



Getariako Udala

**SAHATSAGA GOIA – II FASEA - ETXEBIZITZA TASATUAK**  
**VIVIENDAS TASADAS SAHATSAGA GOIA – II FASE**

SAHATSAGA-GOIAko (lursaila A-20.XVII.1) II FASEKO UDAL ETXEBIZITZA TASATUen esleipen prozesuan parte hartzeko eskaera

Solicitud de participación en el proceso de adjudicación de las VIVIENDAS TASADAS DE SAHATSAGA-GOIA, II. FASE (parcela A-20.XVII.1

**Eskatzailearen datuak – Datos del solicitante**

Izena – Nombre: \_\_\_\_\_  
 Abizenak - apellidos: \_\_\_\_\_  
 Helbidea -Domicilio: \_\_\_\_\_  
 Herria - Población: \_\_\_\_\_ Jaioteguna/Fecha nac. \_\_\_\_\_  
 Telf.: \_\_\_\_\_ Emaila – email: \_\_\_\_\_  
 Egoera zibila/Estado Civil: \_\_\_\_\_  
 Mugikortsuna murrizten duen desgaitasun fisikoa  Bai  Ez  
 Con discapacidad de movilidad reducida:  Sí  No

**Eskaeraren beste titularra – Otros titulares de la Solicitud**

(\*)bizikidetzaren unitatea osatzen ez duen bikotea / pareja que no forma unidad convivencial

Izena – Nombre: (\*) \_\_\_\_\_  
 Abizenak - apellidos: \_\_\_\_\_  
 Helbidea -Domicilio: \_\_\_\_\_  
 Herria - Población: \_\_\_\_\_ P.K. / Cod.Postal: \_\_\_\_\_  
 Telf.: \_\_\_\_\_ Emaila – email: \_\_\_\_\_  
 Egoera zibila/Estado Civil: \_\_\_\_\_  
 Mugikortsuna murrizten duen desgaitasun fisikoa  Bai  Ez  
 Con discapacidad de movilidad reducida:  Sí  No

**Bizikidetzaren unitatearen kideak – Miembros de la unidad convivencial**

Nan Dni	Izena abizenak Nombre y apellidos	ahaidetasuna parentesco	Desgaitua Discapac.	Jasotzaile perceptor	Jaioteguna fecha nacimiento

**Ahaidetasuna** . senarra, emaztea, bikotea, semea, alaba, etab. **Parentesco:** marido, esposa, pareja, hijo, hija, etc.  
**Desgaitua:** pertsona desgaitua da BAI edo EZ **Discapacidad:** es persona discapacitada SI o NO  
**Jasotzaile:** diru-sarrerak baditu? Nomina, etab. BAI edo EZ **Perceptor:** tiene ingresos? Nomina, etc. SI o NO

**BALDINTZAK – zirkunstantzia pertsonalak CONDICIONES – circunstancias personales**

Zein lehentasunezko taldean zaude?

¿En qué grupo de preferencia se encuentra?

Lehen taldea / primer grupo

(Getarian bizi, erroldatuta edo lanean azken.....)

(Residencia, empadronamiento o trabajo en Getaria al menos.....)

Bigarren taldea / segundo grupo

(Urola kostako beste herrian erroldatutakoak)

(empadronados en otro municipio de Urola costa)

**KUPOAK 20 etxebizitza osatzen duten promozioa – CUPOS promoción 20 viviendas****Aukeratu kupoa (bakarra) – aukeratutako kupoan onartua ahal izateko kupoaren baldintzat bete behar dira (Kupoa aukeratu aurretik kontsultatu kupoaren baldintzak)***Elegir Cupo (único) - Para ser aceptado en el cupo elegido debe cumplir las condiciones del cupo (consultar las condiciones antes de elegir el cupo)**A KUPOA: Mugikortasun murriztua duten pertsonentzako erreserbatutako etxebizitzak  
CUPO A: Viviendas reservadas a personas con movilidad reducida (etxeb. 1 vivienda)**B KUPOA: Famili ugarietarako etxebizitzak (3 gelako 3 etxebizitza)  
CUPO B: Viviendas para familias numerosas (3 viviendas de 3 hab.)**C KUPOA: 35 urtetik beherako gazteentzako etxebizitzak 2 gelako 4 etxebizitza)  
CUPO C: Viviendas para jóvenes menores de 35 años (4 viviendas de 2 hab.)**D KUPOA: Kupo orokorra (11 etxebizitza)  
CUPO D: Cupo General (11 viviendas)**E KUPOA: Kide batez osatutako bizikidetza unit., 35 urte baino adin gehiagokoa (etxeb.1)  
CUPO E: Unidad convivencial formada por una única persona mayor de 35 años (1 viv.)***NORBERAREN DATUEI BURUZKO INFORMAZIO-KLAUSULA ETA ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA**

