



Getariako Udala

+

"SAHATSAGAKO (LURSAILA: A-20. XVII. 1) BIGARREN FASEKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK ESLEITZEKO OINARRIAK" (2018/12/05eko Udalbatzarrean behin betiko onartutakoak)

Lehena. Xedea.

Promotore-eraikitzaleari Sahatsagako A-20. XVII. 1 lursailean eraikiko diren babes ofizialeko 20 etxebizitzaren hartzaile gisa proposatuko zaizkion pertsonen baremo bidezko hautaketa arautuko duten baldintzak zehaztea da oinarri hauen xedea.

Egiten den hautaketak lehentasun eskubidea ematen du hirugarrenen aurrean, eta beraz, Getariako Udalak promotore-eraikitzaleari emango dio hautatutako pertsonen berri etxebizitzak besterentzeko, betiere baremotik ondorioztatzen den hurrenkera errespetaturik.

Etxebizitzak esleitzeko prozedura honek bermatu egiten ditu indarrean dagoen legediak exijitzen dituen publikitate, lehia, gardentasun eta berdintasun printzipioak.

Esleitzeko prozedura inolaz ere ez da abiaraziko promozioaren behin-behineko kalifikazioa eduki arte.

Bigarrena. Baldintzak.

Zirkunstantzia pertsonalak:

Etxebizitzetako baten esleipendungai izateko, Eusko Jaurlaritzak babes ofizialeko etxebizitza baten onuradun izateko exijitzen dituen baldintzak bete behar dituzte hautagaiek, eta Etxebiden aurkeztua izan behar dute izena emateko eskaera.

*Gainera, **lehentasunezko lehen taldean** egoteko, ondoko baldintza hauetatik bat edo beste bete behar dute hautagai horiek:*

Oinarri hauei behin-betiko onespina ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 10 urteetan gutxienez 3 urtez Getarian bizi izana eta erroldatuta egon izana etenik gabe.

Oinarri hauei behin-betiko onespina ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 10 urteetan Getarian lan egin izana.

Oinarri hauei behin-betiko onespina ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 3 urteetan Getarian lan egin izana eta azken 15 urteetan gutxienez 5etan Getarian erroldatuta egon izana.

*Etxebizitza bat eskatu eta Urola Kostako eremu funtzionaleko udalerriren batean erroldatuak direnek osatuko dute **lehentasunezko bigarren taldea**.*

*Azkenik, gainerako eskatzaileek osatuko dute **lehentasunezko hirugarren taldea**.*

Gai hau arautzen duen araubide autonomikoan finkatutakoak izango dira Babes Ofizialeko Etxebizitzak lortzeko baldintzak, bereziki Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 8. eta 9. artikuluetan eta babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan zehaztutakoak, eta aplikazio



Getariako Udala

+

osagarri gisa, 2012ko urriaren 15eko Aginduan (Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura bizitokiak esleitzeko prozedurari buruzkoa) finkatutakoak. Horien artean, honako baldintza hauek finkatzen dira:

– Adinduna izatea (18 urte) edo emantzipatua izatea edo bizikidetza unitate batekoa izatea.

Bizikidetza unitatea da ezkontza bidez edo ezkontzaren kideko beste harreman mota batez, edo adopzioz edo hirugarren maila arteko odolkidetasunez eta bigarren maila arteko ahaidetasunez batutako bi pertsona edo gehiago, etxebizitza berean bizi baldin badira edo biziko baldin badira.

Ezkontza bidez batutako pertsonak edo izatezko bikoteen Erregistroan inskribatuek babes publikoko etxebizitzaren titulartasun partekatua izango dute.

– 2011ko irailaren 14ko Aginduaren (Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetarako Sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru sarrera haztatuen mugak aldatzekoa) 2. d artikuluan finkatutako gehieneko eta gutxieneko diru sarrerak izatea, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren erosketarako: arau orokor gisa, **9.000 eta 39.000 euro** bitartean, baina mugikortasuna etengabe murriztua duten elbarrien edo desgaitasun psikikoa dutenen kasuan, gutxienez 3.000 euroko diru sarrerak egiaztatzea mugatuko da.

Babes ofizialeko etxebizitzaren kotitularrak izango diren bizikidetza unitateko pertsona guztiak kontuan hartuko dira diru sarrera konputagarrien hartzailetzat.

Ez dira onartuko 200.000 €-tik gorako etxebizitza ez den ondare higigarri eta/edo higiezinen titularrek egindako eskaerak. Udalak finkatuko du ondarearen balioa, eta egoki irizten dituen bitartekoak erabiliko ditu kuantifikazioa egiteko.

2017ko ekitaldiari dagozkion diru sarrerak egiaztatuko dira.

Hirugarrena. Ezaugarriak.

20 etxebizitzak osatzen dute promozioa.

Promozio horretan honako kupo hauek bereizten dira:

A KUPOA: MUGIKORTASUN MURRIZTUA DUTEN PERTSONENTZAKO ERRESERBATUTAKO ETXEBIZITZAK: Etxebizitza egokitu 1 erreserbatuko da.

Eskatzaileek dokumentuen bitartez egiaztatu beharko dute zirkunstantzia hori.

B KUPOA: FAMILIA UGARIENTZAKO ETXEBIZITZAK. Hiru gelatako 3 etxebizitza erreserbatuko dira kupo honetarako.

Familia Ugariak Babesteko azaroaren 18ko 40/2003 Legean jasotako legezko definizioaren arabera da familia ugaria. Lege horren arabera, honako kide hauek dituztenak dira familia ugariak:

1) Hiru seme-alaba edo gehiago ditu(zt)en aurreko ahaide bat edo bi, komunak izan edo ez. Aintzat hartzen da aita edo ama berezia edo dibortziatua, hiru seme-alaba edo gehiago dituena, komunak izan edo ez, familia unitate desberdinetan egon arren, betiere haren mendekotasun ekonomikoan bizi badira nahiz eta senar-emazteen etxebizitzan ez bizi. Gurasoen akordiorik ez balego familia unitatean aintzat hartu beharreko seme-alabei buruz, bizikidetza irizpidea nagusituko da.



