



Getariako Udala

SAHATSAGA – II FASEA - BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK
SAHATSAGA – II FASE - VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL

SAHATSAGAKO (lurzaila A-20.XVII.1) II FASEKO BABES OFIZIALEKO Etxebizitzen esleipen prozesuan parte hartzeko eskaera

Solicitud de participación en el proceso de adjudicación de las viviendas de PROTECCION OFICIAL DE SAHATSAGA , II. FASE (parcela A-20.XVII.1)

Eskatzailearen datuak – Datos del solicitante

Izena – Nombre: _____
Abizenak - apellidos: _____
Helbidea - Domicilio: _____
Herria - Población: _____ Jaioteguna/Fecha nac. _____
Telf.: _____ Emaila – email: _____
Egoera zibila/Estado Civil: _____
Mugikortsuna murrizten duen desgaitasun fisikoa Bai Ez
Con discapacidad de movilidad reducida: Sí No

Eskaeraren beste titularra – Otros titulares de la Solicitud

(*)bizikidetzaren unitatea osatzen ez duen bikotea / pareja que no forma unidad convivencial

Izena – Nombre: (*) _____
Abizenak - apellidos: _____
Helbidea -Domicilio: _____
Herria - Población: _____ Jaioteguna/Fecha nac. _____
Telf.: _____ Emaila – email: _____
Egoera zibila/Estado Civil: _____
Mugikortsuna murrizten duen desgaitasun fisikoa Bai Ez
Con discapacidad de movilidad reducida: Sí No

Bizikidetzaren unitatearen kideak – Miembros de la unidad convivencial

Nan Dni	Izena abizenak Nombre y apellidos	ahaidetasuna parentesco	Desgaitua Discapac.	Jasotzaile perceptor	Jaioteguna fecha nacimiento

Ahaidetasuna . zenarra, ematea, bikotea, semea, alaba, etab.
Desgaitua: pertsona desgaitua da BAI edo EZ
Jasotzaile: diru-sarrerak baditu? Nomina, etab. BAI edo EZ

Parentesco: marido, esposa, pareja, hijo, hija, etc.
Discapacidad: es persona discapacitada SI o NO
Perceptor: tiene ingresos? Nomina, etc. SI o NO

BALDINTZAK – zirkunstantzia pertsonalak CONDICIONES – circunstancias personales

- ETXEBIDEn inskribatuta nago (derrigorrezkoa)
Inscrito en ETXEBIDE (obligatorio)

Zein lehentasunezko taldean zaude?

¿En qué grupo de preferencia se encuentra?

- Lehen taldea / primer grupo (Getarian bizi, erroldatuta edo lanean azken.....)
(Residencia, empadronamiento o trabajo en Getaria al menos.....)
- Bigarren taldea / segundo grupo (Urola kostako beste herrian erroldatutakoak)
(empadronados en otro municipio de Urola costa)
- Hirugarren taldea / tercer grupo (gainerako eskatzaileak)
(resto de solicitantes)

KUPOAK 20 etxebizitza osatzen duten promozioa – CUPOS promoción 20 viviendas

Aukeratu kupoa (bakarra) – aukeratutako kupoan onartua ahal izateko kupoaren baldintzat bete behar dira (Kupoa aukeratu aurretik kontsultatu kupoaren baldintzak)

Elegir Cupo (único) - Para ser aceptado en el cupo elegido debe cumplir las condiciones del cupo
(consultar las condiciones antes de elegir el cupo)

- A KUPOA: Mugikortasun murriztua duten pertsonentzako erreserbatutako etxebizitzak
CUPO A: Viviendas reservadas a personas con movilidad reducida (etxeb. 1 vivienda)
- B KUPOA: Famili ugarienezako etxebizitzak (3 gelako 3 etxebizitza)
CUPO B: Viviendas para familias numerosas (3 viviendas de 3 hab.)
- C KUPOA: 35 urtetik beherako gazteentzako etxebizitzak (2 gelako 4 etxebizitza)
CUPO C: Viviendas para jóvenes menores de 35 años (4 viviendas de 2 hab.)
- D KUPOA: Kupo orokorra (11 etxebizitza)
CUPO D: Cupo General (11 viviendas)
- E KUPOA: Kide batez osatutako bizikidetza unit., 35 urte baino adin gehiagokoa (etxeb.1)
CUPO E: Unidad convivencial formada por una única persona mayor de 35 años (1 viv.)