Eskaera aurkezteak esan nahi du, aurkakorik adierazi ezean, Getariako udalari espreski baimena ematen zaiola eskatzailearen eta bizikidetzak-unitatearen gainerako kideen beharrezko informazioa biltzeko, zuzenean edo zeharka beste organo, erakunde publiko edo kontratista batzuen bidez; hori guztia urriaren 1eko 39/2015 Legeak –Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearena- 28 eta 53.1.d) artikuluetan xedatutakoaren arabera. Era berean, baimena ematen zaio beste herri-administrazio baten esku dagoen beste edozein informazio biltzeko, baldin eta arauan ezarritako baldintzak betetzen dituztela egiaztatzeko xedea badu; zehazki, Barne Ministeritzan nortasun datuak; euskal Autonomia Erkidegoko Izatezko Bikoteen Erregistroan, Estatuko Estatistika Institutuak eta udalek Getariako udalari lagatako errolda datuak, eta Foru Ogasunek, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrak eta Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak dituzten zerga-arloko, errenta eta prestazioen datuak jaso, egiaztatu edo

**CLÁUSULA DE INFORMACIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Y DECLARACIÓN RESPONSABLE**

A los efectos de lo dispuesto en los artículos 28 y 53.1.d) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la presentación de la solicitud implicará, salvo manifestación expresa en contrario, que se autoriza expresamente al Ayuntamiento de Getaria para recabar directa e indirectamente, a través de otros órganos, entidades públicas o contratistas, la correspondiente información del solicitante y del resto de miembros de la unidad convivencial. Del mismo modo, se autorizar para recabar cualquier otra información que obre en poder de otra Administración pública y que tenga por objeto acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la norma y en particular, a la comprobación, constancia o verificación de los datos de identidad con el Ministerio de Interior, de los datos de empadronamiento con el Instituto Nacional de Estadística y con los datos del padrón cedidos por los ayuntamientos al Ayuntamiento de Getaria, con el Registro de Parejas de Hecho de la Comunidad Autónoma de Euskadi, de los datos

ziurtatzeko, baliabide telematikoz edo eskuragarri leudekeen baliabideen bidez. Era berean, eskaera aurkezteak ere esan nahi du bizikidetz-unitateko titularrek eta gainerako kideek, aurkakorik adierazi ezean, Getariako udalari baimena espreski ematen diotela haien datuak beste herri-administrazio batzuei, babestutako etxebizitza sustatzen duten erakundeei eta Eusko Jaurlaritzaren eragile laguntzaileei lagatzeko, betiere etxebizitza esleitzeko xedez.

Datu pertsonalak babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan xedatutakoaren arabera, eskaera aurkezteak esan nahi du eskatzaileek eta bizitza-unitateko gainerako kideek, aurkakoa adierazi ezean, baimena ematen diotela Getariako udalari, zuzenean edo zeharka beste organo, erakunde publiko edo kontratisten bidez, beste administrazio, erakunde publiko eta erregistro publiko batzuei datuak lagatzeko eskatzeko haien nortasunari buruz, egoitza edo, hala badagokio, lantokia dagoen udalerrria egiaztatzeakoak, higiezinaren ondareari buruz, bai eta Foru Ogasunek edo Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorra dituzten zerga-arloko datuak ere.

Era berean, eskaera aurkezteak ere esan nahi du bizikidetz-unitateko titularrek eta gainerako kideek, aurkakorik adierazi ezean, Getariako udalari baimena espreski ematen diotela haien datuak beste herri-administrazio batzuei, babestutako etxebizitza sustatzen duten erakundeei Eusko Jaurlaritzaren eragile laguntzaileei lagatzeko, betiere etxebizitza esleitzeko xedez.

Zure datuak ikusteko, zuzentzeko, ezabatzeko eta haiei aurka egiteko eskubideak erabil ditzakezu, zure datuen lagapen-hartzaileen zerrenda eskatu eta erakunde informazio lagatzaileak kontsultatu, Getariako udaleko udal-bulegoetan eskatuz (Gudarien enparantza 1; Getaria; Gipuzkoa).

tributarios, de rentas y prestaciones que obren en poder de las Haciendas Forales, de la Tesorería General de la Seguridad Social y de Lanbide-Servicio Vasco de Empleo por medios telemáticos, o en su caso, por los medios que estén disponibles.

