2020IAKU0007

H20/0027/BATZARRA/2020

|  |  |
| --- | --- |
| ***2020KO UZTAILAREN 28AN EGINDAKO BATZAR OSOAREN AGIRIA.-******================================*** | ***ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL PLENO DEL DIA 28 DE JULIO DE 2020.-******================================*** |
|  |  |

***ALKATEA / ALCALDE***

*HARITZ ALBERDI ARRILLAGA*

***BERTARATUAK / ASISTENTES***

ITZIAR LARRAÑAGA ARREGI

IBON GEREKA BALENTZIAGA

ANE LOIDI LEUNDA

NAHIA ITURBE ZUBIZARRETA

AITOR URRESTI MARTINEZ

M.ITZIAR ETXARTE OTEGI

JON ELICEGUI AIZPURU

ELENA URRESTI ARRUTI

***EZ BERTARATUAK / NO ASISTENTES***

EKAITZ ESTEBAN PERTUSA

***IDAZKARIA / SECRETARIO***

*MARCOS AIZPURU ISASTI*

|  |  |
| --- | --- |
| **Getarian, Udaletxeko bilera aretoan, aurrez egindako deiara, 2020ko uztailaren 28a, arratsaldeko 19:30etan, Udalaren batzar osoa biltzen da ohiko saioan, goian aipatzen diren zinegotziak, Haritz Alberdi Arrillaga Alkatearen lehendakaritzapean.****Bertan aurkitzen da Udalaren idazkari kontu-hartzaile akzidentala den Marcos Aizpuru Isasti eta zinpean ekitaldiaren berri jasotzen du.** | En el salón de actos de la Casa Consistorial de Getaria, a las 19:30 horas del día de 28 de julio de 2020, se reúne el Ayuntamiento Pleno, en sesión Ordinaria, previa convocatoria cursada al efecto, con la asistencia de los Concejales que se expresan, bajo la presidencia del Alcalde Haritz Alberdi Arrillaga.-Asiste y da fe del acto el Secretario-Interventor Accidental de la Corporación Marcos Aizpuru Isasti. |

|  |  |
| --- | --- |
| **GAI ZERRENDA****KONTROLEKO ZATIA**Aurreko bileren akta agiriak onartu:2020/05/26 <https://munigex.net/r/0/39/AAAA25ZNT.hV9Y> 2020/06/16 <https://munigex.net/r/0/39/AAAA25ZVK.Ze2h> 2020/07/21 <https://munigex.net/r/0/39/AAAA25ZWL.82xL> Alkatearen Erabakien berri ematea <https://munigex.net/r/0/39/AAAA25ZMS.epyA> .Erregu eta galderak (EAJ-PNV taldeak eskatuta: “Covid-19aren ondorioei aurre egiteko neurrien azterketa”).**ALDERDI ERABAKITZAILEA.**1.- Hirigintza Hitzarmena onartzeko irizpena, Cristobal Balenciaga kaleko 4. eta 6. eraikinen inguruan kokatutako terrenoei buruzkoa.2.- Informazio-batzorde iraunkorrak egiteko maiztasunaren aldaketa onartzeko irizpena.3.- Talde politikoei eta zinegotziei gobernu-organoetara benetan joateagatik ematen zaizkien diru-esleipenen aldaketa onartzeko irizpena. | **ORDEN DEL DÍA:****PARTE DE CONTROL**Aprobación de actas de reuniones anteriores:26/05/2020 <https://munigex.net/r/0/39/AAAA25ZNT.hV9Y> 16/06/2020 <https://munigex.net/r/0/39/AAAA25ZVK.Ze2h> 21/07/2020) <https://munigex.net/r/0/39/AAAA25ZWL.82xL> Dar cuenta de los decretos de Alcaldía <https://munigex.net/r/0/39/AAAA25ZMS.epyA> Ruegos y preguntas (A propuesta de Grupo EAJ-PNV “Análisis de las medidas para hacer frente a las consecuencias del Covid-19”).**PARTE DISPOSITIVA.**1.- Dictamen de aprobación del Convenio Urbanístico referente a terenos situados en las inmediaciones de las edificaciones de Cristobal Balenciaga kalea 4 y 6.2.- Dictamen de aprobación de la modificación de la periodicidad de la celebración de las Comisiones Informativas Permanentes.3.- Dictamen de aprobación de la modificación de las asignaciones económicas a los grupos políticos y a concejales por asistencia efectiva a los órganos de gobierno. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alkate jaunak ongietorria ematen du, eta, udalbatza antolatzeko, azaltzen du proposatzen dela eguneko gai-zerrendan puntu bat sartzeko, presazko izaerarekin eta azkeneko puntu bezala. Gaia honakoa da: “Zarauztik etorrita, udalerrirako sarrera udal kale-izendegian sartzea”.****Gai hau eguneko gai-zerrendan sartzeko bozkatu egingo da, 2568/1986 Errege Dekretua, azaroaren 28koa, Toki Erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 91. artikuluan xedatutakoa betez.****Zinegotzien aldeko botoekin, hau da, aho-batez, onartzen da gaia eguneko gai-zerrendan sartzea.** | **El Sr. Alcalde da la bienvenida y explica, para la organización de la sesión, que se presenta propuesta para la inclusión en el orden del día, como último punto del mismo, como urgente, la “inclusión en el callejero municipal la zona de la entrada al municipio viniendo desde Zarautz”.****Se somete a votación la inclusión de este tema en el orden del día, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.****Con los votos favorables de los concejales presente, esto es, por unanimidad, se aprueba la inclusión en el orden del día.** |

|  |  |
| --- | --- |
| GOBERNU ORGANUEN KONTROLA | **CONTROL ORGANOS DE GOBIERNO** |

|  |  |
| --- | --- |
| **- AKTA AGIRIEN ONARPENA.-** | **- APROBACION DE ACTAS.-** |
|  |  |
| Osoko bilkurako deialdiarekin batera honako akta agiriak banatu zaizkie zinegotziei, aztertu eta kasua balitz oharrak aurkez ditzaten.* 5/2020 Udalbatza, 2020ko maiatzaren 26koa, ohikoa
* 6/2020 Udalbatza, 2020ko ekainaren 16koa, ezohikoa
* 7/2020 Udalbatza, .2020ko uztailaren 21ekoa, ezohikoa
 | Juntamente con la convocatoria para el Pleno se ha distribuido a los concejales, copia del acta correspondiente a las siguientes sesiones, para su examen y formulación de reparos en su caso.* Pleno Ordinario 5/2020, de 26 de mayo de 2020
* Pleno Extraordinario 6/2020, de 16 de junio de 2020
* Pleno Extraordinario 7/2020, de 21 de julio de 2020
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EAJ-PNV Udal Taldearen bozeramailea den Aitor Urrestik adierazten du 2020ko maiatzaren 26ko 5/2020 Udalbatzaren aktan abstenitu egiten direla, bilkuraren hasieran alde egin zutelako, eta beste bi akten onespenerako aldeko botoa ematen dutela.EH Bildu Udal Taldearen zinegotziek oharrik aurkeztu ez dutenez, hiru aktak onartzen dira. | Aitor Urresti, portavoz del Grupo Municipal EAJ-PNV, manifiesta que se abstienen en el acta de la Corporación 5/2020, de 26 de mayo, por haberse ausentado al inicio de la sesión, y que votan favorablemente la aprobación de las otras dos actas.Los concejales del Grupo Municipal EH Bildu no formulan observación alguna, por lo que quedan aprobadas las tres actas. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ALKATETZAREN EBAZPENEN BERRI EMATEA.-** | **DAR CUENTA DE LAS RESOLUCIONES DE ALCALDIA.-** |