**NORBERAREN DATUEI BURUZKO INFORMAZIO-
KLAUSULA ETA ERANTZUKIZUNPEKO
ADIERAZPENA**

Eskaera aurkezteak esan nahi du, aurkakorik adierazi ezean, Getariako udalari espreski baimena ematen zaiola eskatzailearen eta bizikidetza-unitatearen gainerako kideen beharrezko informazioa biltzeko, zuzenean edo zeharka beste organo, erakunde publiko edo kontratista batzuen bidez; hori guztia urriaren 1eko 39/2015 Legeak –Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkidearena- 28 eta 53.1.d) artikuluetan xedatutakoaren arabera. Era berean, baimena ematen zaio beste herri-administrazio baten esku dagoen beste edozein informazio biltzeko, baldin eta arauan ezarritako baldintzak betetzen dituztela egiaztatzeko xedea badu; zehazki, Barne Ministeritzan nortasun datuak; euskal Autonomia Erkidegoko Izatezko Bikoteen Erregistroan, Estatuko

**CLÁUSULA DE INFORMACIÓN DE DATOS DE
CARÁCTER PERSONAL Y DECLARACIÓN
RESPONSABLE**

A los efectos de lo dispuesto en los artículos 28 y 53.1.d) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la presentación de la solicitud implicará, salvo manifestación expresa en contrario, que se autoriza expresamente al Ayuntamiento de Getaria para recabar directa e indirectamente, a través de otros órganos, entidades públicas o contratistas, la correspondiente información del solicitante y del resto de miembros de la unidad convivencial. Del mismo modo, se autorizar para recabar cualquier otra información que obre en poder de otra Administración pública y que tenga por objeto acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la norma y en particular, a la comprobación, constancia o verificación de los datos de identidad con el Ministerio

Estatistika Institutuak eta udalek Getariako udalari lagatako errolda datuak, eta Foru Ogasunek, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrak eta Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak dituzten zerga-arloko, errenta eta prestazioen datuak jaso, egiaztatu edo ziurtatzeko, baliabide telematikoz edo eskuragarri leudekeen baliabideen bidez. Era berean, eskaera aurkezteak ere esan nahi du bizikidetz-unitateko titularrek eta gainerako kideek, aurkakorik adierazi ezean, Getariako udalari baimena espreski ematen diotela haien datuak beste herri-administrazio batzuei, babestutako etxebizitza sustatzen duten erakundeei eta Eusko Jaurlaritzaren eragile laguntzaileei lagatzeko, betiere etxebizitza esleitzeko xedez.

Datu personalak babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoan xedatutakoaren arabera, eskaera aurkezteak esan nahi du eskatzaileek eta bizitza-unitateko gainerako kideek, aurkakoa adierazi ezean, baimena ematen diotela Getariako udalari, zuzenean edo zeharka beste organo, erakunde publiko edo kontratisten bidez, beste administrazio, erakunde publiko eta erregistro publiko batzuei datuak lagatzeko eskatzeko haien nortasunari buruz, egoitza edo, hala badagokio, lantokia dagoen udalerria egiaztatzeakoak, higiezinaren ondareari buruz, bai eta Foru Ogasunek edo Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrak dituzten zerga-arloko datuak ere.

Era berean, eskaera aurkezteak ere esan nahi du bizikidetz-unitateko titularrek eta gainerako kideek, aurkakorik adierazi ezean, Getariako udalari baimena espreski ematen diotela haien datuak beste herri-administrazio batzuei, babestutako etxebizitza sustatzen duten erakundeei Eusko Jaurlaritzaren eragile laguntzaileei lagatzeko, betiere etxebizitza esleitzeko xedez.