A los efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la presentación de la solicitud implicará que las personas solicitantes y demás miembros de la unidad convivencial, salvo manifestación expresa en contrario, autorizan al Ayuntamiento de Getaria, (directa o indirectamente a través de otros órganos, entidades públicas o contratistas), a solicitar de otras Administraciones, entidades públicas y registros públicos, la cesión de datos relativos a su identidad, acreditativos de su residencia o, en su caso, del municipio de trabajo, de su patrimonio inmobiliario, y datos de trascendencia tributaria que obren en poder de las Haciendas Forales o de la Tesorería General de la Seguridad Social.

Igualmente, la presentación de la solicitud implicará que las personas titulares y demás miembros de la unidad convivencial, salvo manifestación expresa en contrario, autorizan expresamente al Ayuntamiento de Getaria para ceder sus datos a otras Administraciones públicas, a las entidades promotoras de vivienda protegida y los agentes colaboradores del Gobierno Vasco para la adjudicación de vivienda. Así mismo, y en caso de que su solicitud se incorpore a procedimientos de adjudicación, autorizan expresamente al Ayuntamiento de Getaria a tratar sus datos según lo establecido para cada uno de los procedimientos de adjudicación de vivienda.

Puedes ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, solicitar la relación de los concretos cesionarios de tus datos y consultar todos los entes cedentes de información solicitándolo al Ayuntamiento de Getaria, sito en Gudarien enparantza, 1 de Getaria (Gipuzkoa).

Getaria, 201\_\_ko \_\_\_\_\_aren \_\_\_\_ / a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

*Sinadura - firma*

## EPEAK

*Eskaera aurkezteko epea:*  
*abenduaren 26tik 2019ko urtarrilaren 23 arte*  
**AZKEN EGUNA:** 2019ko Urtarrilak 23  
*Udal bulegoetan **13:00 arte***  
*Online tramite bidez [www.getaria.eus](http://www.getaria.eus) **23:59***  
*arte*

## ESKAERAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

### ESKATZAILE GUZTIAK

- 1 *Eskatzaile eta bikotearen NAN-aren fotokopia*
- 2 *2017ko Errenta Aitorpenaren kopia, eskatzailea eta beste jasotzaileena, edo 10-T ziurtagiria*
- 3 *Errolda eta bizikidetzta agiria, edo lan-bizitzaren txostena (bere kasuan)*
- 4 *Famili Liburuaren fotokopia ( ezkonkide eta seme-alaben orriak)*
- 5 *Izatezko bikoteen Erregistroan izena eman izanaren agiria, bere kasuan*
- 6 *ETXEBIDEren agiria*

### MUGIKORTASUN URRIKO PERTSONAK

*Foru Aldundiak emandako mugikortasun urriko ezintasunaren baldintza eta izaera egiaztatzeko agiria; gurpil-aulkia, bastoi bi erabili beharra edo 7 eta 15 punturen bitartean izatea.*

### FAMILI UGARIAK

*Famili ugariaren tituluaren fotokopia*

## PLAZOS

*Plazo de presentación de solicitudes:*  
*del 26 de diciembre al 23 de enero de 2019.*  
**ULTIMO DÍA:** 23 de Enero de 2019, en  
*Oficinas Municipales hasta las **13:00** horas*  
*Mediante *tramites on line* [www.getaria.eus](http://www.getaria.eus)*  
*hasta las **23:59** horas*

## DOCUMENTACION A PRESENTAR CON LA SOLICITUD

### TODOS LOS SOLICITANTES

- 1 *Fotocopia del DNI del solicitante y de la pareja*
- 2 *Copia Declaración de la renta 2017 solicitante y otros perceptores, o certificado 10-T*
- 3 *Certificado de empadronamiento y de convivencia, o informe de vida laboral (en su caso)*
- 4 *Fotocopia del Libro de familia ( hojas matrimonio e hijos)*
- 5 *Certificado de Inscripción en el Registro de parejas de hecho, en su caso*
- 6 *Documento de inscripción de ETXEBIDE*

### PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

*Certificación acreditativa de la condición y carácter de la capacidad de movilidad reducida expedida por la Diputación Foral; silla de ruedas, dependencia de dos bastones o tener 7 puntos o más.*

