itinerarios peatonales, ciclistas, viarios y ferroviarios.
- Aia cuenta con unas Normas Subsidiarias del año 2009, no advirtiéndose a priori afecciones singulares a considerar, sin perjuicio, asimismo, de dar continuidad a las redes de itinerarios peatonales, ciclistas, viarios y ferroviarios.
- Aizarnazabal cuenta con un Plan General del año 2020, no advirtiéndose a priori afecciones singulares a considerar, sin perjuicio, en este caso, de dar continuidad a las redes de itinerarios peatonales, ciclistas y viarios.
- Zumaia cuenta con unas Normas Subsidiarias del año 2004 que se encuentran en la actualidad en proceso de revisión, no advirtiéndose a priori afecciones singulares a considerar, con la salvedad referida a los límites municipales.

En la continuidad del proceso se analizarán, en su caso, los condicionantes que pueden surgir, a la vez que aquellos que pudieran derivarse de cuanto se concrete finalmente con ocasión de la tramitación de la revisión del PTP del Área Funcional de Urola Kosta, en especial si su aprobación definitiva se produce con anterioridad a la aprobación definitiva del PGOU de Getaria.

No se detectan, en consecuencia y, a priori, problemas urbanísticos especiales que demanden una coordinación singular adicional con los municipios limítrofes. Habrá de estarse sin embargo al tanto de cuanto pueda ir resultando a lo largo del proceso.

XXIII.- LA GOBERNANZA Y LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

La redacción del nuevo Plan General se impulsa por el Ayuntamiento, organismo competente en la materia, y tiene por objeto la totalidad del término municipal de Getaria.

Para su redacción, como activos incorporados a la gestión de las políticas públicas, el Ayuntamiento se plantea procurar la transparencia en el desarrollo de todo el proceso y ha aprobado al efecto, por unanimidad, en sesión plenaria de 29 de julio de 2025, un programa de participación ciudadana con arreglo al cual se prevé contar a lo largo de ese proceso con la ciudadanía.

Dicho programa de participación ciudadana se encuentra expuesto para su general conocimiento en la hoja web del Ayuntamiento.

Así, el presente diagnóstico será expuesto al público en una próxima sesión a los efectos de dar cuenta del alcance del proceso de revisión y de la aproximación realizada a la situación que concurre en Getaria en la actual coyuntura con la finalidad de contrastarlo con la ciudadanía e ir avanzando en el proceso.

Seguidamente, y de acuerdo con lo dispuesto en el referido programa de participación ciudadana y las fases previstas, se dará continuidad a esta dinámica.



La participación de la ciudadanía en la decisión sobre el futuro de Getaria.

XXIV.- APROXIMACIÓN AL DIAGNÓSTICO

El objeto de este documento es disponer tanto de la información suficiente para abordar el proceso de revisión del Plan General de Getaria, como de una primera aproximación a un diagnóstico de que se da cuenta en el presente epígrafe.

Así, en primer lugar, cabe señalar que cuanto precede ha permitido evaluar la situación de partida y la actual coyuntura; muestra el papel que ha jugado el planeamiento general municipal en la evolución de Getaria en los últimos diecisiete años; y evidencia la importancia del proceso de revisión que ahora se inicia con el objetivo de idear el futuro de Getaria para el horizonte temporal del año 2043.

Será sobre estas bases sobre las que, en la siguiente fase, procederá barajar y contrastar las alternativas de ordenación oportunas para alcanzar ese futuro, atendiendo a las necesidades y los deseos de la ciudadanía. No en vano, el Plan General es el proyecto municipal por excelencia en el que habrá de propiciarse la integración en el territorio municipal de todas las perspectivas sectoriales y transversales.

Se trata de un objetivo complejo, a la vez que imprescindible, para encontrar el mejor futuro posible para Getaria, si bien no resultará suficiente, pues exigirá posteriormente su impulso continuado y su gestión, dando continuidad a la labor realizada en las últimas décadas y con la experiencia acumulada.

Para ello, el Ayuntamiento parte de una situación en la que cuenta como instrumento de planeamiento urbanístico general con unas Normas Subsidiarias del año 2008 prácticamente ejecutadas en su totalidad, si bien tramita en la actualidad una modificación de las mismas referida al ámbito de Potzuaga-Gaina, próxima a su definitiva aprobación, que habrá de dar continuidad a la evolución del municipio y a la oferta de vivienda en tanto en cuanto se proceda a culminar la tramitación del proceso de revisión, lo que se prevé alcanzar en el año 2028.

No se advierte por tanto una urgencia en la elaboración de la revisión, pero si se confirman su necesidad y el objetivo de disponer del nuevo plan no más de veinte años después del anterior.

En este contexto, Getaria se emplaza junto al mar Cantábrico, con un puerto que ha dado identidad a la villa desde tiempo inmemorial y los montes San Antón (*Ratón de Getaria*) y Gárate como elementos destacables en su paisaje. Está atravesada por la autopista AP-8 y la carretera N-634, además de otras carreteras de carácter local; pertenece a la comarca de Urola Kosta y al Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta); y tiene una superficie de alrededor de 11,03 km² y una densidad de alrededor de 265 hab/km² (en 2001 era de 227 hab/km²).

Según los datos del Ine y del Ayuntamiento de la villa, su evolución demográfica ha sido positiva a lo largo del presente siglo XXI: de los 2.436 habitantes censados a 1 de enero de 2000, ha pasado a los 2.953 habitantes el 1 de agosto de 2025. Esta población se concentra principalmente en el área urbana de la villa (domina el poblamiento concentrado), ya que las entidades rurales de Akerregi, Askizu, Eitzaga, Meaga (Mia) y San Prudentzio apenas concentran el 12,7% del total de la población, es decir, 374 habitantes.

Del año 2000 a 2025 esta localidad, con una tasa de crecimiento anual de 0,76%, es el territorio que más ha crecido demográficamente respecto al crecimiento registrado por Urola Kosta (0,66%), Gipuzkoa (0,32%) y Euskadi (0,26%). Asimismo, los datos del periodo 2020-2025 corroboran esa tendencia: tasa del 1,01% de Getaria frente al 0,31%; 0,23% y 0,18% de los otros territorios supramunicipales. El dato más reciente, de 1 de enero de 2024 a 1 de agosto de 2025, confirmaría que Getaria sigue manteniendo crecimientos superiores al 1%, como en los últimos 5 años. Se trata de la constatación de una situación singular y continuada a considerar especialmente en el proceso.

La estructura de la población según sexo denota un ligero predominio del sexo masculino sobre el femenino (50,5% frente al 49,5%, con un sex ratio de 1,02), más propio de entornos rurales que urbanos, y la estructura por edad un envejecimiento hacia el que camina, con una población igual o mayor de 65 años que representa el 20,8% a finales de 2024 (17,4% en 2000), porcentaje que es inferior al de su comarca (23,1%) y Territorio Histórico (25,4%). Este envejecimiento es más acusado en las entidades rurales de Meaga, San Prudentzio, Askizu y Eitzaga (la cuarta parte de su población tiene 65 o más años cuando en el área urbana es el 18%). Por otra parte, el grupo joven (menos de 20 años) representa a finales de 2024 alrededor del 18,5% de su conjunto poblacional (1,1 puntos menos que en 2000).

El índice de vejez (Veyret Verner) da un valor de 127 en esta localidad (165,1 en Urola Kosta; 203,5 en Gipuzkoa; 176,2 en Euskadi y 142,3 en España), y la media de edad es de 43,1 años (en Euskadi 45,6 años). La tendencia en todos estos territorios parece imparable con incrementos porcentuales anuales y máximos históricos de envejecimiento cada año (caídas de las tasas de natalidad, incremento de la esperanza de vida, etc.). Y, sin embargo, esta localidad está mejor situada que los territorios supramunicipales a los que pertenece, siendo uno de los municipios de Euskadi menos envejecido, situación que asimismo se destaca en este diagnóstico.

La pirámide actual de la población de Getaria y su superposición a la de 1999 evidencia los síntomas de envejecimiento ya referidos con esa tendencia a la forma de bulbo y a invertirse, si bien es significativa cuanto puede suponer la comparación precitada para el futuro de Getaria.

Los factores naturales o vegetativos y migratorios están detrás de este crecimiento poblacional. Si bien las cifras de la natalidad se han mantenido sin grandes fluctuaciones en el primer cuarto de siglo, hay un cierto incremento de nacimientos de 2010 a la actualidad al pasar de 25,4 nacimientos/año en 2000-09 a los 29,7 en 2010-19 y 26,6 nacimientos/años en 2020-24. Curiosamente, ha aumentado el número de hijos por mujer y también los casos de mujeres que han tenido el tercero ó más hijos.