Zure datuak ikusteko, zuzentzeko, ezabatzeko eta haiei aurka egiteko eskubideak erabil ditzakezu, zure datuen lagapen-hartzaileen zerrenda eskatu eta erakunde informazio laguntzaileak kontsultatu, Getariako udaleko udal-bulegoetan eskatuz (Gudarien enparantza 1; Getaria; Gipuzkoa).

de Interior, de los datos de empadronamiento con el Instituto Nacional de Estadística y con los datos del padrón cedidos por los ayuntamientos al Ayuntamiento de Getaria, con el Registro de Parejas de Hecho de la Comunidad Autónoma de Euskadi, de los datos tributarios, de rentas y prestaciones que obren en poder de las Haciendas Forales, de la Tesorería General de la Seguridad Social y de Lanbide-Servicio Vasco de Empleo por medios telemáticos, o en su caso, por los medios que estén disponibles.

A los efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la presentación de la solicitud implicará que las personas solicitantes y demás miembros de la unidad convivencial, salvo manifestación expresa en contrario, autorizan al Ayuntamiento de Getaria, (directa o indirectamente a través de otros órganos, entidades públicas o contratistas), a solicitar de otras Administraciones, entidades públicas y registros públicos, la cesión de datos relativos a su identidad, acreditativos de su residencia o, en su caso, del municipio de trabajo, de su patrimonio inmobiliario, y datos de trascendencia tributaria que obren en poder de las Haciendas Forales o de la Tesorería General de la Seguridad Social.

Igualmente, la presentación de la solicitud implicará que las personas titulares y demás miembros de la unidad convivencial, salvo manifestación expresa en contrario, autorizan expresamente al Ayuntamiento de Getaria para ceder sus datos a otras Administraciones públicas, a las entidades promotoras de vivienda protegida y los agentes colaboradores del Gobierno Vasco para la adjudicación de vivienda. Así mismo, y en caso de que su solicitud se incorpore a procedimientos de adjudicación, autorizan expresamente al Ayuntamiento de Getaria a tratar sus datos según lo establecido para cada uno de los procedimientos de adjudicación de vivienda.

Puedes ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, solicitar la relación de los concretos cesionarios de tus datos y consultar todos los entes cedentes de información solicitándolo al Ayuntamiento de Getaria, sito en Gudarien enparantza, 1 de Getaria (Gipuzkoa).

Getaria, 201__ko _____ aren ____ / a ____ de _____ de 201__

Sinadura - firma

EPEAK

Eskaera aurkezteko epea:

Abenduaren 26tik 2019ko urtarrilaren 23 arte

AZKEN EGUNA: 2019ko Urtarrilak 23
Udal bulegoetan **13:00 arte**

Online tramite bidez www.getaria.eus **23:59 arte**

ESKAERAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

ESKATZAILE GUZTIAK

- 1 Eskatzaile eta bikotearen NAN-aren fotokopia
- 2 2017ko Errenta Aitorpenaren kopia, eskatzailea eta beste jasotzaileena, edo 10-T ziurtagiria
- 3 Errolda eta bizikidetzaren agiria, edo lan-bizitzaren txostena (bere kasuan)
- 4 Famili Liburuaren fotokopia (ezkonkide eta seme-alaben orriak)
- 5 Izatezko bikoteen Erregistroan izena eman izanaren agiria, bere kasuan
- 6 ETXEBIDEren agiria

MUGIKORTASUN URRIKO PERTSONAK

Foru Aldundiak emandako mugikortasun urriko ezintasunaren baldintza eta izaera egiaztatzekeo agiria; gurpil-aulkia, bastoi bi erabili beharra edo 7 eta 15 punturen bitartean izatea.

FAMILI UGARIAK

Famili ugariaren tituluaren fotokopia

PLAZOS

Plazo de presentación de solicitudes:

del 26 de diciembre al 23 de enero de 2019.

ULTIMO DÍA: 23 de Enero de 2019, en Oficinas Municipales hasta las **13:00** horas.