Getariako Udala

+

2) *Bi seme-alaba, komunak izan ala ez, ditu(zt)en aurreko ahaide bat edo bi, seme-alabetako bat elbarria bada edo lanerako ezindua bada.*

3) *Bi seme-alaba, komunak izan ala ez, dituzten bi aurreko ahaide, biak elbarriak badira, edo gutxienez, haietako batek % 65eko edo gehiagoko minusbaliotasun maila baldin badu, edo lanerako ezinduak baldin badaude.*

4) *Aita eta amarik ez duten edo umezurtz diren bi anai-arreba edo gehiago, tutoretza, harrera edo zaintzan daudenak eta tutorearekin, hartzailearekin edo zaintzailearekin bizi direnak baina haien menpe ez daudenak.*

5) *Aita eta amarik gabeko 18 urtetik gorako hiru anai-arreba umezurtz edo gehiago, edo bi anai-arreba umezurtz bietako bat elbarria bada, elkarrekin bizi badira eta elkarren arteko ekonomia mendekotasuna baldin badute.*

6) *Bi seme-alaba dituen aita edo ama. beste gurasoa hil bada.*

Aurrekotzat hartzen dira aita, ama, edo biak elkarrekin ezkontza lotura baldin badago eta hala dagoenean, haietako baten bizikidea. Aurreko ahaide kondiziora berdinduko d(ir)a beren esku seme-alaben familia harrera iraunkor edo aurreadopziozkoa edo tutoretza duten pertsona edo pertsonak, betiere beraiekin bizi badira eta beraien kontura bizi badira.

Seme-alabek ezkongabeak izan behar dute eta 21 urte baino gutxiago eduki behar dute, edo elbarriak izan behar dute, edo lanerako ezinduta egon behar dute, adina edozein izanda ere. Adin muga 25 urtera arte luzatu ahal izango da beren adinerako egokiak diren ikasketak egiten eta tituluak ateratzen ari direnean edo lanpostu bat lortzeko ikasketetan ari direnean. Eskuarki aurreko ahaidearekin edo ahaideekin bizi behar dute eta haien mendekotasun ekonomikoa izan behar dute.

C KUPOA: GAZTEENTZAKO ETXEBIZITZAK: (35 URTETIK BEHERAKOAK): 2 gelatako 3 etxebizitza erreserbatu dira kupo honetarako.

Kasu honetan adinari buruzko baldintzak bete behar dituzte bizikidetza unitateko kide guztiek, hau da, 18 eta 35 urte bitarte izan behar dute edo emantzipatuta egon behar dute. Oinarri hauek behin betiko onartu eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen diren eguna hartuko da erreferentziazat adina finkatzeko.

D KUPOA: KUPO OROKORRA: 11 etxebizitza

E KUPOA: Kide batez osatutako bizikidetza unitatea, 35 urte eta egun bat baino adin gehiagorekin. Etxebizitza 1

Hona hemen esleitu beharreko etxebizitzaren ezaugarrien, kupoen eta hurrenkeraren xehetasunak:

BABES OFIZIOALEKO ETXEBIZITZAK (ERREGIMEN OROKORREKOAK) / VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (REGIMEN GENERAL)

Cupo y orden	Zkia. Nº	Etxebizitza Vivienda	m ² erabilgarriak m ² útiles	Garaje zkia. Nº garaje	Trasteleku zkia. Nº trastero	Prezio osoa € Precio total €
--------------	----------	----------------------	--	------------------------	------------------------------	---------------------------------



Getariako Udala

+

Cupo y orden	Zkia. Nº	Etxebizitza Vivienda	m ² erabilgarriak m ² útiles	Garaje zkia. Nº garaje	Trasteleku zkia. Nº trastero	Prezio osoa € Precio total €
D-10	1	25 Zkia - PB. A	70,00	(-1) 1	(BC) 1	141.614,32
C-4	2	25 Zkia - PB. B	70,00	(-1) 2	(BC) 2	141.771,96
D-6	3	25 Zkia. - 1. A	87,62	(-1) 12	(BC) 4	164.276,64
D-7	4	25 Zkia. - 1. B	86,57	(-1) 13	(BC) 5	162.473,24
D-2	5	25 Zkia - 2. A	85,69	(-1) 10	(BC) 10	161.363,45
D-3	6	25 Zkia - 2. B	84,62	(-1) 11	(BC) 3	160.493,28
B-2	7	25 Zkia - 3. A	85,69	(-1) 8	(BC) 8	161.363,45
B-1	8	25 Zkia - 3. B	84,62	(-1) 9	(BC) 9	159.976,22
C-1	9	25 Zkia - 4. A	70,00	(-1) 6	(BC) 6	141.273,82
C-2	10	25 Zkia - 4. B	70,00	(-1) 7	(BC) 7	139.981,17
D-11	11	26 Zkia. - PB. A	70,00	(-1) 19	(BC) 13	139.962,25
A-1	12	26 Zkia. - PB. B	70,005	(-1) 3	(BC) 20	144.231,14
D-8	13	26 Zkia - 1. A	86,42	(-1) 16	(BC) 16	162.668,72
D-9	14	26 Zkia - 1. B	83,52	(-1) 17	(BC) 17	159.011,47
D-4	15	26 Zkia - 2. A	84,57	(-1) 14	(BC) 14	159.913,17
D-5	16	26 Zkia - 2. B	81,73	(-1) 15	(BC) 15	156.508,15
B-3	17	26 Zkia - 3. A	84,57	(-1) 4	(BC) 11	159.875,34
D-1	18	26 Zkia - 3. B	81,73	(-1) 5	(BC) 12	156.350,51
C-3	19	26 Zkia - 4. A	70,00	(-1) 20	(BC) 19	140.384,73
E-1	20	26 Zkia - 4. B	70,00	(-1) 18	(BC) 18	140.384,73

Oharrak:

1. BEZa kanpo.

2. Ordaintzeko era: Etxebizitzaren, garajearen eta, hala dagokionean, trastelekuaren prezioaren % 20a ordainduko da (BEZa barne) salerosketa kontratua sinatzean, eta gainerakoa eskriturak sinatzean.