El buen comportamiento de la natalidad es el motivo de que esta localidad no pierda población por causas naturales ya que el número de defunciones está aumentando, poco a poco, por su estructura poblacional tendente a cierto envejecimiento (hay años con saldos vegetativos negativos). Getaria tiene un saldo vegetativo positivo (3,4 personas/año en 2000-2009; 5,1 personas/año en 2010-2019 y 3 personas/año en 2020 a 2023), hecho que no sucede en Euskadi y ni en Gipuzkoa (en Urola Kosta todos los años desde 2019 se registran saldos negativos). Eso sí, se desconoce por el momento si se puede estar ante un cambio de tendencia debido al saldo negativo de 15 personas de los últimos meses (1-1-2024 a 1-8-2025). Se trata en todo caso también de una situación singular en el conjunto de Gipuzkoa.

Las migraciones han sido una variable clave de la dinámica demográfica de esta localidad en este siglo. Según los datos del Eustat, los flujos migratorios del período 2000-2023 han registrado un saldo migratorio neto positivo de casi 475 personas (media próxima a las 20 personas/año), lo que refleja la incidencia real en el crecimiento poblacional, como sucede también en Urola Kosta, Gipuzkoa y Euskadi. Los datos más recientes (1-1-2024 a 1-8-2025), siguen siendo positivos (26 personas). En lo que respecta a la distribución por sexo hay un cierto desequilibrio a favor de la población masculina: el 54,3% de los saldos netos son hombres y el 45,7% restante mujeres.

El gran protagonista de estas cifras es el saldo migratorio externo, el procedente de fuera de Euskadi. La localidad en estudio gana población tanto por causas naturales como migratorias, y se desconoce si el buen comportamiento de los saldos migratorios exteriores será capaz de mantener las cifras actuales de crecimiento si las tasas de mortalidad siguen subiendo y las de natalidad se mantienen o bajan (los saldos naturales positivos cada vez están siendo más pequeños). Llama la atención que se pierda población femenina por saldos migratorios a otras localidades de Euskadi (la denominada migración interna), compensada por la llegada de más mujeres que hombres del extranjero (la denominada migración externa), cuando en el caso de la población masculina el saldo desde otras localidades vascas es positivo.

Respecto al origen de la población (lugar de nacimiento), a comienzos de 2024 casi el 49% de la población de Getaria había nacido en el mismo municipio (en 2000 estaba cerca del 63%), porcentaje que asciende al 62,2% si se considera algún otro municipio de Urola-Kosta, y a cerca del 79,5% si se refiere al conjunto del territorio histórico guipuzcoano. Por otra parte, los nacidos en Bizkaia y Alava apenas representan el 2,2% de su Padrón.

Es la población extranjera la que ha irrumpido con fuerza en los últimos años, perdiendo peso la población que ha nacido en Euskadi. A comienzos de 2001 el 1,5% de su población había nacido fuera de España, porcentaje que asciende al 14,1% a comienzos de 2024 (datos altos que en Euskadi se asocian a localidades de más habitantes). Esta población extranjera reside en todas las entidades de población de Getaria salvo en Meaga, y es el núcleo urbano el que acoge más población de nacionalidad extranjera. Según el Observatorio Vasco de Inmigración, más de la mitad de este grupo son americanos (51,8%), mayoritariamente de Nicaragua (4 de cada 10) y, en menor medida, de Honduras, Argentina, Cuba, Chile, Perú y Brasil; africanos (22,42%), de Senegal (6 de cada 10) y el resto de Marruecos; y europeos (22,42%), con un predominio de los rumanos (casi 6 de cada 10). Del continente asiático predominan los paquistanís. Es una población joven y equilibrada en la distribución por sexo (50,3% son mujeres).

Respecto a la nacionalidad de esta población (residentes con nacionalidad no española y si tienen dos nacionalidades y una de ellas es la española entonces no se considera extranjero), el Ine publica a fecha 1 de enero de 2024 la cifra de 309 personas de nacionalidad extranjera (11,2%) de las que más de la mitad (51,1%) tienen de 30 a 49 años, y casi el 14% menos de 15 años. Por encima de los 75 años sólo hay tres personas. No hay nadie con más de 90 años.

Es manifiesto que se está ante una población mucho más joven que el conjunto de la población de Getaria; más de $\frac{3}{4}$ partes es población adulta y un escaso 3% tiene más de 65 años cuando estos grupos de edad en el conjunto de Getaria (nacionalidad española y extranjera) representan el 60,7% y el 18,5% respectivamente.

En lo que respecta al nivel de instrucción, a finales de 2024 algo más de la mitad de los habitantes de Getaria (56,2%) tiene como máximo realizados estudios primarios, estudios de enseñanza obligatoria o el denominado graduado escolar (en 2000 era el 66,8%), siendo alto este porcentaje debido tanto a que gran parte de la población de menos de 16 años se halla estudiando como al hecho de que una parte importante de la población mayor de 65-70 años saben leer y escribir pero no detentan título alguno. Otro 19,3% tienen estudios secundarios (en 2000 era el 8,8%); el 17,7% unos estudios medio-superiores (en 2000 era el 8,5%) y la formación profesional son los estudios del 6,9% de la población (en 2000 era el 11,5%). Significar que un 0,1% de la población es analfabeta (en 2000 era el 0,3%). El nivel de instrucción ha mejorado en el tiempo, pero sigue siendo inferior al que detenta su comarca y Territorio Histórico.

La población activa de 16 y más años asciende a 1.542 personas en 2023, cifra que se ha incrementado en casi un tercio desde 2001 cuando en Gipuzkoa y Euskadi ha sido del 10% y 10,9% respectivamente y en Urola Kosta del 21,8%. La tasa de actividad es del 53,5%, entre 2,2 y 4,2 puntos porcentuales por encima de los que tiene su comarca, Territorio Histórico y Euskadi, pero por debajo del 58,4% de España, habiendo diferencias por sexo que se han reducido en este siglo (55,6%, tasa de actividad de los hombres, y 51,4%, tasa de las mujeres).

La población inactiva ha aumentado muy poco en cifras absolutas, no así en números relativos que desciende (5,1%) lo que ha llevado a que haya mejorado la tasa de dependencia. La llegada de inmigrantes extranjeros, población joven en edad de trabajar y procrear que además ha compensado con creces la pérdida migratoria interna registrada, junto a los incrementos naturales de la población, la incorporación de la mujer, etc. han incidido en un aumento del número de los activos y, en términos relativos, en mayor medida que los territorios supramunicipales a los que pertenece.

La tasa de ocupación o empleo de la población de 16 y más años es del 63,3% en 2024, por encima de la de Euskadi, Gipuzkoa y Urola Kosta en casi 11, 9,4 y 6 puntos porcentuales respectivamente lo que sitúa a Getaria, nuevamente, como el territorio con una mejor proyección. Es manifiesto el protagonismo cada vez mayor de la mujer getariarra como mano de obra, igual que en el resto de los territorios vascos, con un incremento de su tasa de ocupación -mayor que la registrada por el hombre- aunque todavía su tasa está por debajo (60,8% frente al 65,7%). Se trata, también, de una singularidad a tener en cuenta en el proceso.

Esta población ocupada se emplea mayoritariamente en el sector servicios (63%), el único con un crecimiento continuado desde comienzos de siglo, y en el industrial (26,9%) que ha caído ligeramente dos puntos porcentuales. La pérdida más notoria se registra en el sector primario (del 19% en 2001 al 6,9% en 2023), especialmente por la pérdida de empleo en el subsector pesquero (falta de relevo generacional y de mano de obra desde comienzos del s.XXI que se suple con inmigrantes senegaleses, peruanos, etc.). La construcción también sería otro sector que pierde peso: del 5,9% al 3,3%. La rama de actividad que ocupa a más personas en Getaria es la industria manufacturera, seguida del comercio y reparación, la hostelería y los servicios a empresas. Estos datos ponen en evidencia el proceso de terciarización que está registrando esta localidad, igual que el resto de Euskadi, España y la UE.

En relación con la población parada, desde comienzos de 2000 los datos ponen de manifiesto unos mínimos coincidiendo con las crisis de 2003, 2008 y 2019, siendo la segunda de ellas la que incide negativamente durante más tiempo. De las 77 personas en paro en marzo de 2025, casi el 21% son extranjeros (preferentemente de EEE, África del Norte y América central).