Mediante tramites on line www.getaria.eus hasta las **23:59** horas

DOCUMENTACION A PRESENTAR CON LA SOLICITUD

TODOS LOS SOLICITANTES

- 1 Fotocopia del DNI del solicitante y de la pareja
- 2 Copia Declaración de la renta 2017 solicitante y otros perceptores, o certificado 10-T
- 3 Certificado de empadronamiento y de convivencia, o informe de vida laboral (en su caso)
- 4 Fotocopia del Libro de familia (hojas matrimonio e hijos)
- 5 Certificado de Inscripción en el Registro de parejas de hecho, en su caso
- 6 Documento de inscripción de ETXEBIDE

PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

Certificación acreditativa de la condición y carácter de la capacidad de movilidad reducida expedida por la Diputación Foral; silla de ruedas, dependencia de dos bastones o tener 7 puntos o más.

FAMILIAS NUMEROSAS

Fotocopia del Título de familia numerosa

PARTE HARTZEKO BALDINTZAK	REQUISITOS DE ACCESO
<p>Gai hau arautzen duen araubide autonomikoan finkatutakoak izango dira Babes Ofizialeko Etxebizitzak lortzeko baldintzak, bereziki Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 8. eta 9. artikuluetan eta babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan zehaztutakoak, eta aplikazio osagarri gisa, 2012ko urriaren 15eko Aginduan (Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailburuarena, etxebizitza eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura bizitokiak esleitzeko prozedurari buruzkoa) finkatutakoak. Horien artean, honako baldintza hauek finkatzen dira:</p> <p>-Adinduna izatea (18 urte) edo emantzipatua izatea edo bizikidetzaren unitate batekoa izatea.</p> <p>Bizikidetzaren unitatea da ezkontza bidez edo ezkontzaren kideko beste harreman mota batez, edo adopzioz edo hirugarren maila arteko odolkidetasunez eta bigarren maila arteko ahaidetasunez batutako bi pertsona edo gehiago, etxebizitza berean bizi baldin badira edo biziko baldin badira. Ezkontza bidez batutako pertsonen edo izatezko bikoteen Erregistroan inskribatuek babes publikoko etxebizitzaren titulatasun partekatua izango dute.</p> <p>- 2011ko irailaren 14ko Aginduaren (Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetarako Sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru sarrera haztatu mugak aldatzekoa) 2. d artikuluan finkatutako gehieneko eta gutxienezko diru sarrerak izatea, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren erostetarako: arau orokor gisa, 9.000 eta 39.000 euro bitartean, baina mugikortasuna etengabe murriztua duten elbarrien edo desgaitasun psikikoa dutenen kasuan, gutxienez 3.000 euroko diru sarrerak egiaztatzea mugatuko da.</p> <p>Babes ofizialeko etxebizitzaren kotitularrak izango diren bizikidetzaren unitateko pertsona guztiak kontuan hartuko dira diru sarrera konputagarrien hartzailatzat.</p> <p>Ez dira onartuko 200.000 €-tik gorako etxebizitza ez den ondare higigarri eta/edo higiezinaren titularrek egindako eskaerak. Udalak finkatuko du ondarearen balioa, eta egoki irizten dituen bitartekoak erabiliko ditu kuantifikazioa egiteko.</p> <p>2017ko ekitaldiari dagozkion diru sarrerak egiaztatuko dira.</p>	<p>Los requisitos de acceso a las Viviendas de Protección Oficial serán los establecidos en la normativa autonómica reguladora de la materia, en particular artículo 8 y 9 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, así como en el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y en lo que pueda resultar de aplicación supletoria la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos dotacionales de Régimen Autonómico, entre las condiciones figuran las siguientes:</p> <p>—Ser mayor de edad (18 años) o emancipado o pertenecer a una unidad convivencial.</p> <p>Se entiende por unidad convivencial la unión de dos o más personas por matrimonio u otra forma de relación análoga a la conyugal, así como por adopción o consanguinidad hasta el tercer grado y afinidad hasta el segundo, que residan o vayan a residir en el mismo hogar.</p> <p>El acceso a una vivienda de protección pública por personas unidas por matrimonio o inscritas en el Registro de parejas de hecho deberá ser de titularidad compartida.</p> <p>—Cumplir con los ingresos máximos y mínimos (artículo 2 d) de la Orden de 14 septiembre de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, de modificación de los límites de ingresos anuales ponderados exigibles para el acceso a la vivienda de protección oficial, para compra de viviendas de protección oficial de régimen general: desde 9.000 a 39.000 euros como regla general, que en el caso de discapacitados con movilidad reducida de carácter permanente, o de discapacitados psíquicos, se reduce a acreditar ingresos mínimos de 3.000 euros.</p> <p>Se tendrán en cuenta como perceptores de ingresos computables a todas aquellas personas que formen parte de la unidad convivencial que vayan a ser cotitulares de la vivienda de protección oficial.</p> <p>No serán aceptadas las solicitudes de titulares de patrimonio mobiliario y/o inmobiliario que no sea vivienda y que sean superiores a 200.000 €, la determinación del valor del patrimonio corresponderá al Ayuntamiento y utilizará los medios oportunos para su cuantificación.</p> <p>La acreditación de los ingresos se ha de referir al ejercicio de 2017.</p>