Sorten ezaugarriak eta prezioak BOEko behin-behineko kalifikazioan finkatzen direnak izango dira.

Babes ofizialeko araubidearen mende egongo dira etxebizitzak indarrean dagoen legedian zehaztutako epean, hau da, beti.

Era berean, lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea Eusko Jaurlaritzaren alde finkatzen da indarrean dagoen legedian aurreikusten den bezala. Salerosteko eskrituran berariaz jasoko da kontu hori.



Getariako Udala

+

Prozedura honetan etxebizitza baten onuradun gertatu diren pertsonak behar bezala arrazoitu gabe uko egiten badiote, ezin izango dute Udalak 2 urteko epean antolatzen dituen babes publikoko edozein etxebizitza motaren zozketan parte hartu.

Ukoa behar bezala arrazoitutako egoera ekonomikoaren ondorioa baldin bada, urtebeteko epera mugatuko da ondorengo zozketetan ezin parte hartu ahal izateko baldintza.

Arrazoitu gabeko ukoa onartuko da esleitutako etxebizitzak bizikidetzaren unitateko pertsona bakoitzeko 15 m² erabilgarriko ratioa baino guztizko azalera txikiagoa baldin bada.

Laugarrena. Prozedura.

a) Hautaketa arautuko duten oinarriak onartzea. Hasiera batean Udaltzaren Osoko Bilkurak onartuko ditu oinarri arautzaileak, eta jendaurrera eramango dira Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Iragarkien Taulan iragarki bat argitaratuz, azken horretan hilabete batez; epe horretan alegazioak eta iradokizunak aurkeztu ahal izango dira. Horiek ebatzita, behin betiko onartuko ditu Udaltzak oinarriak, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean emango du argitara testu osoa.

b) Interesatuak 20 eguneko epea izango dute etxebizitzaren esleipen prozesuan parte hartzeko orria eta dokumentuak aurkezteko.

Izena emateko epealdiaren barne, puntuaketa zerikusia izan dezaketen zentzuzko gorabeherak izanez gero, eskabidea aldatu eta zuzendu ahal izango dute eskatzaileek gertatutako gora-behera egiaztatuz, eta Udalak kasu horretan, eskatzaileen egoera eskabideak egiteko epe bukaeran duten egoera berriaren arabera neurtu eta baloratuko du.

c) Udalak eskatzaileen behin-behineko zerrenda, onartutako lehentasunezko kupoak eta eskatzaile bakoitzak dena delako kupoan lortutako puntuazioa edo baremoa prestatuko ditu. Udaleko Idazkariak/Kontuhartzaileak egiaztatutako zerrenda hori Alkatearen Ebazpenaren bitartez onartuko da, eta jendaurrera eramango da 10 eguneko Udaletxeko Iragarkien Taulan paratuko den iragarkiaren bitartez.

d) Behin alegazioak ebatzi eta gero, halakorik izanez gero, Udaltzaren osoko Bilkurak behin betiko onartuko ditu hautatuen eta ezarritako hurrenkeraren arabera dagozkien etxebizitzaren zerrendak.

Bosgarrena. Eskaerak kupo edo esleipen bakoitzari esleitutako etxebizitzekin uztartzeko era.

Baremo baten bitartez esleitu da etxebizitza sorta bakoitza. Baremo horrek puntuazio bat emango dio aipatutako sorta edo kupoaren eskatzaile bakoitzari, eta beraz, puntu gehienak biltzen dituzten pertsonak eta bizikidetzaren unitateak izendatuko dira aipatutako sorta edo kupoaren esleipendun. Hala eta guztiz ere, sorta horren aurreko gainerako eskaerak antolatuko dira ordezkien zerrenda ordenatu bat edukitzeko.

Horrenbestez, esleipendun bakoitzari dagokion etxebizitza esleitu zaio, betiere kupo bakoitzari esleitutako hurrenkerari jarraiki, bigarren oinarrian finkatu bezala.

Seigarrena. Baremoa

Ondoko irizpide hauen arabera puntuatuko dira Oinarri hauetan finkatutako onarpen baldintzak betetzen dituzten pertsonak eta bizikidetzaren unitateak:

1. Kupo guztientzako baremo komuna:

a) Diru sarrerak (((9.000 eta 39.000 € bitartean))): Gehieneko puntuazioa: 35 puntu.

Eskala honen arabera emango dira puntuak:

- Bizikidetzaren unitatearen sarrera haztatuak 9.000 eta 11.000 € bitartean: 35 puntu. ()*



Getariako Udala

+

- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 11.001 eta 13.000 € bitartean: 34 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 13.001 eta 15.000 € bitartean: 33 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 15.001 eta 17.000 € bitartean: 32 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 17.001 eta 19.000 € bitartean: 31 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 19.001 eta 21.000 € bitartean: 30 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 21.001 eta 23.000 € bitartean: 29 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 23.001 eta 25.000 € bitartean: 28 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 25.001 eta 27.000 € bitartean: 27 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 27.001 eta 29.000 € bitartean: 26 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 29.001 eta 31.000 € bitartean: 25 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 31.001 eta 33.000 € bitartean: 24 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 33.001 eta 35.000 € bitartean: 23 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 35.001 eta 37.000 € bitartean: 22 puntu.
- Bizikidetza unitatearen sarrera haztatuak 37.001 eta 39.000 € bitartean: 20 puntu.