En marzo de 2025 las tasas de paro son de 4,8% en Getaria; 5,8% en Urola Kosta; y 7,8% en Gipuzkoa. El territorio en estudio ha tenido siempre unos niveles de desempleo más bajos que su comarca y Territorio Histórico (hasta entre 4 y 6 puntos porcentuales respectivamente en los años de recesión económica, ó entre 1 y 3 puntos en 2025). La tasa de paro femenina es del 6% y la de los hombres del 3,6%, inferiores a las de Urola Kosta y Gipuzkoa. Por edad, casi el 52% de los desempleados de Getaria tienen 45 o más años (dos puntos por debajo de lo que representa este grupo en Gipuzkoa) y el 10,4% menos de 25 años (0,9 puntos más que en Gipuzkoa). En números relativos el desempleo femenino tiene mayor peso en los grupos de edad de 45 y más años (diferencia entre sexos de 14 puntos) y en los de 25 a 44 años (7 puntos), y la población masculina predomina en el grupo de menos de 25 años (7 hombres frente a una mujer). Respecto a la actividad económica el mayor grupo de desempleados ha tenido su último trabajo en los servicios (en torno al 61% del total) seguido de los desempleados en la industria (22,1%) y, a más distancia, en el sector primario (3,9%) y la construcción (2,6%).

Advertida la singularidad del municipio en cuanto a su evolución demográfica y relacionada ésta con la continua acción municipal de impulso y ejecución del planeamiento, cabe comprobar que aquella se corresponde con las políticas desarrolladas en materia de vivienda.

Así, según la Rectificación Padronal de 31 de diciembre de 2024, el parque residencial de Getaria es de 1.471 viviendas (incluida la vivienda colectiva en número de 4: Askizu y calles Aldamar, Sahatsaga y Herrerieta) lo que supone una ratio de 2 habitantes/vivienda (en Gipuzkoa 2,4 habitantes/vivienda). Ahora bien, esa ratio corregida en relación con el número de viviendas ocupadas resulta 2,47 habitantes/vivienda ocupada (en Gipuzkoa 2,40 habitantes/vivienda ocupada). Esas viviendas se localizan principalmente en el área urbana de la villa (89,1%) y acoge al 87,3% de la población. Akarregi, Askizu, Eitzaga, Meaga (Mia) y San Prudentzio apenas concentran el 10,9% de las viviendas mientras albergan al 12,7% de los getariarras.

De 2000 a 2024 la población empadronada en las entidades de población rural se ha incrementado en casi un 13% y el número de viviendas en algo más del 5%. En el caso del área urbana la población ha crecido un 20,5% mientras la vivienda lo ha hecho en un 28,8%.

La vivienda vacía supone el 18,5% del parque residencial, y ésta ha disminuido casi 9 puntos porcentuales desde 2000. Desde el punto de vista cuantitativo el área urbana (Hirigune Historikoa-Portua, zona al norte de la G-627, y Getariako Zabalpena, zona al sur de la G-627) concentra el mayor número de vivienda vacía (principalmente en las calles Herrerieta, Elkano, San Roque, Aldamar y Nagusia) y el barrio de Meaga es la única entidad rural que está por debajo de la media de vivienda vacía (más de 5 puntos). No obstante, esta referencia habrá de analizarse con mayor detalle, en particular en el marco del estudio recientemente encargado paralelamente por el Ayuntamiento en relación con la materia, con el objeto de valorar en que medida se trata en realidad de vivienda efectivamente vacía, o de segunda residencia u otras situaciones.

La vivienda ocupada ha pasado de las 3,08 personas/vivienda ocupada de finales de 2000 a las 2,47 a finales de 2024 (en Uroka-Kosta es 2,41 y en Gipuzkoa 2,51 personas/vivienda ocupada).

La mayor ocupación, por encima de 3 habitantes/vivienda ocupada, se localiza en las entidades rurales (Akerregi, Askizu, Eitzaga y Mia). Hirigune Historikoa-Portua apenas llega a los 2 habitantes/vivienda ocupada (1,74 en la calle Nagusia), subiendo a 2,53 en Getariako Zabalpena.

Atendiendo al tamaño de los hogares, lo que el Ine considera *vivienda familiar* (vivienda principal, vacía y segunda vivienda, no incluye la vivienda colectiva), éstos se han reducido de 2,22 personas/hogar en 2000 a 2 en 2024 a consecuencia del incremento del número de personas que viven solas (reducción del número medio de personas residentes y aumento de las unidades unipersonales). Las estructuras y modelos familiares están cambiando tanto aquí como en Euskadi (2,5 personas/hogar) y en España (2,35 personas/hogar). Algunos estudios señalan que el incremento en el número de hogares unipersonales crece más por las personas que enviudan que por los jóvenes que se emancipan a causa del precio de la vivienda.

A nivel de ocupación de la vivienda habitada de Getaria, a finales de 2024 en casi 3 de cada cinco viviendas residen 1 ó 2 personas, y en un tercio (35,5%) 3 ó 4 miembros, apreciándose en el tiempo un crecimiento de la vivienda ocupada por una única persona (en 2000 las viviendas con 1 ó 2 personas eran el 38,5%).

La vivienda turística supone en 2025 el 0,96% del censo de la vivienda.

En cuanto al régimen de tenencia predomina la vivienda en propiedad (el 80,6%).

Se trata, por otra parte, de una localidad donde predomina la vivienda en bloque y con pocas plantas (casi el 70% de las viviendas familiares se hallan en edificios de entre 3-10 viviendas), y la vivienda unifamiliar supone el 19,3%, cinco puntos porcentuales más si se incluyen las bifamiliares.

La antigüedad media de la vivienda es de 43 años, variando esa media entre los 49,3 años de la vivienda de Askizu y los 42 años de las de Eitzaga. La superficie media útil de la vivienda es de 95,5 m²; el 61% tienen ascensor (en los ámbitos rurales baja significativamente ese porcentaje); todas las viviendas tienen agua corriente y casi línea telefónica; cerca del 73% de las viviendas tiene calefacción y el 56% un solo baño. La instalación de tubería de gas en los edificios alcanza a cerca del 30%, porcentaje que baja al 9,5% para la existencia de tubería de gas en la vivienda.

De 1960 a la actualidad se han construido 294 viviendas protegidas (VPO y tasadas). Se constata la necesidad de este tipo de vivienda en la localidad (el 74,7% de sus habitantes han solicitado vivienda en Etxebide). Las viviendas protegidas (VPO) terminadas en el último quinquenio alcanzan la cifra de 13,93% habitantes (último año 2024), quinto lugar en el ranking de municipios de Euskadi, y en el último quinquenio no ha habido adjudica vivienda protegida por Etxebide en la localidad.

En relación con la actividad en el municipio, según el PIB Municipal (Eustat), el empleo ha registrado un incremento del 20% a lo largo del siglo XXI: de 1.241 puestos de trabajo en 2000 a 1.488 en 2022, con los valores más altos antes y después de la pandemia de COVID19 (1.529 empleos, en 2019, y 1533 empleo, en 2021). Según el DIRAE (Eustat), en 2024 hay 1.205 empleos lo que supone que habría un saldo negativo del empleo local pues esta cifra es inferior a la de los ocupados de la localidad, en torno a un 23% (más población ocupada que el empleo total que hay en la localidad), y si se considera en cambio la del PIB Municipal resultaría una cifra muy similar a la de los activos ocupados por lo que la situación estaría más equilibrada. De cualquier forma, esta población ocupada no trabajaría en su totalidad en la localidad, sólo sería aproximadamente un tercio ya que casi los 3/5 lo harían en otros municipios guipuzcoanos. En los 3 últimos años (2021-24) ha aumentado la población ocupada de Getaria, y sin embargo en número relativos, no absolutos, los ocupados que trabajan en el propio municipio y en otro municipio de Gipuzkoa han perdido peso (0,8 puntos y 3,8 puntos respectivamente). En cambio, los que trabajan en otro Territorio Histórico y en otras Comunidades Autónomas han incrementado su presencia tanto en números absolutos como relativos (4,3 y 0,3 puntos respectivamente). Estas cifras evidenciarían la importancia de las migraciones pendulares diarias asociadas que no sólo están ligadas al trabajo (el 65,06% trabaja fuera del municipio) sino también a los estudiantes (el 98,9% de la población estudiante de 16 y más años estudia fuera del municipio). En la continuidad del proceso, habrá de resolverse, si resulta posible, la discordancia advertida.

Getaria genera el 4,2% del empleo total de Urola Kosta, y destaca especialmente por aportar el 21% del total del empleo del sector primario comarcal (la viticultura y la pesca como tractores). En el resto de los sectores baja su aportación: 3,5% del total de la industria y energía; 3,6% del total de los servicios y 0,5 del total de la construcción.

Según el DIRAE, en 2024 hay 266 establecimientos (algo más de un 25% de los existentes en 2.000). En 2019 se alcanzó la cifra más alta de establecimientos (305 establecimientos), y tras la desaparición de un 10% en el siguiente año (2020) no se recupera la cifra de antes de la pandemia. Por ramas de actividad, predominan los establecimientos comerciales, de hostelería y transporte (36,1%), seguidos de las empresas industriales, energéticas y de suministro -sector secundario- (17,3%) y de las agrarias y pesqueras -sector primario- (15,4%).