<p>KUPOAK</p> <p>A KUPOA: MUGIKORTASUN MURRIZTUA DUTEN PERTSONENTZAKO ERRESERBATUTAKO ETXEBIZITZAK: Etxebizitza egokitu 1 erreserbatuko da.</p> <p>Eskatzaileek dokumentuen bitartez egiaztatu beharko dute zirkunstantzia hori.</p>	<p>CUPOS</p> <p>CUPO A: VIVIENDAS RESERVADAS A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA: Se reserva 1 viviendas adaptada.</p> <p>Los solicitantes deberán acreditar documentalmente tal circunstancia.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

B KUPOA: FAMILIA UGARIANTZAKO ETXEBIZITZAK. Hiru gelatako 3 etxebizitza erreserbatuko dira kupo honetarako.

Familia Ugariak Babesteko azaroaren 18ko 40/2003 Legean jasotako legezko definizioaren arabera da familia ugaria. Lege horren arabera, honako kide hauek dituztenak dira familia ugariak:

1) Hiru seme-alaba edo gehiago ditu(zt)en aurreko ahaide bat edo bi, komunak izan edo ez. Aintzat hartzen da aita edo ama berezia edo dibortziatua, hiru seme-alaba edo gehiago dituen, komunak izan edo ez, familia unitate desberdinetan egon arren, betiere haren mendekotasun ekonomikoan bizi badira nahiz eta senar-emazteen etxebizitzan ez bizi. Gurasoen akordiorik ez balego familia unitatean aintzat hartu beharreko seme-alabei buruz, bizikidetzaren irizpidea nagusituko da.

2) Bi seme-alaba, komunak izan ala ez, ditu(zt)en aurreko ahaide bat edo bi, seme-alabetako bat elbarria bada edo lanerako ezindua bada.

3) Bi seme-alaba, komunak izan ala ez, dituzten bi aurreko ahaide, biak elbarriak badira, edo gutxienez, haietako batek % 65eko edo gehiagoko minusbalotasun maila baldin bada, edo lanerako ezindua baldin badaude.

4) Aita eta amarik ez duten edo umezurtz diren bi anai-arreba edo gehiago, tutoretza, harrera edo zaintzan daudenak eta tutorearekin, hartzailarekin edo zaintzailarekin bizi direnak baina haien menpe ez daudenak.

5) Aita eta amarik gabeko 18 urtetik gorako hiru anai-arreba umezurtz edo gehiago, edo bi anai-arreba umezurtz bietako bat elbarria bada, elkarrekin bizi badira eta elkarren arteko ekonomia mendekotasuna baldin badute.

6) Bi seme-alaba dituen aita edo ama. beste gurasoa hil bada.

Aurrekotzat hartzen dira aita, ama, edo biak elkarrekin ezkontza lotura baldin badago eta hala dagoenean, haietako baten bizikidea. Aurreko ahaide kondiziora berdinuko d(ir)a beren esku seme-alaben familia harrera iraunkor edo aurreadopziozkoa edo tutoretza duten pertsona edo pertsonak, betiere beraiekin bizi badira eta beraien kontura bizi badira.