### FAMILIAS NUMEROSAS

*Fotocopia del Título de familia numerosa*

PARTE HARTZEKO BALDINTZAK	REQUISITOS DE ACCESO
<p><u>Baldintza ekonomikoak.</u></p> <p><i>Indarrean dagoen araubide autonomikoan finkatutako irizpideak aplikatuko dira etxebizitzak eskuratzeko aukera izateko gaitasun ekonomikoko baldintzak betetzen direla zehazteko. Ildo horretatik, pertsona interesatuek 2017ko zerga ekitaldiari dagozkion urteko diru sarrera haztatuak egiaztatuko dituzte, eta jarraian adierazten diren gehieneko eta gutxieneko kopuruen artean egon behar dute.</i></p> <p>Gutxienez: 20.000 €      Gehienez: 50.700 €</p> <p><i>Administrazio Publikoen gizarteratze politikatik eratorritako errentak ez dira aintzat hartuko erosketak bidezko etxebizitzak esleitzeko.</i></p> <p><i>Etxebizitza tasatuen kotitularrak izango diren bizikidetzaren unitateko pertsona guztiak kontuan hartuko dira diru sarrera konputagarrien hartzailetzat.</i></p> <p><u>Etxebizitza premiaren baldintzak.</u></p> <p><i>Gai hau arautzen duen araubide autonomikoan finkatutakoak izango dira etxebizitza premiaren baldintzak, bereziki Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 8. eta 9. artikuluetan eta babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan zehaztutakoak, eta aplikazio osagarri gisa, 2012ko urriaren 15eko Aginduan (Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza eskatzaileen erregistroari eta Babes Ofizialeko Etxebizitzak nahiz Araubide Autonomikoko zuzkidura Bizitokiak esleitzeko prozedurari buruzkoa) finkatutakoak.</i></p> <p><u>Salbuespenak</u></p> <p><i>Aurreko atalean finkatutako baldintzetako bat betetzen ez dela aldez aurretik egiaztatzeagatik baztertuta gera daitezkeen pertsonen edo bizikidetzaren unitatez gain, baztertuta geratuko dira, halaber, administrazioarekin kontratatzeko debekua duten pertsonak (9/2017 SPKL legearen 71. artikulua).</i></p> <p><i>Era berean, udalak etxebizitza kupo baten baremotik ofizioz baztertuko ditu kupo horretan parte hartu ahal izateko baldintza espezifikoak (adina, desgaitasuna, bizikidetzaren unitateko kide kopurua) betetzen ez dituzten eskatzaileak.</i></p>	<p><u>Condiciones económicas.</u></p> <p>Los criterios para determinar el cumplimiento de las condiciones de capacidad económica para optar a las viviendas serán las establecidas en la normativa autonómica vigente. En ese sentido, las personas interesadas deben acreditar ingresos ponderados anuales correspondientes al ejercicio contributivo de 2017 que se sitúen entre los máximos y mínimos que a continuación se indican:</p> <p>Mínimo: 20.000 €      Máximo: 50.700 €</p> <p>Las rentas que provengan de políticas de inserción social de las Administraciones Públicas no computan para la adjudicación de viviendas en compra.</p> <p>Se tendrán en cuenta como perceptores de ingresos computables a todas aquellas personas que formen parte de la unidad convivencial que vayan a ser cotitulares de la vivienda tasada.</p> <p><u>Condiciones de necesidad de vivienda.</u></p> <p>Las circunstancias de necesidad de vivienda serán las establecidas en la normativa autonómica reguladora de la materia, en particular artículo 8 y 9 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, así como en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y en lo que pueda resultar de aplicación supletoria la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico».</p> <p><u>Exclusiones</u></p> <p>Al margen de las personas o unidades convivenciales que puedan quedar excluidas por la constatación previa de que no cumplen alguno de los requisitos establecidos en el apartado anterior, también quedarán excluidas aquellas personas que estén incurso en causas de prohibición para contratar con la administración (artículo 71 Ley 9/2017 LCSP).</p> <p>Asimismo, el Ayuntamiento excluirá de oficio de la baremación de algún cupo de vivienda a los solicitantes que no cumplan los requisitos específicos para participar en dicho cupo (edad, discapacidad, número de miembros de la unidad convivencial).</p>
<p><u>KUPOAK</u></p> <p><b>A KUPOA: MUGIKORTASUN MURRIZTUA DUTEN PERTSONENTZAKO ERRESERBATUTAKO ETXEBIZITZAK:</b> Etxebizitza egokitu 1 erreserbatuko da.</p> <p>Eskatzaileek dokumentuen bitartez egiaztatu beharko dute zirkunstantzia hori.</p>	<p><u>CUPOS</u></p> <p><b>CUPO A: VIVIENDAS RESERVADAS A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA:</b> Se reserva 1 viviendas adaptada.</p> <p>Los solicitantes deberán acreditar documentalmente tal circunstancia.</p>