El actual tejido empresarial está constituido por empresas de pequeño tamaño, siendo la media de 4,53 empleos/establecimientos. 2/3 de los establecimientos de 2024 tienen menos de 3 empleos (por encima en seis puntos de lo que suponía en 2008) y el 0,4% más de 50 empleos. La empresa de mayor tamaño, perteneciente al sector industrial, está en el tramo de 100 a 249 empleos, y el resto están por debajo de los 50 empleos. La atomización del tejido empresarial es una realidad que se mantiene en el tiempo; el 87,6% de las empresas son microempresas, establecimientos de menos de 10 trabajadores. De 2008 a 2024 las empresas de 10 a 19 empleos son las que han registrado el mayor crecimiento.

Un tercio de las empresas de más de 10 empleos corresponden al sector industrial; las de construcción tiene de 1 a 2 empleos; la mitad de las del sector primario se hallan en el tramo de 15 a 19 empleos y el 80% de los establecimientos terciarios tienen como máximo 5 empleos.

En Getaria hay 56 explotaciones agrarias en 2020, un 9,8% más que las censadas en 2009 e inferior en un 16,5% a las de 1999. Más de la mitad (53,4%, 30 explotaciones) se dedican al viñedo, crecimiento del 131% durante el periodo intercensal 2009-2020; las ganaderas representan el 18%, en descenso desde 1989; y en cambio las mixtas enfocadas a cultivos y ganadería (16,1%) se han triplicado respecto a 2009. Hay 6 explotaciones dedicadas al policultivo (10,7%) y una única explotación orientada a la horticultura (huerta y flores).

De las 709 Ha que detentan las explotaciones, casi los 2/3 corresponden a explotaciones con ganadería y el resto recae en explotaciones sin ganadería. El 80% del total de la superficie corresponde a SAU: 262 ha a tierras labradas y 308 ha a tierras para pastos permanentes. El incremento de casi un 66% de la SAU de 2009-2020 es consecuencia directa del aumento de las tierras labradas ya que las tierras para pastos permanentes pierden superficie continuada desde 1999. El restante 20% del total de la superficie corresponde a las denominadas “otras tierras”, estando $\frac{3}{4}$ de las mismas ocupadas con especies arbóreas forestales (preferentemente bosque mixto atlántico, *Quercus ilex*, *Pinus radiata*, *Quercus robur*, además de frondosas variadas).

Casi el 90% de las tierras labradas se dedica a viñedo, algo más que evidente en el paisaje actual de la localidad, y el resto corresponde a frutales y huertos con hortalizas y leguminosas. Según datos de la oficina del Consejo Regulador de la Denominación de Origen Getariako Txakolina (DO.GT), la superficie de esta localidad con viñedo es de aproximadamente 210 Ha (el 44% del total de la superficie de la DO.GT en Gipuzkoa). Ha crecido sustancialmente en los últimos años. Las bodegas están haciendo un esfuerzo por situar al Txakoli de Getaria como un vino de calidad reconocido a nivel mundial. En Getaria hay 9 bodegas adscritas (Agerre, Aizpurua, Akarregi-txiki, Ameztoi, Gaintza, Gañeta, Izar Leku, Txomin Etxaniz y Ulacia) y su producción de botellas se destina tanto al mercado nacional como exterior (EEUU, Japón, Francia, Reino Unido, Irlanda, Holanda, Bélgica, Alemania, Rusia, etc.). En esta localidad el empleo total, parcial o temporal asociado a esta actividad puede rondar las 500 personas.

Las explotaciones ganaderas (preferentemente bovino, ovino y porcino) descienden en número y tienen cada vez menos superficie, pero la media del número de cabeza por explotación aumenta y siguen teniendo más superficie de media que las no ganaderas.

La carga de trabajo media por explotación ha pasado de 1,41 UTAs en 1989 a 3,11 UTAs en 2020, y los tramos del PET en el que se encuentran las explotaciones son cada vez algo más altos.

Hay explotaciones de Getaria que realizan otras actividades complementarias a su actividad agraria utilizando los recursos de la propia explotación. Entre esas actividades destacan las relacionadas con la transformación de productos agrícolas y las vinculadas con el turismo, alojamiento y otras actividades recreativas (conocer el proceso de elaboración del txakoli, agroturismo, etc.).

El Registro de Empresas y Actividades Turísticas de Euskadi (REATE) facilita la cifra de 44 actividades turísticas registradas en esta localidad en julio de 2025, con un total de 526 plazas, lo que da una media de 12 plazas/establecimiento.

Los establecimientos se ubican tanto en el área urbana como en los barrios rurales, y corresponden a agroturismos (4), casas rurales (6), albergues (2), hoteles (10), viviendas turísticas (14), apartamentos turísticos (7) y una habitación turística.

En la continuidad del proceso y en la coyuntura actual procederá valorar la regulación a establecer en relación con las viviendas y apartamentos turísticos, los nuevos usos hoteleros o de albergue, y otros modos de alojamiento turístico como los campings.

Para conocer más de cerca su estructura económica, cuáles son los sectores económicos en los que se sustenta, así como los efectos de los ciclos económicos en su nivel de actividad y empleo, se aportan los indicadores del VAB, PIB y PIB per capita.

Los datos del VAB (precios corrientes) proyectan la radiografía de un territorio con una estructura económica relativamente diversificada en base al peso que detenta el sector terciario, industrial y primario. El sector de los servicios es el único que ha incrementado su aportación al VAB de Getaria: del 45% en 2000 al 51,7% en 2022; el primario se consolida en torno al 21,4%, con unas actividades vitícola y pesquera que siguen tirando de la economía local; y el industrial, si bien ha perdido casi 4 puntos respecto a 2000, sigue manteniendo su impronta en un contexto general de pérdida de dinamismo. El único que ha tenido un comportamiento realmente negativo ha sido el sector de la construcción, situándose, así, como una actividad marginal en la economía local (0,6% del VAB).

El PIB (a precios corrientes) ha tenido una evolución positiva de 1996 a 2022 al triplicarse su valor (de 40.644 miles de euros ha pasado a 120.201 miles de euros), y ha tenido un crecimiento continuado hasta 2020 donde cae un 16% como consecuencia de la pandemia del COVID-19.

El Producto Interior Bruto per cápita -PIB per habitante- (a precios corrientes) es de 41.780 € en 2022, con una evolución positiva desde 1996 salvo momentos concretos como la caída más reciente por la pandemia de COVID-19. Getaria ocupa el puesto 74 en el ranking de los municipios vascos a nivel del PIB per capita, por encima al de Urola Kosta, Gipuzkoa y Euskadi.

En el ranking de los municipios vascos Getaria ocupa el puesto 50 a nivel del PIB municipal por persona ocupada en 2021 (78.263 euros/persona ocupada).

Desde la perspectiva del medio y del paisaje, esto es, del soporte territorial de Getaria, el municipio de Getaria, situado frente al mar Cantábrico, cuenta con una orografía poco accidentada; la cota más alta se corresponde con la cumbre de Garatemendi situada a 281 metros de altitud y su red fluvial es de escasa entidad.

El clima en la localidad es templado oceánico de fachada occidental y de verano fresco. Desde el punto de vista geomorfológico en Getaria se significa el sistema morfodinámico "Laderas" y se emplazan en su territorio dos lugares de interés geológico cuales son el "Tómbolo del Ratón de Getaria" y los "Icnofósiles del flysch eoceno de Zumaia-Getaria".

Desde el punto de vista de la edafología, Getaria posee un muy escaso porcentaje de suelo con alta capacidad agrológica, perteneciendo la mayoría de los suelos existentes a clases agrológicas de moderada o baja capacidad productiva. Desde el punto de vista hidrogeológico, el municipio pertenece al Dominio Hidrogeológico de la “Cadena Costera/Cretácico superior” conformada básicamente por materiales terciarios. Getaria recoge concretamente al norte a su sector occidental y se censan en su territorio hasta 65 puntos de agua.

En la vegetación y el paisaje dominan los viñedos, cuya extensión en el término municipal es muy significativa, entremezclados con los prados mixtos atlánticos. Están también presentes bosques naturales como el bosque mixto atlántico, el robledal acidófilo o bosquetes singulares como los alcornocales o los encinares. En el municipio se tiene constancia de la presencia de sendas especies de flora incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas con la categoría de “En Peligro de Extinción” como *Thelypteris palustris* que recoge además, en la cabecera de Asuerreka, un área para su recuperación, según los “Planes de recuperación de la Flora Amenazada de la CAPV” (IHOBE, 2011). Las plantaciones forestales de frondosas y coníferas en Getaria son poco significativas.

Con respecto a los hábitats de interés comunitario, Getaria recoge a siete de ellos siendo dos de los mismos de tipo prioritario, es decir, que están amenazados de desaparición en el territorio de la Unión Europea y cuya conservación supone una responsabilidad especial para la misma. Se trata en concreto de los hábitats de código 4040* “Brezal seco costero de *Erica vagans*” en el que se da la presencia de la especie endémica *Armeria euscadiensis* y el hábitat de código 6210* “Prados secos seminaturales y facies sobre sustratos calcáreos (*Festuco Brometalia*) (parajes con importantes orquídeas)”.