Seme-alabek ezkongabeak izan behar dute eta 21 urte baino gutxiago eduki behar dute, edo elbarriak izan behar dute, edo lanerako ezinduta egon behar dute, adina edozein izanda ere. Adin muga 25 urtera arte luzatu ahal izango da beren adinerako egokiak diren ikasketak egiten eta tituluak ateratzen ari direnean edo lanpostu bat lortzeko ikasketetan ari direnean. Eskuarki aurreko ahaidearekin edo ahaideekin bizi behar dute eta haien mendekotasun ekonomikoan izan behar dute.

CUPO B: VIVIENDAS PARA FAMILIAS NUMEROSAS: Se reservan 3 viviendas de tres habitaciones para este cupo.

La consideración de familia numerosa es la que corresponde a la definición legal contenida en la [Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas](#), ley que establece que, son familias numerosas la formadas por:

1) uno o dos ascendientes con tres o más hijos, sean o no comunes. Incluye la opción de padre o madre separados o divorciados, con tres o más hijos, sean o no comunes, aunque estén en distintas unidades familiares, siempre que se encuentren bajo su dependencia económica, aunque no vivan en el domicilio conyugal. En el caso de que no hubiera acuerdo de los padres sobre los hijos que deban considerarse en la unidad familiar, operará el criterio de convivencia.

2) Uno o dos ascendientes con dos hijos, sean o no comunes, si uno de éstos es discapacitado o está incapacitado para trabajar.

3) Dos ascendientes, cuando ambos fueran discapacitados, o, al menos, uno de ellos tuviera un grado de discapacidad igual o superior al 65%, o estuvieran incapacitados para trabajar, con dos hijos, sean o no comunes.

4) Dos o más hermanos huérfanos de padre y madre sometidos a tutela, acogimiento o guarda que convivan con el tutor, acogedor o guardador, pero no se hallen a sus expensas.

5) Tres o más hermanos huérfanos de padre y madre, mayores de 18 años, o dos, si uno de ellos es discapacitado, que convivan y tengan una dependencia económica entre ellos.

6) El padre o la madre con dos hijos, cuando haya fallecido el otro progenitor.

Ascendientes son el padre, a la madre o a ambos conjuntamente cuando exista vínculo conyugal y, en su caso, el cónyuge de uno de ellos. Se equipara a ascendientes a la persona o personas que tuvieran a su cargo la tutela o acogimiento familiar permanente o preadoptivo de los hijos, siempre que éstos convivan con ella o ellas y a sus expensas.

Los hijos deben ser solteros y menores de 21 años de edad, o ser discapacitados o estar incapacitados para trabajar, cualquiera que fuese su edad. El límite de edad se amplía hasta los 25 años de edad, cuando cursen estudios que se consideren adecuados a su edad y titulación o encaminados a la obtención de un puesto de trabajo. Deben convivir habitualmente con el ascendiente o ascendientes y depender económicamente.

C KUPOA: GAZTEENTZAKO ETXEBIZITZAK: (35 URTETIK BEHERAKOAK): 2 gelatako 3 etxebizitza erreserbatu dira kupo honetarako.

Kasu honetan adinari buruzko baldintzak bete behar dituzte bizikidetzaren unitateko kide guztiek, hau da, 18 eta 35 urte bitartean izan behar dute edo emantzipatuta egon behar dute. Oinarri hauek behin betiko onartu eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen diren eguna hartuko da erreferentziatzat adina finkatzeko.

CUPO C: VIVIENDAS PARA JÓVENES: (MENORES DE 35 AÑOS): Se reservan 4 viviendas de 2 habitaciones para este cupo.

En este caso todos los miembros de la unidad convivencial tienen que cumplir los requisitos de edad, esto es, tener entre 18 y menos de 35 años o estar emancipados. La fecha para determinar la edad corresponderá a la fecha de publicación de la aprobación definitiva de las presentes bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

D KUPOA: KUPO OROKORRA: 11 etxebizitza	CUPO D: CUPO GENERAL: 11 viviendas
E KUPOA: Kide batez osatutako bizikidetza unitatea, 35 urte eta egun bat baino adin gehiagorekin. Etxebizitza 1	CUPO E: Unidad convivencial formada por una única persona mayor de 36 años y un día: 1 vivienda.