(* Mugikortasun mugatua duten pertsonen kasuan, gehieneko puntuazioa (35 puntu) emango zaie 9.000 € baino diru sarrera txikiagoak baina guztira gutxienez 3.000 €-ko diru sarrerak dauzkatela egiaztatzen duten eskatzaileei.

b) Antzinasuna Eusko jaurlaritzaren Etxebizitza Babestuen eta Zuzkidura Bizitokien Erregistroko inskripzioan (Etxebide): Gehieneko puntuazioa: 5 puntu.

Eskala honen arabera emango dira puntuak:

- Etengabe urtebetera iristen ez diren antzinasun inskripzioak: puntu 1.
- Etengabe urtebete eta egun bat eta bi urte bitarteko antzinasuna duten inskripzioak: 2 puntu.
- Etengabe bi urte eta egun bat eta hiru urte bitarteko antzinasuna duten inskripzioak: 3 puntu.
- Etengabe hiru urte eta egun bat eta lau urte bitarteko antzinasuna duten inskripzioak: 4 puntu.
- Etengabe lau urte eta egun batetik gorako antzinasuna duten inskripzioak: 5 puntu.

Eusko Jaurlaritzak emandako inskripzio data erabiliko da antzinasuna zehazteko eta sail honi dagokion puntuazioa emateko.

Prozeduran parte hartzeko, nahikoa izango da oinarri hauek indarrean jarri baino lehen Etxebiden inskripzioaren eskaera egin dela egiaztatzea.

c) Etxebizitza premia berezia: Gehieneko puntuazioa: 5 puntu. 5 puntu emango dira bizikidetza unitatean adimen eta garapen desgaitasuna duen pertsona bat baldin bada, edo buruko gaixotasuna duten pertsonak, terrorismoaren biktima, genero indarkeriaren biktima edo mendekotasun adierazpena duen bat (1 eta 3 gradu bitartean) baldin bada.

d) Adina: Gehieneko puntuazioa: 25 puntu.



Getariako Udala

+

25 puntu emango dira bizikidetza unitateko kide guztiek 65 urte eta egun 1 baino gehiagoko adina baldin badute. Oinarri hauen behin betiko onarpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den eguna hartuko da erreferentziazat adina zehazteko.

e) Elkarbizitza Unitateko kide kopurua: Gehieneko puntuazioa: 35 puntu.

Etxebizitza erosita eskuratuko duenak, ondorengoek eta tutelatuek eta bizikide dituen aurreko ahaideek osatzen dute bizikidetza unitatea, betiere aurreko ahaideek gutxienez urtebete eman baldin badute errolatuta etxebizitza eskuratuko duenaren helbidean.

Honako eskala honen arabera emango da puntuazioa:

Pertsona 1ez osatutako bizikidetza unitateek aurkeztutako eskaerak: 5 puntu.

2 lagunez osatutako bizikidetza unitateek aurkeztutako eskaerak: 10 puntu.

3 lagunez osatutako bizikidetza unitateek aurkeztutako eskaerak: 25 puntu.

4 lagunez edo gehiagoz osatutako bizikidetza unitateek aurkeztutako eskaerak: 35 puntu.

Lortutako puntuazioan berdinketa gertatuz gero, atal bakoitzean lortutako puntuen arabera itxuratuko da lehen zerrendaren hurrenkera, a) letratik hasita (diru sarrerak), eta beraz, diru sarrera txikienak egiaztatzen dituztenek lehentasuna izango dute diru sarrera handiagoak aurkezten dituztenen aldean; gero e) elkarbizitza unitateko kideen kopurua aintzat hartuko da, eta ondoren b), c) eta d) irizpidearen arabera desegingo dira berdinketak. Berdinketak bere horretan jarraitzen baldin badu, alfabetikoki antolatuko dira abizenen arabera, betiere jendaurreko ekitaldi batean aipatutako hurrenkera alfabetikoari ekiteko letra zozketatu eta gero.

Kupo espezifiko bateko etxebizitza guztiak esleitzen ez badira eskatzaile gutxi daudelako, kupo orokorrera pasako dira.

Erreserbarako zerrendak prestatuko dira kupo bakoitzeko.

Eskatzaileek nahi duten etxebizitza kupoa adieraziko dute eskaera orrian. Soilik kupo bakar batean parte hartu ahal izango da.

Etxebizitza guztiak esleitzen ez badira behar beste eskatzaile ez dagoelako, zuzenean promotoreak esleitu ahal izango ditu etxebizitzak Babes Ofizialeko Etxebizitzen titularrak izateko baldintzak betetzen dituztenen artean.

Zazpigarrena. Ordezko araubidea etxebizitza hutsak esleitzeko.

Etxebizitza kopuruak pertsona eta/edo bizikidetza unitate eskatzaileen kopurua gainditzen badu, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren (Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura bitokiak esleitzeko prozedurari buruzkoa) 42. 43 eta 44. artikuluetan finkatutakoaren arabera bideratuko da esleitzeko prozedura.

Nolanahi ere, promotoreak besterendu egingo dizkio etxebizitza hutsak oinarriek eta indarrean dagoen araudiak araututako etxebizitza eskuratzeko baldintzak betetzen dituen edozein pertsonari eta/edo bizikidetza unitateri.



Getariako Udala

+

Zortzigarrena. Itxaron zerrendak

Baremoaren arabera finkatutako hurrenkerari jarraiki, gerta litezkeen etxebizitza bete gabeak okupatzeko itxaron zerrendak egingo dira.

Itxaron zerrendak Udaletxeko bulegoetan eta Udalaren internet orrian egongo dira kontsultagarri.

Udalbatzaren Osoko Bilkurak behin betiko onarpena ematen dion egunetik kontatzen hasita sei hilabeteko balioa izango du itxaron zerrendak. Epe hori igarota, promotoreak zuzenean esleitu ahal izango dizkie sobera gelditu daitezkeen etxebizitzak oinarri hauetan finkatutako baldintzak betetzen dituzten pertsonen, baina horretarako Udalak alde aurretik egiaztatuko du derrigorrezko baldintza horiek egiazki betetzen dituztela.