|  |  |
| --- | --- |
| Indarrean dagoen Udal Korporazioen Antolakuntza, Funtzionamendu eta Erregimen Juridikoari buruzko Erregelamenduko (2568/1986ko E.D. azaroaren 28koa) 42 artikuluan adierazten duen ondorengotarako, Batzarrari, ohiko azken bileraz gero, Alkatetzak eman dituen ebazpenak aditzera ematen zaizkio.- | A los efectos previstos en el artículo 42 del vigente Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales (RD 2568/1986, de 28 de noviembre) se da cuenta al Pleno de la Corporación de los Decretos de Alcaldía emitidos desde la fecha de la última sesión ordinaria.-  |

**(2020KO MAIATZA / EKAINA)**

**B20/0151 – B20/0242**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Espedientea** | **Espedientearen gaia** | **Mota** | **Kodea** |
| 2020KTRI0002 | Premiamenduzko probidentziak, Foru Ogasunari zorren zerrendak bidali 2019 | Alkate Erabakia | B20/0151 |
| 2020HBLT0025 | Herrerieta 1-1. etxebizitzak Lormendi Aldapara ematen duen atea aldatzea | Alkate Erabakia | B20/0152 |
| 2020KFAO0007 | 2020/05 Faktura zerrendaren onarpena - Erosotegi, Padel 2. faktura  | Alkate Erabakia | B20/0153 |
| 2020IKOT0014 | Arriaundi eta Meagako hondakindegietako tramitazioari buruzko egoera | Alkate Erabakia | B20/0154 |
| 2020IGAS0032 | Getariako zenbait eremutan ibilgailuen aparkatze eta egonaldi denbora: txoste. | Alkate Erabakia | B20/0155 |
| 2020KZEX0003 | General Arnao 6-4 solairuko OHZ-ren gehigarria kentzeko eskaera | Alkate Erabakia | B20/0156 |
| 2020IKOT0031 | COVID-19aren ondorioz, jarduera ekonomikoa berpizteko, "Heldu Estatxa"  | Alkate Erabakia | B20/0157 |
| 2020IAIT0002 | "Getariako Sahatsaga kiroldegia berritzeko obrak": behin betiko fidantza buelt. | Alkate Erabakia | B20/0158 |
| 2020HBLT0021 | Pikamendi baserrian itxitura bat egiteko baimen eskaera | Alkate Erabakia | B20/0159 |
| 2020HBLT0026 | Balentziaga kaleko 1 zenbakiko lokalaren sarrera guneak egokitzeko baimena | Alkate Erabakia | B20/0160 |
| 2020HBLT0023 | Iturzaeta Herri Eskolan komun berri bat egiteko udal baimena eskatu. | Alkate Erabakia | B20/0161 |
| 2020HBLH0008 | Pikamendi baserrian eraikina egokitzeko obra-lizentziaren eskaera  | Alkate Erabakia | B20/0162 |
| 2020KFAO0008 | 2020/06 Faktura zerrendaren onarpena | Alkate Erabakia | B20/0163 |
| 2020IKOT0033 | Barredora konpaktua demo de 1m3 - aurrekontua | Alkate Erabakia | B20/0164 |
| 2020IAKU0004 | 5/2020 Udalbatzarra, 2020ko maiatzaren 26koa ohikoa. | Alkate Erabakia | B20/0165 |
| 2020IKOT0032 | "Heldu eskatxa"komunikazio kanpainarako banderolak, lona eta poltsen | Alkate Erabakia | B20/0166 |
| 2020ILAP0001 | Arkitektoaren izendapena, lan-poltsa bidez | Alkate Erabakia | B20/0167 |
| 2020KIBA0006 | 7027-GDM ibilgailuen behin betiko bajagatik, zergaren proportzioa buelta | Alkate Erabakia | B20/0168 |
| 2020IHHO0001 | Arrantzale Zaharren Elkartearekin hitzarmena: Itsas Etxeko lokala 2020-2023 | Alkate Erabakia | B20/0169 |
| 2019IGAS0042 | Proforma kontua, barredora. | Alkate Erabakia | B20/0170 |
| 2020IGAP0013 | Covid-19 dela eta Musika eskolako kuota batzuen mozketa. | Alkate Erabakia | B20/0171 |
| 2019CGOB0022 | Energia elektrikoaren hornidurarako kontratua Foru Kontratazio Zentralaren  | Alkate Erabakia | B20/0172 |
| 2020HBLT0027 | Dutxa platoa egokitzeko baimen eskaera | Alkate Erabakia | B20/0173 |
| 2020IOES0001 | Katraponako kantina 2020 urtean esleitzeko espedientea | Alkate Erabakia | B20/0174 |
| 2020KKRH0001 | Kreditu Aldaketarako espedient. (gaikuntza) (OTAko diru-sarrerak) 2020KALD-000 | Alkate Erabakia | B20/0175 |
| 2020KKRH0001 | Kreditu Aldaketarako espedient. (gaikuntza) (OTAko diru-sarrerak) 2020KALD-000 | Alkate Erabakia | B20/0176 |
| 2020HBLH0009 | San Prudentzio auzoa 26an, Gaintza baserrian, egitura partzialki birgaitzea | Alkate Erabakia | B20/0177 |
| 2019IGAP0053 | Euskal Untzi Museoan erakusketa bat egiteko zenbait objektu uztea eskatu. | Alkate Erabakia | B20/0178 |
| 2020HBLT0024 | Errekaondo etxerako bidea zabaltzeko baimena eskatu. | Alkate Erabakia | B20/0179 |
| 2020KEFO0001 | 2020ko TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINEKO | Alkate Erabakia | B20/0180 |
| 2020IHHO0005 | Urola Kostako Hedabideak (Hitza) hitzarmena 2020-2023 epealdirako. | Alkate Erabakia | B20/0181 |
| 2020IKOT0034 | Herriko aparkalekuetarako seinalizazioa (diskoak, zutabeak, etab. - Egoiliarrak, | Alkate Erabakia | B20/0182 |
| 2020ILAN0002 | 2020 Udaldian Portuko eremuan trafikoa eta aparkalekua zuzentzeko udaltz | Alkate Erabakia | B20/0183 |
| 2020HBLG0002 | Udal baimenik gabeko lanak geratzea: Ameztoi txakolindegia | Alkate Erabakia | B20/0184 |
| 2020HBLT0028 | Potzuaga 3-1.eskubian etxeko leihoak aldatzeko baimen eskaera | Alkate Erabakia | B20/0185 |
| 2020HBLT0029 | Gasaren instalazioa egiteko obra baimen eskaera, potzuaga 5-1.eskubia | Alkate Erabakia | B20/0186 |
| 2020HBLT0030 | Potzuaga 5-2.eskubian, berokuntza instalazioa egiteko baimen eskaera | Alkate Erabakia | B20/0187 |
| 2020IHHO0009 | Gurutze Gorria: hondartzetarako proposamen ekominikoa. 2020. URTEA | Alkate Erabakia | B20/0188 |
| 2018HBLH0011 | Eitzaga auzoa 10ean bulegoa handitzean datzan lanak egiteko baimena. | Alkate Erabakia | B20/0189 |
| 2020IOES0001 | Katraponako kantina 2020 urtean esleitzeko espedientea | Alkate Erabakia | B20/0190 |
| 2020HBLL0001 | Fin de Obra Golindo bekoa | Alkate Erabakia | B20/0191 |
| 2020KFAO0009 | 2020/07 Faktura zerrendaren onarpena | Alkate Erabakia | B20/0192 |
| 2020IGAP0015 | Covid-19 dela eta hondartzen denboraldiaren kudeaketa. | Alkate Erabakia | B20/0193 |
| 2020IKOT0035 | "Naufragios en Getaria" liburuaren argitalpena | Alkate Erabakia | B20/0194 |