La información disponible en GeoEuskadi, indica que el municipio de Getaria no coincide con ningún “Área de Interés Especial” de especies faunísticas amenazadas con Plan de Gestión aprobado, que sí con una “Zona de Distribución Preferente” del lagarto verdinegro (*Lacerta shreiberi*) zona que se extiende al conjunto del litoral guipuzcoano y del halcón peregrino (*Falco peregrinus*) para en el que en el municipio se grafía también un “Punto Sensible Distorsionado” al igual que para el cormorán moñudo (*Phalacrocorax aristotelis*).

Por otra parte, se destaca de forma singular el emplazamiento en el término municipal del “Alcornoque de Getaria” clasificado como Monumento Natural y la del espacio ZEC ES2120007 Gárate-Santa Barbara perteneciente a la Red Natura 2000 (90,45 Ha). En la Infraestructura Verde de la CAPV y junto a la ZEC precitada, se incluye igualmente al Ratón de Getaria como “Reserva de la Biodiversidad” que ya fue considerado como un Espacio de Interés Naturalístico en el listado de las antiguas DOT de la CAPV (1997) y también resultó incluido en el Catálogo Abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV (1996). La propuesta de Infraestructura Verde de Gipuzkoa (2019) incluye en el municipio 4 ZIFEs (Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica) y ningún Área de Mejora.

El paisaje de Getaria es el resultado de las sucesivas transformaciones acaecidas en el medio y en el tiempo, que han alterado en buena medida su composición original. No obstante, es de destacar su alta calidad paisajística y también su fuerte idiosincrasia marinera. Fruto de ello, los dos catálogos paisajísticos oficiales que se han redactado en el seno de la CAPV y que recogen a Getaria en su haber, ensalzan ambos aspectos sobremanera.

Resulta igualmente destacable que el conjunto de las Áreas de Interés Naturalístico que recoge el municipio comprende un total del 93,38% de su superficie, lo que resulta un caso ciertamente significativo en el conjunto de la CAPV.

En cuanto a los riesgos, es trascendente para Getaria el asociado a la subida del nivel del mar debido al cambio climático que afectará a sus dos playas y al puerto, amén de a algunos tramos de su principal vía de acceso actual, cual es la N-634.

Todo cuanto antecede resulta computado numéricamente en la siguiente tabla, creada para objetivizar, en la medida de lo posible, la información expuesta en este trabajo:

GETARIA MEDIO FISICO	
SUPERFICIE DEL MUNICIPIO	11,034 Km2
SUPERFICIE DEL MUNICIPIO EN EL ÁREA FUNCIONAL UROLA KOSTA	3,27%
PRECIPITACIÓN MEDIA	1.453 l/m2
Tº MEDIA	14,7°C
HUMEDAD RELATIVA	82,3%
	SUPERFICIE TOTAL DEL MUNICIPIO (%)
PENDIENTES	
>=100%	0,47 %
50-100%	9,3 %
30-50%	35,3 %
20-30%	27,9 %
10-20%	18,7 %
5-10%	5,8 %
3-5 %	1,35 %
<3%	1,13 %
LITOLOGIA	
Calizas arenosas, areniscas y lutitas.	44,6%
Areniscas silíceas. Microconglomerados.	27,2%
Alternancia de calizas arenosas o areniscas calcáreas y margas o lutitas carbonatadas.	13,6%
Margas y margocalizas. Pasadas arenosas.	8,6%
Margocalizas y margas grises o rojas. Calizas.	6%
GEOMORFOLOGIA	
Sistema Morfodinámico Litoral	7,4 %
Sistema Morfodinámico Laderas	92,20 %
Sistema Morfodinámico Aluvial	0,4 %
LUGARES DE INTERÉS GEOLOGICO (LIG)	
LIG nº 85: Tómbolo del Ratón de Getaria	
LIG nº135: Icnofósiles del flysch eoceno de Zumaia-Getaria	3,66%
SUELOS. CAPACIDAD AGROLÓGICA	
Clase IIIw	0,5%
Clase IV	11,7%
Clase VI	40,4%
Clase VII	38,1%
Clase VIII	9,3%
ESTADO GLOBAL DE LAS MASAS DE AGUA RECEPTORAS	

GETARIA MEDIO FISICO	
Iñurritza-A Matxixako-Getaria Getaria-Higuer Urola Transición	“Peor que bueno” “Bueno” “Bueno” “Bueno”
PUNTOS DE AGUA CENSADOS EN EL MUNICIPIO	65 Puntos
VEGETACIÓN ACTUAL EL MUNICIPIO	
Cultivos	30,8%
Prados	26,1%
Bosques naturales	17,5%
Arbustados	8,7%
Bosques de plantación	5,2%
Pastizal-matorral	2,3%
Acantilados marinos	1,94%
HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO	37,7%
HÁBITATS DE INTERES COMUNITARIO DE TIPO PRIORITARIO	
4040* Brezales secos atlánticos costeros de <i>Erica vagans</i> .	0,57%
6210* Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia) (parajes con importantes orquideas).	0,83%
ZONA DE PROTECCIÓN DE LA AVIFAUNA CONTRA LA COLISIÓN Y LA ELECTROCUCIÓN EN LINEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSION Zona de Protección “Costa- Urola-Gárate”	31,45%
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS Monumento Natural “Alcornoque de Getaria” ZEC ES2120007 Garate-Santa Barbara	8,29%
INFRAESTRUCTURA VERDE DE LA CAPV ZEC ES2120007 Gárate-Santa Bárbara Ratón de Getaria	8,29% 1,33%
PAISAJE CPSS de la CAPV: Cuenca 242 “Getaria” Catálogo del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta): AEIP Gárate-Santa Bárbara AEIP San Antón AEIP Zumaia-Getaria-Zarautz itsasertz lerroa AEIP Askizu-San Prudentzio	30,17% 35,23%
AREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO	91,33%
RIESGOS: EROSION EXTREMA	0,38%
RIESGOS: INCENDIOS FORESTALES (RIESGO ALTO Y MUY ALTO)	6,69%
RIESGOS: SUELOS CONTAMINADOS	0,92%
RIESGOS: TRANSPORTE MERCANCIAS PELIGROSAS EN LA AP-8 (Ld)	7,8%
RIESGOS: CAMBIO CLIMÁTICO Incremento efectos de las olas de calor respecto a la situación actual Incrementos de efectos de la sequía respecto a la situación actual Incremento de inundación por subida del nivel del mar respecto a la situación actual KOSTAEGOKI Superficie afectada por ascenso del nivel del mar. Escenario 6 Superficie afectada por ascenso del nivel del mar. Escenario 9 Superficie afectada por ascenso del nivel del mar. Escenario 10	24% 5% 2% 1,94 % 1,98 % 2,01%

La Revisión el Plan General constituye el nuevo proyecto del municipio en el que se han de integrar las políticas y planes vigentes con las precisiones que procedan de acuerdo con cuanto resulte del oportuno debate teniendo en cuenta, desde el punto de vista ambiental, las siguientes líneas de actuación que habrán de guiar la misma:

- La planificación atendiendo al fenómeno del cambio climático.

La planificación urbanística deberá considerar los posibles escenarios de evolución futura del clima en el término e incorporar medidas para la mitigación (reducción de las fuentes de emisiones de gases GEI o incremento de la absorción de las emisiones mediante sumideros) y para la adaptación (ajustes en los sistemas humanos para hacer frente al cambio climático). Cobrarán importancia aspectos tales como la mejora del estado de conservación del sistema litoral y fluvial, para hacer frente a posibles episodios de inundaciones, y el diseño de soluciones basadas en la naturaleza para el diseño de edificios y espacios públicos, de cara a mitigar los efectos de las olas de calor, así como la sequía.

- La sostenibilidad energética.

Uno de los aspectos clave para la mitigación de la emisión de gases GEI es avanzar en la política energética municipal, definida en los distintos documentos de planificación energética elaborados a escala comarcal y municipal. Reducir la dependencia energética (actualmente calculada en un 98.9%) debe ser, en la medida de lo posible, uno de los objetivos del PGOU, que incluirá al efecto un Estudio de Sostenibilidad Energética, con los contenidos establecidos en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de Euskadi.

- La protección del paisaje.

La protección y mejora del paisaje urbano de Getaria también deberá formar parte de los objetivos del PGOU. Ya se procede, de hecho, en esta línea por parte del Ayuntamiento que cuenta con el correspondiente Plan cuyas determinaciones se integrarán oportunamente en la propuesta.

- La movilidad sostenible y el espacio público.