Bederatzigarrena. Ondorengo tramiteak:

Udalak hautatuen behin betiko zerrendaren kopia bat igorriko dio Eusko Jaurlaritzari.

Udalak dagokion dokumentazioa eskatuko die hautatuei, 15 lanegun izango dituzte jakinarazpena jaso duten egunaren biharamunetik kontatzen hasita agiri horiek aurkezteko. Epe horretan dokumentazioa aurkezten ez duenari etxebizitza interesatzen ez zaiola ulertuko da, eta dokumentazioa eskatuko zaio erreserban dagoen lehenengoari; Etxebideri emango zaio horren eta aurkezten diren ukoen berri.

Jarraian enpresa promotoreari bidaliko dio Getariako Udalak baldintza guztiak betetzen dituzten esleipendunen zerrenda, bakoitzari esleitutako etxebizitza adierazirik.

Promotoreak dagozkion salerosketa kontratuak egingo ditu.

Behin kontratuak sinatutakoan, Erakunde promotoreak Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza ordezkarietara bidaliko ditu erakunde horrek kontratu bakoitza egiaztatu dezan.

–Kontratu pribatua sinatzean, erosleri gehienez ere prezioaren % 20ko abala kontuan sartzea eskatu ahal izango dio promotoreak.

–Prezioaren gainerako % 80a ondasunaren eskritura publikoa sinatutakoan ordainduko da.

Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Sailak ez badu erosketa kontratua oniritzen, eroslea esleipen prozeduratik baztertuta geratuko da oniritzenaren ukoa administrazio bidean finkoa den unean, eta eskubidea emango zaio erreserba zerrendan hurrengo postuan agertzen den pertsonari.

Horren berri emango dio promotoreak Getariako Udalari, azken horrek erreserban hurrengo denaren izena eman diezaion (Getariako Udalaren esku egongo da erreserbako zerrenden kudeaketa).

Behin zerrendak oniritzi, etxebizitzak eraikitze lanak amaitu eta dagozkion baimenak lortu eta gero, Eskritura Publikoan formalizatuko dira esleipendunaren eta promotorearen artean egindako salerosketa kontratuak.

Hamargarrena. Ordezko legedia:



Getariako Udala

+

Oinarri hauetan jasota ez dagoen edozein alderdi arautzeko, Euskal Autonomia Erkidegoan aplikatu beharreko Babes Ofizialeko Etxebizitzei buruzko Legea izango da aplikagarri.

*«BASES PARA LA ADJUDICACIÓN DE **VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL** DE LA SEGUNDA FASE DE SAHATSAGA (PARCELA A-20.XVII.1)» (Aprobadas definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 5 de diciembre de 2018).*

Primera. Objeto.



Getariako Udala

+

El objeto de estas bases es determinar las condiciones que han de regir la selección por baremo de las personas que se propondrán como adquirentes al promotor-constructor de 20 viviendas de protección oficial que se van a construir en la parcela A-20.XVII.1 de Sahatsaga.

La selección que se realice otorga derecho de preferencia frente a tercero, por lo que el Ayuntamiento de Getaria indicará al promotor-constructor las personas seleccionadas para la enajenación de las viviendas, respetando el orden resultante del baremo.

El presente procedimiento de adjudicación de viviendas garantiza, los principios de publicidad, concurrencia, transparencia e igualdad exigibles por la normativa en vigor.

El procedimiento de adjudicación no podrá iniciarse, en ningún caso, antes de la obtención de la calificación provisional de la promoción.

Segunda. Condiciones.

Circunstancias personales:

Para ser aspirante a la adjudicación de una de las viviendas, los candidatos deberán cumplir las condiciones exigidas por el Gobierno Vasco para ser beneficiario de una vivienda de protección oficial y haber presentado la solicitud de inscripción en Etxebide.

*Además dichos candidatos deberán cumplir alguna de las siguientes condiciones para ser incluidos en el **primer grupo de preferencia**:*

Residencia habitual y empadronamiento ininterrumpido en Getaria durante un mínimo de 3 años en los últimos 10, a la fecha de aprobación definitiva de estas bases.

Trabajo en Getaria durante los últimos 10 años a la fecha de aprobación definitiva de estas bases.

Trabajo en Getaria durante los 3 últimos años y haber tenido residencia habitual y haber estado empadronado en Getaria un mínimo de 5 años en los últimos 15 a la fecha de aprobación definitiva de estas bases.

*Los demandantes de vivienda empadronados en algún municipio del área funcional Urola-Kosta conformarán el **segundo grupo de prioridad**.*

*Por último, el resto de solicitantes conformará el **tercer grupo de prioridad**.*

Los requisitos de acceso a las Viviendas de Protección Oficial serán los establecidos en la normativa autonómica reguladora de la materia, en particular artículo 8 y 9 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, así como en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y en lo que pueda resultar de aplicación supletoria la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico, entre las condiciones figuran las siguientes:

—Ser mayor de edad (18 años) o emancipado o pertenecer a una unidad convivencial.



Getariako Udala

+

Se entiende por unidad convivencial la unión de dos o más personas por matrimonio u otra forma de relación análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad hasta el tercer grado y afinidad hasta el segundo, que residan o vayan a residir en el mismo hogar.

El acceso a una vivienda de protección pública por personas unidas por matrimonio o inscritas en el Registro de parejas de hecho deberá ser de titularidad compartida.

*—Cumplir con los ingresos máximos y mínimos (artículo 2 d) de la Orden de 14 septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de modificación de los límites de ingresos anuales ponderados exigibles para el acceso a la vivienda de protección oficial, para compra de viviendas de protección oficial de régimen general: desde **9.000 a 39.000 euros** como regla general, que en el caso de discapacitados con movilidad reducida de carácter permanente, o de discapacitados psíquicos, se reduce a acreditar ingresos mínimos de 3.000 euros.*

Se tendrán en cuenta como perceptores de ingresos computables a todas aquellas personas que formen parte de la unidad convivencial que vayan a ser cotitulares de la vivienda de protección oficial.