| 2020ILPE0001 | Udaltzain laguntzaileei aparteko ordainsaria onartzea Udaldiko lan kargatik | Alkate Erabakia | B20/0195 |
| 2020HBLT0032 | Fatxada margotzeko baimena eskaera: Malkorbe 2 | Alkate Erabakia | B20/0196 |
| 2020HBLT0031 | Sahatsaga 13an, Orangeko zuntz optikoaren proiekturako transmisio-armairua | Alkate Erabakia | B20/0197 |
| 2020HBLT0033 | Elkano 32-1.ezkerra bainugelak eraberritzeko baimen eskaera | Alkate Erabakia | B20/0198 |
| 2020MABA0002 | Animaliak: arau uzteak eta kalean utzitakoak | Alkate Erabakia | B20/0199 |
| 2020HBLT0034 | Aldamar 16an espaloian hornikuntza berri baterako zuloa egiteko baimen es | Alkate Erabakia | B20/0200 |
| 2020IKIE0003 | Iturzaeta Herri Eskolako kanpo espazioa (HH) degradatua biziberritzeko obrak. | Alkate Erabakia | B20/0201 |
| 2020HBLT0035 | Pikamendi baserrian, langileen gunean barruko erreforma egiteko baimena | Alkate Erabakia | B20/0202 |
| 2016CGOB0018 | Telefono komunikazioak Foru Kontratazio Zentralaren bidez kontratatzea | Alkate Erabakia | B20/0203 |
| 2016CGOB0015 | Suteen aurkako babes eta segurtasuneko sistemak mantentzeko kontratua. | Alkate Erabakia | B20/0204 |
| 2020HBLT0037 | General Arnao 23an, Iribarrena kaletik duen etxeko sarrerako atea erabilgarria | Alkate Erabakia | B20/0205 |
| 2020ICIO0001 | Familia Ugaria Izateagatiko Hobari Eskaera: onartuak eta baztertuak | Alkate Erabakia | B20/0206 |
| 2020HBLT0036 | Arnao 13-3 eskuinean, balkoiko baranda eta leiho-oholak aldatzeko baimena | Alkate Erabakia | B20/0207 |
| 2020IKOT0036 | 2020-2023ko euskararen erabilera sustatzeko ekintza planaren inplementatze.. | Alkate Erabakia | B20/0208 |
| 2019ILAN0002 | Bitarteko idazkari lanpostua betetzeko deialdia: onartuen behin-betiko zerrend. | Alkate Erabakia | B20/0209 |
| 2020KLKT0001 | Ekaina 18an, grabaketa bat egiteko baimen eskaera, | Alkate Erabakia | B20/0210 |
| 2020IKOT0024 | Frontoia margotzeko aurrekontua aurkeztu. | Alkate Erabakia | B20/0211 |
| 2020KFAO0010 | 2020/08 Faktura zerrendaren onarpena | Alkate Erabakia | B20/0212 |
| 2020GGLL0015 | Gizarte Larrialdietarako Laguntza eskaera. 2020. urtea 2. hiruhila | Alkate Erabakia | B20/0213 |
| 2020HBLT0039 | Lormendiko mahastia inguratzen duen harresia indartzeko baimen eskaera | Alkate Erabakia | B20/0214 |
| 2020HBLT0038 | Cristobal Balenciaga 7- 4.ezkerraean ,komunean obra egiteko baimen eskaera | Alkate Erabakia | B20/0215 |
| 2020GGLL0017 | Gizarte Larrialdietarko Laguntza eskaera. 2020. urtea 2. Hiruhila | Alkate Erabakia | B20/0216 |
| 2020GGLL0018 | Gizarte Larrialdietarko laguntza eskaera, 2020. urteko bigarren epealdikoa. | Alkate Erabakia | B20/0217 |
| 2020GGLL0016 | Gizarte Larrialdietarako laguntza eskaera: 2020ko 2. hiruhileko epealdikoa. | Alkate Erabakia | B20/0218 |
| 2020GGLL0020 | Gizarte Larrialdietarako Laguntza eskaera, 2020ko leheen hiruhilekoa. | Alkate Erabakia | B20/0219 |
| 2020GGLL0021 | Gizarte Larrialdietarko Laguntza eskaera. 2020. urtea 2. hiruhila | Alkate Erabakia | B20/0220 |
| 2020GGLL0022 | Gizarte Larrialdietarako Laguntza eskaer; 2020ko 2. hiruhileko epealdirako. | Alkate Erabakia | B20/0221 |
| 2020HBLT0040 | Balenciaga 2, 2.a ezkerra etxebizitzaren sukaldea eta komuna berritzea | Alkate Erabakia | B20/0222 |
| 2020GGLL0024 | Gizarte Larrialdietarako Laguntza eskaera. 2020. urtea 2. hiruhila | Alkate Erabakia | B20/0223 |
| 2020IKIE0002 | Sahatsaga kiroldegiko artapen eta zerbitzuen eskaintza | Alkate Erabakia | B20/0224 |
| 2020GGLL0025 | Gizarte Larrialdietarako Laguntza eskaera. 2020. urtea 2. hiruhila | Alkate Erabakia | B20/0225 |
| 2020GGLL0027 | Gizarte Larrialdietarako Laguntza Eskaera; 2020 ko urtea 2. hiruhileko eskae | Alkate Erabakia | B20/0226 |
| 2020KIBA0007 | 6882-CLS ibilgailuen behin betiko bajagatik, dagokion zergaren proportzioa | Alkate Erabakia | B20/0227 |
| 2013HBLL0004 | San Prudentzio ostatuaren obra bukatzeko, baimena eta jabetza horizontala | Alkate Erabakia | B20/0228 |
| 2020KFAO0011 | 2020/09 Faktura zerrendaren onarpena (AIURA KONPONKETAK,SL) | Alkate Erabakia | B20/0229 |
| 2020ILAN0001 | Udal arkitektoaren izendapena, behin-behineko izaeraz. | Alkate Erabakia | B20/0230 |
| 2020IADZ0001 | Zigor espedientea: Katrapona kantinari, ekainaren 27ko gauean, ordutegia. | Alkate Erabakia | B20/0231 |
| 2020IGAP0018 | Zumaia aldetik dagoen porturako sarreran “Aristondo Pentsioa”-ren kartela . | Alkate Erabakia | B20/0232 |
| 2020GGLL0028 | Gizarte Larrialdietarako laguntza eskaera: 2020. urteko 2. epealdiari dagokio. | Alkate Erabakia | B20/0233 |
| 2020GGLL0030 | Gizarte Larrialdietarako Laguntza eskaera. 2020. urtea 2. Hiruhila | Alkate Erabakia | B20/0234 |
| 2020GGLL0029 | Gizarte larrialdietarako Laguntza eskaera | Alkate Erabakia | B20/0235 |
| 2012IAAP0003 | Tartekatutako helegitea: Eitzaga-goikoa baserriaren biltegia eraistea. | Alkate Erabakia | B20/0236 |
| 2019HBLT0076 | Mostradorea luzatzeko baimen eskaera | Alkate Erabakia | B20/0237 |
| 2019HBLH0015 | Zingira baserria birgaitzean datzan lanak egiteko udal baimena eskatu. | Alkate Erabakia | B20/0238 |
| 2020HBLT0043 | Kale Nagusia 37 eraikinarentzako kanalizazio lanak egiteko baimena . | Alkate Erabakia | B20/0239 |
| 2020IHHO0010 | KUTXA fundazioarekin lankidetza-hitzarmena: bainu egokitua. | Alkate Erabakia | B20/0240 |
| 2020IADZ0001 | Zigor espedientea: Katrapona kantinari, ekainaren 27ko gauean, ordutegia. | Alkate Erabakia | B20/0241 |
| 2020IGAP0018 | Zumaia aldetik dagoen porturako sarreran “Aristondo Pentsioa”-ren kartela. | Alkate Erabakia | B20/0242 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ERREGU ETA GALDERAK.-** | **RUEGOS Y PREGUNTAS.-** |
| **(Bileraren bukaerarako lagatzen dira)** | (Se posponen para el final de la sesión) |