<p><b>B KUPOA: FAMILIA UGARIANTZAKO ETXEBIZITZAK.</b></p> <p>Hiru gelatako 3 etxebizitza erreserbatuko dira kupo honetarako. Familia Ugariak Babesteko azaroaren 18ko 40/2003 Legean jasotako legezko definizioaren arabera da familia ugaria. Lege horren arabera, honako kide hauek dituztenak dira familia ugariak:</p> <p>1) Hiru seme-alaba edo gehiago ditu(zt)en aurreko ahaide bat edo bi, komunak izan edo ez. Aintzat hartzen da aita edo ama berezia edo dibortziatua, hiru seme-alaba edo gehiago dituena, komunak izan edo ez, familia unitate desberdinetan egon arren, betiere haren mendekotasun ekonomikoan bizi badira nahiz eta senar-emazteen etxebizitzan ez bizi. Gurasoen akordiorik ez balego familia unitatean aintzat hartu beharreko seme-alabei buruz, bizikidetza irizpidea nagusituko da.</p> <p>2) Bi seme-alaba, komunak izan ala ez, ditu(zt)en aurreko ahaide bat edo bi, seme-alabetako bat elbarria bada edo lanerako ezindua bada.</p> <p>3) Bi seme-alaba, komunak izan ala ez, dituzten bi aurreko ahaide, biak elbarriak badira, edo gutxienez, haietako batek % 65eko edo gehiagoko minusbalotasun maila baldin badu, edo lanerako ezinduak baldin badaude.</p> <p>4) Aita eta amarik ez duten edo umezurtz diren bi anai-arreba edo gehiago, tutoretza, harrera edo zaintzan daudenak eta tutorearekin, hartzailarekin edo zaintzailarekin bizi direnak baina haien menpe ez daudenak.</p> <p>5) Aita eta amarik gabeko 18 urtetik gorako hiru anai-arreba umezurtz edo gehiago, edo bi anai-arreba umezurtz bietako bat elbarria bada, elkarrekin bizi badira eta elkarren arteko ekonomia mendekotasuna baldin badute.</p> <p>6) Bi seme-alaba dituen aita edo ama. beste gurasoa hil bada.</p> <p>Aurrekotzat hartzen dira aita, ama, edo biak elkarrekin ezkontza lotura baldin badago eta hala dagoenean, haietako baten bizikidea. Aurreko ahaide kondiziora berdinduko d(ir)a beren esku seme-alaben familia harrera iraunkor edo aurreadopziozkoa edo tutoretza duten pertsona edo pertsonak, betiere beraiekin bizi badira eta beraien kontura bizi badira.</p> <p>Seme-alabek ezkongabeak izan behar dute eta 21 urte baino gutxiago eduki behar dute, edo elbarriak izan behar dute, edo lanerako ezinduta egon behar dute, adina edozein izanda ere. Adin muga 25 urtera arte luzatu ahal izango da beren adinerako egokiak diren ikasketak egiten eta tituluak ateratzen ari direnean edo lanpostu bat lortzeko ikasketetan ari direnean. Eskuarki aurreko ahaidearekin edo ahaideekin bizi behar dute eta haien mendekotasun ekonomikoa izan behar dute.</p>	<p><b>CUPO B: VIVIENDAS PARA FAMILIAS NUMEROSAS:</b></p> <p>Se reservan 3 viviendas de tres habitaciones para este cupo. La consideración de familia numerosa es la que corresponde a la definición legal contenida en la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas, ley que establece que, son familias numerosas la formadas por:</p> <p>1) uno o dos ascendientes con tres o más hijos, sean o no comunes. Incluye la opción de padre o madre separados o divorciados, con tres o más hijos, sean o no comunes, aunque estén en distintas unidades familiares, siempre que se encuentren bajo su dependencia económica, aunque no vivan en el domicilio conyugal. En el caso de que no hubiera acuerdo de los padres sobre los hijos que deban considerarse en la unidad familiar, operará el criterio de convivencia.</p> <p>2) Uno o dos ascendientes con dos hijos, sean o no comunes, si uno de éstos es discapacitado o está incapacitado para trabajar.</p> <p>3) Dos ascendientes, cuando ambos fueran discapacitados, o, al menos, uno de ellos tuviera un grado de discapacidad igual o superior al 65%, o estuvieran incapacitados para trabajar, con dos hijos, sean o no comunes.</p> <p>4) Dos o más hermanos huérfanos de padre y madre sometidos a tutela, acogimiento o guarda que convivan con el tutor, acogedor o guardador, pero no se hallen a sus expensas.</p> <p>5) Tres o más hermanos huérfanos de padre y madre, mayores de 18 años, o dos, si uno de ellos es discapacitado, que convivan y tengan una dependencia económica entre ellos.</p> <p>6) El padre o la madre con dos hijos, cuando haya fallecido el otro progenitor</p> <p>Ascendientes son el padre, a la madre o a ambos conjuntamente cuando exista vínculo conyugal y, en su caso, el cónyuge de uno de ellos. Se equipara a ascendientes a la persona o personas que tuvieran a su cargo la tutela o acogimiento familiar permanente o preadoptivo de los hijos, siempre que éstos convivan con ella o ellas y a sus expensas.</p> <p>Los hijos deben ser solteros y menores de 21 años de edad, o ser discapacitados o estar incapacitados para trabajar, cualquiera que fuese su edad. El límite de edad se amplía hasta los 25 años de edad, cuando cursen estudios que se consideren adecuados a su edad y titulación o encaminados a la obtención de un puesto de trabajo. Deben convivir habitualmente con el ascendiente o ascendientes y depender económicamente.</p>
<p><b>C KUPOA: GAZTEENTZAKO ETXEBIZITZAK: (35 URTETIK BEHERAKOAK):</b></p> <p>2 gelatako 4 etxebizitza erreserbatu dira kupo honetarako. Kasu honetan adinari buruzko baldintzak bete behar dituzte bizikidetza unitateko kide guztiek. Oinarri hauek behin betiko onartu eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den eguna hartuko da erreferentziazat adina finkatzeko.</p>	<p><b>CUPO C: VIVIENDAS PARA JÓVENES: (MENORES DE 35 AÑOS):</b></p> <p>Se reservan 4 viviendas de 2 habitaciones para este cupo. En este caso todos los miembros de la unidad convivencial tienen que cumplir los requisitos de edad. La fecha para determinar la edad corresponderá a la fecha de publicación de la aprobación definitiva de las presentes bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.</p>
<p><b>D KUPOA: KUPO OROKORRA: 11 etxebizitza</b></p>	<p><b>CUPO D: CUPO GENERAL: 11 viviendas</b></p>
<p><b>E KUPOA: Kide batez osatutako bizikidetza unitatea. 35 urte eta egun bat baino adin gehiagorekin. Etxebizitza 1</b></p>	<p><b>CUPO E: Unidad convivencial formada por una única persona mayor de 35 años y un día: 1 vivienda.</b></p>