No serán aceptadas las solicitudes de titulares de patrimonio mobiliario y/o inmobiliario que no sea vivienda y que sean superiores a 200.000 €, la determinación del valor del patrimonio corresponderá al Ayuntamiento y utilizará los medios oportunos para su cuantificación.

La acreditación de los ingresos se ha de referir al ejercicio de 2017.

Tercera. Características.

La promoción consta de 20 viviendas.

Dentro de la promoción se distinguen los siguientes cupos:

CUPO A: VIVIENDAS RESERVADAS A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA: *Se reserva 1 viviendas adaptada.*

Los solicitantes deberán acreditar documentalmente tal circunstancia.

CUPO B: VIVIENDAS PARA FAMILIAS NUMEROSAS: *Se reservan 3 viviendas de tres habitaciones para este cupo.*

La consideración de familia numerosa es la que corresponde a la definición legal contenida en la [Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas](#) , ley que establece que, son familias numerosas la formadas por:

1) uno o dos ascendientes con tres o más hijos, sean o no comunes. Incluye la opción de padre o madre separados o divorciados, con tres o más hijos, sean o no comunes, aunque estén en distintas unidades familiares, siempre que se encuentren bajo su dependencia económica, aunque no vivan en el domicilio conyugal. En el caso de que no hubiera acuerdo de los padres sobre los hijos que deban considerarse en la unidad familiar, operará el criterio de convivencia.

2) Uno o dos ascendientes con dos hijos, sean o no comunes, si uno de éstos es discapacitado o está incapacitado para trabajar.



Getariako Udala

+

3) Dos ascendientes, cuando ambos fueran discapacitados, o, al menos, uno de ellos tuviera un grado de discapacidad igual o superior al 65%, o estuvieran incapacitados para trabajar, con dos hijos, sean o no comunes.

4) Dos o más hermanos huérfanos de padre y madre sometidos a tutela, acogimiento o guarda que convivan con el tutor, acogedor o guardador, pero no se hallen a sus expensas.

5) Tres o más hermanos huérfanos de padre y madre, mayores de 18 años, o dos, si uno de ellos es discapacitado, que convivan y tengan una dependencia económica entre ellos.

6) El padre o la madre con dos hijos, cuando haya fallecido el otro progenitor.

Ascendientes son el padre, a la madre o a ambos conjuntamente cuando exista vínculo conyugal y, en su caso, el cónyuge de uno de ellos. Se equipara a ascendientes a la persona o personas que tuvieran a su cargo la tutela o acogimiento familiar permanente o preadoptivo de los hijos, siempre que éstos convivan con ella o ellas y a sus expensas.

Los hijos deben ser solteros y menores de 21 años de edad, o ser discapacitados o estar incapacitados para trabajar, cualquiera que fuese su edad. El límite de edad se amplía hasta los 25 años de edad, cuando cursen estudios que se consideren adecuados a su edad y titulación o encaminados a la obtención de un puesto de trabajo. Deben convivir habitualmente con el ascendiente o ascendientes y depender económicamente.

CUPO C: VIVIENDAS PARA JÓVENES: (MENORES DE 35 AÑOS): Se reservan 4 viviendas de 2 habitaciones para este cupo.

En este caso todos los miembros de la unidad convivencial tienen que cumplir los requisitos de edad, esto es, tener entre 18 y menos de 35 años o estar emancipados. La fecha para determinar la edad corresponderá a la fecha de publicación de la aprobación definitiva de las presentes bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

CUPO D: CUPO GENERAL: 11 viviendas

CUPO E: Unidad convivencial formada por una única persona mayor de 36 años y un día: 1 vivienda. El detalle de las características, cupos y orden de las viviendas a adjudicar es el siguiente:

BABES OFIZIOALEKO ETXEBIZITZAK (ERREGIMEN OROKORREKOAK) / VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (REGIMEN GENERAL)

Cupo y orden	Zkia. Nº	Etxebizitza Vivienda	m ² erabilgarriak m ² útiles	Garaje zkia. Nº garaje	Trasteleku zkia. Nº trastero	Prezio osoa € Precio total €
D-10	1	25 Zkia - PB. A	70,00	(-1) 1	(BC) 1	141.614,32
C-4	2	25 Zkia - PB. B	70,00	(-1) 2	(BC) 2	141.771,96
D-6	3	25 Zkia. - 1. A	87,62	(-1) 12	(BC) 4	164.276,64



Getariako Udala

+

Cupo y orden	Zkia. Nº	Etxebizitza Vivienda	m ² erabilgarriak m ² útiles	Garaje zkia. Nº garaje	Trasteleku zkia. Nº trastero	Prezio osoa € Precio total €
D-7	4	25 Zkia. - 1. B	86,57	(-1) 13	(BC) 5	162.473,24
D-2	5	25 Zkia - 2. A	85,69	(-1) 10	(BC) 10	161.363,45
D-3	6	25 Zkia - 2. B	84,62	(-1) 11	(BC) 3	160.493,28
B-2	7	25 Zkia - 3. A	85,69	(-1) 8	(BC) 8	161.363,45
B-1	8	25 Zkia - 3. B	84,62	(-1) 9	(BC) 9	159.976,22
C-1	9	25 Zkia - 4. A	70,00	(-1) 6	(BC) 6	141.273,82
C-2	10	25 Zkia - 4. B	70,00	(-1) 7	(BC) 7	139.981,17
D-11	11	26 Zkia. - PB. A	70,00	(-1) 19	(BC) 13	139.962,25
A-1	12	26 Zkia. - PB. B	70,005	(-1) 3	(BC) 20	144.231,14
D-8	13	26 Zkia - 1. A	86,42	(-1) 16	(BC) 16	162.668,72
D-9	14	26 Zkia - 1. B	83,52	(-1) 17	(BC) 17	159.011,47
D-4	15	26 Zkia - 2. A	84,57	(-1) 14	(BC) 14	159.913,17
D-5	16	26 Zkia - 2. B	81,73	(-1) 15	(BC) 15	156.508,15
B-3	17	26 Zkia - 3. A	84,57	(-1) 4	(BC) 11	159.875,34
D-1	18	26 Zkia - 3. B	81,73	(-1) 5	(BC) 12	156.350,51
C-3	19	26 Zkia - 4. A	70,00	(-1) 20	(BC) 19	140.384,73
E-1	20	26 Zkia - 4. B	70,00	(-1) 18	(BC) 18	140.384,73

Advertencias:

1. IVA no incluido.

2. Forma de pago: A la firma del contrato de compra-venta se pagará el 20 % del precio de la vivienda, el garaje y en su caso el trastero (IVA incluido), y el resto a la firma de las escrituras.