|  |  |
| --- | --- |
| ALDERDI ERABAKITZAILEA | **PARTE DISPOSITIVA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.- HIRIGINTZA HITZARMENA ONARTZEKO IRIZPENA, CRISTOBAL BALENCIAGA KALEA 4. ETA 6. ERAIKINEN INGURUAN KOKATUTAKO TERRENOEI BURUZKOA.****Alkateak adierazi du beharrezkoa dela beharrezko lege-izapideak egiten hastea "IV Balenciaga" eremuko lursailen egoera juridikoa erregularizatzeko (bere garaian "Makibar Eremua" deitu zitzaion horri), eta, bestetik, titulartasun publikoa formalizatzeko beharrezko jarduketak sustatzea.****Horretarako bilera ugari egin dira eremuko partzelen eta bizitegi-eraikinen jabeekin.****Cristobal Balenciaga 4 eta 6 eraikuntzen jabeekin akordio bat egin da aipatutako eraikinaren inguruan dauden lursailen egoera juridikoa eta/edo titulartasuna erregularizatzeko.****Horregatik, dagokion hirigintza-hitzarmena hasierako izaerarekin onartzea dagokio.****Informazio Batzorde Iraunkorraren irizpena onartzea proposatzen da. Irizpen horrek puntu hauek ditu:****Lehena.- Getariako Udalak Cristobal Balenciaga kaleko 4. eta 6. eraikinei erregistroan lotutako lursailak eskuratzeari buruzko hirigintza-hitzarmena hasieran onestea (I. eranskina).****Bigarrena.- Dokumentu hori jendaurrean jartzea, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuz.****Segidan bozkatzen da aipatu irizpena.****Zinegotzien aldeko botoekin, hau da, aho-batez, onartzen da**  | **1.- DICTAMEN DE APROBACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO REFERENTE A TERRENOS SITUADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LAS EDIFICACIONES DE CRISTOBAL BALENCIAGA KALEA 4 Y 6.****El Sr. Alcalde manifiesta que es necesario iniciar con los trámites legales necesarios para proceder a la regularización de la situación jurídica de los terrenos englobados en el ámbito “IV Balenciaga”, lo que en su día se denominó “Área Makibar”, y por otro promover las actuaciones necesarias para formalizar su titularidad pública.****Para ello se ha mantenido numerosas reu-niones con los propietarios de las parcelas y edificaciones residenciales del ámbito.****Con los propietarios de la edificación Cristóbal Balenciaga 4 y 6 se ha llegado a un acuerdo para la regularización de la situación jurídica y/o titularidad de los terrenos situados en las inmediaciones de la citada edificación.****Por ello, procede aprobar inicialmente el convenio urbanístico.****Se propone aprobar el dictamen de la Comisión Informativa Permanente, que contiene los siguientes puntos:****Primero.- Aprobar inicialmente el Convenio Urbanístico referente a la adquisición por el Ayuntamiento de Getaria de terrenos registralmente vinculados a las edificaciones de Cristóbal Balenciaga kalea 4 y 6 (Anexo I).****Segundo.- Exponer al público el mencionado documento publicándolo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.****Seguidamente se somete a votación el citado dictamen.****Con el voto a favor de todos los concejales, esto es, por unanimidad, se aprueba:**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.- INFORMAZIO BATZORDE IRAUN-KORRAK EGITEKO MAIZTASUNAREN ALDAKETA ONARTZEKO IRIZPENA.****Alkate jaunak hitza ematen dio EH Bildu Udal Taldearen bozeramailea den Ibon Gerekari.****Honek adierazten du proposamena zela Informazio Batzordeak udalbatzaren maiztasunera errenditzea, eta beraz bihileko maiztasuna izatea. Gaur egun maiztasuna honekin izaten direnez, proposatzen du gaia bertan uztea.****Zinegotzi guztien adostasunez, erabakitzen da gaia mahai gainean uztea.** | **2.- DICTAMEN DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PERIODICIDAD DE LA CELEBRACIÓN DE LAS COMISIONES INFORMATIVAS PERMANENENTES.****El Sr. Alcalde concede el uso de la palabra al portavoz del Grupo Municipal EH Bildu, Ibon Gereka.****Éste manifiesta que la propuesta era que la celebración de las Comisiones Informativas se ajustara a la periodicidad de los plenos, y que tuvieran una periodicidad bimensual. Como en la actualidad se celebran con esta periodicidad, propone dejar el asunto sobre la mesa.****Con la conformidad de todos los concejales, se deja el asunto sobre la mesa.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.- TALDE POLITIKOEI ETA ZINEGOTZIEI GOBERNU-ORGANOETARA BENETAN JOATEAGATIK EMATEN ZAIZKIEN DIRU-ESLEIPENEN ALDAKETA ONARTZEKO IRIZPENA.****Alkate jaunak azaltzen du EAJ-PNV Udal Taldeak proposatu zuela talde politikoei eta zinegotziei gobernu organoetara benetan joateagatik ematen zaizkien diru-esleipenen aldaketa onartzea, hau da 2019ko uztailaren 10ean ospaturiko udalbatzan onartutako zinegotzi bakoitzari esleitutakoa benetan zinegotzi bakoitzari ordaintzea eta ez bere taldeari.****Alkate jaunak azaltzen du proposamena aurreko batzorde informatiboan pasa zela eta bertan aldeko irizpena eman zitzaiola.****Aitor Urrestik, EAJ-PNV Udal Taldearen izenean, arrazoitzen du bestela arazoak sortzen dituela eta ez dela zehazten banakakoa eta alderdiarena, eta gardentasuna bidean beharrezkoa ikusten dutela zinegotzi bakoitzari berea pasatzea eta taldeari berea pasatzea.****Segidan bozkatzen da zinegotziei gobernu-organoetara benetan joateagatik ematen zaizkien diru-esleipenen aldaketa onartzea.****Zinegotzien aldeko botoekin, hau da, aho-batez, onartzen da** * **2019ko uztailaren 10eko udalbatzan onartutakoa aldatzea, eta beraz zinegotziei gobernu-organoetara benetan joateagatik ematen zaizkien diru-esleipena benetan zinegotzi bakoitzari ordaintzea eta ez bere taldeari.**