<p>BALDINTZAK PETSONALAK</p> <p>Zirkunstantzia pertsonalak: Etxebizitzetako baten esleipendugai izateko, Eusko Jaurlaritzak babes ofizialeko etxebizitza baten onuradun izateko exijitzen dituen baldintzak bete behar dituzte hautagaiek, eta Etxebiden aurkeztua izan behar dute izena emateko eskaera.</p> <p>Gainera, lehentasunezko lehen taldean egoteko, ondoko baldintza hauetatik bat edo beste bete behar dute hautagai horiek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oinarri hauei behin-betiko onespena ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 10 urteetan gutxienez 3 urtez Getarian bizi izana eta erroldatuta egon izana etenik gabe. - Oinarri hauei behin-betiko onespena ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 10 urteetan Getarian lan egin izana. - Oinarri hauei behin-betiko onespena ematen zaien egunetik kontatzen hasita, azken 3 urteetan Getarian lan egin izana eta azken 15 urteetan gutxienez 5etan Getarian erroldatuta egon izana. <p>Etxebizitza bat eskatu eta Urola Kostako eremu funtzionaleko udalerriren batean erroldatuak direnek osatuko dute lehentasunezko bigarren taldea.</p> <p>Azkenik, gainerako eskatzaileek osatuko dute lehentasunezko hirugarren taldea.</p>	<p>CONDICIONES PERSONALES</p> <p>Circunstancias personales: Para ser aspirante a la adjudicación de una de las viviendas, los candidatos deberán cumplir las condiciones exigidas por el Gobierno Vasco para ser beneficiario de una vivienda de protección oficial y haber presentado la solicitud de inscripción en Etxebide.</p> <p>Además dichos candidatos deberán cumplir alguna de las siguientes condiciones para ser incluidos en el primer grupo de preferencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Residencia habitual y empadronamiento ininterrumpido en Getaria durante un mínimo de 3 años en los últimos 10, a la fecha de aprobación definitiva de estas bases. - Trabajo en Getaria durante los últimos 10 años a la fecha de aprobación definitiva de estas bases. - Trabajo en Getaria durante los 3 últimos años y haber tenido residencia habitual y haber estado empadronado en Getaria un mínimo de 5 años en los últimos 15 a la fecha de aprobación definitiva de estas bases. <p>Los demandantes de vivienda empadronados en algún municipio del área funcional Urola-Kosta conformarán el segundo grupo de prioridad.</p> <p>Por último, el resto de solicitantes conformará el tercer grupo de prioridad.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BABES OFIZIOALEKO ETXEBIZITZAK (ERREGIMEN OROKORREKOAK) / VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (REGIMEN GENERAL)

Cupo y orden	Zkia. Nº	Etxebizitza Vivienda	m ² erabilgarriak m ² útiles	Garaje zkia. Nº garaje	Trastelekuzkia. Nº trastero	Prezioosoa € Precio total €
D-10	1	25 Zkia - PB. A	70,00	(-1) 1	(BC) 1	141.614,32
C-4	2	25 Zkia - PB. B	70,00	(-1) 2	(BC) 2	141.771,96
D-6	3	25 Zkia. - 1. A	87,62	(-1) 12	(BC) 4	164.276,64
D-7	4	25 Zkia. - 1. B	86,57	(-1) 13	(BC) 5	162.473,24
D-2	5	25 Zkia - 2. A	85,69	(-1) 10	(BC) 10	161.363,45
D-3	6	25 Zkia - 2. B	84,62	(-1) 11	(BC) 3	160.493,28
B-2	7	25 Zkia - 3. A	85,69	(-1) 8	(BC) 8	161.363,45
B-1	8	25 Zkia - 3. B	84,62	(-1) 9	(BC) 9	159.976,22
C-1	9	25 Zkia - 4. A	70,00	(-1) 6	(BC) 6	141.273,82
C-2	10	25 Zkia - 4. B	70,00	(-1) 7	(BC) 7	139.981,17