Las características y precios de los lotes serán los que se fijen en la calificación provisional de las VPO.

Las viviendas quedan sometidas al régimen de protección oficial durante el periodo indicado en la legislación vigente. Esto es, de forma permanente..

Asimismo, el derecho de tanteo y retracto quedará fijado a favor del Gobierno Vasco tal y como lo contempla la legislación vigente, de este extremo se dejara constancia en la escritura de compraventa.

Todas aquellas personas a las que se les adjudique una vivienda en este procedimiento y que, sin razón suficientemente justificada, renuncien a la misma, no podrán participar en los posteriores



Getariako Udala

+

sorteos de cualquier tipo de vivienda de protección pública que organice el Ayuntamiento en el plazo de 2 años.

En el caso de que la renuncia se deba a situación económica debidamente justificada, la no participación en posteriores sorteos se limitará a 1 año.

También se admitirá la renuncia sin necesidad de justificación en el caso de que la vivienda adjudicada tenga una superficie total inferior a un ratio de 15 m² útiles por persona incluida en la unidad convivencial.

Cuarta. Procedimiento.

a) Aprobación de las bases que van a regir la selección. Las bases reguladoras serán aprobadas con carácter inicial por el Pleno Municipal del Ayuntamiento y expuestas al público a través de anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y Tablón de Anuncios por término de un mes, plazo en el cual podrá ser objeto de alegaciones y sugerencias. Resueltas estas, el Pleno Municipal aprobará las bases con carácter definitivo, publicando su texto íntegro en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

b) Los interesados dispondrán del plazo de 20 días para presentar la hoja de participación en el proceso de adjudicación de las viviendas y los documentos.

En caso de producirse variaciones razonables, durante el periodo de presentación de instancias, que pudieran producir variaciones en la puntuación, los solicitantes podrán modificar su solicitud justificando la variación producida, en ese caso el Ayuntamiento valorará esta solicitud conforme a la nueva situación en la que se encuentren a la fecha de finalización del periodo de solicitud.

c) El Ayuntamiento elaborará la lista provisional de solicitantes y cupos de preferencia admitidos y la puntuación obtenida o baremo por cada solicitante en dicho cupo. Esta lista certificada por el Secretario-Interventor del Ayuntamiento será aprobada por Resolución de Alcaldía y se expondrá al público por término de 10 días a través de anuncio insertado en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

d) Un vez resueltas las alegaciones sí las hubiera, el Ayuntamiento Pleno aprobará definitivamente las listas de seleccionados y las viviendas que les correspondan en función del orden establecido.

Quinta. Forma de casar las solicitudes con las viviendas asignadas a cada cupo o adjudicación.

La adjudicación en cada lote de viviendas se realizará mediante un baremo que asignará una puntuación a cada solicitante de dicho lote o cupo, de modo que aquellas personas y unidades convivenciales que obtengan más puntos serán las designadas como adjudicatarias para dicho lote o cupo. No obstante, se ordenarán el resto de solicitudes para dicho lote de cara a obtener una lista ordenada de suplentes.

De modo que se asignará a cada adjudicatario la vivienda que le corresponda según el orden asignado a cada cupo y que se define en la base segunda.

Sexta.- Baremo

Las personas y unidades convivenciales que cumplan los requisitos de admisión establecidos en las presentes Bases se puntuarán a partir de los criterios siguientes:

1. Baremo común para todos los cupos:

a) Ingresos (((de 9.000 a 39.000))): Puntuación máxima: 35 puntos.

Se otorgará la puntuación con arreglo a la siguiente escala:

- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 9.000 y 11.000 €, 35 puntos.(*).
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 11.001 y 13.000 €, 34 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 13.001 y 15.000 €, 33 puntos.



Getariako Udala

+

- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 15.001 y 17.000 €, 32 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 17.001 y 19.000 €, 31 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 19.001 y 21.000 €, 30 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 21.001 y 23.000 €, 29 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 23.001 y 25.000 €, 28 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 25.001 y 27.000 €, 27 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 27.001 y 29.000 €, 26 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 29.001 y 31.000 €, 25 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 31.001 y 33.000 €, 24 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 33.001 y 35.000 €, 23 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 35.001 y 37.000 €, 22 puntos.
- Ingresos ponderados de la unidad convivencial entre 37.001 y 39.000 €, 20 puntos.

(*) En el caso de Personas con Movilidad Reducida, también se otorgará la máxima puntuación de 35 puntos a los solicitantes que acrediten obtener ingresos menores a 9.000€ y hasta un mínimo total de 3.000€.

b) Antigüedad en la inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida y Alojamientos Dotacionales del Gobierno Vasco (Etxebide): Puntuación máxima 5 puntos.

Se otorgará la puntuación con arreglo a la siguiente escala:

- Inscripciones con una antigüedad ininterrumpida inferior al año: 1 punto.
- Inscripciones con una antigüedad ininterrumpida entre un año y un día y dos años: 2 puntos.
- Inscripciones con una antigüedad ininterrumpida entre dos años y un día y tres años: 3 puntos.
- Inscripciones con una antigüedad ininterrumpida entre tres años y un día y cuatro años: 4 puntos.
- Inscripciones con una antigüedad ininterrumpida superior a cuatro años y un día: 5 puntos.