 | **3.- DICTAMEN DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LAS ASISGNACIONES ECONÓMICAS A LOS GRUPOS POLÍTICOS Y A CONCEJALES POR ASISTENCIA EFECTIVA A LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO.****El Sr. Alcalde manifiesta que el Grupo Municipal EAJ-PNV propuso el cambio de las asignaciones económicas a los grupos políticos y a los concejales por asistencia efectiva a los órganos de gobierno; esto es, modificar el acuerdo de pleno de 10 de julio de 2019 en el sentido de adjudicar a cada concejal lo suyo, y a cada grupo lo suyo.****El Sr. Alcalde menciona que la propuesta se presentó en la Comisión Informativa anterior, y en la misma obtuvo dictamen favorable.****Aitor Urresti, portavoz del Grupo Municipal EAJ-PNV, justifica la propuesta en que si no surgen problemas al no diferenciarse lo personal y lo del grupo, y en aras a la transparencia ven necesario adjudicar a cada concejal lo suyo y al grupo lo suyo.****Seguidamente se somete a votación la modificación de las asignaciones económicas por asistencia efectiva a los órganos de gobierno.****Con el voto a favor de todos los concejales, esto es, por unanimidad, se aprueba:** * **Modificar el acuerdo de pleno de 10 de julio de 2019, y por ello abonar a cada concejal, y no a su grupo, las asignaciones económicas por asistencia efectiva a los órganos de gobierno.**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **4.- “ZARAUZTIK BEGIRATUTA, UDALERRIRAKO SARRERA UDAL KALE-IZENDEGIAN SARTZEA”.****Alkate jaunak azaltzen du Zarauztik begiratuta, udalerrirako sarreran ibilgailuen abiadura moteltzeko “foto-rojo” sistema ezarriko dela. Sistema horrek ahalbidetzen du semaforo gorria egongo dela, ibilgailuen abiadura moteltzeko, eta semaforo gorriarekin pasa ezkero, argazkia ateratzen duela dagokion isuna ezartzeko. Baina horretarako beharrezkoa dela leku hau kale-izendegian sartzea. Horregatik proposatzen dute “Santanape Zeharbidea” izendatzea, herrian errotua eta zabaldua dagoen izena baita.****EAJ-PNV Udal Taldearen bozeramailea den Aitor Urrestik adierazten du bere taldea ados dagoela eremu horri ematen zaion izendapenarekin, eta alde bozkatuko dutela, baina adierazi nahi duela ez daudela ados zergatiarekin eta eman zaion presarekin.****Segidan bozkatzen da Zarauztik etorrita, udalerrirako sarrera udal kale-izendegian “Santanape Zeharbidea” bezala sartzea.****Zinegotzien aldeko botoekin, hau da, aho-batez, onartzen da** * **Zarauztik begiratuta, udalerrirako sarrera eremuari “Santanape Zeharbidea” izena ematea eta, ondorioz, udaleko kale-izendegian sartzea.**
 | **4.- “INCLUSIÓN EN EL CALLEJERO MUNICIPAL LA ZONA DE ENTRADA AL MUNICIPIO VINIENDO DESDE ZARAUTZ”-****El Sr. Alcalde manifiesta que se va a instalar el sistema “foto-rojo” en la zona de entrada al municipio viviendo desde Zarautz, para aminorar la velocidad de los vehículos. Esta sistema posibilita que el semáforo está en rojo, para aminorar la velocidad, y caso de transitar con el semáforo en rojo, activa la impresión de fotos, para tramitar la correspondiente multa. Pero para ello es necesario darle una denominación a esta zona e incluirla en el callejero municipal. Por ello se propone denominarlo como “Santanape Zeharbidea”, por ser denominación radicada en la localidad.****Aitor Urresti, portavoz del Grupo Municipal EAJ-PNV, manifiesta que están de acuerdo con la denominación propuesta, y por ello votarán a favor, pero que también quiere manifestar que no están de acuerdo ni con el motivo ni con la premura que se le ha dado.****Seguidamente se somete a votación la inclusión en el callejero municipal como “Santanape Zeharbidea” la zona de entrada al municipio viniendo desde Zarautz.****Con el voto a favor de todos los concejales, esto es, por unanimidad, se aprueba:*** **Denominar la zona de entrada al municipio viniendo desde Zarautz como “Sanatanape Zeharbidea”, dádole en consecuencia alta en el Callejero Municipal.**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **GALDE-ERREGUAK: EAJ-PNV UDAL TALDEAK ESKATUTA “COVID-19aren ONDORIOEI AURRE EGITEKO NEURRIEN AZTERKETA”.****EAJ-PNV Udal Taldearen bozeramailea den Aitor Urrestik hitza hartzen du eta beraien eskaera dela ea posible izango zen dauden gaiak elkarrekin lantzeko, hala nola udal fiskalitatea, tasak onartzerakoan elkarrekin lantzeko helburuarekin. Beraiek hobari batzuk onartzeko proposamena egin zutela eta ez zela aurrera atera, eta orain, adibidez ibilgailuen zergan urtekoa pasa dela-eta, eztabaida faltan bota dutela erabakitzeko hobariak nori aplikatu eta nori ez.****EH Bildu Udal Taldearen bozeramailea den Ibon Gerekak erantzuten dio ados daudela elkarrekin aztertzeko tasak eta adostasunera iristeko, errepaso bat eman baitzaie. Jarraitzen du esanaz izan zitekeen 2. oldarraldira aurreikuspenak egin zirela, eta egoki ikusten dutela zerga denak banan-banan aztertzea.****Bi udal taldeak, adostasunetara iristeko, hitz egitekotan geratzen dira.** | **RUEGOS Y PREGUNTAS: A PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL EAJ-PNV “ANÁLISIS DE LAS MEDIDAS PARA HACER FRENTE A LAS CONSECUENCIAS DEL COVID-19”.****Toma la palabra el portavoz del Grupo Municipal EAJ-PNV, Aitor Urresti, y manifieta que su solicitud es sobre la posibilidad de trabajar conjuntamente para los temas pendientes, como la fiscalidad municipal, con la intención de aprobar las tasa con acuerdos. Que ellos hicieron una propuesta para aprobar bonificaciones, y que no aprobaron, y que ahora, por ejemplo se ha pasado el impuesto de vehículos, echan en falta un debate para decidir a quién aplicar las bonificaciones.****Ibon Gereka, portavoz del Grupo Municipal EH Bildu, le contesta que están de acuerdo en realizar un examen conjunto de las tasas, a los que hay que darles un repaso, y llegar a acuerdos. Continua afirmando que se hicieron unas previsiones para una 2ª oleada, y ven necesaria un examen pormenorizado de los impuestos.****Los dos grupos municipales quedan en hablar para llegar a consensos.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Eta besterik gabe, Alkateak bilera amaitzea erabaki zuen, arratsaldeko 20:00 zirenean.-**  | Y sin más, el Alcalde ordena levantar la sesión, siendo las 20:00 - |
|  O.E. // Vº BºALKATEAK // EL ALCALDEIz. / Fdo. Haritz Alberdi Arrillaga |  |