## BALDINTZAK PETSONALAK

Pertsona fisiko adindunak edo bizikidetzak unitateak izango dira esleipendunak.

Bizikidetzak unitatea da ezkontza bidez edo ezkontzaren kideko beste harreman mota batez, edo adopzioz edo hirugarren maila arteko odolkidetasunez eta bigarren maila arteko ahaidetasunez batutako bi pertsona edo gehiago, etxebizitza berean bizi baldin badira edo biziko baldin badira.

Ezkontza bidez batutako pertsonak edo izatezko bikoteen Erregistroan inskribatuek babes publikoko etxebizitzaren titulartasun partekatua izango dute.

Babes publikoko etxebizitza bat erosten duten bizikidetzak unitateko gainerako kide adindunak ere etxebizitzaren titular izango dira, parte hartze berberarekin, odolkidetasunezko ahaidetasunak edo zuzeneko adopzioaren loturak elkartuta daudenean izan ezik.

Etxebizitzetako baten onuraduna izateko, bakarrik aurkezteko den pertsonak, edo bizikidetzak unitatea osatzen duten pertsonetatik gutxienez batek, titular gisa azaldu nahi duenak, halako lotura izan behar du Getariarekin, jarraian adierazten diren moduetako batean:

- Oinarri hauei behin-betiko onespina ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 10 urteetan gutxienez 3 urtez Getarian bizi izana eta erroldatuta egon izana etenik gabe.
- Oinarri hauei behin-betiko onespina ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 10 urteetan Getarian lan egin izana.
- Oinarri hauei behin-betiko onespina ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 3 urteetan Getarian lan egin izana eta azken 15 urteetan gutxienez 5etan Getarian erroldatuta egon izana.

Azken bi kasu horietan lanalditzat hartuko dira eskatzailea langabezia egoeran egondako denbora tarteak.

Udal Erroldaren datuak aintzat hartuko dira udalerrri honetan bizitzeko baldintza egiaztatzeko. Bestetik, lan biziaren bitartez eta lan egiten den enpresaren egiaztariaren bitartez egiaztatu ahal izango da lanarekiko baldintza.

Urola Kosta eskualdera zabalduko dira bizileku eta lan loturari buruzko erreferentziak Getarian bizi diren edo udalerrian lan egiten duten eskatzaileei ezin esleitu izan zaizkien etxebizitzak esleitzeko.