La fecha de inscripción otorgada por el Gobierno Vasco servirá para determinar la antigüedad y obtener la puntuación correspondiente a este apartado.

Para participar en el procedimiento bastará con acreditar haber solicitado la inscripción en Etxebide con anterioridad a la entrada en vigor de estas bases.

c) Especial necesidad de vivienda: Puntuación máxima: 5. En el caso de que en la unidad convivencial figure una persona con discapacidad intelectual y del desarrollo y personas con enfermedad mental, víctima del terrorismo, víctima de violencia de género o declarada dependiente (grados 1 a 3) se otorgarán 5 puntos.

d) Edad: Puntuación máxima 25 puntos.

Se otorgarán 25 puntos cuando todos los miembros de la unidad convivencial tengan una edad superior a 65 años y 1 día. La fecha para determinar la edad corresponderá a la fecha de publicación de la aprobación definitiva de las presentes bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

e) Número de miembros de la unidad convivencial: Puntuación máxima 35 puntos.



Getariako Udala

+

La unidad convivencial está formada por quien va a acceder a la vivienda en compra, los descendientes y tutelados y los ascendientes con quienes conviva, siempre que estos últimos lleven empadronados con quien va a acceder en propiedad, por lo menos, con un año de antigüedad.

La puntuación se otorgará conforme a la siguiente escala:

Solicitudes presentadas por unidades convivenciales formadas por 1 persona: 5 puntos.

Solicitudes presentadas por unidades convivenciales formadas por 2 personas: 10 puntos.

Solicitudes presentadas por unidades convivenciales formadas por 3 personas: 25 puntos.

Solicitudes presentadas por unidades convivenciales formadas por 4 o más personas: 35 puntos.

En caso de empate en la puntuación obtenida, el orden de prelación se conformará en función de los puntos obtenidos en cada apartado, empezando por la letra a) (ingresos) de modo que los que acrediten menores percepciones tendrán preferencia sobre los que presenten mayores ingresos, a continuación la e) número de miembros de la unidad convivencial y así sucesivamente, según los apartados b) c) y d), en caso de persistir el empate, se ordenarán alfabéticamente conforme a los apellidos tras sortear en acto público la letra de inicio de dicha ordenación alfabética.

Si no se adjudican todas las viviendas de un cupo específico por falta de solicitantes, pasarán al cupo general.

Se elaboraran listas de reserva por cada cupo.

Los solicitantes, en la instancia, señalarán, el cupo de viviendas al cual optan. Sólo se podrá participar en un cupo.

Si no se adjudican todas las viviendas por falta de solicitantes, las viviendas podrán ser adjudicadas directamente por el promotor entre quienes cumplan las condiciones para ser titulares de Vivienda de Protección Oficial.

Séptima.- Regimen supletorio para la adjudicación de viviendas vacantes

En caso de que el número de viviendas supere al de personas y/o unidades convivenciales demandantes, el procedimiento de adjudicación se realizará con arreglo a lo dispuesto en los artículos 42 a 44 de la Orden de 15 de octubre de 2012 del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico.

En todo caso, el promotor enajenará las viviendas vacantes, a cualquier persona y/o unidad convivencial que cumpla los requisitos de acceso regulados por las bases y la normativa vigente.

Octava.- Listas de espera

Siguiendo el orden establecido según la baremación se confeccionarán los listados de espera para ocupar las vacantes que se puedan producir.



Getariako Udala

+

Las listas de espera, se podrán consultar en las oficinas del Ayuntamiento y en la página de internet del Ayuntamiento.

La lista de espera tendrá una validez de seis meses contados desde la fecha de aprobación definitiva por el Pleno del Ayuntamiento. Pasado dicho plazo, la promotora podrá adjudicar directamente las viviendas que pudieran quedar sobrantes a personas que cumplan los requisitos establecidos en estas bases, previa verificación por parte del Ayuntamiento del efectivo cumplimiento de los requisitos y condiciones preceptivos.

Novena.- Trámites posteriores:

El Ayuntamiento remitirá al Gobierno Vasco una copia de la lista definitiva de seleccionados.

El Ayuntamiento solicitará a los seleccionados la documentación correspondiente, para lo cual dispondrán de un plazo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación. El que no presente la documentación en dicho plazo se entenderá que no tiene interés en la vivienda y se procederá a solicitar la documentación al primer reserva; de esto, y de las renunciaciones que se presenten, se dará cuenta a Etxebide.

A continuación el Ayuntamiento de Getaria remitirá la lista de los adjudicatarios que cumplieren la totalidad de los requisitos a la empresa promotora, indicando la vivienda que se les asigna.

La promotora celebrará los oportunos contratos de compraventa.

Una vez firmados los contratos, la Entidad promotora los remitirá a la Delegación de Vivienda del Gobierno Vasco para que este organismo proceda al visado de cada contrato.

—El promotor podrá solicitar como máximo el ingreso en cuenta aval del 20% del precio al comprador a la firma del contrato privado.

—El 80% restante del precio se abonará a la firma de la escritura pública de propiedad.

En caso de denegación de visado de contrato de compra por el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco el comprador quedaría excluido del proceso de adjudicación en el momento en que la denegación de visado sea firme en vía administrativa dando derecho a la siguiente persona que figure en la lista de reservas.

De este extremo habrá de dar cuenta el promotor al Ayuntamiento de Getaria para que éste le facilite el nombre del siguiente reserva (la gestión de la lista de reservas queda en manos del Ayuntamiento de Getaria).

Realizados los visados, acabadas las obras de edificación de las viviendas y obtenidos los permisos correspondientes, se procederá a formalizar en Escritura Pública los contratos de compraventa realizados entre adjudicatario-promotor.

Décima. Legislación supletoria:

Para la regulación de cualquier aspecto que no esté recogido en estas bases, será de aplicación la Legislación sobre Viviendas de Protección Oficial aplicable a la Comunidad Autónoma del País Vasco.



Getariako Udala

+