El PGOU deberá tender hacia un modelo de movilidad que garantice la funcionalidad del sistema con un consumo de energía y unas emisiones de contaminación atmosférica y de ruido mínimos, a la vez que aumente la seguridad y se reduzcan los accidentes de tráfico. Esto significa que el modelo se debe apoyar fundamentalmente en los modos de transporte alternativos al vehículo privado, así como en actuaciones que favorezcan la generación de una ciudad policéntrica que posibilite el acceso a las funciones sociales urbanas esenciales (habitar, trabajar, aprovisionarse, cuidarse, aprender, descansar) en distancias cortas. Así, el patrón de movilidad no deberá ser el de un varón en edad activa, sino que se planificará para toda la población, priorizando las necesidades de la población más vulnerable o cautiva (población con diversidad funcional, población infantil, población de edad avanzada...), priorizando las tareas de cuidado frente a la supremacía de la movilidad lineal productiva (casa-trabajo-casa), fomentando zonas de encuentro y socialización de calidad, amables, accesibles, sin barreras e interconectadas.

El Plan General responderá, en ese contexto, a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) e incorporará, asimismo, valores tales como, entre otros, la dignidad, la igualdad, la cohesión social, la inclusividad, la educación, la seguridad, la cultura, la creatividad, la innovación, la salud, la sostenibilidad, la accesibilidad y el medio ambiente que serán los ejes a considerar en la redacción del nuevo proyecto que deberá ser el resultado de un debate abierto a la participación de toda la comunidad.

Vivimos por otra parte una coyuntura singular que no podrá obviarse en el proceso de redacción del nuevo PGOU como consecuencia del reto del cambio climático, del reto demográfico, de los avances en materia de inteligencia artificial y nuevas tecnologías, y de la incidencia de todo ello en la salud y el bienestar de las personas, objetivo central del planeamiento.

En ese contexto y en este marco, la movilidad, la gestión de residuos, la economía circular, la energía y otras diversas materias habrán de encontrar asimismo las oportunas respuestas.

En todo caso, el nuevo Plan General habrá de responder a la singularidad de Getaria, ya advertida. Para ello, habrá de basarse en la identidad del lugar y de su territorio (el medio y las personas que lo habitan), así como en la memoria colectiva.

Procede, por lo tanto, acertar en el proceso con las soluciones, máxime cuando se trata de un territorio singular, limitado, y frágil.

El devenir del municipio y, en particular, de su evolución demográfica dependerá, sin duda alguna, de las decisiones que se adopten en el nuevo Plan General.

A pesar de las incertidumbres y de la complejidad de la actual coyuntura, contar con un proyecto, con un Plan General, supondrá disponer de unos objetivos y de un rumbo a seguir, así como de medidas y soluciones, que facilitarán la tarea de encarar el futuro en mejores condiciones, como muestra la experiencia de las actuales Normas Subsidiarias.

Así, las decisiones que se adopten en el nuevo Plan General habrán de tener una singular relevancia en cuanto pueda resultar en los próximos 15 años en el municipio, horizonte temporal que se propone en una primera instancia para el Plan a redactar y que se ha situado tentativamente para el año 2043, previendo la aprobación definitiva del nuevo Plan General en el año 2028, 20 años después de la entrada en vigor de las referidas NNSS.

Habrà de tenerse en cuenta también las oportunidades que resultan de la coincidencia de la tramitación de la revisión del PTP del Área Funcional de Urola Kosta.

Asimismo, como se plantea expresamente en la vigente legislación en materia de urbanismo, ante la edad de la edificación advertida, uno de los objetivos fundamentales del Plan será la consolidación del patrimonio edificado haciendo frente a la necesidad de su rehabilitación, de la mejora de sus condiciones de accesibilidad universal, así como de su eficiencia energética y de la reurbanización de su entorno.

El Plan General hará frente a la situación descrita contemplando al efecto, entre otras líneas de actuación, las siguientes:

- La consolidación de un medio urbano denso y mixto, sin perjuicio de favorecer la compatibilización de los usos, regulando las condiciones de actuación.
- La regeneración urbana en general, unida a la recualificación del espacio público y a la priorización de la movilidad no motorizada en el área urbana.
- El tratamiento y la ordenación de los espacios libres en red.

Como cuestiones más específicas habrán de tenerse en cuenta en particular:

- La consideración de los equipamientos necesarios a prever por el Plan.
- Las soluciones que puedan resultar más oportunas en materia de comunicaciones (sistema viario e, incluso, ferroviario, en su caso) para lograr las máximas sinergias posibles.
- La concreción de la oferta oportuna en materia de suelos orientados a la localización de actividades económicas.
- La concreción de la oferta de vivienda y, en particular, de aquellas de protección pública a proponer, teniendo al efecto en cuenta tanto la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo, como la Ley 3/2015, de vivienda.

La situación advertida demanda la redacción y la tramitación de un nuevo Plan General como el Ayuntamiento ya diagnosticó y como exige la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo vasca. A ello responde el proceso iniciado.

A la vista de cuanto precede, se observa que procede favorecer mediante el planeamiento urbanístico oportuno la evolución que se viene dando en el municipio en las dos últimas décadas y propiciar las soluciones que permitan disponer en el futuro próximo de suelo para soporte de actividades y empleo, equipamientos y alojamientos.

Con esa finalidad, y en base a la aproximación realizada a un primer diagnóstico, se formulan seguidamente posibles escenarios a considerar en la continuidad del proceso.

XXV.- EVALUACIÓN PROSPECTIVA. ESCENARIOS POSIBLES.

El reto demográfico constituye en estos momentos uno de los grandes desafíos de primera magnitud en muchos territorios desarrollados entre los que se encuentran Getaria y los territorios supramunicipales a los que pertenece (Urola Kosta, Gipuzkoa, Euskadi, España y la UE), y los gobiernos e instituciones están impulsando estrategias o planes de actuación sectorial para favorecer un cambio de tendencia en la realidad demográfica de cada territorio. En este contexto la “Estrategia Vasca 2030 para el reto demográfico”, aprobado por el Consejo de Gobierno de 21 de junio de 2022, tiene como objetivo crear las condiciones para que las personas, si así lo eligen, puedan simultanear la maternidad/paternidad con otros aspectos de su proyecto de vida y tener el número de hijos e hijas que deseen, cuando así lo deseen.

Esta Estrategia incluye 36 iniciativas complementarias de cara a configurar un ecosistema de medidas y condiciones favorables para la recuperación demográfica, y proyecta una visión integral y progresiva, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030, que implica políticas de vivienda, empleo, educación, socio-sanitarias, migración, prestaciones sociales, ayudas, cooperación (público, empresa, tercer sector y familia), entre otras.

Como se ha advertido, no cabe duda que Getaria no se encuentra en una situación tan preocupante como otros territorios vascos en la medida que no pierde población ni por causas naturales ni migratorias, pero la estructura poblacional claramente visible en su pirámide de edad, la caída de la fecundidad y de los saldos naturales, cada vez más bajos e incluso puntualmente negativos, lleva a pensar que, en la medida de lo posible, hay que favorecer la natalidad, la fijación de la población autóctona, seguir atrayendo población, crear vivienda, medidas que ayuden a mantener y crear empleo (no precariedad laboral) y a conciliar el trabajo y la familia, entre otros. Los factores demográficos influyen en el mercado de trabajo al condicionar la estructura de la población general y, más directamente, la población activa, y si no cambian esos factores es difícil que no caiga la tasa de actividad en el tiempo. La incorporación tardía al mercado de trabajo de la población joven y la salida del sistema de los grupos de más edad por llegar a la edad de jubilación son aspectos a considerar en la prospectiva (las empresas no tienen reemplazo generacional para los trabajadores que se jubilan, se requieren más servicios asistenciales, etc.).

Ante esta problemática es fundamental conseguir una estabilidad laboral y económica; unas políticas de fomento de la natalidad; una mayor accesibilidad a guarderías y escuelas de primer ciclo de educación infantil (0-3 años); una conciliación laboral y familiar; unos salarios dignos, no precarios; una proximidad entre residencia y trabajo; nuevas formas de trabajo como el teletrabajo; etc., como vías que incidan favorablemente en la natalidad, sin olvidar otro tipo de medidas como la oferta de vivienda a precios asequibles, un buen nivel de equipamientos y espacios libres... para que la población joven se quede en la localidad y no emigre.

La natalidad tiene implicaciones económicas y sociales en cualquier sociedad al afectar al crecimiento vegetativo o natural y, por tanto, a la velocidad de envejecimiento de la población en clara relación también con las cifras de fallecimientos. Aquellos territorios que envejecen por causas naturales y sin aportes por migración exterior se enfrentan en el tiempo al fenómeno de la despoblación, a la falta de mano de obra, a la insostenibilidad del estado del bienestar al aumentar el gasto en sanidad, en dependencia y en pensiones..., poniendo en peligro la sostenibilidad demográfica del sistema y del territorio. Este territorio, como se ha visto, tiene una gran capacidad de atraer población extranjera.