I Eranskina

**CONVENIO URBANÍSTICO REFERENTE A TERRENOS SITUADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LAS EDIFICACIONES DEL CRISTOBAL BALENCIAGA 4 Y 6,**

**DE GETARIA.**

En Getaria, a ……de ………de 20 ,

# REUNIDOS

De una parte, D. Haritz Alberdi Arrillaga, actúa en su condición de Alcalde del Ayuntamiento de Getaria, en representación de esta entidad; en el Anexo 1 adjunto a este convenio se incluye documentación acreditativa de esa representación.

De otra, D. ………………………………………….., mayor de edad, vecino de Getaria (……………………….), y DNI número …………….. Actúa en su propio nombre y derecho, así como en representación de los propietarios de las edificaciones situadas en el Cristóbal Balenciaga 4 y 6, así como de los terrenos vinculados a ellas; en el Anexo 2 adjunto a este convenio se incluye documentación acreditativa de esa representación.

Ambas partes se reconocen capacidad legal para formular y suscribir este convenio, y con ese fin exponen los siguientes

**ANTECEDENTES**

**Primero.- Las edificaciones y los terrenos afectados por este convenio.**

Las edificaciones y los terrenos afectados por este convenio son los situados en el Cristóbal Balenciaga 4 y 6, así como en sus inmediaciones. Se delimitan en los planos del Anexo 3 adjunto a este convenio.

En realidad, los terrenos afectados son, exclusivamente, los situados en las inmediaciones de las referidas edificaciones no ocupados por estas.

**Segundo.- Las edificaciones y los terrenos afectados y su régimen urbanístico.**

1.- Régimen urbanístico vigente.

El régimen urbanístico vigente en los citados terrenos y edificaciones es el establecido en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Getaria, aprobadas definitivamente mediante acuerdo de la Diputación Foral de Gipuzkoa de 19 de junio de 2007 (su texto refundido fue aprobado con posterioridad, mediante acuerdo de 15 de julio de 2008; en adelante, Normas Subsidiarias de 2007). Dicho régimen responde, entre otras, a las previsiones siguientes:

\* Clasificación urbanística.

La totalidad de los terrenos (tanto los ocupados por las citadas edificaciones como los colindantes con estas) están clasificados como suelo urbano.

 \* Calificación urbanística pormenorizada:

- Los terrenos ocupados por las edificaciones están calificados pormenorizadamente como parcelas residenciales.

- Los terrenos colindantes con los anteriores, no ocupados por dichas edificaciones, están calificados pormenorizadamente como sistema de comunicaciones público (calles y vías urbanas públicas).

- Las citadas edificaciones se consolidan en su situación actual en lo referente a su edificabilidad urbanística, sus condiciones de uso (se destinan preferentemente a viviendas) y sus condiciones edificatorias (ocupación en planta, altura, número de plantas…).

A su vez, dicho régimen fue precedido por el que se menciona en el siguiente apartado 2.

2.- Régimen urbanístico anterior.

\* Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1990.

El régimen urbanístico vigente con anterioridad a la aprobación de las citadas Normas Subsidiarias de 2007 era el establecido en las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente mediante acuerdo de la Diputación Foral de Gipuzkoa de 6 de marzo de 1990 (su texto refundido fue aprobado mediante acuerdo de 1 de octubre de 1996; en adelante, Normas Subsidiarias de 1990).

El régimen urbanístico determinado en esas Normas de 1990 era, básicamente, coincidente con el establecido en las Normas Subsidiarias de 2007.

\* Plan Parcial de 1964 y proyectos promovidos en su desarrollo.

Las referidas edificaciones fueron promovidas en el marco del régimen urbanístico determinado por el Plan Parcial del polígono Makibar, aprobado definitivamente el 10 de marzo de 1964.

A su vez, en desarrollo de ese Plan fueron promovidos los Proyectos de Reparcelación y de Urbanización del referido polígono, aprobados definitivamente mediante resoluciones de, respectivamente, el 29 de agosto de 1964 y 7 de diciembre de 1965.