Cupo y orden	Zkia. N°	Etxebizitza Vivienda	m ² erabilgarriak m ² útiles	Garaje zkia. N° garaje	Trastelekuzkia. N° trastero	Prezioosoa € Precio total €
D-11	11	26 Zkia. - PB. A	70,00	(-1) 19	(BC) 13	139.962,25
A-1	12	26 Zkia. - PB. B	70,005	(-1) 3	(BC) 20	144.231,14
D-8	13	26 Zkia - 1. A	86,42	(-1) 16	(BC) 16	162.668,72
D-9	14	26 Zkia - 1. B	83,52	(-1) 17	(BC) 17	159.011,47
D-4	15	26 Zkia - 2. A	84,57	(-1) 14	(BC) 14	159.913,17
D-5	16	26 Zkia - 2. B	81,73	(-1) 15	(BC) 15	156.508,15
B-3	17	26 Zkia - 3. A	84,57	(-1) 4	(BC) 11	159.875,34
D-1	18	26 Zkia - 3. B	81,73	(-1) 5	(BC) 12	156.350,51
C-3	19	26 Zkia - 4. A	70,00	(-1) 20	(BC) 19	140.384,73
E-1	20	26 Zkia - 4. B	70,00	(-1) 18	(BC) 18	140.384,73

Oharrak:

1. BEZa kanpo.
2. Ordaintzeko era: Etxebizitzaren, garajearen eta, hala dagokionean, trastelekuaren prezioaren % 20a ordainduko da (BEZa barne) salerosketa kontratua sinatzean, eta gainerakoa eskriturak sinatzean.

Sorten ezaugarriak eta prezioak BOEko behin-behineko kalifikazioan finkatzen direnak izango dira.

Babes ofizialeko araubidearen mende egongo dira etxebizitzak indarrean dagoen legedian zehaztutako epean, hau da, beti.

Era berean, lehenetsunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea Eusko Jaurlaritzaren alde finkatzen da indarrean dagoen legedian aurreikusten den bezala. Salerosteko eskrituran berariaz jasoko da kontu hori.

Prozedura honetan etxebizitza baten onuradun gertatu diren pertsonak behar bezala arrazoitu gabe uko egiten badiote, ezin izango dute Udalak 2 urteko epean antolatzen dituen babes publikoko edozein etxebizitza motaren zozketan parte hartu.

Ukoa behar bezala arrazoitutako egoera ekonomikoaren ondorioa baldin bada, urtebeteko epera mugatuko da ondorengo zozketetan ezin parte hartu ahal izateko baldintza.

Arrazoitu gabeko ukoa onartuko da esleitutako etxebizitzak bizikidetzatza unitateko pertsona bakoitzeko 15 m² erabilgarriko ratioa baino gutzizko azalera txikiagoa baldin badu.

Advertencias:

1. IVA no incluido.
2. Forma de pago: A la firma del contrato de compra-venta se pagará el 20 % del precio de la vivienda, el garaje y en su caso el trastero (IVA incluido), y el resto a la firma de las escrituras.

Las características y precios de los lotes serán los que se fijen en la calificación provisional de las VPO.

Las viviendas quedan sometidas al régimen de protección oficial durante el periodo indicado en la legislación vigente. Esto es, de forma permanente..

Asimismo, el derecho de tanteo y retracto quedará fijado a favor del Gobierno Vasco tal y como lo contempla la legislación vigente, de este extremo se dejara constancia en la escritura de compraventa.

Todas aquellas personas a las que se les adjudique una vivienda en este procedimiento y que, sin razón suficientemente justificada, renuncien a la misma, no podrán participar en los posteriores sorteos de cualquier tipo de vivienda de protección pública que organice el Ayuntamiento en el plazo de 2 años.

En el caso de que la renuncia se deba a situación económica debidamente justificada, la no participación en posteriores sorteos se limitará a 1 año.

También se admitirá la renuncia sin necesidad de justificación en el caso de que la vivienda adjudicada tenga una superficie total inferior a un ratio de 15 m² útiles por persona incluida en la unidad convivencial.