Hay motivos para prever que esta pequeña localidad costera con cerca de 3.000 habitantes seguirá teniendo una dinámica demográfica activa, entre otras razones, por las cifras de natalidad y de saldos migratorios positivos mantenidos en los últimos tiempos cuando esto no ha sido lo habitual en muchas localidades en su entorno, por el bajo índice de paro, por la oferta de vivienda a precio asequible y de empleo propiciada hasta ahora..., pero también porque es una localidad que evoluciona, que se adapta a los diferentes contextos sociales, económicos y ambientales, con capacidad para acoger y retener a la población, con interés en la planificación urbana, en la gestión de los recursos, etc. y porque el Ayuntamiento se ha preocupado de procurar las condiciones adecuadas para ello, y sigue haciéndolo. No obstante, habrá que estar pendiente de la dinámica del crecimiento natural porque los datos más recientes (1-1-2024 a 1-8-2025) son negativos (-15 personas).

Los cambios acaecidos en las últimas décadas en el sector agrario responden a la adaptación continúa a las dinámicas económicas y a las demandas del mercado (globalización, competencia internacional, políticas agrarias-pesqueras y normativa europea, etc.), marcando un camino hacia una agricultura y una pesca viable a la par que más eficiente y sostenible. En términos económicos, que no sociales, el sector primario pierde peso; cada vez son menos explotaciones las agrarias censadas (las más pequeñas y menos competitivas desaparecen), pero cuentan con más hectáreas por explotación en la búsqueda de su viabilidad económica. Hay también ejemplos de explotaciones de Getaria que realizan otras actividades complementarias a su actividad agraria utilizando los recursos de la propia explotación como las relacionadas con la transformación de productos agrícolas y las vinculadas con el turismo, alojamiento y otras actividades recreativas. Así mismo, ante la falta de mano de obra en este sector se ha recurrido a la contratación de inmigrantes.

En este contexto el análisis prospectivo de la población de Getaria en el horizonte de este PGOU (año 2043) se prevé positivo por la evolución que ha tenido la localidad en las últimas décadas y las características socio-económicas que tiene en la actualidad.

Ante esta situación se han planteado diferentes escenarios:

- De mantener el ritmo de crecimiento de 2000-25 la cifra estaría próxima a los 3.350 habitantes (tasa de crecimiento anual de 0,76%).
- De valorar el ritmo de crecimiento de 2015-25 el censo poblacional se acercaría a los 3.250 habitantes (tasa de crecimiento anual de 0,55%).
- De considerar el crecimiento registrado en los últimos 5 años (2020-2025) la cifra estaría en torno a los 3.525 habitantes (tasa de crecimiento anual de 1,01%).

Como se aprecia, en todos los escenarios se plantea un incremento poblacional significativo.

Sin perjuicio de las decisiones que se adopten, se propone que el nuevo Plan General ofrezca una oferta que posibilite alguno de esos escenarios de forma que pueda ser realidad, sin perjuicio que la dinámica que finalmente resulte se atempere, en su caso, bajo el control de la administración municipal.

Cuanto antecede describe la situación, ante la que el proyecto municipal, el Plan General, formulará las propuestas oportunas en busca de propiciar una coyuntura favorable.

XXVI.- ALGUNAS CONCLUSIONES.

A la vista de cuanto antecede, se corrobora la oportunidad de abordar el proceso de revisión del PGOU de Getaria.

Se señala, por otra parte, que la coyuntura percibida permite advertir que el planeamiento vigente y en avanzada tramitación posibilita dar las respuestas oportunas en el horizonte temporal inmediato y preciso para la revisión a abordar, sin urgencias significativas.

Las características del municipio y la experiencia en la práctica del planeamiento local que ha propiciado el actual desarrollo urbano y la protección del medio y del paisaje permiten augurar el éxito en el desarrollo de la iniciativa, en la concreción de las propuestas y en alcanzar la aprobación definitiva del PGOU en un horizonte de 3 años.

No en vano, el desarrollo municipal ha respondido a los sucesivos planes y proyectos aprobados por el Ayuntamiento que han propiciado un desarrollo pautado y sostenible, basado en la consolidación y la rehabilitación de los asentamientos preexistentes y en la configuración de nuevos desarrollos inmediatos en el continuo urbano procurando muy diversas sinergias.

En esa misma línea debe plantearse la revisión del planeamiento urbanístico general de Getaria y, por ello, sin perjuicio de cuanto resulte del oportuno debate, la reordenación del ámbito de Igarategi y la eventual extensión del área urbana a Kanpaiaga se muestran como los lugares más propicios para acoger eventuales nuevos desarrollos, si así se considera oportuno.

Como se ha señalado, el debate habrá de extenderse asimismo a la ordenación del medio rural y, muy en particular, a la ordenación de los asentamientos preexistentes en los cuatro barrios rurales, tanto al caserío aislado como a los núcleos que éstos configuran. Dicho debate ya se ha producido en los anteriores procesos de planeamiento, en particular, en Askizu y Meaga, y habrá de reproducirse con los resultados que se decanten en la actual coyuntura.

La dinámica del municipio invita a considerar que en el horizonte del nuevo PGOU la población del municipio superará los 3.000 habitantes y habrán de considerarse las dotaciones precisas para esa población, así como cuanto ella requiera en atención, en particular, a las condiciones de movilidad, cohesión social, calidad de vida y equipamientos que la ciudadanía demanda.

A la vista del diagnóstico realizado, no se considera a priori necesario contemplar soluciones rupturistas o cambios de paradigma, sino dar continuidad a las políticas de planeamiento hasta la fecha adoptadas que han permitido conservar de generación en generación un lugar tan singular como Getaria vivo, y salvaguardar, en particular, su casco histórico y el medio, acogiendo a las sucesivas generaciones.

Y ello se ha logrado, como se ha observado en el epígrafe XVII, mediante una producción continuada de 5,2 viviendas por año para cada 1.000 habitantes, ratio en cuyo entorno cabría orientar la propuesta a formular.

Finalmente, se considera que el hecho de que, paralelamente, desde la Administración supramunicipal, se impulse el proceso de revisión del PTPUK se considera una coincidencia y una oportunidad para poder encontrar soluciones concretas a problemas que puedan observarse en el camino, en particular, en cuestiones tales como la puesta en uso y valor de edificios afectados por la legislación portuaria o de costas; como la mejora del transporte público colectivo y la accesibilidad al municipio; y como la respuesta a dar al reto del cambio climático y, en particular, al eventual aumento del nivel del mar, para las que la visión supramunicipal podrá aportar herramientas que, en otras situaciones, pueden no estar al alcance del municipio.

Consiguientemente, el proceso de revisión del PGOU deberá valorar desde su diagnóstico cuantas cuestiones sea preciso demandar a la escala de la ordenación supramunicipal, dado que la revisión del PTPUK ya ha dado como fruto un Avance expuesto al público y se prevé que a finales de 2025 se pueda contar con un documento para su aprobación inicial y exposición pública.

Las premisas básicas para el oportuno debate están servidas. En el proceso habrán de tomarse las decisiones oportunas considerando los objetivos de desarrollo sostenible (ODS) y, fundamentalmente, la armonización del desarrollo urbanístico y el necesario equilibrio social y económico del municipio, favoreciendo la creación de empleo y permitiendo acoger en el municipio tanto a los jóvenes, incluidos aquellos que hayan tenido que marcharse, como a quienes quieran asentarse en el municipio en su proyecto vital. Para ello habrán de garantizarse las dotaciones y los equipamientos precisos que pueden surgir en los nuevos desarrollos que, en el caso de los residenciales, deberán preferentemente acoger en todos los casos las viviendas de protección pública correspondientes procurando la cohesión social.

Corresponderá al nuevo PGOU profundizar en todo ello, mediante la decantación de alternativas a considerar y debatir en el proceso con el objeto de fijar criterios y redactar el proyecto de Getaria para el año 2043.

El presente documento no se corresponde con un diagnóstico cerrado sino con una aproximación al mismo, esto es, con un instrumento a perfeccionar, completar y actualizar a lo largo del proceso de revisión del Plan General municipal para el que ha de servir de base y referencia.