Dicho Proyecto de Reparcelación contenía, entre otras, la previsión siguiente:

*Los espacios libres de edificación de cada parcela una vez construidos en ella los bloques de vivienda señalados en el Proyecto de Urbanización quedarán destinados al uso público que determinará y regulará el Ayuntamiento de acuerdo con los propietarios de la respectiva construcción.*

3.- Documentación adjunta

En el Anexo 3 adjunto a este convenio se incluyen copias parciales de:

\* El plano de zonificación pormenorizada de las Normas Subsidiarias de 2007, en la parte referente a los terrenos y edificaciones afectados por este convenio.

\* El plano de zonificación pormenorizada de las Normas Subsidiarias de 1990, en la parte referente a los terrenos y edificaciones afectados por este convenio.

\* El plano de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de 1964, en la parte referente a los terrenos y edificaciones afectados por este convenio; se incluye la delimitación de la parcela que dicho Proyecto vincula a las edificaciones del Cristóbal Balenciaga 4 y 6.

La parcela resultante de ese Proyecto no se corresponde con la inscrita en el Registro de la Propiedad. Así, aquella es de mayor dimensión que ésta, e incluye también las edificaciones situadas la calle Magallanes 2, 3, 4 y 5. A su vez, la parcela inscrita en el Registro de la Propiedad únicamente incluye las edificaciones del Cristobal Balenciaga 4 y 6 así, con los terrenos vinculados a ellas.

**Tercero.- Las edificaciones y los terrenos afectados y su situación registral actual.**

Las edificaciones situadas en el Cristóbal Balenciaga 4 y 6 de Getaria y los terrenos vinculados a ellas forman parte de la finca 1.114, inscrita en, por un lado, el Tomo 673, Libro 27 (inscripción 1ª) y, por otro, el Tomo 688, Libro 27 (inscripción 6ª). Su descripción registral es la siguiente:

\* Referente a la parcela:

*Parcela número cuatro del Polígono Residencial de Makibar de Guetaria, que mide mil trescientos cuarenta y dos metros ochenta y tres decímetros cuadrados, linda al Norte con vial público, al Sur con la parcela de Dª Serafina Altuna Embil, al Este con parcela de Don José Manuel Altuna, y al Oeste con parcela de Don Juan Gurruchaga (…).*

\* Referente a la edificación:

Sobre este terreno se ha construido una *edificación de dos cuerpos contiguos con portal y escalera independiente cada uno de los dos cuerpos, sito en la Parcela número cuatro del Polígono de Makibar de Guetaria (…). Por detrás de ambos portales se comunica la planta baja que toda ella forma por ahora un solo local. Se trata, pues, de una sola finca urbana que tiene, en figura rectangular, cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados de superficie, y linda por todos sus lados con el terreno libre de la misma finca.*

*Consta de planta baja ocupada por un local comercial susceptible de divisiones ulteriores con sus accesos independientes, tres plantas altas destinadas a viviendas, y una quinta planta de desvanes anejos a las viviendas (…).*

*El terreno libre que rodea la edificación se destina a acceso y jardín. Y toda la finca mide mil trescientos cuarenta y dos metros ochenta y tres decímetros cuadrados. Linda, al Norte con vía pública; al Sur con la parcela de Doña Serafina Altuna Embil; al Este, con parcela de Don José Manuel Altuna; y al Oeste con parcela de Don Juan Gurruchaga (…).*

Los citados cuerpos de edificación se corresponden con los situados en el Cristóbal Balenciaga 4 y 6.

En atención a lo indicado en el Registro de Propiedad, los terrenos situados en las inmediaciones de esas edificaciones son terrenos comunes a ellas, de titularidad privada. Esos terrenos son los reflejados en el los planos del Anexo 3 adjunto a este convenio.

La propiedad de dicha finca corresponde, en su totalidad, a las distintas personas mencionadas en el siguiente cuadro:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FINCA** (Registro Propiedad) | **PROPIETARIO** | **PORCENTAJE -%-** |
| **CRISTÓBAL BALENCIAGA 4** |
| 1 | IKER AZCUE ECHEVERRIA | 6,17 |
| 2 | MARIA ROSARIO IBARBIA SILVETI | 6,33 |
| 3 | ENRIQUE BORDAGARAY GARCIA | 6,70 |
| 4 | MARIA PILAR ECHEGOYEN SAN NICOLAS | 5,80 |
| 5 | MARIA CENECORTA GALDOS | 5,80 |
| 6 | IGNACIO OLAIZOLA LAZCANO | 6,25 |
| 7 | MIREN IZASKUN ITUARTE ALKORTA | 6,25 |
| 8 | SEBASTIAN ANDREANO GOICOECHEA | 6,70 |
| (Sub)total | --- | 50,00 |
| **CRISTÓBAL BALENCIAGA 6** |
| 1 | MARIA DOMINICA IBARBIA IÑARRA | 6,17 |
| 2 | MARIA BEGOÑA SANTAMARIA ARRUABARRENA | 6,33 |
| 3 | LUIS ARANGUREN LIZASO | 6,25 |
| 4 | ANTONIO LARRAÑAGA GARMENDIA | 6,25 |
| 5 | JOSE ANGEL ANDONEGUI QUEREJETA | 6,25 |
| 6 | EMILIO IRIGOYEN LAZCANO | 6,25 |
| 7 | MIREN ARANTZAZU DORRONSORO ZURUTUZA | 6,25 |
| 8 | MARIA TERESA ESNAL OLASCOAGA | 6,25 |
| (Sub)total | --- | 50,00 |
| TOTAL |  | 100,00 |

A su vez, determinadas viviendas, garajes, etc. existentes en la edificación situada en esa finca están afectadas por distintos tipos de cargas (hipotecas…). La relación general de los titulares de esas cargas es la incluida en el siguiente cuadro:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

En el Anexo 4 adjunto a este convenio se incluye nota simple / certificación registral referente a las condiciones de dominio y cargas de la citada finca registral.

**Cuarto.- Situación actual.**

La lectura comparada de las previsiones expuestas en los anteriores antecedentes segundo y tercero da pie a indicar que la situación jurídico-registral actual de los terrenos situados en las inmediaciones de las referidas edificaciones no ocupados por estas no es coincidente con las previsiones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente.

Así, mientras dicho planeamiento prevé su destino a uso público (calles y vías urbanas públicas) y, en consonancia con ello, su titularidad pública, conforme a su inscripción registral esos terrenos son de propiedad privada. Y hasta la fecha no han sido promovidos el o los expedientes urbanístico-administrativos necesarios para la ejecución de esas previsiones urbanísticas y la obtención de la titularidad de dichos terrenos por el Ayuntamiento de Getaria.

A su vez, desde hace ya muchos años, dichos terrenos se utilizan de hecho como públicos. Cuentan, asimismo, con servicios públicos (alumbrado público, abastecimiento de agua, red de saneamiento…). Y el Ayuntamiento los mantiene como terrenos y servicios públicos.