Ondorio horietarako, etxebizitza kupo bakoitzeko bi lehentasun talde landuko dira esleipena egiteko; artikulua honetan ezarritakoaren arabera, Getarian erroldatuek edo Getarian lan egiten dutenek osatuko dute lehenengoa.

Etxebizitza bat eskatu eta Urola Kostako eremu funtzionaleko udalerriren batean erroldatuak direnek osatuko dute lehentasunezko bigarren taldea.

## CONDICIONES PERSONALES

Lo/as adjudicatario/as deben ser personas físicas mayores de edad o unidades convivenciales.

Se entiende por unidad convivencial la unión de dos o más personas por matrimonio u otra forma de relación análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad hasta el tercer grado y afinidad hasta el segundo, que residan o vayan a residir en el mismo hogar.

El acceso a una vivienda de protección pública por personas unidas por matrimonio o inscritas en el Registro de parejas de hecho deberá ser de titularidad compartida.

Todos los demás miembros de la unidad convivencial mayores de edad que accedan en compra a una vivienda de protección pública, deberán ser titulares de ella, con idéntica participación, excepto cuando estén unidos por una relación de parentesco por consanguinidad o adopción en línea recta.

Para resultar beneficiario/a de una de las viviendas, la persona que se presente de modo individual, o una al menos de las que compongan la unidad convivencial que desee figurar como titular, ha de tener vinculación con Getaria en alguna de las formas que a continuación se especifican:

- Residencia habitual y empadronamiento ininterrumpido en Getaria durante un mínimo de 3 años en los últimos 10 a la fecha de aprobación definitiva de estas bases.
- Trabajo en Getaria durante los últimos 10 años a la fecha de aprobación definitiva de estas bases.
- Trabajo en Getaria durante los 3 últimos años y haber tenido residencia habitual y haber estado empadronado en Getaria un mínimo de 5 años en los últimos 15 a la fecha de aprobación definitiva de estas bases.

En estos dos últimos casos, se tendrán en cuenta los periodos en situación de desempleo del solicitante como periodos laborales.

Para la comprobación del requisito de residencia en este municipio se tendrán en cuenta los datos del Padrón Municipal, en tanto que el trabajo podrá acreditarse mediante la vida laboral y certificación de la empresa en la que se preste servicio.

Las referencias de residencia y vinculación laboral se harán extensivas a la comarca Urola-Kosta, para adjudicar las viviendas que no se hayan podido efectuar a solicitantes residentes en Getaria o con vinculación laboral con el municipio.

A estos efectos, respecto a cada cupo de viviendas se elaborarán dos grupos de prioridad para efectuar la asignación, el primero lo integrarán los empadronados o con vinculación laboral con Getaria, según lo establecido en este artículo.

Los demandantes de vivienda empadronados en algún municipio del área funcional Urola-Kosta conformarán el segundo grupo de prioridad.