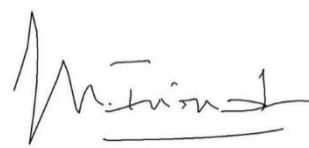
En Donostia/San Sebastián, setiembre de 2025



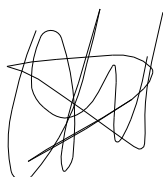
Santiago Peñalba Garmendia
Arquitecto Urbanista



Iñigo Peñalba Arribas
Doctor Arquitecto



Mikel Iriondo Iturrioz
Abogado



Carmen Segurola Lázaro
Geógrafa y Master en Estudios Ambientales



Reyes Monfort Halle
Bióloga

Con domicilio en camino de Portuetxe, 63-3º A en Donostia-San Sebastián -CP 20018-

Teléfono 943224208 - E-mail: santi@emeseme.com

ANEJO 1

PUNTOS DE AGUA CENSADOS EN EL MUNICIPIO

DENOMINACIÓN	USO	FORMA DE TOMA	SITUACION	PARAJE	POBLACIÓN	OBSERVACIONES
Abeta	-	Arqueta y tubería	Legalizado	Vertiente sur del monte Garate		
Aldia	Agropecuario	-	Legalizado	Azquizu		
Amoingo	Abastecimiento urbano	Arqueta y tubería	Legalizado		Eitzaga	Abastecimiento de Getaria
Antiguo Pikamendi	Abastecimiento urbano	Arqueta y tubería	Legalizado		San Prudentzio	Abastecimiento de Getaria. Captado a 100 m del nacimiento
Añadegi	-	Arqueta y tubería	Legalizado	Cº Añadegi		
Añadi	Actividad industrial	-	Legalizado	Añadegui		
Arriartekoa	Abastecimiento urbano	-	Legalizado	Meaga-Arriarte		
Arroyo Iragain-Erreka / Regata del Cº Sotero	-	Arqueta y tubería	Legalizado	Cº Amona-Etxeberri		
Artexe	Riego	-	Legalizado	Ospel Ballare		
Azua-Erreka	-	Azud	Legalizado	Vertiente sur del monte Garate		
Beko-Erreka	Agropecuario	-	Legalizado	Meaga		
Bentakoa	Ganadero	-	Legalizado	Benta		
Bizkarraga	Ganadero	-	Legalizado	Zumai-Gain		
Buru	Ganadero	-	Legalizado	Azquizu		
Butron-Zulo (regata Butron-Zulo) / Butronzulo	-	Azud y canal	Caducado	Paraje Aeste		
Butrón Zulo	Agropecuario	-	Legalizado	Azquizu-Butron Zulo-CºAgerre		
Captación	-	-	En trámite	Paraje Pikamendi	San Prudencio	
Eltzoga	Abastecimiento urbano	Azud	Illegal		Eitzaga	Abastecimiento de Getaria. Antes de ser captado hay un abrevadero. Más abajo, una arqueta con llave.
Erdoitza	-	Arqueta y tubería	Legalizado	Vertiente sur del monte Garate		
Ermiña	Agropecuario	-	Legalizado	San Prudencio-Ermiña		
Erreka-Zarra	-	Arqueta y tubería	Denegado	Meaga-Sur del monte Garate.		
Etxeberri Alde	Ganadero	-	Legalizado	Monte Garate		
Galería	Ganadero	-	Legalizado	Azquizu-Butron Zulo		
	Agropecuario	-	Legalizado	Ermiña		
Galería Txesenako-Erreka	Ganadero	-	Legalizado	Meaga		
Garate	Abastecimiento urbano	-	Legalizado	Meaga-Alto Garate		
Gartaka	Riego	-	Legalizado		Eitzaga	
Goiabide	Agropecuario	-	Legalizado	San Prudencio-Garate Mendi-Goiabide		

DENOMINACIÓN	USO	FORMA DE TOMA	SITUACION	PARAJE	POBLACIÓN	OBSERVACIONES
				Buru		
Goibide (regato Goibide) / Goiabide	-	Arqueta y tubería	En trámite		Askizu	
Iriondo	-	Arqueta y tubería	Legalizado		Meaga	
Iturregui	Agropecuario	-	Legalizado	Azquizu-CºIturregui		
Iturregui	Riego	-	Legalizado	Azquizu-Cº Iturregui		
Iturria	Ganadero	-	Legalizado	Cº Aldazabal		
Kajuategui I	Abastecimiento urbano	-	-		Eitzaga	Abastecimiento de Getaria
Makobe-Alto (regato Makobe-Alto) / Makobe-Alto	-	Arqueta y tubería	-		Eitzaga	
Manantial	Riego	-	-	Bº Meaga	Getaria	
Manantial	Ganadero	-	Legalizado	Azquizu-Zelai Barrena		
Manantial	Abastecimiento urbano	-	Legalizado	Meaga-Zona baja norte CºGarate		
Manantial	Agropecuario	-	Legalizado	San Prudencio		
Manantial	Ganadero	-	Legalizado	Loidi-San Prudencio		
Manantial	Riego	-	Legalizado	Cº Egurrola		
Manantial	Agropecuario	-	Legalizado	Monte Garate		
Manantial	Ganadero	-	Legalizado	Meaga-Tras Cº Meaga-Goena		
Manantial	Ganadero	-	Legalizado	Monte Garate-Cº Aranguren		
Manantial	Abastecimiento urbano	-	Legalizado	Aizamazabal		
Manantial	Riego	-	Legalizado	Eitzaga-Mahazti Aldia		
Manantial	Actividad industrial	-	Legalizado	Monte Garate		
Markobe (regato Markobe) / Markobe	-	Arqueta y tubería	En trámite		Getaria	
Matiber	Ganadero	-	Legalizado	Meaga-Garate-CºGarate		
Nuevo Pikamendi	Abastecimiento urbano	Arqueta y tubería	Ilegal		San Prudentzio	Abastecimiento de Getaria
Olaztegi	Abastecimiento urbano	-	-		San Prudentzio	Abastecimiento de Getaria. Se capta a unos 100 m aguas abajo de su nacimiento
Pozo	Ganadero	-	Legalizado	Azquizu		
Pozo	Ganadero	-	Legalizado	Azquizu-CºArano		
Pozo	Riego	-	Legalizado	Azquizu-Iturregui		
Pozo	Riego	-	Legalizado	San Prudencio (Txuno)		
Sahazti Aldea	Ganadero	-	Legalizado	Azquizu		
Soro Barrena	Ganadero	-	Legalizado	Azquizu		

DENOMINACIÓN	USO	FORMA DE TOMA	SITUACION	PARAJE	POBLACIÓN	OBSERVACIONES
Tompeta	Abastecimiento urbano	Arqueta y tubería	Ilegal		Eitzaga	Abastecimiento de Getaria. Obra de 1796. Cerrada con candado
Tonpeta	Agropecuario	-	Legalizado		Eitzaga	
Txaia	Ganadero	-	Legalizado		Meaga	
TXIKIA	Ganadero	-	Legalizado	Zumai-Gaña		
Ubiri o Ubide (regato Ubiri o Ubide) / Ubide	-	Azud y canal	Legalizado		Eitzaga	
Urberu	Agropecuario	-	Legalizado	Azquizu		
Urtxulo	Agropecuario	-	Legalizado	Meaga-Monte Garate-Ladera Sur		
Zabalaga	Riego	-	Legalizado	San Prudencio-CºZabalaga		

PLANOS

INDICE DE PLANOS

Escala

1	Situación de Getaria en el Área Funcional de Urola Kosta.....	1:75.000
2	Término municipal de Getaria. Ortofoto del año 2024.	1:10.000
3	Delimitación del Término Municipal. Toponimia.....	1:10.000
4	Término municipal de Getaria. Plano hipsométrico.	1:10.000
5	Asentamientos residenciales y de actividades económicas.	1:10.000
6	Situación actual. Topográficos del Área urbana, Meaga y núcleo de Askizu.	1:2.000
7	Situación actual. Espacios libres y Equipamientos.	1:2.000
8	Sistema de comunicaciones y movilidad.	1:10.000
9	Riesgos ambientales. Suelos potencialmente contaminados.	1:5.000
10	Interpretación del planeamiento general vigente. Zonificación Global SNU.....	1:10.000
11	Interpretación del planeamiento general vigente. Zonificación Global SU.	1:4.000
12	Patrimonio arquitectónico y arqueológico.	1:10.000 – 1:2.000
13	Esquema de infraestructuras. Abastecimiento de agua.	1:10.000
14	Esquema de infraestructuras. Saneamiento y Pluviales.....	1:5.000
15	Esquema de infraestructuras. Energía eléctrica.	1:10.000
16	Esquema de infraestructuras. Gas.....	1:5.000
17	Esquema de infraestructuras. Telecomunicaciones.	1:10.000
18	Determinaciones de las DOT	1:75.000
19	Determinaciones de PTP de Área Funcional de Urola Kosta vigente	1:20.000
20	Determinaciones de PTP de Área Funcional de Urola Kosta en trámite	1:50.000
21	Determinaciones del PTS de ríos y arroyos.....	1:10.000
22	Determinaciones del PTS de vías ciclistas	1:10.000
23	Determinaciones del PTS del Litoral	1:20.000
24	Determinaciones derivadas de la aplicación de la Ley de Costas.....	1:5.000