**Quinto.- Regularización de la situación actual y formulación de este convenio.**

La situación descrita en el antecedente anterior es una muestra de las irregularidades que hoy día afectan a los terrenos situados en las inmediaciones de las referidas edificaciones no ocupados por estas.

Para solventar las discrepancias advertidas en estos antecedentes, resulta necesario promover las actuaciones adecuadas para regularizar dicha situación y para, en definitiva, adecuar la situación registral y/o de titularidad actual de esos terrenos al régimen urbanístico vigente.

Esas actuaciones han de ser promovidas por el Ayuntamiento en el marco de la ejecución de las propuestas contenidas en el planeamiento urbanístico vigente. Y en ese marco, la obtención por dicho Ayuntamiento de Getaria la titularidad de los referidos terrenos requiere la formulación bien del correspondiente expediente de expropiación, bien de otro tipo de expediente urbanístico adecuado para la consecución del citado objetivo.

En ese contexto, con el fin de garantizar la consecución de los citados objetivos, los suscribientes de este convenio urbanístico han considerado conveniente su formulación y suscripción de conformidad con las siguientes

**ESTIPULACIONES**

**Primera.- Objeto del convenio.**

El objeto de este convenio es el de determinar los criterios para regularizar la situación jurídica y/o de titularidad de los terrenos situados en las inmediaciones de las edificaciones del Cristóbal Balenciaga 4 y 6 delimitados en el plano del Anexo 3 adjunto a este convenio. Su superficie es de 807 m².

En atención a lo indicado, esa regularización pasa por la formalización de la titularidad pública (concretamente a favor del Ayuntamiento de Getaria) de esos terrenos, de conformidad con lo establecido en el planeamiento urbanístico vigente.

**Segunda.- Transmisión.**

D. …………………….., actuando en nombre propio, así como en la representación que ostenta, se compromete a transmitir al Ayuntamiento de Getaria la propiedad del terreno de 807 m² de superficie mencionado en la Estipulación anterior.

Por su parte, el Ayuntamiento de Getaria se compromete a adquirir la propiedad del citado terreno.

Esa transmisión se efectuará libre de cargas y arrendamientos, y al corriente en el pago de contribuciones, impuestos y demás gastos.

Todos los gastos derivados de esta transmisión hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad, serán por cuenta del Ayuntamiento de Getaria.

Su formalización se adecuará a los criterios expuestos en la Estipulación Quinta siguiente.

**Tercera.- Justificación de la transmisión.**

La ejecución de las previsiones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente (Normas Subsidiarias de 2007) justifica la adquisición por el Ayuntamiento de Getaria de los terrenos mencionados en la anterior Estipulación Primera.

No en vano, dicho planeamiento prevé el destino de esos terrenos a usos dotacionales públicos (calles y vías urbanas públicas) de titularidad municipal.

Debido a ello, esa adquisición ha de entenderse realizada en el marco del expediente expropiatorio al que se alude en la Estipulación Quinta siguiente.

**Cuarta.- El carácter gratuito de la transmisión.**

De conformidad con lo indicado en el Proyecto de Reparcelación de Makibar, aprobado definitivamente mediante resolución de 29 de agosto de 1964, los terrenos de la parcela no afectados por las edificaciones construidas en ella se han de destinar a uso público.

Conforme a lo indicado, ese uso público es el propio de las calles y vías urbanas públicas, previsto en las vigentes Normas Subsidiarias de 2007 y, con anterioridad, en las Normas Subsidiarias de 1990.

En atención a todas esas circunstancias cabe concluir que la totalidad de los derechos urbanísticos asociados a los citados terrenos no edificados de la parcela han sido materializados en las edificaciones ya construidas en ella. Y que el valor económico de la edificabilidad urbanística de esas edificaciones incluye el correspondiente a dichos terrenos.

En ese contexto, considerando que su valor económico ya ha sido abonado mediante la materialización y consolidación de la citada edificabilidad urbanística, los referidos terrenos serán cedidos gratuitamente al Ayuntamiento, sin contraprestación económica alguna.

**Quinta.- Formalización de la transmisión.**

La transmisión de los referidos terrenos al Ayuntamiento de Getaria será formalizada en el marco del expediente urbanístico (proyecto de expropiación u otro adecuado) que, con ese fin, ha de promover dicha entidad.

En concreto, en el supuesto de procederse con ese fin a la formulación del citado proyecto de expropiación, la transmisión será formalizada mediante la elaboración y suscripción del o de las correspondientes actas de ocupación y pago a promover en el marco de ese expediente expropiatorio. En ese caso, este convenio determina el mutuo acuerdo previsto en la legislación vigente en materia de expropiación forzosa (artículos 24… de la Ley de expropiación forzosa de 16 de diciembre de 1954 y correlativos de su Reglamento de 26 de abril de 1957).

En todo caso, cualquiera que sea la manera que se utilice para formalizar dicha transmisión, la totalidad de los gastos e impuestos asociados a ella, incluidos los de su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán abonados por el Ayuntamiento de Getaria.

**Sexta.- Otras cuestiones. Disposición de los terrenos.**

\* El Ayuntamiento de Getaria podrá disponer y ocupar, a todos los efectos, los referidos terrenos en cualquier momento a partir de la suscripción de este convenio, incluidos los necesarios para la realización de obras en ellos.

\* Corresponderá al Ayuntamiento de Getaria la ejecución y el abono de las obras y actuaciones necesarias para el mantenimiento, en condiciones acordes con su destino urbanístico, de esos terrenos y de las instalaciones e infraestructuras existentes en ellos tanto sobre como bajo rasante, a partir de la suscripción de este convenio.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman cuatro ejemplares de este documento, en el lugar y fecha indicados.

**ANEXOS.**

1.- Acreditación de la intervención de D. Haritz Alberdi Arrillaga en este convenio (Alcalde de Getaria).

2.- Acreditación de la intervención de D. ………………………. en este convenio (Presidente o Presidentes de las comunidades de propietarios del Cristóbal Balenciaga 4 y 6).

3.- Planos:

1.- Zonificación pormenorizada de las Normas Subsidiarias de 1990 (copia parcial).

2.- Zonificación pormenorizada de las Normas Subsidiarias de 2007 (copia parcial).

3.- Parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación de 1964 (copia parcial).

4.- Plano de delimitación de la finca registral 1.114 y dentro de ella de:

\* Los terrenos de la finca objeto de cesión al Ayuntamiento de Getaria.

\* Los restantes terrenos de la finca, de propiedad privada, que se mantienen vinculados a las edificaciones del Cristóbal Balenciaga 4 y 6

4.- Copia de nota simple / certificación registral referente a las condiciones de dominio y cargas de la finca registral 1.114 [inscrita en, por un lado, el Tomo 673, Libro 27 (inscripción 1ª) y, por otro, el Tomo 688, Libro 27 (inscripción 6ª)].