**1.4. MOTAKO ETXEBIZITZAK / VIVIENDAS CLASE 1.4. -**

<i>Cupo y orden</i>	<i>Zkia. Nº</i>	<i>Etxebizitza Vivienda</i>	<i>m<sup>2</sup> erabilgarriak m<sup>2</sup> útiles</i>	<i>Garaje zkia. Nº garaje</i>	<i>Trasteleku zkia. Nº trastero</i>	<i>Prezio osoa € Precio total €</i>
<i>Sahatsaga Kalea, 33 zkia. 1.4 etxebizitzak</i>						
<i>D-10</i>	<i>1</i>	<i>27 Zkia - PB. A</i>	<i>70,00</i>	<i>(-1) 54</i>	<i>(-1) 1</i>	<i>189.366,88</i>
<i>E-1</i>	<i>2</i>	<i>27 Zkia - PB. B</i>	<i>70,00</i>	<i>(-1) 55</i>	<i>(-1) 2</i>	<i>189.478,11</i>
<i>D-5</i>	<i>3</i>	<i>27 Zkia. - 1. A</i>	<i>83,82</i>	<i>(-1) 56</i>	<i>(-1) 3</i>	<i>216.085,22</i>
<i>D-6</i>	<i>4</i>	<i>27 Zkia. - 1. B</i>	<i>84,23</i>	<i>(-1) 57</i>	<i>(-1) 18</i>	<i>216.716,40</i>
<i>D-1</i>	<i>5</i>	<i>27 Zkia - 2. A</i>	<i>83,00</i>	<i>(-1) 58</i>	<i>(-1) 5</i>	<i>214.211,06</i>
<i>D-2</i>	<i>6</i>	<i>27 Zkia - 2. B</i>	<i>83,35</i>	<i>(-1) 59</i>	<i>(-1) 6</i>	<i>214.767,22</i>
<i>D-11</i>	<i>7</i>	<i>28 Zkia - PB. A</i>	<i>70,00</i>	<i>(-1) 48</i>	<i>(-1) 7</i>	<i>188.989,93</i>
<i>C-3</i>	<i>8</i>	<i>28 Zkia - PB. B</i>	<i>70,00</i>	<i>(-1) 49</i>	<i>(-1) 8</i>	<i>189.014,64</i>
<i>D-7</i>	<i>9</i>	<i>28 Zkia - 1. A</i>	<i>83,99</i>	<i>(-1) 50</i>	<i>(-1) 9</i>	<i>215.711,80</i>
<i>D-8</i>	<i>10</i>	<i>28 Zkia - 1. B</i>	<i>83,63</i>	<i>(-1) 51</i>	<i>(-1) 10</i>	<i>215.323,37</i>
<i>D-3</i>	<i>11</i>	<i>28 Zkia. - 2. A</i>	<i>83,19</i>	<i>(-1) 52</i>	<i>(-1) 11</i>	<i>214.429,11</i>
<i>D-4</i>	<i>12</i>	<i>28 Zkia. - 2. B</i>	<i>82,71</i>	<i>(-1) 53</i>	<i>(-1) 12</i>	<i>213.637,26</i>
<i>C-2</i>	<i>13</i>	<i>29 Zkia - PB. A</i>	<i>70,00</i>	<i>(-1) 44</i>	<i>(-1) 13</i>	<i>188.977,57</i>
<i>C-1</i>	<i>14</i>	<i>29 Zkia - PB. B</i>	<i>70,00</i>	<i>(-1) 45</i>	<i>(-1) 14</i>	<i>188.804,54</i>
<i>D-9</i>	<i>15</i>	<i>29 Zkia - 1. A</i>	<i>83,79</i>	<i>(-1) 46</i>	<i>(-1) 15</i>	<i>215.747,99</i>
<i>B-3</i>	<i>16</i>	<i>29 Zkia - 1. B</i>	<i>84,33</i>	<i>(-1) 47</i>	<i>(-1) 16</i>	<i>216.892,96</i>
<i>C-4</i>	<i>17</i>	<i>30 Zkia - PB. A</i>	<i>70,00</i>	<i>(-1) 36</i>	<i>(-1) 17</i>	<i>190.652,21</i>
<i>A-1</i>	<i>18</i>	<i>30 Zkia - PB. B</i>	<i>70,00</i>	<i>(-1) 28</i>	<i>(-1) 4</i>	<i>193.290,85</i>
<i>B-2</i>	<i>19</i>	<i>30 Zkia - 1. A</i>	<i>84,17</i>	<i>(-1) 40</i>	<i>(-1) 19</i>	<i>216.610,47</i>
<i>B-1</i>	<i>20</i>	<i>30 Zkia - 1. B</i>	<i>84,14</i>	<i>(-1) 39</i>	<i>(-1) 20</i>	<i>216.155,84</i>

<p><b>Oharrak:</b></p> <p>1. BEZa kanpo.</p> <p>2. Ordaintzeko era: Etxebizitzaren, garajearen eta, hala dagokionean, trastelekuaren prezioaren % 20a ordainduko da (BEZa barne) salerosketa kontratua sinatzean, beste % 40a hormigoizko egitura amaitutakoan eta gainerakoa eskriturak sinatzean.</p> <p>Behin oinarri hauek behin betikoz onartu eta gero, eraiki beharreko etxebizitzaren behin-behineko kalifikazioa finkatuko da Alkateak emandako Ebazpenaren bidez, hau da, araubide orokorreko udal etxebizitza tasatu gisa kalifikatuko dira, lehendik kalifikazio hori eman ez bada obrarako lizentziarekin batean.</p>	<p><b>Advertencias:</b></p> <p>1. IVA no incluido.</p> <p>2. Forma de pago: A la firma del contrato de compra-venta se pagará el 20 % del precio de la vivienda, el garaje y el trastero (IVA incluido), otro 40 % al finalizar la estructura de hormigón y el resto a la firma de las escrituras.</p> <p>Una vez aprobadas definitivamente las presentes bases, se otorgará por Resolución de Alcaldía la calificación provisional de las viviendas a construir como viviendas tasadas municipales de régimen general si es que no se ha otorgado anteriormente junto con la licencia de obras.</p>
--	--