

**POTZUAGA-GAINA hirigintza-eremuari buruzko
GETARIAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA
HIRITARREN PARTE-HARTZE PROZESUA**

**HASIERAKO ONESPENAREN DOKUMENTUA IDATZI AURRETIK
HITZALDI-EZTABAIDA ULPIANO ETXEAN
SESIÓN DE 25 DE ENERO DE 2024ko urtarrilaren 25eko bilkura**

Aurkezpena:

Haritz Alberdi, alkatea

Sarrera:

Imanol Agirre, udal arkitektoa

Antolamendu-ekimenaren eta aukeren azalpena:

Santiago eta Iñigo Peñalba, proposamena egiteaz arduratzen diren arkitektoak.

Ekitaldira joatea:

Ulpiano etxearen aretoa beteta.



Garapena:

Alkateak herritarrak agurtu ditu, eta Udalak hirigintza eta etxebizitza arloan eman dituen eta eman asmo dituen urratsak azaldu ditu. Testuinguru horretan, Potzuaga-gainan planeamendua aldatzeko ekimena planteatu da, udalerriko indarrean dauden Arau Subsidiarioetan aurreikusita dagoena.

Testuinguru horretan, Eskualtxetan sustatzen diren zuzkidura-bizitokien sustapena ere aipatzen da.

Interesdunei beren izenak Etxebiden emateko iradoki die.

Udal-arkitektoak udalerrian indarrean dagoen hirigintza-plangintzaren egoera azaldu du. Horiek berrikusteko helburuari egiten dio erreferentzia, eta epe laburrean Potzuaga-gainan aldaketa egiteko erabakia justifikatzen du, Foru Aldundiarekin kontrastatuta.

Jarraitutako prozesua, horri buruz onartutako herritarren partaidetzarako programa eta deialdi hau bultzatu duten urratsak azaldu ditu.

Erredakzio-taldeak egindako diagnostikoa, planteatutako alternatibak eta egindako proposamen-aurrerapena azaldu ditu jarraian, eta adierazi du horrek guztiak eskaintzen diren aukerak ezagutzeko eta ekimenaren ingurumen-ebaluzioaren hasiera aldi berean izapidetzeko balio duela.

Prozesuaren jarraitutasunean emango diren mugarriak zehazten dira, baita ekimena noiz gara litekeen ere, jarraitu beharreko prozeduraren arabera.



Ondoren, galdera eta iruzkinen txanda ireki zen.

Planteatutako gaiak askotarikoak izan ziren; besteak beste, honako hauek:

- Proposamenaren ondorioz, Akerregi kalearen zabalera galdetu zen.
Gaur egungo sekzioa handitu egingo dela adierazi zen, eta egungo galtzadaren gainean lineako aparkalekua eta espaloi berria jarriko direla.
- Eraikin berriaren altueraz eta profilaz galdetu zen.
Proiektatutako eraikinaren zeharkako sekzioak erakutsi ziren, eta zehaztu zen horien azken solairua atzeraemandako teilatupe gisa jartzea aurreikusten dela.
- Garaje eta aparkalekuen eskaintzaz eta kokapenaz galdetu zen:
Azalera antolatzen diren plazak adierazi ziren (Akerregi kalea eta hilerritik gertu), baita sestra azpiko garajeak egitea aurreikusten dela ere.
- Tokiaren ezaugarriez eta bertan ura dagoela ohartarazi da.
Adierazi da errealitate hori egiaztatu dela egindako landa-lanean eta ingurumen-ebaluazioaren testuinguruan. Horri dagokionez, berriaz landutako landarediaren eta lurzorua erabileren planoak erakusten da.
- Lehendik zeuden garapenak eta orduan onartutako eraikigarritasun-baldintzak eta eraikuntza-tipologia aipatzen dira.
Garapen horiek beste hirigintza-testuinguru bati erantzun ziotela berretsi da.
- Udalerrian etxebizitza beharra dagoela ohartarazi da.
Proposamenak, Udalak bultzatzen dituen beste ekintza batzuekin batera, eskari horri denboran zehar erantzun nahi diola aipatzen da, eta a priori eremua faseka garatzeko egikaritze-unitateak identifikatzea aurreikusten dela azaltzen da.

Deialdia jendaurrean jarri zen, besteak beste, herritarren artean zabaldutako informazio honen bidez:



BILERA IREKIA

GAIA

Potzuaga-gaina eremuaren modifikazio puntuala; Proposamenaren aurkezpena



ARKITEKTOAK

- Santiago Peñalba Garmendia
- Iñigo Peñalba Arribas

EGUNA Urtarrilak 25a

ORDUA 18:30

LEKUA Ulpiano aretoa



Getariako Udala